

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 4



гр. София, 09.04.2013г.

Софийски окръжен съд, търговско отделение, IV –ти състав, в публично заседание на двадесет и шести март две хиляди и тринадесета година в състав :

ПРЕДСЕДАТЕЛ: НИКОЛАЙ МЕТАНОВ

като разгледа докладваното от съдията Метанов търг.д. № 22/2012г. по описа на Софийски окръжен съд и за да се произнесе, взе предвид следното :

Производството е по реда на чл.692, ал.3 ТЗ.

1. С молба от 10.12.2012 г. Йордан Савов Тодоров – временен синдик на „Лимекс сити“ ЕАД, на основание чл.686 ТЗ е представил списък на предявените приети вземания и списък на предявените неприети вземания на кредиторите на „Лимекс сити“ ЕАД.

Представените с молбата от 10.12.2012г. списъци са обявени в търговския регистър по партидата на „Лимекс сити“ ЕАД, ЕИК 175104551, на 14.12.2012г., съгласно изискванията на чл. 689 ТЗ.

На 18.12.2012г. по делото е постъпило възражение срещу неприето вземане от Добромир Неделчев Ангелов, ЕГН 7201245760, срещу списъка на предявените неприети вземания от кредиторите на „Лимекс сити“ ЕАД. Кредиторът твърди, че поискал в списъка на приетите вземания да се включи сумата от 66 497,20 лв., представляваща двойния размер на платеното от него капаро /задатък/ по предварителен договор от 25.02.2008г. От анекс № 1 от 02.11.2010г. към предварителния договор от 25.02.2008г. е уговорено, че т. 2.2.1 от договора се изменя, както следва ” към датата на подписване на настоящия анекс купувачът е заплатил на продавача като първа вноска сума в размер на 70 542 евро, като част от тази сума в размер на 17 000 евро, ще се счита платена като задатък. Предвид установения фиксиран курс на еврото към лева действителния размер на платеното капаро възлиза на 66 498,22лв.

Освен това кредиторът смята за непълен и списъка на приетите вземания, тъй като не е включена претенцията му за присъждане на законна лихва за забава върху претендираните суми, като са изложени съображения в подкрепа на това искане. Уточнение в тази насока е направил с молба от 06.12.2012г.

Предвид изложеното кредиторът иска от съда да извърши промяна на обявения списък с приети вземания на кредиторите на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД, като включи в него сумата от 66 497, 20, представляваща двойния размер на уговореното и платено от него капаро по предварителен договор от 25.02.2008г.

Предвид изложеното кредиторът иска от съда да извърши промяна на обявения списък с приети вземания на кредиторите на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД, като включи в него искането на кредитора за присъждане на законна лихва за забава върху предявените вземания, считано от датата на постановяване на решението за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД.

В изпълнение на задължението си по чл. 690, ал.2 ТЗ на 10.01.2013г. синдикът е представил становище по делото, в което твърди, че възражението е неоснователно.

ВЯРНО С ОПРИНАТА
СЕКРЕТАР:.....



2. С молба от 30.01.2013 г. Йордан Савов Тодоров – синдик на „Лимекс сити“ ЕАД, на основание чл.686 ТЗ е представил списък на допълнително предявени вземания от кредитори на „Лимекс сити“ ЕАД.

Представения с молбата от 30.01.2013г. списък е обявен в търговския регистър по партидата на „Лимекс сити“ ЕАД, ЕИК 175104551, на 06.02.2013г., съгласно изискванията на чл. 689 ТЗ.

На 18.02.2013г., пуснато по пощата на 13.02.2013г., по делото е постъпило възражение от Национална агенция по приходите, гр. София, бул. „Княз Дондуков“ № 52, срещу списъка на допълнително приети по реда на чл. 688 ТЗ вземания на кредитори на „Лимекс сити“ ЕАД. Кредиторът възражава срещу предвидената от синдика в списъка на приетите вземания поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ на публични вземания в размер на 261 186,20лв.-главници, както и предвидената поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.9 ТЗ на публични вземания в размер на 17 716,84лв. - лихви, всички възникнали до датата на съдебното решение за откриване на производство по несъстоятелност на „Лимекс сити“ ЕАД. Според кредитора публичните вземания на държавата и общините, като данъци, мита, такси, задължителни осигуровки и други, възникнали до датата на решението за откриване на производство по несъстоятелност, включително и лихви върху тях, се изплащат с поредност по чл. 722, ал.1, т.6 ТЗ. Изброените по-горе публични вземания, с основание чл.

