

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
МНИС ПРОП МАРИЦА ПЕТКОВ АД  
към 31.12.2023 г.

| АКТИВ                                                                                         |              |                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                        | Бележка<br>а | Сума (в млн. лева) |                     |
|                                                                                               |              | текуща<br>година   | предходна<br>година |
| а                                                                                             | б            | 1                  | 2                   |
| <b>Раздел - Запаси, по нетенес капитал</b>                                                    |              |                    |                     |
| <b>Раздел - Нетенес капитал (резултатни активи)</b>                                           |              |                    |                     |
| <b>Нетенес капитал</b>                                                                        |              |                    |                     |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრени продукти и други подобни права и активи |              |                    |                     |
| <b>Общо за група Нетенес капитал</b>                                                          |              |                    |                     |
| <b>Раздел - Материални активи</b>                                                             |              |                    |                     |
| <b>Материални активи</b>                                                                      |              |                    |                     |
| Земли и строителства, в т.ч.                                                                  |              |                    |                     |
| - земи                                                                                        |              |                    |                     |
| - строителства                                                                                |              |                    |                     |
| Машины, производствено оборудване и апаратура                                                 |              |                    |                     |
| Съоръжения и други                                                                            |              |                    |                     |
| <b>Общо за група Материални активи</b>                                                        |              |                    |                     |
| <b>Общо за група Други активи</b>                                                             |              |                    |                     |
| <b>Раздел - Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                  |              |                    |                     |
| <b>Материални активи</b>                                                                      |              |                    |                     |
| Суровини и материали                                                                          |              |                    |                     |
| Незавършено производство                                                                      |              |                    |                     |
| Продукция и стоки                                                                             |              |                    |                     |
| <b>Общо Материални активи</b>                                                                 |              |                    |                     |
| <b>Векселни</b>                                                                               |              |                    |                     |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                                      |              |                    |                     |
| Вземания от предприятия от групата                                                            |              |                    |                     |
| Други вземания, в т.ч.                                                                        |              |                    |                     |
| <b>Общо за група Векселни</b>                                                                 |              |                    |                     |
| <b>Парични средства, в т.ч.</b>                                                               |              |                    |                     |
| - в брой                                                                                      |              |                    |                     |
| - в банковни сметки (депозити)                                                                |              |                    |                     |
| <b>Общо за група Парични средства</b>                                                         |              |                    |                     |
| <b>Общо за група Текущи (краткотрайни) активи</b>                                             |              |                    |                     |
| <b>Сума на актива</b>                                                                         |              |                    |                     |

Дата на изготвяне на финансов отчет: 31.03.2024  
Финансов отчет с избор на и обикновено от размяна на

Ръководител:  
Пламен Петков

| ПАСИВ                                                            |         | Сума (в мил. лева) |      |                  |
|------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|------|------------------|
| Раздел, група, статия                                            | Бележка | текуща година      |      | предходна година |
|                                                                  |         | а                  | б    | 1                |
| <b>Раздел - Собствен капитал</b>                                 |         |                    |      |                  |
| <b>Запасен капитал</b>                                           |         |                    |      |                  |
| <b>Резерви от изчисления отчуждени</b>                           |         |                    |      |                  |
| <b>Резерви</b>                                                   |         |                    |      |                  |
| Законен резерв                                                   |         |                    | 115  | 115              |
| Други резерви                                                    |         |                    | 1465 | 1465             |
| Общо за група Резерви:                                           |         |                    | 1580 | 1580             |
| <b>Изчисления печалби (изуби) от минали години, в т.ч.</b>       |         |                    |      |                  |
| - неразпределена печалба                                         |         |                    | 640  | 627              |
| Общо за група Печалба (изуба) от минали години:                  |         |                    | 640  | 627              |
| <b>Текущи печалби (изуби)</b>                                    |         |                    |      |                  |
| Общо за раздел Собствен капитал:                                 |         |                    | 1974 | 2381             |
| <b>Раздел - Задължения</b>                                       |         |                    |      |                  |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                                |         |                    | 272  | 10               |
| - над 1 година                                                   |         |                    |      |                  |
| Задължения към предприятия от групата                            |         |                    |      |                  |
| - над 1 година                                                   |         |                    |      |                  |
| Други задължения, в т.ч.                                         |         |                    |      |                  |
| - над 1 година                                                   |         |                    | 106  | 18               |
| - към персонала                                                  |         |                    |      |                  |
| - над 1 година                                                   |         |                    | 23   | 6                |
| - осигурителни задължения                                        |         |                    |      |                  |
| - над 1 година                                                   |         |                    | 25   | 1                |
| - дължими задължения, в т.ч.                                     |         |                    |      |                  |
| - над 1 година                                                   |         |                    | 426  | 35               |
| Общо за раздел Задължения, в т.ч.:                               |         |                    |      |                  |
| - до 1 година                                                    |         |                    | 426  | 61               |
| - над 1 година                                                   |         |                    |      |                  |
| <b>Раздел - Финансирания и приходи от бъдещи периоди, в т.ч.</b> |         |                    |      |                  |
| - финансирания                                                   |         |                    | 522  | 565              |
| - приходи от бъдещи периоди                                      |         |                    | 522  | 365              |
| <b>Сума на пасива</b>                                            |         |                    |      |                  |
|                                                                  |         |                    | 2922 | 2981             |

