УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

„ПИНТОР” ЕООД

приет на 04.08.2026г. в гр. София

Днес, 04.08.2026 г. в гр. София, аз **Иван Димитров Ненов, ЕГН:** *Залично обстоятелство-лични данни,* приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Търговската фирма на дружеството е: **„ПИНТОР" ЕООД,** която може да се изписва и на латиница.
Чл.2. Седалището на дружеството е: Столична община, гр. Банкя, ПК 1320.
Чл.3. Адресът на управление на дейността е: гр. Банкя, ул. „Ручей" № 35.
Чл.4. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност според българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени валутни сметки.
Чл.5.(1) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.
(2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дружествения капитал.

ГЛАВА II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е: Търговска дейност, производство и търговия със строителни материали, строителство на сгради и съоръжения, строително-монтажни работи, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско представителство, посредничество, агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина, консултантска дейност, както и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.
Чл.7. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

ГЛАВА III
КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл.8.(1) Капиталът на дружеството е в размер на в размер на **51 евро** /петдесет и едно евро/, разпределени в **100 /сто/ равни дяла**, всеки един на **стойност 0,51 евро** /петдесет и един евроцента/, внесени изцяло.
Чл.9. Капиталът е собственост на Иван Димитров Ненов, **ЕГН:** *Залично обстоятелство-лични данни* - едноличен собственик на капитала.
Чл. 10. Увеличаване на капитала се извършва от едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.
Чл.11.(1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик, но не може да бъде намаляван под законовия минимум.
(2) Управителят на дружеството е задължен да вписва в Агенция по вписванията - Търговски регистър промените на капитала.

Чл. 12. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания, други права и задължения.
Чл.13. Дружеството формира следните фондове:
а. Уставен капитал.
б. Стопански и социални фондове

ГЛАВА IV
СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 14.(1) С решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да открива клонове, да участва в други сдружения.
(2) Ръководителите на клоновете се избират от едноличния собственик на капитала по предложение на управителя на дружеството.

ГЛАВА V
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15.(1) С решение на едноличния собственик на капитала се:
1. Изменя и допълва устава на дружеството.
2. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата взема решение за изплащането й.
4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.
5. Избира управителя и го назначава с договор за управление, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества.
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
9. Взема решения за допълнителни парични вноски.
Чл. 16 (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общо събрание по смисъла на чл. 137 от ТЗ.
(2) Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл. 119 от ТЗ се вписват в търговския регистър.
Чл. 17.(1) Дружеството се управлява и представлява от Иван Димитров Ненов, ЕГН: *Залично обстоятелство-лични данни*.
(2) Управителят има следните права и задължения:
1. Ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на едноличния собственик на капитала.
2. Представлява дружеството пред трети лица, сключва, изменя, прекратява договори, определя длъжностната характеристика на работещите в дружеството, организира и следи за изпълнение на решенията на едноличния собственик на капитала, организира и поддържа отчетността, архива,

деловодството, опазването на имуществото.
3. Носи отговорност пред дружеството или пред третите лица за нарушенията на закона, на устава на дружеството, или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на дружеството или на третите лица.
4. Управителят отчита дейността си пред едноличния собственик на капитала един път годишно.
5. Управителят няма право да се занимава с конкурентна дейност, освен със съгласие на едноличния собственика на капитала. Такова съгласие се предполага, когато при избора на управител такава негова дейност е била известна на едноличния собственика на капитала и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея. Съгласието може да бъде отменено по всяко време.
(3) Санкциите за нарушение на ограниченията по предната алинея са:
1. уволнение без право на обезщетение;
2. обезщетение на дружеството от виновния управител;
3. вместо обезщетение дружеството може да встъпи в сделките, сключени от управителя.
Чл. 18. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители (дипломирани експерт счетоводители) избрани от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на търговската тайна на дружеството.

ГЛАВА VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. При несъстоятелност.
3. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.
Чл.20. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ГЛАВА VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Промените в дружествения устав се регистрират и вписват в търговския регистър и имат действие само след вписването.
Чл.22. По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.
Чл.23. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия устав в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия устав.

Подпис: .....
/Иван Ненов - едноличен собственик на капитала/