Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

„СОЛАРПРО БЪЛГАРИЯ " АД

31 декември 2020 г.

ECOVIS AUDIT Bulgaria

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

на „СОЛАРПРО БЪЛГАРИЯ" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Соларпро България" АД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г., отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Годишният финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2020 г., е неговия първи финансов отчет поради факта, че дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на дата – 15 юли 2020 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на

предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя

основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София, 20 май 2021 г.

Георги Стоянов Тренчев

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител

„Ековис одит България" ООД
Одиторско дружество
ул. „Твърдишки проход" № 23, ет. 3, офис 10

гр. София 1404, България

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 114 ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Активи с право на ползване	5	184
Отсрочен данъчен актив	6	5
Нетекущи активи		189
Текущи активи		
Търговски и други вземания	7	1 004
Активи по договори с клиенти	7	1 545
Вземания по финансови активи	8	107
Пари и парични еквиваленти	9	5
Текущи активи		2 661
Общо активи		2 850

Съставил: _____
Радостина Цветанова

Изп. директор: _____
Любомир Евстатиев

Дата: 17.05.2021 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20.05.2021 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита

„Ековис Одит България" ООД
Одиторско дружество

Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	10	50
Печалба/загуба за годината		92
Общо собствен капитал		**142**
ПАСИВИ		
Лизингови задължения	7	130
Нетекущи пасиви		**130**
Лизингови задължения	7	45
Търговски и други задължения	11	1 526
Пасиви по договори с клиенти	7	888
Задължения към персонала	12.2.	119
Текущи пасиви		**2 578**
Общо пасиви		**2 708**
Общо собствен капитал и пасиви		**2 850**

Съставил: _____
Радостина Цветанова

Изп. директор: _____
Любомир Евстатиев

Дата: 17.05.2021 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20.05.2021 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита

„Ековис Одит България" ООД
Одиторско дружество

Отчет за доходите за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 '000 лв.
Приходи от договори с клиенти	13	3 072
Разходи за материали	15	(2 316)
Разходи за външни услуги	16	(237)
Разходи за персонала	12.1.	(388)
Разходи за амортизация	5	(14)
Други разходи	17	(9)
Печалба от оперативна дейност		**108**
Финансови приходи	14	1
Финансови разходи	18	(6)
Печалба преди данъци		**103**
Разходи за данъци върху дохода	19	(16)
Отсрочени данъци	19	5
Печалба за годината		**92**
Друг всеобхватен доход		**-**
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**92**

Съставил: _____
Радостина Цветанова

Изп. директор: _____
Любомир Евстатиев

Дата: 17.05.2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20.05.2021 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита

„Ековис Одит България" ООД
Одиторско дружество

София
Рег. № 114

Отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

	2020 '000 лв.
Печалба за годината	**92**
Друг всеобхватен доход	**-**
Общо печалба за годината	**92**

Съставил:
Радостина Цветанова

Изп. директор:
Любомир Евстатиев

Дата: 17.05.2021 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20.05.2021 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита

„Ековис Одит България" ООД
Одиторско дружество

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Общи и други Резерви	Реализирани Печалби/ Загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020г.	-	-	-	-
Акционерни вноски	50			50
Печалба за годината	-	-	92	92
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход			92	92
Салдо към 31 декември 2020 г.	50	-	92	142

Съставил: _____
Радостина Цветанова

Изп. директор: _____
Любомир Евстатиев

Дата: 17.05.2021 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20.05.2021 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита

„Ековис Одит България" ООД
Одиторско дружество

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		2 077
Плащания към доставчици		(1 695)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(236)
Платени данъци (без корпоративните данъци)		(58)
Възстановени данъци (без корпоративните данъци)		-
Парични потоци, други		(15)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**73**
Инвестиционна дейност		
Плащания по предоставени заеми		(149)
Постъпления от предоставени заеми		35
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(114)**
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции		50
Парични потоци, други		(4)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**46**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**5**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9	**5**

Съставил: _____ **Изп. директор:** _____
Радостина Цветанова **Любомир Евстатиев**

Дата: 17.05.2021 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20.05.2021 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита
„Ековис Одит България" ООД
Одиторско дружество

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2020 г.

на

„СОЛАРПРО БЪЛГАРИЯ ” АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 17.05.2021 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите от дейността на „Соларпро България" АД, имащи отношение към стопанската дейност на дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „Соларпро България " АД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и, че годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с МСФО, приети от ЕС при прилагане на принципа-предположение за действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Соларпро България " АД („Дружеството") е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Христофор Колумб 41 ет.6. Дружеството е регистрирано на 15.07.2020 г. в Търговския регистър с ЕИК 206164294.Собственици на капитала на дружеството са „Соларпро Холдинг " ПЛС Великобритания – 49 998 броя акции (99,98%) , Любомир Иванов Евстатиев (0,01%) – 1 акция и Димитър Иванов Недков (0,01%) – 1 акция Дружеството е част от групата на „Соларпро Холдинг" ПЛС Великобритания .

Изпълнителните директори на дружеството - Любомир Иванов Евстатиев и Димитър Иванов Недков представляват дружвеството заедно и поотделно . СД на дружеството е съставен от основния собственик на капитала Соларпро Холдинг ПЛС, Великобритания притежаващ 99.98 % от капитала, Любомир Евстатиев, Димитър Недков и Стоян Турлаков. Мандатът на съвета изтича на 07.07.2023 г .