Съставител:  
Мария Атанасова  
Заведущ, съставяне декларация  
Регистриран одитор:  
Радичево  
28.09.2024

0319 Радичево  
Регистратор

"МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД

Съставител (присъединител)

гр. Раднево

Град. ксх. 001/2024

Приложение № 2 към ССГ

ЕИК 14111000796825

Вид дейност

Строителна, монтажна

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
на "МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД  
за 2023 година

| Наименование на разходите                                                                    | Бележка | Сума (в хил. лева) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|------------------|
|                                                                                              |         | текуща година      | предходна година |
| а                                                                                            | б       | 1                  | 2                |
| <b>Разходи</b>                                                                               |         |                    |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                       |         | 519                | 628              |
| - суровини и материали                                                                       |         | 396                | 445              |
| - външни услуги                                                                              |         | 123                | 183              |
| Разходи за персонала, в т.ч.                                                                 |         | 657                | 464              |
| - разходи за възнаграждения                                                                  |         | 555                | 387              |
| - разходи за осигуровки, в т.ч.                                                              |         | 102                | 77               |
| Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                   |         | 253                | 197              |
| - разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. |         | 253                | 197              |
| - разходи за амортизация                                                                     |         | 22                 | 37               |
| Други разходи, в т.ч.                                                                        |         | 1451               | 1326             |
| Общо разходи за оперативна дейност                                                           |         |                    |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                           |         | 3                  | 4                |
| Общо финансови разходи                                                                       |         | 3                  | 4                |
| Печалба от обичайна дейност                                                                  |         |                    | 14               |
| Общо разходи                                                                                 |         | 1454               | 1330             |
| Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                             |         |                    | 14               |
| Разходи за данъци от печалбата                                                               |         |                    | 1                |
| Други данъци                                                                                 |         |                    |                  |
| Печалба                                                                                      |         |                    | 13               |
| Всичко (Общо разходи)                                                                        |         | 1454               | 1344             |

| Наименование на приходите                                      | Бележка | Сума (в хил. лева) |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------|--------------------|------------------|
|                                                                |         | текуща година      | предходна година |
| а                                                              | б       | 1                  | 2                |
| <b>А. Приходи</b>                                              |         |                    |                  |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.                              |         | 965                | 935              |
| - услуги                                                       |         | 965                | 935              |
| Увеличение на запасите на продукция и незавършено производство |         | 8                  | 170              |
| Други приходи, в т.ч.                                          |         | 74                 | 239              |
| - приходи от финансиране                                       |         | 43                 | 189              |
| Общо приходи от оперативна дейност                             |         | 1047               | 1344             |
| Други лихви и финансови приходи, в т.ч.                        |         |                    |                  |
| Общо финансови приходи                                         |         |                    |                  |
| Загуба от обичайна дейност                                     |         | 407                |                  |
| Общо приходи                                                   |         | 1047               | 1344             |
| Загуба                                                         |         | 407                |                  |
| Всичко                                                         |         | 1454               | 1344             |

31.03.2024 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 16.04.2024 г.

Ръководител:

Пламен Петков

Съставител:

Мария Атанасова

Регистриран одитор: Росица Томова  
Заверил, съгласно доклада:

0319 Росица Томова  
27.09.2024 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на "МИНИСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД  
за 2023 година  
(по прякия метод)

| Наименование на паричните потоци<br>а                                      | Текущ период |          |                | Предходен период |          |                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|----------------|------------------|----------|----------------|
|                                                                            | постъпления  | плащания | нетен<br>поток | постъпления      | плащания | нетен<br>поток |
|                                                                            | 1            | 2        | 3              | 4                | 5        | 6              |
| А. Парични потоци от основна дейност                                       | 840          | 461      | 379            | 1505             | 988      | 517            |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                           |              | 496      | (496)          |                  | 476      | (476)          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                          |              | 4        | (4)            |                  | 4        | (4)            |
| Парични потоци свързани с лихви, комисионни и други подобни                |              |          |                |                  | 1        | (1)            |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                              | 162          |          | 162            | 85               | 1        | 84             |
| Други парични потоци от основна дейност                                    | 1002         | 961      | 41             | 1590             | 1470     | 120            |
| Всичко парични потоци от основна дейност (А)                               |              |          |                |                  |          |                |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност                                 |              |          |                |                  | 144      | (144)          |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                              |              |          |                |                  | 144      | (144)          |
| Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)                         |              |          |                |                  |          |                |
| В. Парични потоци от финансова дейност                                     | 130          | 130      |                | 3                | 3        |                |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми и други подобни | 130          | 130      |                | 3                | 3        |                |
| Всичко парични потоци от финансова дейност (В)                             | 1132         | 1091     | 41             | 1593             | 1617     | (24)           |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)                |              |          | 9              |                  |          | 33             |
| Д. Парични средства в началото на периода                                  |              |          | 50             |                  |          | 9              |
| Е. Парични средства в края на периода                                      |              |          |                |                  |          |                |

31.03.2024 г.