За възникването им декларации, подадени от длъжника на основание чл. 17, ал.1 ЗМДТ за данък върху недвижими имоти и такса битови отпадъци са възникнали преди датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност. Синдикът следва да предвиди поредност на удовлетворяване на вземанията по чл.722, ал.1, т.6 ТЗ.

Кредиторът иска от съда да постанови определение по чл. 692, ал.4 ТЗ, с което да извърши промяна на изготвения от синдика списък на допълнително приети по реда на чл. 688 ТЗ вземания на кредитори на „Лимекс сити“ ЕАД, като предвиди поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.6 ТЗ за възникналите до датата на съдебното решение за откриване на производството по несъстоятелност на дружеството публични вземания в общ размер на 278 903,04лв., от които главници – 261 186,20лв. и начислена до 22.10.2012г. лихва- 17 716,84лв.

В изпълнение на задължението си по чл.690, ал.2 ТЗ с молба от 27.02.2013г. синдикът е представил становище по делото, в което твърди, че възражението е основателно.

Постъпилите възражения са разгледани от съда в открито заседание проведено на 26.03.2013г., съгласно изискванията на чл.692, ал.3 ТЗ.

Синдикът поддържа становищата си.

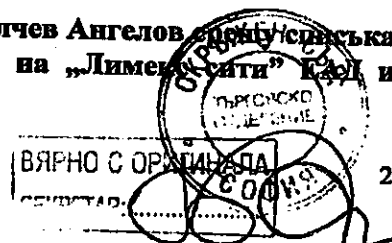
Длъжникът „Лимекс сити“ ЕАД, ЕИК 175104551, не изпраща представител и не взима становище по направените възражения.

Кредиторът Добромир Неделчев Ангелов, ЕГН 7201245760, с молба от 22.03.2013г., поддържа направените възражения.

Кредиторът Национална агенция по приходите, чрез процесуалния си представител, поддържа възражението си.

Съдът, след като обсъди доводите на синдика, длъжника и кредиторите, и прецени събраните по делото доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност, достигна до следните правни изводи:

По възражението на кредитора Добромир Неделчев Ангелов срещу списъка на предявените неприети вземания от кредиторите на „Лимекс сити“ ЕАД и



списъка с приети вземания на кредиторите на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД, представени по делото от синдика с молба от 10.12.2012 г.

Постъпилото възражение за допустимо. Същото е направено от процесуално легитимирано лице в законоустановения 7 – дневен срок по чл.690, ал.1, във вр. с чл.686, ал.1 ТЗ и чл.685, ал.1 от ТЗ, считано от обявяване на списъка в търговския регистър по партидата на длъжника.

Разгледано по същество възражението е неоснователно.

Кредиторът е предявил вземането си с молба от 22.11.2012г. и е посочил какво включва претендираната обща сума в размер на 396 066,41лв. Кредиторът е посочил, че длъжникът му дължи суми във връзка с развален предварителен договор от 25.02.2008г., като представил доказателства за извършени плащания в общ размер на 290 493, 25 лв. към длъжника, извършени както следва:

- за сумата от 19 558,30 лв. – фактура № 1000000281 от 23.03.2011г.;
- за сумата от 39 116,60лв. – фактура № 1000000282 от 20.04.2011г.;
- за сумата от 97 850,17лв. – фактура № 1000000273 от 09.03.2011г.;
- за сумата от 44 000,00лв. – фактура № 1000000055 от 26.02.2008г.;
- за сумата от 29 337, 46 лв. – фактура № 1000000153 от 27.08.2008г.;
- за сумата от 60 630,72лв. – фактура № 1000000158 от 29.08.2008г.,

като част от сумата в размер на 17 000 евро, или 33 249,11лв. представлява задатък, предвид уговореното в анекс № 1 към предварителен договор от 25.02.2008г.

Кредиторът претендира неустойка в размер на 35 048,10лв., на основание т.6.1 от договора.

Сборът от извършените плащания по договора /290 493,25лв./ и претендираната неустойка /35 048,10лв./ е сумата от 325 541,35 лв.

Кредиторът твърди, че с нотариална покана от 22.11.2012г., изпратена чрез нотариус Катерина Червенкова, с рег.№ 103 на нотариалната камара на Република България, на основание размер VI, т.6.1 от договора, е развалил сключения на 25.02.2008г. предварителен договор. Нотариалната покана е представена с молба от 06.12.2012г.

