

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
---------------------------------------	----------

БАЛАНС	2
---------------	----------

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	3
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	4
3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	15
4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	15
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	15
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	16
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	16
8. ДРУГИ РАЗХОДИ	16
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	17
10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	17
11. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	18
12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	20
13. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ	20
14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	20
15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	21
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	21
17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	21
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	21
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ	22
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	22
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	22
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	23
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	23
24. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	24
26. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	24
27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	28

Име на дружеството **ВМВ ЕООД**

ЕИК по БУЛСТАТ: **121122115**

Управители: **Васил Иванов Михайлов**

Съставител: **Универс Консулт ООД**

Адрес на управление: **гр. София, бул. Христо Ботев № 48, ет. 3**

Обслужващи банки: **ОББ АД**
 УниКредит Булбанк АД
 Банка ДСК ЕАД

Одитори: **Мариела Цветанова Кондова**

ВМВ ЕООД
 ЕИК по БУЛСТАТ: 121122115
 Адрес на управление: гр. София, бул. Христо Ботев № 48, ет. 3
 ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
 за 2019 г.

		Приложения	2019 BGN '000	2018 BGN '000	ПРИХОДИ		Приложения	2019 BGN '000	2018 BGN '000
РАЗХОДИ									
Разходи за дейността									
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			719	769	Приходи от оперативна дейност				
суровини и материали		5	202	286	Нетни приходи от продажба на:		3	8 180	9 369
външни услуги		6	517	483	Стоки			7 449	8 765
Разходи за персонал, в т.ч.:		7	750	798	Услуги			731	604
разходи за възнаграждения			638	684	Други приходи		4	875	489
разходи за осигуровки			112	114	Общо приходи от оперативна дейност			9 055	9 858
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		11	332	305	Финансови приходи		9	435	701
разходи за амортизация			332	305	Общо приходи			9 490	10 559
Други разходи, в т.ч.:		8	7 191	8 368					
балансова стойност на продадени активи			7 185	8 194					
други разходи			6	174					
Общо разходи за оперативна дейност			8 992	10 240					
Финансови разходи		9	56	67					
Печалба от обичайна дейност			442	252					
Общо разходи			9 048	10 307					
Счетоводна печалба			442	252					
Разход за/(Икономия) от данъци върху печалбата		10	4	(43)					
Нетна печалба за годината			438	295					

Приложенията на страници от 3 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 01.09.2020 г.

Управител:

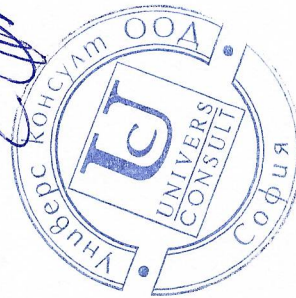
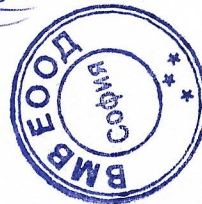
Васил Михайлов

Главен счетоводител:

Борислав Гиневски

Заверил:

Маргела Кондова



ВМВЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ:121122115
 Адрес на управление:гр. София, бул. Христо Ботев № 48, ет. 3

