ДОГОВОР

на Дружество с ограничена отговорност "ГРАД.БГ" ООД

Днес, 03.06.2026 г., в гр. Банско, съдружниците:

1. **Костадин Лазаров Костов**, */заличени лични данни/*, и
2. **Иван Лазаров Костов**, */заличени лични данни/*

приеха настоящия Договор за учредяване на Дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу за краткост "Дружеството"), при следните условия:

Раздел I. Фирма и седалище на Дружеството

Учредяване

Чл. 1. "ГРАД.БГ" ООД е Дружество, учредено съгласно законодателството на Република България под правно-организационната форма на Дружество с ограничена отговорност.

Фирма

Чл. 2. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **"ГРАД.БГ" ООД**, която ще бъде посочвана в търговската кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на Дружеството. Фирмата на Дружеството може да бъде изписвана допълнително и с латински букви, както следва: **"GRAD.BG" OOD**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалище на Дружеството е: град Банско, п.к. 2770, а адресът на управление на Дружеството е: гр. Банско, ул. “Стефан Караджа” 13.

Самостоятелност на Дружеството

Чл. 4. (1) Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своите съдружници.

(2) Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще съставя собствен финансов отчет.

(3) Дружеството отговаря за своите задължения с цялото си имущество.

(4) Съдружниците в Дружеството не отговарят към трети лица за задълженията на Дружеството. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните дялови вноски в капитала.

Раздел II. Предмет на дейност и срок

Раздел II. Предмет на дейност и срок

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни и програмни услуги, уеб дизайн, посреднически и консултантски услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, търговско посредничество и представителство, лизинг.

Срок

Чл. 6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Раздел III. Съдружници

Чл. 7. Съдружници в Дружеството са:

1. Костадин Лазаров Костов, ***заличени лични данни***
2. ***Иван Лазаров Костов, заличени лични данни***

Раздел IV. Капитал

Чл. 8. Капиталът на дружеството е в размер на **2 556,46 евро**, разпределен в **2 дяла**, всеки един на стойност **1278,23 евро**. Капиталът на Дружеството е внесен напълно при учредяването на същото.

Раздел V. Размер на дяловете

Чл. 9. Капиталът на Дружеството се разпределя между съдружниците, както следва:

1. **Костадин Лазаров Костов** притежава **1 дял** на стойност **1 278,23 евро** ;
2. **Иван Лазаров Костов** притежава **1 дял** на стойност **1 278,23 евро**.

Минимум на капитала

Чл. 10. Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван с решение на Общото събрание при спазване на предвидените в закона процедури, но не под установения в Търговския закон минимален размер.

Раздел VI. Права и задължения на съдружниците

Права на съдружниците

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата съразмерно на дела си;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на Дружеството;
4. да бъде държан в течение на състоянието и сметките на Дружеството и да има достъп до подробна информация от Управителя;
5. на ликвидационна квота при прекратяването на съществуването на Дружеството. Размерът на участието на съдружника в подобна квота ще бъде пропорционален на неговия дял от капитала.

Задължения на съдружниците

Чл. 12. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска съгласно установените условия и срокове;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, както и да изпълнява приетите от Общото събрание решения.

Приемане на съдружник

Чл. 13. Нов съдружник се приема от Общото събрание по писмена молба на лицето, желаещо да стане съдружник, в която то заявява, че приема условията на Дружествения договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Прехвърляне и наследяване на дялове

Чл. 14. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията на закона за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в Търговския регистър.

Печалби и плащания

Чл. 15. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата на Дружеството съразмерно на дяловете си в капитала, освен ако Общото събрание не реши друго.

Допълнителни вноски

Чл. 16. (1) По единодушно решение на Общото събрание, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски съразмерно на дяловете си за определен срок.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Чл. 17. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу-хау, дялово участие в други дружества, както и други права, породени от дейността му.

Раздел VII. Управление

Органи на управление

Чл. 18. Органи на управление на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител (Управители).

Общо събрание

Чл. 19. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. определя основните насоки на стопанската дейност на Дружеството;
4. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
6. избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. взема решения за получаване или предоставяне на дългосрочни инвестиционни или други кредити;
12. взема решения за прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор;
13. взема решение за преобразуване на Дружеството;

14. назначава прокурист/и на Дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията на Общото събрание по т. 1, 2, 5, 8 и 12 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а останалите решения - с обикновено мнозинство (повече от 1/2 от капитала), освен ако законът не повелява друго. За решенията на Общото събрание се съставя протокол.

Чл. 20. Управителят е длъжен да свика Общото събрание незабавно щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Управление и представителство

Чл. 21. (1) Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от един или повече Управители, които организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Ако са назначени повече от един Управители, те управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно.

(3) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 22. (1) Без съгласие на Общото събрание избраният Управител няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1, Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл. 23. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на Управителя

Чл. 24. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

Проверители

Чл. 25. (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители, ако приложимото българско законодателство задължава Дружеството за това.

(2) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година.

Раздел VIII. Изменение на Дружествения договор

Увеличение на капитала

Чл. 26. Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 27. (1) Капиталът може да бъде намаляван до 1,02 евро с решение на Общото събрание при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

(2) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

Раздел IX. Прекратяване и ликвидация на Дружеството

Прекратяване на Дружеството

Чл. 28. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, както и чрез разделяне;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд при настъпване на предвидените от закона случаи.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 29. (1) При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация, освен в случаите на преобразуване.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят (Управителите) на Дружеството, освен ако с решение на Общото събрание е определено друго лице.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

Раздел X. Заключителни разпоредби

Чл. 30. (1) За неуредени в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

(2) Настоящият договор се състави и подписа в толкова еднообразни екземпляра, колкото са необходими за съдружниците и за нуждите на Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

(Костадин Лазаров Костов)

2. .....

(Иван Лазаров Костов)