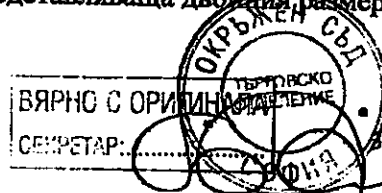
Съгласно чл.93, ал.2 ЗЗД – „Ако страната, която е дала задатъка, не изпълни задължението си, другата страна може да се откаже от договора и да задържи задатъка. Ако задължението не е изпълнено от страната, която е получила задатъка, другата страна при отказ от договора може да иска задатъка в двоен размер”.

Кредиторът твърди, че задължението по договора не е изпълнено от страната, която е получила задатъка - „Лимекс сити“ ЕАД, и договора е развален от изправната страна, поради което той може да иска задатъка в двоен размер – платил е 17 000 евро, или 33 249,11 лв., може да претендира общо 34 000 евро или 66 498,22 лв., съгласно чл. 93 ЗЗД.

От изложеното следва, че към сумата от 325 541,35лв. трябва да се прибави сумата от 17 000 евро или 33 249,11 лв., като общия размер на вземането на кредитора е 358 790,46 лв.

Вземането на кредитора е включено в списъка на предявени приети вземания от кредиторите на „Лимекс сити“ ЕАД, в срока по чл.685 ТЗ, в размер на 362 817,81 лв., съответно в списъка на предявени неприети вземания от кредитори на „Лимекс сити“ ЕАД, кредиторът е вписан с неприето вземане в размер на 33 248, 60лв.

Предвид изложеното, съдът приема, че възражението, в частта, в която се иска промяна на обявения списък с приети вземания на кредиторите на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД, като се включи в него сумата от 66 497,20, представляваща двоен размер



на уговореното и платено от кредитора капаро по предварителен договор от 25.02.2008г., е неоснователно.

Възражението е неоснователно и в частта, в която се иска да извърши промяна на обявения списък с приети вземания на кредиторите на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД, като включи в него искането на кредитора за присъждане на законна лихва за забава върху предявените вземания, считано от датата на постановяване на решението за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД.

Това искане кредиторът е направил с молба от 06.12.2012, извън срока по чл.685 ТЗ - решението за откриване на производството по несъстоятелност по несъстоятелност е вписано в търговския регистър на 23.10.2012, поради което същото е неоснователно. За пълнота следва да се отбележи, че в списъка на допълнително предявени приети вземания от кредитори на „Лимекс сити“ ЕАД, синдикът е приел вземане на Добромир Неделчев Ангелов – лихва след откриване на ПН, на основание развален предварителен договор.

Срещу останалата част от списъка на предявените и приети от синдика вземания в срока по чл 685 ТЗ не са постъпили възражения в срока по чл. 690, ал.1 ТЗ, поради което съдът следва да одобри списъка, на основание чл. 692, ал.1 ТЗ.

По възражението на Национална агенция по приходите срещу списъка на допълнително предявени вземания от кредитори на „Лимекс сити“ ЕАД, представен по делото от синдика с молба от 30.01.2013 г.

Постъпило възражение за допустимо. Същото е направено от процесуално легитимирано лице в законоустановения 7 – дневен срок по чл.690, ал.1, във вр.с чл.688, ал.1 ТЗ, считано от обявяване на списъка в търговския регистър по партидата на длъжника.

Разгледано по същество възражението е основателно.

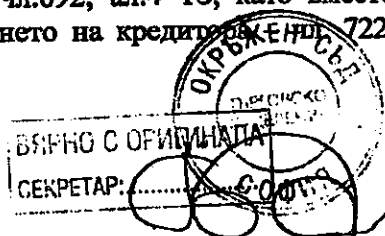
Съгласно чл.722, ал.1 ТЗ – при разпределение на осребреното имущество вземанията се изплащат в определен ред, като в т. 6 са включени - публичноправни вземания на държавата и общините, като данъци, мита, такси, задължителни осигурителни вноски и други, възникнали до датата на решението за откриване на производство по несъстоятелност.

Кредиторът е предявил вземането си с молба от 12.12.2012г., като е посочил, че основанието за вземането е дължим данък върху недвижими имоти и такса битови отпадъци по декларации, подадени от длъжника по реда на Закона за местните данъци и такси, подробно описани в молбата, възникнали до датата на съдебното решение за откриване на производството по несъстоятелност.