БАЛАНС
 към 31 декември 2019 година

	Приложения	31/12/2019	31/12/2018	Приложения	31/12/2019	31/12/2018
		BGN '000	BGN '000		BGN '000	BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ						
Собствен капитал						
Записан капитал	18	5	5			
Резерв от последващи оценки		69	69			
Резерви		165	165			
Други резерви						
Натрупани печалби/(загуби) от минали		165	165			
Неразделена печалба		440	440			
Непокрита загуба		1 829	1 535			
Текуща печалба/(загуба)		(1 389)	(1 389)			
Общо:		438	295			
		1 117	680			
Задължения						
Задължения към финансови предприятия	19	872	537			
до 1 година		849	276			
над 1 година		23	261			
Задължения към доставчици	20	212	192			
до 1 година		212	192			
Задължения към свързани лица	21	2 873	4 143			
до 1 година		1 025	453			
над 1 година		1 848	3 690			
Други задължения, в т.ч.:		144	137			
Задължения към персонала	22	58	85			
до 1 година		58	85			
Задължения към социалното осигуряване	22	20	24			
до 1 година		20	24			
Данъчни задължения	23	53	18			
до 1 година						
Други задължения	24	53	18			
до 1 година		13	10			
Общо:		4 101	5 009			
Общо задължения до 1 година		2 230	1 058			
АКТИВИ						
Нетекущи активи						
Дълготрайни материални активи	11	1 595	1 627			
Земни и сгради, в т.ч.		1 005	1 069			
Земни		227	227			
сгради		778	842			
Машини, производствено оборудване и апаратура		31	30			
Съоразения		104	-			
Транспортни средства		78	1			
Стопански инвентар		340	415			
Компютри		15	13			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		22	99			
Дългосрочни финансови активи		1 777	1 548			
Акции и дялове в предприятия в група		5	5			
Други дългосрочни инвестиции		1 168	1 178			
Други дългосрочни заеми		204	108			
Вземания от свързани лица		400	257			
Активи по отсрочени данъци		72	76			
Общо:		3 444	3 251			
Текущи активи						
Материални запаси	12	1 350	1 413			
Дълготрайни активи държани за продажба		12	12			
Продукция и стоки, в т.ч.:		1 338	1 401			
стоки		1 350	1 401			
Вземания		122	165			
Вземания от клиенти и доставчици	13	115	130			
Вземания от свързани лица	14	-	13			
Други вземания	15	7	22			
Парични средства и парични еквиваленти, в т.ч.:	16	103	653			
в брой		10	1			
в безсрочни сметки (депозити)		93	652			
Инвестиции		195	195			
Финансови активи, държани за търгуване		195	195			

ВМВ ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ:121122115
Адрес на управление:гр. София, бул. Христо Ботев № 48, ет. 3

БАЛАНС
към 31 декември 2019 година
Общо:

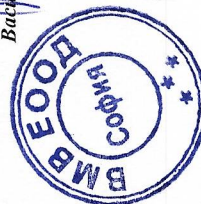
		1 770	2 426	Общо задължения над 1 година	1 871	3 951
Разходи за бъдещи периоди	17	7	12	Финансирания и приходи за бъдещи периоди	3	-
				Приходи за бъдещи периоди	3	-
				Общо:	5 221	5 689
ОБЩО АКТИВИ		5 221	5 689	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	5 221	5 689

Приложенията на страници от 3 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 01.09.2020 г.

Финансовият отчет на страници от 3 до 28, е одобрен от Управителя (ите)(Съвета на директорите) и е подписан на 01.09.2020 г.от:

Управител: 
Васил Михайлов



Главен счетоводител: 
Борислава Гилевска



Заверил: 
Мариета Кондова



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ВМВ ЕООД е дружество, създадено през м. юли 1996 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Христо Ботев” № 48, ет. 3. Съдебната регистрация на дружеството е от 1996 г., решение № 1 / 05.07.1996 г. на Софийски градски съд. Последните промени в Дружествения договор са вписани в регистъра на търговските дружества на 19.10.2010 г. и са свързани с промяна на адреса на управление на дружеството.

1.1. Собственост и управление

Към 31 декември 2019 г. дружеството е изцяло собственост на Васил Михайлов.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Васил Михайлов. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

За 2019 г. средносписъчния брой на персонала в дружеството по категории работници и служители е както следва:

- Ръководители: 5 бр. (31.12.2018 г.: 3 бр.);
- Технически персонал: 2 бр. (31.12.2018 г.: 2 бр.);
- Търговски персонал: 68 бр. (31.12.2018 г.: 68 бр.).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2019 г. включва следните видове операции и сделки:

- продажба на хранителни стоки и стоки за бита;
- услуги по разпространение на информация и излагане на стоки;
- отдаване под наем на помещения.