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството разполага с висококвалифицирани специалисти за извършване на комплексни услуги, свързани с поддръжката и строителството на множество фотоволтаични централи в страната.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати от хода на дейността

Състоянието на дружеството е изложено в елементите на финансовия отчет и неразделните приложения към тях. Основните показатели за развитието и резултатите от дейността са представени по-долу:

	2020 г.
Приходи от основна дейност (хил. лв)	3 072
Нетна печалба (хил. лв)	92
Собствен капитал (хил. лв)	142
Нетекущи активи (хил. лв)	189
Текущи активи (хил. лв)	2 661
Нетекущи пасиви (хил. лв)	130
Текущи пасиви (хил. лв)	2 578
Коефициент на финансова автономност	0,05
Коефициент на незабавна ликвидност	0,001

Основните аспекти от развитието на дейността през текущата година включват:

- Осигуряване на клиентска база на Дружеството за различните видове услуги, които предлага;
- Генериране на нетната печалба през текущата година.

Информация по чл.247 от Търговския закон

Информация относно възнагражденията на членовете на Съвета на директорите

На членове на Съвета на директорите за отчетния период са начислени възнаграждения, заедно с дължимите осигуровки върху тях в размер на 88 хил. лева, като към края на 2020 г. задължението към тях е в размер на 11 хил. лева.

Информация относно придобитите, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции на Дружеството

Към 31.12.2020 г. членовете на Съвета на директорите притежава акции от капитала на дружеството Соларпро Холдинг " ПЛС Великобритания – 49 998 броя акции (99,98%) , Любомир Иванов Евстатиев (0,01%) – 1 акция и Димитър Иванов Недков (0,01%) – 1 акция

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции от капитала на Дружеството

Членовете на Съвета на директорите не се ползват със специални привилегии за придобиване на акции от капитала на Дружеството.

Информация за договори по чл. 240б от Търговския закон

През изминалата 2020 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъла на чл. 240б от Търговския закон.

Информация, относно участието на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на други дружества, както и участие в управлението на други дружества и кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Соларпро Холдинг ПЛС, Великобритания притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества

Юнайтед Солар АД, с ЕИК 201171789
Хипер Солар АД,с ЕИК 205889993
Алфа Енерджи Ка АД, с ЕИК 202067932
Провад солар АД, ЕИК 206292976
Соларпро Кънстракшън АД ЕИК 205194721
Соларпро Холдинг АД ЕИК 24721
Solarpro Energy Hungary Zrt
Соларпро Полска С.А.
Гута Солар Унгария
Грийн Мобайл Полска

Любомир Иванов Евстатиев участва в управлението на следните търговски дружества:
"Алфа Асет Мениджмънт "ЕАД ЕИК 175037316
"Провад Солар" АД ЕИК 206292976
„Булброкърс Консултинг" ЕООД , ЕИК 175057308
„Резиденшъл Пропъртис"ЕООД , ЕИК 175235102
„КБД Инвестмънт" ООД , ЕИК 204730066
„Инвестмънт Пропъртис „ООД ЕИК 202406717

Стоян Турлаков, участва в управлението на следните търговски дружества:
„СОЛАРПРО КЪНСТРАКШЪН" АД, ЕИК 205194721
"РИЦ Чиста Енергия – Силистра" Сдружение, ЕИК 205972275

Димитър Иванов Недков участва в управлението на следните търговски дружества:
Солапрпро ОМ АД, ЕИК 201778789

Информация, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

През 2020 г. дружеството не е придобило собствени акции.

Не е извършено прехвърляне на собствени акции през 2020 г.

Дружеството не притежава собствени акции към 31 декември 2020 г.

Научноизследователска и развойна дейност
Дружеството не е извършвало самостоятелно действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност през текущата година.

Политика по опазване на околната среда

Основната дейност на Дружеството е в сектора на възобновяемите енергийни източници. С дейността си дружеството спомага за поддържането на положителен ефект върху околната среда, като развива своята дейност, съобразявайки се с всички изисквания за опазването й.

Социална политика
Дружеството извършва своята дейност чрез нает персонал на трудов договор, който към края на 2020 г. наброява 33 служителя. Освен това дружеството има сключени договори за управление с изпълнителните членове на Съвета на директорите.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 50 000 броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас с номинална стойност в размер на 1 лев за всяка. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството. Записаният акционерен капитал е ефективно внесен до края на отчетната година.
Собственици на капитала на дружеството са „Соларпро Холдинг " ПЛС Великобритания – 49 998 броя акции (99,98%) , Любомир Иванов Евстатиев (0,01%) – 1 акция и Димитър Иванов Недков (0,01%) – 1 акция Дружеството е част от групата на „Соларпро Холдинг" ПЛС Великобритания .

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Към 31 декември 2020 г. Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСК

Подробности за финансовите инструменти и експозицията на Дружеството, са оповестени в Приложение 24 *Рискове, свързани с финансовите инструменти* към неговия финансов отчет за 2020 г.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2021 г.

Основната цел на ръководството на дружеството за следващата година е да осигури добра възвращаемост за акционерите от тяхната инвестиция, като съответно се стреми към запазване на досегашните клиенти и привличане на нови такива за изграждане и поддържане на фотоволтаични централи. Търсенето на последните се очаква да нараства с оглед политиките за зелена енергия на ЕС, както и с оглед на оптимизиране на енергийните разходи както за бизнеса, така и за домакинствата в страната. Ръководството на дружеството е убедено, че това е постижимо предвид висококвалифицирания екип и професионализма на ползваните подизпълнители.

Важни събития, настъпили след датата към която е съставен финансовия отчет
След края на отчетния период до датата на неговото одобрение не са възникнали значими коригиращи и некоригиращи събития.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО, приети за прилагане в Европейския съюз.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към МСФО, приети от ЕС като освен това финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа-предположение за действащото предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

София, 17.05.2021 г.

Изп. директор: .....
Любомир Евстатиев