Синдикът е приел предявеното вземане на кредитора и е включил същото в списъка на допълнително предявени вземания от кредитори на „Лимекс сити“ ЕАД, представен с молба от 30.01.2013 г., но е предвидил поредност на удовлетворяване на вземането по чл. 722, ал.1, т. 8 ТЗ – за главницата в размер на 261 186,20лв., и по чл. 722, ал.1, т.9 – за лихвите в размер на 17 716,84лв.

В становището си по чл. 690, ал.2 ТЗ синдикът признава, че възражението е основателно, като приема, че поредността на удовлетворяване на публичните вземания в размер на 278 903,04 лв. следва да бъде променена на такава по чл. 722, ал.1, т.6 ТЗ.

Предвид изложеното и становището на синдика съдът приема, че възражението е основателно и списъка следва да бъде одобрен след съответната промяна по отношение на вземането на кредитора, на основание чл.692, ал.4 ТЗ, като вместо предвидените поредности на удовлетворяване на вземането на кредитора по чл. 722,



ал.1, т.8 и т.9 ТЗ, да бъде вписана поредност и на двете вземания по чл. 722, ал.1, т.6 ТЗ.

Срещу останалата част от списъка на на предявените и допълнително приети от синдика вземания в срока по чл.688 ТЗ не са постъпили възражения в срока по чл.690, ал.1 ТЗ, поради което съдът следва да одобри списъка, на основание чл.692, ал.1 ТЗ.

По изложените съображения, Софийският окръжен съд

О П Р Е Д Е Л И :

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражението на кредитора Добромир Неделчев Ангелов, ЕГН 7201245760, срещу списъка на предявените неприети вземания от кредиторите на „Лимекс сити“ ЕАД и списъка с приети вземания на кредиторите на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД, представени по делото от синдика с молба от 10.12.2012 г., с което се иска от съда: 1. Да извърши промяна на обявения списък с приети вземания на кредиторите на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД, като включи в него сумата от 66 497, 20, представляваща двойния размер на уговореното и платено от него капаро по предварителен договор от 25.02.2008г.; 2. Да извърши промяна на обявения списък с приети вземания на кредиторите на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД, като включи в него искането на кредитора за присъждане на законна лихва за забава върху предявените вземания, считано от датата на постановяване на решението за откриване на производство по несъстоятелност по отношение на длъжника „Лимекс сити“ ЕАД.

ОДОБРЯВА списък на приети от синдика вземания от кредиторите на „ЛИМЕКС СИТИ“, ЕАД, ЕИК 175104551, предявени в срока по чл.685 ТЗ, представен по делото с молба от синдика от 10.12.2012г., както следва:

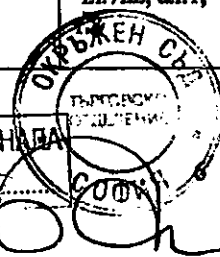
№ по ред	Дата на предявяване	Кредитор	Размер на вземането	Основание на вземането	Обезпечения или привилегии	Поредност по чл.722 от ТЗ.
1.	12.11.2012	„ЕВЕ-Х Е“ ООД ЕИК101745336 адрес гр.Разлог, ул."Тодор Кондев"№21, вх.Б, ет.1, ап.1	38311.55лв	Съдебно решение от 18.08.2011 по т.д.№ 699/2010 на СГС и изпълнителен лист	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
			1200 лв. – разноски след откриване на ПН		няма	Чл.722, ал.1 т.12
2.	21.11.2012	Емил Милков Старейшенски ЕГН6807133303 Ирен Иванова Каракостова – Старейшенска ЕГН6906012912 Адрес: гр.Дупница, ул. „Захари Стоянов“ №4	76181.00 лв	Предварителни договори от 12.02.2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
3.	22.11.	Велина Недялкова	124691.57лв	Развален	Няма	Чл.722, ал.1, т.8

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

СЕКРЕТАР:.....