1.3. Структура на дружеството

ВМВ ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството притежава 100 % от капитала на „Ава Трйд” ЕООД. Дяловият капитал на дъщерното дружество е в размер на 5 х. лв. разпределени в 100 дяла с номинал 50 лв.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2017 – 2019 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2017	2018	2019
БВП в млн. лева	101 043	107 925	118 669
Реален растеж на БВП	3.8%	3.1%	3.4%
Инфлация в края на годината	2.8	2.7	3.8
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.73540	1.71825	1.747
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.63081	1.70815	1.74099
Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	0.00%	0.00%
Безработица	6.2%	4.8%	3.7%

Източник: Националния статистически институт, Агенция по заетостта и БНБ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г., изменени с ПМС №394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2019 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от лихвени приходи.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи, включени в отчета за приходи и разходи се състоят от: лихвени разходи, банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка

Цената на придобиване включва закупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална

доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв. под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Ползният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- машини и оборудване – 3 г.
- настилка и пътища – 10 г.
- автомобили – 4 г.
- стопански инвентар – 7 г.
- компютри – 2 г.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи се определя, като отчетната му стойност се намалява с неговата остатъчна стойност. Остатъчната стойност е предполагаемата стойност, която предприятието очаква да получи от амортизируем актив при изтичането на срока му на годност след извеждането му от употреба. Остатъчната стойност на амортизируем актив се пренебрегва, когато тя е незначителна като процент от отчетната му стойност. Дружеството е определило, че остатъчната стойност е незначителна, когато тя е по-малка или равна на 3 % от отчетната стойност.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се

коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Информация за модела „цена на придобиване“ е описана подробно в приложение 2.6.

Инвестиционните имоти се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходът се посочва в статия „други приходи”, а балансовата стойност на актива – в статия „други разходи”.

2.8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции, представляващи дялове в дъщерни дружества, асоциираните предприятия и съвместно контролираните такива са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се изчислява при съпоставяне спрямо възстановимата стойност на инвестицията и се отразява в отчета за приходи и разходи.

2.9. Предоставени заеми

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходи и

разходи като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се отпишат или редуцират.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността (цената на придобиване). Това са всички доставни разходи – покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.15. Лизинг***Оперативен лизинг***

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се

разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

През 2019 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване възлиза на 32.8%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в следните съотношения:

- За фонд „Пенсии” – 8.22% за сметка на работодателя и 6.58% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ДЗПО” – 2.8% за сметка на работодателя и 2.2% за сметка на осигуреното лице;
- За фонд „ОЗМ”, за фонд „Безработица” и за здравно осигуряване – в съотношение 60:40.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2020 г. общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и за здравно осигуряване се запазва на 32.8%. Вноските са разпределени между работодателя и осигуреното лице в съотношенията от 2019 г.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;

- при пенсиониране – brutното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях) се признават в баланса за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за приходите и разходите. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 brutни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за приходите и разходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да назначи актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат

кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Тези, които надвишават 10% от сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на предходната година, се признават незабавно и на 100% в отчета за приходите и разходите в периода (годината), в който възникнат.

2.17. Собствен капитал

БМВ ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10%. (2018 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се

проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2019 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2018 г.: 10%).

2.19. Финансови инструменти

2.19.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията *“кредити и вземания”* и *„финансови активи, държани за търгуване”*. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи или придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за приходите и разходите:

- а) за търговски вземания - към “други доходи от дейността”;
- б) за предоставените заеми - към “финансови приходи” (Приложение № 2.9, 2.11 и 2.12).

2.19.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Приложение № 2.13 и 2.14).

3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажба на стоки са на вътрешния пазар и включват хранителни продукти и стоки за бита.