Ръководител:

Елимен Петков

Мария Атанасова

Заверил, съгласно доклад:

Регистриран одитор:

0319 Раднево  
Раднево

Раднево

27.09.2024 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на "МИНИСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК" АД  
за 2023 година

| Показатели                                             | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви |                                            |                                  |               |                           | Финансов резултат от минали години |       | Текуща печалба/изгуба | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
|                                                        |                 |                  |                             | Законов | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределено на печалба | Непокрита загуба                   |       |                       |                       |
|                                                        |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                           |                                    |       |                       |                       |
| а                                                      | 1               | 2                | 3                           | 4       | 5                                          | 6                                | 7             | 8                         | 9                                  | 10    | 11                    |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 161             |                  |                             | 115     |                                            |                                  | 1465          | 627                       |                                    | 13    | 2381                  |                       |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 161             |                  |                             | 115     |                                            |                                  | 1465          | 627                       |                                    | 13    | 2381                  |                       |
| 3. Разпределение на печалбата                          |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               | 13                        |                                    | (13)  |                       |                       |
| 4. Финансов резултат за текущия период                 |                 |                  |                             |         |                                            |                                  |               |                           |                                    | (407) | (407)                 |                       |
| 5. Салдо към края на отчетния период                   | 161             |                  |                             | 115     |                                            |                                  | 1465          | 640                       |                                    | (407) | 1974                  |                       |
| 6. Собствен капитал към края на отчетния период        | 161             |                  |                             | 115     |                                            |                                  | 1465          | 640                       |                                    | (407) | 1974                  |                       |

31.03.2024 г.



Ръководител  
Плaмeн Пeткoв  
Съставител  
Мария Атанасова



Регистриран одитор:  
Заверил съгласно доклад от:

Робина Томова  
27.09.2024 г.

Справка за текущите (дълготрайните) активи  
на "МИНИСТРОЙ МАРИЦА ПЕТКОВ" АД  
към 31.12.2022 г.

| Показатели                                                                                      | Отчетна стойност на текущите активи |                         |                   |            | Последна оценка     |                     |                       |                        | Амортизации            |                   |            |            | В края на периода     |                   |            |            | Последна оценка     |  |  |  | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------|------------|-----------------------|-------------------|------------|------------|---------------------|--|--|--|---------------------------------------------|
|                                                                                                 | В края на периода                   |                         |                   |            | Преоценена стойност |                     |                       |                        | Начислена през периода |                   |            |            | Отписана през периода |                   |            |            | Увеличение          |  |  |  |                                             |
|                                                                                                 | 1                                   | 2                       | 3                 | 4          | 5                   | 6                   | 7                     | 8                      | 9                      | 10                | 11         | 12         | 13                    | 14                | 15         |            |                     |  |  |  |                                             |
| В началото на периода                                                                           | На постъпили през периода           | На изтекли през периода | В края на периода | Увеличение | Намаляване          | Преоценена стойност | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода  | В края на периода | Увеличение | Намаляване | Преоценена стойност   | В края на периода | Увеличение | Намаляване | Преоценена стойност |  |  |  |                                             |
| (1+2-3)                                                                                         | (4+5-6)                             | (7+8-9)                 | (10+11-12)        | (13+14-15) | (16+17-18)          | (19+20-21)          | (22+23-24)            | (25+26-27)             | (28+29-30)             | (31+32-33)        | (34+35-36) | (37+38-39) | (40+41-42)            | (43+44-45)        | (46+47-48) | (49+50-51) | (52+53-54)          |  |  |  |                                             |
| а                                                                                               |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Продукти от развойна дейност                                                                    |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Търговска репутация                                                                             |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Общо за група I                                                                                 |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Земни и строителни, включително права в т.ч.                                                    |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Земин                                                                                           |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Страни                                                                                          |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Машины, производствено оборудване и апаратура                                                   |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Съоръжения и други                                                                              |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Общо за група II                                                                                |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                           |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Предоставени заемни на предприятия от група                                                     |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Предоставени заемни, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти                                                |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Други заемни                                                                                    |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Изкупени собствени акции                                                                        |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Общо за група III                                                                               |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                     |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |
| Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)                                                |                                     |                         |                   |            |                     |                     |                       |                        |                        |                   |            |            |                       |                   |            |            |                     |  |  |  |                                             |

#REF!

Съставител:

Мария Атанасова

Ръководител:

Пламен Петков