	2012	Недялкова ЕГН7310164052 Адрес: гр.София, ул."Мокренски проход" 33, ет.4, ап.10	818.18 лв	предвари- телни договори от 27.02. 2008г и 03.04. 2009г	няма	т.8 Чл.722, ал.1, т.9
4.	22.11. 2012	Мая Велинова Абаджиева ЕГН7609266676 Петя Велинова Абаджиева ЕГН8601236635 адрес: София, ул."Ясна поляна" бл.100, вх.3, ап.47	107691.03лв и лихва след откриване на ПН до окончателното плащане	Развален предвари- телен договор от 20.08.2008г и анекси към него от 07.01.2009г. и 11.10.2010г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
5.	22.11. 2012	Румен Мирославов Иванчев ЕГН6905036648 адрес: гр.София, ж.к.Хиподрума, бл.122, вх.Б, ап.33	109018.05лв и лихва след откриване на ПН до окончателното плащане	Развален предвари- телен договор от 12.02.2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
6.	22.11. 2012	Добромир Неделчев Ангелов ЕГН7201245760 адрес: гр.София, ж.к.Люлин, бл.432, вх.А, ет.6, ап.30	362817.81лв	Развален предвари- телен договор от 25.02.2008г. и анекс към него от 02.11.2010г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
7.	22.11. 2012	Нина Стефанова Илиева – Гайер ЕГН7205093855 Жан Пиер Кристоф Гайер роден на 01.10.1975г Адрес: гр.София, ул."Шарл шампо", бл.18, вх.А, ет.1, оф.1	96925.65 лв	Развален предвари- телен договор 22.01. 2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
8.	15.11. 2012	Евелина Йорданова Меродийска ЕГН5101306554 адрес: гр.София, ж.к."Св.Троица" бл.334, вх.Б	59333.24лв	Развален предвари- телен договор от 22.10.2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
9.	16.11. 2012	Мацей Григоревич роден на 19.03.1978г адрес:	31487.71лв	Развален предвари- телен	Няма	Чл.722, ал.1,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:



		гр.Варна, ул.Константин Величков" №12, ет.1, оф.8		договор от 2008г		
10.	19.11. 2012	Станимир Георгиев Бойчев ЕГН7308107642 адрес:гр.София, ж.к.Младост", бл.46, вх.5, ет.7, ап.86	177176.68 лв и лихва след откриване на ПН до окончательно плащане	Развален предвари- телен договор от 31.01.2008г. и анекс към него от 01.11.2010г	няма	Чл.722, ал.1, т.8
11.	20.11. 2012	Георги Феодоров Чурусинов ЕГН6906209080 Дора Георгиева Чурусинова ЕГН7112211937 адрес:гр.София, ж.к."Стрелбище" бл.96, вх.А, ет.12, ап.33	115702.99лв и лихва след откриване на ПН до окончательно плащане	Предвари- телен договор от 11.04. 2011г	няма	Чл.722, ал.1, т.8
12.	22.11. 2012	„Алказар Дизайн“ЕООД ЕИК121506888 Адрес гр.София, ул."Шарл шампо", бл.18, вх.А, ет.1, оф.1	108275.54лв	Развален предвари- телен договор от 20.02.2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
13.	22.11. 2012	Мария Иванова Гергова ЕГН7006290110 Адрес: гр.София, ул."Шарл шампо", бл.18, вх.А, ет.1, оф.1	50543.73 лв	Развален предвари- телен договор от 11.04.2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
14.	22.11. 2012	Анастас Атанасов Петров ЕГН7203236129 Адрес: р.София, "Шарл шампо", бл.18, вх.А, оф.1	55218.56 лв	Развален предвари- телен договор от 11.02.2008г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
15.	13.11. 2012	Виеслав Данилевич роден на 16.08.1968г Йосиф Вишински роден на 21.01.1965г Адрес:гр.София, ул."Самуил"38, ет.4, ап.16	90824.64лв	Развалени предвари- телни договори от 24.03.2008г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
16.	14.11. 2012	„Ауто ЗП- България“ООД ЕИК122044018 адрес:гр.София, ж.к."Люлия 6", бл.623, вх.Е, ап.128	313231.26лв	Развалени 2 броя предвари- телни договори от 27.02.2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
17.	14.11.	„Архиперл БГ“	97406.28лв и	Развален	Няма	Чл.722, ал.1,