Приходите от услуги включват:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наем на ДМА	499	384
Участие в рекламна брошура	82	72
Реклама	35	28
Преференциално излагане на стока	31	23
Наем на стелажи	28	13
Бонус продажби	22	22
Маркетингова активност	18	21
Комисионни възнаграждения	9	10
Дегустация	2	12
Входна и продуктова такса	2	7
Търговско сътрудничество	2	6
Договор	1	2
Палетна зона	-	4
	731	604

4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Отписани задължения	871	3
Издаване на битови отпадъци	4	-
Продажба на ДМА	-	3
Зелена седмица Берлин	-	483
	875	489

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Консумативи за търговски обект	174	256
Гориво	20	8
Работно облекло	5	2
Техническо оборудване	2	3
Строителни материали	1	17
Общо	202	286

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИРазходите за външни услуги включват:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Електро - енергия	181	163
Охрана	95	80
Реклама	74	57
Нает транспорт	32	76
Техническо обслужване и абонаментна поддръжка	32	26
Данъци и такси	29	27
Комуникационни услуги	20	15
Ремонт на ДМА	10	2
Счетоводни и одиторски услуги	6	6
Вода	5	4
Нотариални услуги	4	10
Наеми фирми	2	3
Граждански договори	-	-
Други	27	14
Общо	517	483

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛАРазходите за персонала включват:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	634	650
Вноски за социалното осигуряване	111	108
Компенсирuеми отпуски	4	34
Осигурителни вноски по компенсирuеми отпуски	1	6
Общо	750	798

8. ДРУГИ РАЗХОДИДругите разходи включват:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадени стоки	7 185	8 192
Отписани вземания	4	158
Балансова стойност на продадени ДМА	-	2
Глоби и нарушения по НА	-	1
Други	2	15
Общо	7 191	8 368

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Финансови приходи, по видове:		
Приходи от дивиденди	430	700
Приходи от лихви	5	1
Общо	435	701
Финансови разходи, по видове:		
Банкови такси	46	52
Разходи за лихви по заеми	10	15
Общо	56	67

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	-	-
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	4	(43)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходите и разходите	4	(43)
Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	442	252
Данъци върху печалбата – 10% (2018 г.: 10 %)	44	25
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
Увеличения – 30 х.лв. (2018 г.: 21 х. лв.)	3	2
Намаления – 430 х. лв. (2018 г.: 700 х. лв.)	(43)	(70)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	4	(43)

11. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		Преоценка амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Преоценка стойност	В началото на периода	Начислено през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Нематериални активи	13	-	-	13	-	-	13	13	-	-	13	-	-	13	-
Програмни продукти	13	-	-	13	-	-	13	13	-	-	13	-	-	13	-
Дълготрайни материални активи	3 274	336	99	3 511	-	-	3 511	1 648	268	-	1 916	-	-	1 916	1 595
Земни и сгради в т.ч.:	1 504	-	-	1 504	-	-	1 504	449	50	-	499	-	-	499	1 005
- земи	227	-	-	227	-	-	227	-	-	-	-	-	-	-	227
- сгради	1 277	-	-	1 277	-	-	1 277	449	50	-	499	-	-	499	778
Машини, производствено оборудване и апаратура	313	19	-	332	-	-	332	284	17	-	301	-	-	301	31
Съоръжения	41	112	-	153	-	-	153	42	7	-	49	-	-	49	104
Стопански инвентар	1 129	72	-	1 201	-	-	1 201	699	162	-	861	-	-	861	340
Компютри	123	11	-	134	-	-	134	111	8	-	119	-	-	119	15
Транспортни средства	65	100	-	165	-	-	165	63	24	-	87	-	-	87	78
Други	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	99	22	99	22	-	-	22	-	-	-	-	-	-	-	22
Дългосрочни финансови активи	1 925	293	-	2 218	-	-	2 218	376	65	-	441	-	-	441	1 777
Акции и дялове в предприятия в група	5	-	-	5	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Други дългосрочни инвестиции	1 555	54	-	1 609	-	-	1 609	376	65	-	441	-	-	441	1 168
Други дългосрочни заеми	108	96	-	204	-	-	204	-	-	-	-	-	-	-	204
Вземания от свързани лица	257	143	-	400	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	400
Отсрочени данъци	76	-	4	72	-	-	72	-	-	-	-	-	-	-	72
Общо нетекущи активи:	5 288	629	103	5 814	-	-	5 814	2 037	333	-	2 370	-	-	2 370	3 444

Дълготрайни материални и нематериални активи:

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални и нематериални активи, които се ползват в дейността на дружеството е:

- машини и оборудване: 301 х. лв. (31.12.2018 г.: 260 х. лв.);
- транспортни средства: 49 х. лв. (31.12.2018 г.: 60 х. лв.);
- стопански инвентар: 861 х. лв. (31.12.2018 г.: 78 х. лв.);
- компютри: 119 х. лв. (31.12.2018 г.: 104 х. лв.);
- програмни продукти: 13 х. лв. (31.12.2018 г.: 13 х. лв.).

