УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„КиЛ Прожект" ЕООД

Днес, 29.07.2026 г.

КЕРИМ МУХАМЕДОВИЧ АТАМЕРЕДОВ, [illegible] с [illegible] в качеството си на Управител и законен представител на търговско дружество **„КиЛ Прожект" ЕООД,** ЕИК 208501079, наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **„КиЛ Прожект" ЕООД**, което се изписва и на латиница: **„KiL Project" LTD.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е област Бургас, община Бургас, п.к. 8000 гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник", ул. Слънчеви Хълмове – Съни Хил бл. 10 ет. 2 ап. 7,

(2) Управление на дружеството е обл. Бургас, община Бургас, п.к. 8000 гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник", ул. Слънчеви Хълмове – Съни Хил бл. 10 ет. 2 ап. 7

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти, предоставяне на туристическо и друго краткосрочно настаняване, хотелиерство, туристически услуги, допълнителни туристически услуги, свързани с пътувания, развлечения, прояви и други събития с културен и опознавателен характер, спортно-анимационни, конгресни и делови прояви, отдаване под наем на плажни съоръжения, екипировка и превозни средства, ресторантьорство, спортни и други съоръжения за спортна анимация и услуги, търговия, транспорт, производство и покупка на стоки с цел продажба в първоначален обработен или преработен вид в страната и чужбина, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаването им под наем; строително-монтажна, строително-ремонтна дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; комисионни сделки, рекламни, информационни и други услуги, маркетингова дейност, консултантска дейност и други сделки, Неспециализирана търговия на едро, Копиране на записан носител, Металообработка на изделия, Механична обработка на метални изделия, Производство на други изделия от метал, Производство на мебели, Производство на други строително монтажни работи, Ремонт на мебели и покъщнина

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които

със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 30 (тридесет) евро, разпределен в 60 (шестдесет) дяла по 0,50 евро (нула евро и петдесет евроцента) всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **КЕРИМ МУХАМЕДОВИЧ АТАМЕРЕДОВ**

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **КЕРИМ МУХАМЕДОВИЧ АТАМЕРЕДОВ**

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.
11. Всички решения от компетентността на едноличният собственик, се обективират в протокол (протоколно решение) в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариалното удостоверяване на подписа и съдържанието.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА : .....

(.....)