УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СТРОЙ ДЕКОР" ЕООД, ЕИК 206246362

Днес, 04.09.2026 г., РОСЕН ЛЮБОМИРОВ ТОНЕВ, наричана по – нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството", при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 Учредяване

(1) С протокол от 04.09.2026г. на Едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на " СТРОЙ ДЕКОР " ЕООД и приемане на учредителния акт на " СТРОЙ ДЕКОР " ЕООД.

(2) Едноличен собственик на капитала РОСЕН ЛЮБОМИРОВ ТОНЕВ

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 2 Фирма и седалище

(1) Фирмата на дружеството е „СТРОЙ ДЕКОР" ЕООД. Изписва се и на латиница „STROY DECOR" LTD.

(2) Седалището на дружеството е гр. София, п.к. 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба 2, бл. 219, вх. Б, ет. 5, ап. 39

(3) Адрес на управление на дейността: гр. София, п.к. 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба 2, бл. 219, вх. Б, ет. 5, ап. 39

(4) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3 Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 4 Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: строително-ремонтна дейност, отдаване под наем на машини и инструменти, предприемаческа дейност, представителство и посредничество на физически и юридически лица в страната и чужбина, транспортна дейност в страната и чужбина, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

II. КАПИТАЛ

Чл. 5 Размер на капитала

(1) Капиталът на дружеството възлиза на 10.20 евро, който капитал е разпределен на 20 (двадесет) дяла от по 0,51 евроцента всеки един от тях.

(2) Дяловете са собственост на РОСЕН ЛЮБОМИРОВ ТОНЕВ

Чл. 6 Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска, към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговски регистър към Агенция по вписванията.

(2) Внасянето на непарична вноска се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

Чл. 7 Промяна на капитала

Увеличаване или намаляване на капитала се извършва от едноличният собственик на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл. 8 Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9 Управление на дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя РОСЕН ЛЮБОМИРОВ ТОНЕВ, определен от Едноличния собственик на капитала.

IV.ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10 От изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишен баланс на дружетвото, разпределянето и изплащането на печалба;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участие в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт – счетоводител.
11. ***Съобразно изискването на чл. 137, ал. 4 от ТЗ, със съставянето и подписването на настоящия учредителен акт, взех решение в качеството ми на едноличен собственик на капитала, решенията на едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ да са в писмена форма без да бъдат подлагани на нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на решенията по посочената разпоредба.***

V. УПРАВИТЕЛ

Чл. 11 Управителят, назначен от Едноличния собственик има следните права:

1. рганизира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работници и служители на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативно ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12 Дружеството се прекратява

1. по решение на едноличният собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи.

VII. ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13 Трансформация на дружеството

При прехвърляне на дяловете на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящият учредителен акт на дружеството.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14 Изменения и допълнения към настоящият учредителен акт се извършват от едноличният собственик на капитала на дружеството.

Този Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – един за вписване на дружеството в Търговски регистър и регистър ЮЛНЦ към Агенция по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:.....

РОСЕН ЛЮБОМИРОВ ТОНЕВ