Към 31.12.2019 г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват разходи за изграждане на интернет магазин: 20 х. лв. (31.12.2018 г.: 49 х. лв.).

Към 31 декември 2019 г. Дружеството използва дълготрайни материални и нематериални активи – чужда собственост, чиято стойност не може да се оповести поради липса на информация за пазарните цени на тези активи. Дълготрайните материални активи – чужда собственост са както следва:

- *Автомобил Порше*
- *Автомобил Ауди Q7*

Акции и дялове в предприятия от група са както следва:

Име	Страна	Седалище	Балансова стойност	% на участие	Собствен капитал	Печалба/ (загуба)
			31.12.2019 BGN '000		31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
„Ава Трейд” ЕООД	България	София	5	100 %	5	5
Общо:			<u>5</u>			

Инвестиционните имоти на дружеството са както следва:

	Сгради		Общо	
	2019	2018	2019	2018
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари	<u>1 555</u>	<u>1 241</u>	<u>1 555</u>	<u>1 241</u>
Отчетна ст-т на постъпилите през периода	<u>54</u>	<u>-</u>	<u>54</u>	<u>-</u>
Салдо на 31 декември	<u>1 609</u>	<u>1 241</u>	<u>1 609</u>	<u>1 241</u>
Натрупана амортизация				
Салдо на 1 януари	376	197	376	197
Начислена амортизация за годината	65	63	65	63
Отписана амортизация	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Салдо на 31 декември	<u>441</u>	<u>260</u>	<u>441</u>	<u>260</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>1 168</u>	<u>1 178</u>	<u>1 168</u>	<u>1 178</u>

Предоставените дългосрочни заеми на дружеството са както следва:

Целта на заема е:	оборотни средства
Договорена сума:	204 х.лв.
Падеж:	10.09.2023 г.
Обезпечение:	няма

Просрочени суми към 31.12.2019 г.	няма
Салдо към 31.12.2019 г.:	дългосрочна част – 204 х.лв.
Салдо към 31.12.2018 г.:	дългосрочна част – 108 х.лв.

Дългосрочните вземания от свързани лица представляват предоставен безлихвен заем на Невестино АД в размер на 17 х. лв. и безлихвен заем на Б. П. Строй ЕООД в размер на 383 х. лв. (31.12.2018 г.: Невестино АД в размер на 17 х. лв. и Б. П. Строй ЕООД в размер на 240 х. лв.).

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>	<i>31/12/2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Описание на обектите				
Загуба	604	60	623	62
Амортизации	95	10	86	9
Компенсируем отпуск	10	1	40	4
Неизплатени доходи на ФЛ	10	1	10	1
Общо активи по отсрочени данъци	719	72	759	76

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Наличните стоки към 31 декември са хранителни стоки и стоки за бита.

13. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Клиенти	110	126
Доставчици по аванси	5	4
Общо	115	130

Вземанията от клиенти са текущи, левови, безлихвени, от клиенти в страната и чужбина и са възникнали през 2019 година. Същите са свързани основно с продажба на стоки и услуги.

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вземанията от свързани лица са от Б.П. Строй ЕООД: няма (31.12.2018 г.: 13 х. лв.).

15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Предоставени гаранции	2	3
Данъци за възстановяване	-	15
Други	5	4
Общо	7	22

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разплащателни сметки	93	652
Парични средства в каса	10	1
Общо	103	653

Наличните към 31.12.2019 г. парични средства са по сметки на дружеството в следните банки:

- Обединена Българска Банка АД;
- УниКредит Булбанк АД;
- ДСК ЕАД

17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Рент а кар	4	5
Абонамент	3	-
Такса управление на кредит	-	7
Общо	7	12

Тези разходи ще бъдат признати като текущи разходи през следващите 12 месеца на равни месечни части.