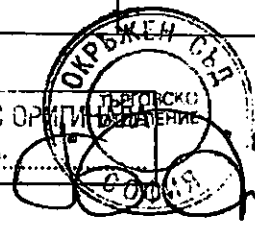
ВЯРНО С ОПРИНАТО

ОРИГИНАЛ



	2012	ЕООД ЕИК200031738 адрес:София, бул."България" 51А, ет.4, оф.А6	лихва след откриване на ПН до окончателното плащане	предвари- телен договор от 11.10.2010г.		т.8
18.	15.11. 2012	Елена Владимирова Димитрова ЕГН6910096554адр ес София, ж.к.Св.троица", бл.334, вх.А	64974.78	Развален предвари- телен договор от 22.10.2008г	няма	Чл.722, ал.1, т.8
19.	23.11. 2012	Виталий Юриевич Решетников адрес: София, ул."Порто Лагос" №7-9, ет.1, оф.4	56738.62лв	Развален предвари- телен договор от 27.03.2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
20.	23.11. 2012	Ирина Геннадиевна Решетникова адрес: София, ул."Порто Лагос" №7-9, ет.1, оф.4	122407.58лв	Развален предвари- телен договор от 27.03.2008г	няма	Чл.722, ал.1, т.8
21.	13.11. 2012	Артур Котвица Роден 13.09.1980 адрес : София, ул."Цар Самуил" №38, ет.4, ап.16	47097.17лв	Развален предвари- телен договор от 05.03.2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
22	31.10. 2012	Деян Миленов Гешев ЕГН7312051163, адрес София, ул."Хайдушка гора „ 59 ет.1, ап.5	43335.34лв	Развален предвари- телен договор от 2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
23.	25.10. 2012	Гергана Манева Христова ЕГН7307216490 адрес: София- гр.Банка, ул."Иван Вазов" 16	336993.11 платено	Предвари- телен договор от 27.02.2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
24.	23.11. 2012	„Бреда Хабитатжес" – испанско търговско дружество Адрес:София, ул."Московска" №17, ет.3	56041.60 лв	Предвари- телен договор от 16.06.2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
25.	22.11. 2012	Константин Димитров Азов ЕГН8009170506 адрес: София, ул."Иван Вазов" №3	66955.72лв	Предвари- телен договор от 06.02.2008г. и два броя анекси към него	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
26.	22.11. 2012	„МД инвестмънт" ЕООД ЕИК200473659 Адрес София, ул."Три уши"8, ет.6	215390.48лв	Предвари- телен договор от 07.02.2008г. и 2 броя анекси към	Няма	Чл.722, ал.1, т.8

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ
СЕКРЕТАР:.....



				него		
27.	22.11.2012	Тереза Роговска родена 03.02.1947г. адрес: гр.Асеновград, ул."Изложение"№11	21216.84 лв и лихва след откриване на ПН до окончателното плащане	Предвари- телен договор от 2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
			2000лв	Разноски за участие в ПН	няма	Чл.722, ал.1, т.12
28.	22.11.2012	„ОНД“ООД ЕИК175250481 адрес София, ул."Иван Сусанин"7	225488.23лв	Развален предвари- телен договор от 12.10.2010г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
29.	23.11.2012	Габриела Вихрова Симеонова ЕГН7407106413 адрес София ж.к.Толстой бл.56, вх.В ет.7, ап.67	155082.28лв и лихва след откриване на ПН до окончателното плащане	Развален предвари- телен договор от 02.12.2010г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
30.	21.11.2012	Румена Динева Христова ЕГН7601318599 София, бул."Тотлебен" 11, ет.3, ап.11	35092.08лв и лихва от 29.01. 2010г. до окончателното плащане	Развален предвари- телен договор от 29.01.2008г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
31	23.11.2012г	„Прима инвестмънтс Лимитид“ Съдебен адрес: Гр.София,бул." Цар Освободител"14,ет. 1	31422996.88 лева и лихва след откриване на ПН до окончателното плащане	Договор за заем от 24.10.2006г. и 5 броя анекси към него.	няма	Чл.722, ал.1,т.10
32	23.11.2012г.	„РайфайзенбанкБъл гария"ЕАД ЕИК831558413 Гр.София,ул."Тогол "18-20	39325058.63 лева и лихва след откриване на ПН до окончателното плащане	Договор за инвестиционен и кредит от 02.12.2009 г., така както е изменян, включително от Анекс 1 от 09.03.2010 г. Анекс 2 от 27.08.2011г. и Анекс 3 от 21.09.2011 г.	1/ Първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти: УПИ I - 597, разположен в кв. 68 по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - изток", с площ от 21 389 кв. м., Нот. акт за договорна ипотека №16, том I, рег.№340, дело №15 от 2010г. на Нотариус с рег.№360 в НК, вписано в СВ - София, т.1, акт 169, д.890 2065 от	Чл.722, ал.1,т.1

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СЪСТАВИЛ

					вх.регистър от 01.02.2010г. 2/построените в описания УПИ до степен груб строеж 272 реално обособени обекти представляващи Жилищен комплекс "Уинслоу Гардънс" – 1 етап /първи, втори и шести блок, надземни и подземни гаражи/; - Нот . акт за договорна ипотека №128, том II, рег.№2828, дело №303 от 2010г. на Нотариус с рег.№350 в НК, вписано в СВ – София, т.19, акт 195, д.20103 под №34817 от вх.регистър от 04.08.2010г. 3/Залог на вземания, съгласно Договор за залог от 27.01.2010г. вписан в ЦРОЗ с вписано пристъпване към изпълнение	
				Договор за банков кредит от 01.11.2007 г. и Анекс 1 от 22.12.2009 г.	1/ Първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти:УПИ съставляващ по скица No I-651, в кв.79 по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - изток", с площ от 2106 кв. м.; ; УПИ съгласно скица No II-651, в кв. 79 по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - изток", с площ от 2 679 кв. м.,Нот . акт за договорна ипотека №54, том III, рег.№14475, дело №380 от 2007г. на Нотариус с рег.№151 в НК вписано в СВ – София, т.19, акт 195, д.20103 под №34817 от вх.регистър от 04.08.2010г.	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЕКРЕТАР:



					ливади - изток", с площ от 2 462 кв. м. Нот. акт за договорна ипотека №135, том I, рег.№9518, дело №103 от 2007г. на Нотариус с рег.№161 в НК, вписано в СВ – София, т.24, акт 105, д.19183 под №28957 от вх.регистър от 09.05.2007г. 2/построените в описания УПИ до степен груб строеж 272 реално обособени обекти представляващи Жилищен комплекс "Уинслоу Гардънс" – 1 етап /първи, втори и шести блок, надземни и подземни гаражи/; - Нот. акт за договорна ипотека №127, том II, рег.№2928, дело №304 от 2010г. на Нотариус с рег.№350 в НК, вписано в СВ – София, т.19, акт 196, д.20105 под №34628 от вх.регистър от 04.08.2010г. 3/Залог върху вземания по Договор от 04.05.2007г. и анекс от 27.01.2010г. вписан в ЦРОЗ 4/Залог върху парични средства съгласно договор от 04.05.2007г и анекс към него вписан в ЦРОЗ	
					Няма	Чл.722, ал.1,т.3
				13315 лв.	Разноси до	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СОФИЯ

				откриване на ПН		
			786 951лв	Разноски за участие в ПН	няма	чл.722, ал.1, т.12

Забележка:

1.Съгласно параграф 2 от ДР на Търговския закон, вземанията предявени в чуждестранна валута са превалутирани в лева по фиксинга на БНБ, към датата на решението за откриване на производство по несъстоятелност.

2.Вземанията под №№2, 11, 23, 24, 25, 26 и 27 са приети под условие до разваляне на предварителният договор за покупко – продажба.

ОДОБРЯВА списък на допълнително предявени и приети от синдика вземания от кредиторите на „ЛИМЕКС СИТИ“, ЕАД, ЕИК 175104551, в срока по чл.688 ТЗ, представен по делото с молба от синдика от 31.01.2013г., както на основание чл. 692, ал.4 ТЗ

ПРОМЕНЯ същия в частта, в която е прието вземане на кредитора НАП – София, бул. „Княз Дондуков“ 52, за сумата от 278 903,04лв. в т.ч. А/ 261 186,20лв. – главница, с посочено основание на вземането: 4 бр. декларации по чл. 17, ал.1 ЗМДТ, без обезпечения и привилегии, с поредност по чл.722 от ТЗ – чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ, и Б/ 17 716,84лв. – лихва, без обезпечения и привилегии, с поредност по чл.722 от ТЗ – чл. 722, ал.1, т.9 ТЗ, като поредността по чл. 722 ТЗ и за двете вземания е по чл.722, ал.1, т.6 ТЗ.

След промяната одобрения списък на допълнително предявени и приети от синдика вземания от кредиторите на „ЛИМЕКС СИТИ“, ЕАД, ЕИК 175104551, в срока по чл.688 ТЗ е със следното съдържание:

№ по ред	Дата на предявяване	Кредитор	Размер на вземането	Основание на вземането	Обезпечения или привилегии	Поредност по чл.722 от Т.З.
1.	22.11. 2012	„ВИМ-Х“ ООД ЕИК101618449 адрес гр.Софи, ж.к.„Овча купел 1“, бл.602, вх.А, ет.8, ап.21	91744.07лв	Предварителен договор от	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
2.	21.12. 2012г	Мялен Белчев Русев адрес:гр.София, ул.„Съвет на Европа“ №17, ет.3	34120.62 лв	Развален предварителен договор	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
			34120.62лв	Неустойка след откриване на ПН	няма	Чл.722, ал.1, т.7
3.	22.01 2013	Димитър Христов Добрев	7820.00 лев – главница	Съдебно решение от	Няма	Чл.722, ал.1,

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
СЪДЪД

		ЕГН8103073082 Адрес: гр.София, ул."Славянска" №18 а, ет.1, ап.6	607.00 лв лихва до 14.11.2008г Лихва от 14.11.2008 до окончателното плащане	17.11.2010г по гр.д.№5931 на СГС и изпълните л лист от 06.12.2012г		
4.	22.01. 2013г.	Зофия Малгожата Бидалек – гражданин на Полша Родена на 15.05.1960 адрес: София, ж.к.Хладилника" ул."Рилски езера" №2-4, ет.1 ап.3	37521.43 лв	Развален предварител ен договор	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
5.	18.01 2013г.	„Пунчев пропертис“ООДЕИ K175157397 адрес: гр.София, ул."Н.В.Гогол" №27, ет.4, ап.10	161289.25 лв	предварител ен договор от 2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
6.	22.01 2013г	Евгени Йосифов Бенбасат ЕГН7502236660адр ес: гр.София, ул."Княз Борис I" №84	39185.00 лв платено 40620.63 лв неустойка	Развалени предварител ни договори от 12.02.2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
7.	23.01. 2013г.	Алберто Нуньес Перес – гражданин на Испания, роден 17.04.1968г. адрес: гр.София, ул."Московска" №17, ет.3	95968.62 лв	Съдебно решение от 22.05.2012 по гр.д.№ 15119/11 на СГС	няма	Чл.722, ал.1, т.8
8.	28.12 2012г.	Пьотр Бартоломей Келек роден на 05.05.1972г адрес: гр.Варна, ул.Константин Величков" №12, ет.1, оф.8	36491.88лв 391.17 лв	Предварител ен договор от 2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8 Чл.722, ал.1, т.12
9	29.11 2012г.	Добромир Неделчев Ангелов ЕГН7201245760 адрес: гр.София, ж.к.Люлин, бл.432, вх.А, ет.6, ап.30	Лихва след откриване на ПН	Развален предварител ен договор	Няма	Чл.722, ал.1, т.9

ВЯРНО С ОПРИНАТА
СЕКРЕТАР:



10	23.01. 2013г.	„Райфайзенбанк България“ЕАД ЕИК 831558413 Адрес: гр.София,ул."Тогол" №18-20	14 632.87 лв	Разноски по управление и опазване имуществот о от масата на несъстоятел ността	няма	Чл.722, ал.1,т.3
11	12.12. 2012г	НАП – София Бул. „Княз Дондуков“52	278 903.04 лв. в т.ч А/ 261 186.20 лв. – главница Б/ 17716.84 - лихва.	4 броя декларации по чл.17,ал.1 от ЗМДТ	Няма	Чл. 722, ал.1,т.6 ТЗ
					 няма	 Чл.722, ал.1,т.6 ТЗ

Забележка:

1.Съгласно параграф 2 от ДР на Търговския закон, вземанията предадени в чуждестранна валута са превалутирани в лева по фиксинга на БНБ, към датата на решението за откриване на производство по несъстоятелност.

2.Вземанията под №№ 5 и 8 са приети под условие до разваляне на предварителният договор за покупко – продажба.

3.Вземането под № 1 е прието под условие до разваляне на предварителният договорили влизане в сила на С.Р. по т.д.2190/12г. на СГС.

СВИКВА събрание на кредиторите на „ЛИМЕКС СИТИ“, ЕАД, ЕИК 175104551, със седалище и адрес на управление: с. Петърч 2234, област София, ж.к. местност Гарата, на основание чл.674, ал.2 ТЗ, във връзка с чл.677, т.8 ТЗ, което ще се проведе на 21.05.2013 година от 15.00 часа в гр.София, Съдебната палата, бул. "Витоша" № 2, Софийски окръжен съд, при следния дневен ред: определяне реда и начина за осребряване имуществото на длъжника, метода и условията на оценка на имуществото, избор на оценители и определяне на възнаграждението им.

Определението да се обяви в търговския регистър, на основание чл.692, ал.5 ТЗ и чл.675, ал.2 ТЗ, и да се впише в книгата по чл. 634в ТЗ.

Да се изпрати препис от определението за обявяване в търговския регистър по партидата на дружеството.

Определението не подлежи на обжалване, на основание чл.692, ал.6 ТЗ

СЪДИЯ:

