

Данъчен риск

Този риск е свързан с промяна на системата на данъчно облагане в страната. Предвид факта, че в последните години, промените в данъчното законодателство са насочени към неговото хармонизиране с европейското, важно е обстоятелството за намалените данъчни ставки по ЗКПО, ЗОДФЛ и др. което също ще доведе до повишаване доходността от акциите, тъй като печалбата на дружеството ще се реинвестира, а това ще доведе до увеличаване стойността на акциите на вторичния пазар.

Инфлационен риск

Инфлационният риск обикновено не е проблем за инвестициите в акции, защото техните цени, общо взето, следват или изпреварват темпа на инфлация. Това обаче е валидно за страните с развита пазарна икономика и добре функциониращ капиталов пазар. В момента в България се наблюдава повишаване на лихвените проценти по предоставени кредити, което е предпоставка за възникване на финансови затруднения на фирмите.

Риск от промяна на валутния курс

Рискът от промяна на валутния курс на лева е до голяма степен минимизиран, предвид функционирането на валутния борд, въведен през 1997 год. Влияние оказва само плаващият курс на долара спрямо еврото, към което е фиксиран българския лев.

Този риск може до голяма степен да се минимизира, чрез така нареченото "хеджиране" на валутния риск за предприятия, които имат сериозни постъпления и плащания във валута.

Към настоящият момент в България е невъзможно да се направи точна количествена оценка на параметрите на риска на пакет от акции поради липсата на добре развит фондов пазар.

Бъдещата дейност на Дружеството следва да осигури стабилен ръст на неговите доходи. Увеличаването на крайния финансов резултат ще зависи от повишаване на платежоспособното потребителско търсене. Залага се и на добрата репутация на дружеството пред неговите чуждестранни партньори.

Осигуреност с ресурси

Необходимите материали за производство се осигуряват на база сключени договори с доставчици, а за еднократни доставки - на база получени оферти. Едни от най-големите доставчици на дружеството са следните фирми: Фирма "Темподем" ЕООД осигурява необходимите бутилки и кашони за производство, фирма "Дружба" АД – бутилки, фирма "Риск корк индустри", "Натуро корк" Унгария, "Диам Буше" - тапи, "Адл" ЕООД, "Гед" ООД – етикети, "СД Слийв девелопмънт" ООД – капсули, "Рапак" АД – пликосе за БиБ и др. Малка част от материалите са от внос – тапи и консумативи за наливни вина – дрожди, танин и други ензими. През 2013 година дружеството е закупило 20 хил.литра зърнен дестилат от лицензиран български производител, който се купажира със собствени дестилати с цел подобряване на качествата и характеристиките на дестилатите собствено производство. Основната суровина грозде за производство на наливни вина се осигурява от гроздопроизводители от региона, както и от районите на Хасково, Любимец, Свиленград и др. През последните години се изкупува грозде основно от земеделски производители юридически лица и от собствените лозови масиви. Дружеството не е в пълна зависимост от отделен доставчик или доставчици на суровини и материали.

Приходите от реализация на продукцията са в съотношение 90:10 в полза на вътрешния пазар. Данните са отразени в таблици в първата част на доклада.

Продукцията на вътрешен пазар се реализира от основния дистрибутор "Вини АС" АД Асеновград. Отношенията между двете дружества се уреждат при условията на чл.114 ал 2 ЗППЦК като в тази насока е взето решение на Общото събрание на акционерите от 29.03.2007 година. Двете дружества са свързани лица, информация за свързаността е предоставена в раздел IV от настоящия доклад. През отчетната година са извършени продажби чрез основния дистрибутор "Вини АС" АД както следва:

№ по ред	Асортимент	Количество х.бут./лт. 2013 г.	Стойност х.лв 2013 г.	Количество х.бут./лт. 2012г	Стойност х.лв 2012 г.
1	Вина бутилирани	392	1280	662	2197
2	Вина ВІВ	104	681	99	585
3	Спиртни напитки	100	249	119	248
	ВСИЧКО:		2210	880	3030

С "Вини АС" са извършени сделки за наемни отношения за 6 х.лв. и продажби на продукцията, видно от горната таблица. Продажбите на готова продукция бележат занижение с 27% спрямо предходния период.

Сделки със свързани лица са осъществени и с фирмата майка "Агропромдейн кавациите" ЕООД – доставка на грозде от собствени масиви – 553 хил.кг за 470 хил.лв. и наемни отношения през годината за 12 хил.лева.

Сделките с фирма "Агрима АС" ЕООД са свързани с доставка на грозде от собствени масиви - 620 хил.кг за 527 хил.лева. и наемни отношения през годината за 7 хил.лева.

В дружеството не са постъпвали предложения за сключване на сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът е страна.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, които имат съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и разходи.

Сделките на дружеството водени извънбалансово, са свързани с учредените ипотек и залози в полза на кредитодателя, които са отразени в таблица в първата част на доклада.

Дружеството няма дялови участия и инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти и нематериални активи и недвижими имоти.

Дружеството няма участие в държавни ценни книжа.

Дружеството има сключени договори за кредити с Райфайзенбанк ЕАД за срок от седем години – от 2008 до 2015 година съответно с рамер 2500 хил.евро - кредит овърдрафт и по договор за издаване на банкови гаранции за 1343 хил.лева, ползвани като обезпечение пред Агенция Митници съгласно изискванията на Закона за акцизите и данъчните складове и издадена гаранция пред Държавен фонд "Земеделие" във връзка с изпълнение на инвестиционен проект. Във връзка с това е договорен и инвестиционен банков кредит в размер на 1250 хил.евро за изпълнение на посочения по-горе инвестиционен проект.

Кредит овърдрафт се използва основно за изкупуване на грозде и основни материали необходими за производството – бутилки, тапи, кашони, етикети, капсули, ензими, препарати и други. В раздел първи на доклада е дадена информация за размера

и движението по договорираните и ползвани кредити, както и справка за дадените обезпечения в полза на банката-кредитодател. Дружеството обслужва главницата и лихвите по кредитите на база постъпления от реализация на продукцията на вътрешен пазар, както и от валутни постъпления от износ. Опцията за овърдрафтено плащане по кредита е благоприятна за дружеството, тъй като това предполага ежедневно изчисляване на лихвата по кредита в зависимост от усвоените и погасени суми.

Дружеството има сключени два договора за паричен заем в качеството на заемодател. Подробна информация е отразена в първи раздел. Целта на предоставените заеми е осигуряване на качествена суровина грозде за по-дългосрочен период от време.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа, няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента.

Дружеството се управлява от тричленен Съвет на директорите, две физически лица и едно юридическо. Към настоящия момент дружеството се управлява и представлява поотделно от двама изпълнителни директори - Росен Събев Чаталбашев от гр. Гоце Делчев, ул. "Илия Батаклиев" № 4 и Петя Атанасова Моллова с адрес гр. Пловдив, ул. Божидар Здравков" № 2..

Получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите са упоменати в първата част на доклада, а акциите, които притежават в дружеството са описани в Приложение № 11.

Дружеството няма информация за договорености към настоящия момент, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Директор за връзка с инвеститорите на дружеството е Невена Стоянова Попова - ЕГН 6303094617 телефон за връзка 0331/62240 и 0331/69151, адрес за кореспонденция Асеновград 4230, бул. "България" № 75.

Промени в цената на акциите на дружеството през 2013 година:

Максимална цена – 0,27 лв.

Минимална цена – 0,27лв.

През отчетния период няма сключени сделки с акции на дружеството

Анализ за финансови показатели на „Винзавод” АД Асеновград за 2013 година –сравнителни таблици спрямо предходната 2012 година

Анализ на собствеността и капиталовата структура

Мярка х.лв

№	Показатели	Текуща година стойност	Предходна година стойност	Разлика	
				Ст/г	%
1	Основен капитал	10017	10017	0	0
2	Резерви	3012	3209	-197	-6,1
3	Финансов резултат от предходни периоди	0	1	-1	-100
4	Финансов резултат от текущия период	-723	-198	-525	-265
5	Собствен капитал(1+2+3+4)	12306	13029	-723	-5,5
6	Дълготрайни активи	12006	8437	3569	42,3
7	Дългосрочни пасиви	2285	4455	-2170	-48,7
8	Собствен основен капитал	10017	10017	0	0
9	Краткотрайни активи	11934	12319	-385	-3,1
10	Краткосрочни задължения	6983	5026	1957	38,9
11	Нетен оборотен(работен) капитал(9-10)	4951	7293	-2342	-32,1