18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**Основен капитал**

Към 31.12.2019 г. регистрираният дружествен капитал на дружеството е 5 х.лв. Едноличен собственик в дружеството е Васил Иванов Михайлов с 100 % участие в капитала.

Резервът от последващи оценки е формиран на база извършени към 1998 г. – 2000 г. преоценки на активите по реда на Закона за счетоводството.

Другите резерви са формирани от ревалоризацията на активите на дружеството към 31.12.1997 г.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯПолучените банкови заеми включват:*По кредити*

	Овърдрафт
Целта на заема е:	
Договорена сума:	1 200 х. лв.
Падеж:	06.12.2020 г.
Договорен лихвен процент:	1,8 % + 1M Sofibor

Обезпечение:

Самостоятелна едноетажна сграда - Супермаркет, находящ се на адрес в гр. София, ул. Никола Габровски № 20, със застроена площ от 995,92 кв. м. и с разгъната застроена площ от 1348,84 кв. м., заедно с УПИ с площ 1550 кв. м., върху който е построена сградата

Просрочени суми към 31.12.2019 г.
Салдо към 31.12.2019 г.:

Няма
872 х.лв., в това число:
краткосрочна част – 849 х.лв.
дългосрочна част - 23 х. лв.

Салдо към 31.12.2018 г.:

537 х.лв., в това число:
краткосрочна част – 276 х.лв.
дългосрочна част - 261 х. лв.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженията към доставчици са левови, безлихвени и текущи и са свързани с предоставени услуги и продадени стоки.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<i>31.12.2019</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>
<i>Задължения по заеми</i>		
Васил Михайлов - ДПВ	1 809	1 809
ЗИМП АД - заем	-	1 002
Хранителни стоки АД - заем	-	840
Ведона ЕООД- заем	39	49
Общо	1 848	3 700

Задължения по аванси

Ава Трейд ЕООД- аванс	1002	430
Васил Михайлов - подотчетно лице	23	13
Общо	1 025	443

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	58	85
Задължения към осигурители	20	24
Общо	78	109

Задълженията към персонала включват:

- чистата сума на неизплатени възнаграждения за месец декември – 51 х. лв. (31.12.2018 г.: 51 х. лв.);
- начисления в размер на 7 х. лв., представляващи дължими суми за неизползван платен отпуск от персонала (31.12.2018 г.: 34 х.лв.).

Задълженията за социално осигуряване включват:

- начислени осигуровки върху възнагражденията на персонала за месец декември – 19 х. лв. (31.12.2018 г.: 18 х. лв.);
- начислени осигуровки върху сумите за неизползвани платени отпуски от персонала в размер на 1 х. лв. (31.12.2018 г.: 6 х.лв.).

На база извършени приблизителни оценки, ръководството преценява, че задълженията към персонала, дължими като обезщетение при пенсиониране са несъществени.

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Данък сгради и такса битови отпадъци	41	12
Данък върху доходите на физическите лица	10	5
Данък добавена стойност	2	1
Общо	53	18

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството не са извършени ревизии и проверки.

Съгласно българското данъчно законодателство данъчна ревизия се извършва в

петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество - данъчно задължено лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

24. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите задължения включват предоставени гаранционни депозити от наематели: 13 х.лв. (31.12.2018 г.: 10 х. лв.).

25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

Име на свързаното лице	Вид свързаност	Период на свързаност
Васил Иванов Михайлов	Управител	2018 г. и 2019 г..
Ава Трейд ЕООД	Дъщерно дружество	От октомври 2018 г.
Невестино АД	Дружество под общ контрол	2018 г. и 2019 г.
Хранителни стоки АД	Дружество под общ контрол	2018 г. и 2019 г.
БКС Запад АД	Дружество под общ контрол	от 2019 г.
Б.П. Строй ЕООД	Дружество под общ контрол	2018 г. и 2019 г.
ЗИМП АД	Дружество под общ контрол	от 2019 г.

Размерът на възнагражденията на административния и управленския персонал във връзка с функциите им е както следва: 132 х.лв. (2018 г.: 132 х. лв.).

26. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци.

31 декември 2019 г.	на виждане BGN '000	До 1 м. BGN '000	от 1 до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	без матуритет BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи							
Търговски и други вземания	-	40	-	74	-	-	114
Предоставени заеми	-	-	-	-	604	-	604
Парични средства и парични еквиваленти	93	-	-	-	-	10	103
Други финансови активи	-	-	-	-	-	195	195
Общо:	93	40	-	74	604	205	1 016
Финансови пасиви							
Банкови заеми	-	23	207	619	23	-	872

Търговски и други задължения	-	212	-	-	-	-	212
Други финансови пасиви	23	-	-	1 002	1 848	-	2 873
Общо:	23	235	207	1 621	1 870	-	3 957

31 декември 2018 г.	на виждане BGN '000	До 1 м. BGN '000	от 1 до 3 м. BGN '000	от 3 м. до 1 г. BGN '000	над 1 г. BGN '000	без матуритет BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи							
Търговски и други вземания	-	74	-	52	-	-	126
Предоставени заеми	-	-	-	-	365	-	365
Парични средства и парични еквиваленти	652	-	-	-	-	1	653
Други финансови активи	13	-	-	-	-	195	208
Общо:	665	74	-	52	365	196	1 352

Финансови пасиви							
Банкови заеми	-	23	69	184	261	-	537
Търговски и други задължения	-	192	-	-	-	-	192
Други финансови пасиви	10	-	-	430	3 690	-	4 130
Общо:	10	215	69	614	3 951	-	4 859

Риск на лихвоносни парични потоци

Основните лихвоносни активи на дружеството са кредитните вземания от свързани лица и паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са условно зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от управителя на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

Дружеството е изложено на риск от промени на лихвените равнища по отношение на своите краткосрочни заеми, предоставени на свързани лица. Те са обичайно с фиксиран лихвен процент и откриват условно експозиция за риск на

дружеството спрямо справедливата стойност на лихвените проценти. Същевременно дружеството е изложено на лихвен риск и от своите краткосрочни задължения по заеми към свързани лица, които обичайно също са с фиксиран лихвен процент. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва най-вече краткосрочни заеми и то изключително в рамките на свързаните лица, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите останали пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Лихвен анализ

<i>31 декември 2019 г.</i>	безлихвени BGN '000	с плаващ лихвен % BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи				
Търговски и други вземания	114	-	-	114
Предоставени заеми	604	-	-	604
Парични средства и парични еквиваленти	10	93	-	103
Други финансови активи	195	-	-	195
Общо	923	93	-	1 016
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	872	-	872
Търговски и други задължения	212	-	-	212
Други финансови пасиви	2 873	-	-	2 873
Общо	3 085	872	-	3 957
<i>31 декември 2018 г.</i>	безлихвени BGN '000	с плаващ лихвен % BGN '000	с фиксиран лихвен % BGN '000	Общо BGN '000
Финансови активи				
Търговски и други вземания	126	-	-	126
Предоставени заеми	365	-	-	365
Парични средства и парични еквиваленти	1	652	-	653
Други финансови активи	208	-	-	208
Общо	700	652	-	1 352
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	537	-	537
Търговски и други задължения	192	-	-	192
Други финансови пасиви	4 130	-	-	4 130
Общо	4 130	537	-	4 859

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове или % на лихвения процент. За всяка симулация, едно и също предположение за промяна на лихвения процент се прилага за всички основни валути, с които работи дружеството.

27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Дейността на дружеството не е повлияна от мерките, които правителствата в целия свят предприемат във връзка с пандемията на Ковид-19. Към датата на изготвяне на отчета те не могат да бъдат измерени поради скорошното им налагане в Европа и невъзможност да се определи продължителността на действието им. Дружеството е предприело необходимите действия за намаляне на ефекта върху своето финансово състояние. Ръководството счита, че мерките за предотвратяване на епидемията няма да доведат до заплаха дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие.