

PST "Пи Ес Ти Груп" ООД • "PST Group" Ltd.

София 1000, ул. "Хан Аспарех" № 47, ет.4

E-mail: pst_group@abv.bg

pst_group@mail.bg;

GSM: +359886413522

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД ЗА 2008 г.

История на фирмата:

През 2003 год. "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД, е регистрирана по ф.д. 10061/2003 год. на СГС, булстат 131144107, дан.№ 1220176041, със седалище и адрес на управление: гр,София, ул."Хан Аспарух" № 47, офис ул."Богатица" № 20, ет1, ап.6, GSM 0886 413 522 представлявано от Управителите: **Петър Йовчев Табаков, Теодор Миланов Попов и Ивайло Благоев Митров.**

Като Управителите на фирма "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД са съдружници в "ПИ ЕС ТИ СТРОЙ" ООД и „ТЕРА ГРУП" ООД.

Предмет на дейност:Строителство:

1.Строителство по стопански начин, с цел придобиване на ДМА за собствени нужди и продажба на строителна продукция.Фирмата е инвеститор и строител, като използва и подизпълнители.

2. Строителство чрез възлагане от клиенти.

Към 31.12.2008г. Фирмата разполага с 12 работници и служители назначени на пълен работен ден.

Подизпълнители:

1. „Барса БГ"ЕООД, с булстат:175067124.
2. „Булдени"ООД, с булстат:831222131.
3. „Юромонт"ЕООД, с булстат:131389725.
4. „Виа строй"ЕООД, с булстат:175108959.

Основни доставчици:

1. „Бетон контракт”ООД, с булстат:131196726.
2. „Изамет 1991”ООД, с булстат:831580356.
3. „Бауцоф и метал марсил”ООД, с булстат:130324055.
4. „Ен ди ем-инженеринг”ООД, с булстат:131186949.
5. „Боби л трейдинг”ЕООД, с булстат:113567044.
6. „Ети инженеринг”ООД, с булстат:121352365.
7. „Стройинвест” ООД с булстат:130474731.

Реализирани обекти:

- I. До момента фирмата е купила, урегулирала, проектирала, извадила разрешение за строеж и продала следните терени:

- 1.УПИ I – СО, кв.90 – а, м.”Слатина – Христо Смирненски”, с площ от 1300 кв.м.и РЗП 5200 кв.м.
- 2.УПИ № IV – 180 Ж, кв.1 по плана на м.”Дървеница”, с площ от 429.47 кв.м. и РЗП 2400 кв.м.
3. УПИ XXI – 1100 а в кв. 10 по плана на м.”Витоша – ВЕЦ Симеоново” с площ от 3293кв.м. и РЗП 15800 кв.м.
- 4.УПИ VIII – 496, 498, находящ в район „Лозенец” с площ от 1705 кв.м.и РЗП 8600 кв.м.

- II. До момента фирмата е построила на собствени терени:

- 1 Една жилищна сграда в гр.Созопол с РЗП 3300 кв.м.
- 2 Жилищна сграда с 3969,40 кв.м. и хотелски комплекс с РЗП 1109,80 в гр. София, ул.”Брегалница” № 38-40.
3. Жилищна сграда в гр.София, ул.”Черни Лом” №8 на акт.15
4. Хотелски комплекс София ,ул”Осогово”№ 49 пред акт№15

1. През 2008 г. фирмата е реализирала приходи от продажби на:

- I.ДМА –продажба на автомобил и трафопост намиращ се в жилищна сграда построена от фирмата в София,ул.”Брегалница” №38-40

II. Продажба на апартаменти в груб строеж и право на преминаване през чужд имот-обект в София ул."Черни Лом" №8

III. Приходи от СМР, чрез възлагане от външен инвеститор.

IV. Приходи от продажба на продукция /апартаменти/.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната, лихвените проценти по търговските и банкови кредити, търсенето на пазара на строителна продукция.

Търговски и банкови кредити

Дружеството ползва кредити от „Юробанк и Еф Джи България“ АД,

Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа оптимален обем на свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации. Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи.

Амортизацията се начислява по линейния метод според предполагаемия полезен живот на активите върху амортизируемата стойност.

Дълготрайните материални активи по отчетна стойност, натрупана амортизация и балансова стойност по групи сходни активи са следните:

(в хил. лв.)	Земи	Сгради	Машини оборудв.	Съоръж ения	Трансп. средства	Други	Общо
Отчетна стойност							
Към 01.01.2008 г.	2224	96	68		277	580	3245
Придобити	76		7		1	80	164
Последваща оценка							
Отписани					90	24	114
Към 31.12.2008 г.	2300	96	75		368	684	3523
Натрупана амортизация							
Към 01.01.2008 г.		1	16		80	21	118
Начислена		1	13		60	32	106

- **Фирмата е основен изпълнител на СМР обект жилищна сграда в УПИ II-379, 380А, кв. 5, жилищна група „Южен парк” възложител фирма „Витито”ООД, с булстат:121380165.**

Програма за строителство на собствени терени на фирмите за следващите 5 години:

1. Жилищна сграда със смесени функции в ж.к. „Люлин-Център”, кв. № 4, парцел № 4, с УПИ-1520 кв.м. с РЗП от 5600 кв.м.
2. Жилищна сграда в район Слатина, ул. „Калиманци”, УПИ-VI-802, 803, с площ 1272 кв.м. с РЗП от около 4000 кв.м.

Очаквани приходи през следващата 1 година:

През следващата година приходите са непредсказуеми , всичко зависи от пазара на недвижими имоти. Световната икономическа криза засегна в най-голяма степен строителството в която сфера се развива бизнеса ни.

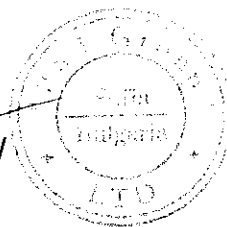
1. Приходи от строителна услуга /СМР/ - вертикална планировка на - обект жилищна сграда в УПИ II-379, 380А, кв. 5, жилищна група „Южен парк” възложител фирма „Витито”ООД, с булстат:121380165, около 70 000,00 лв. /седемдесет хиляди лева/ през 2009 г.

София

04.03.2009

Подпис

/Теодор Попов /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Общото събрание
на "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД
гр. София

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД /Дружеството/, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на независимия одитор

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет. При извършване на тези оценки на риска се взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на

финансовия отчет от страна на Дружеството, с цел да се разработят одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът, също така, включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният одит и получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни като база за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

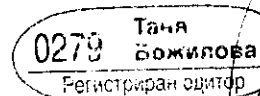
По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД към 31 декември 2008 година, както и резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промени в собствения капитал за годината, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността, издаден от ръководството на Дружеството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008, изготвен на база националното счетоводно законодателство, приложимо за малките и средни предприятия в България. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

София 05 март 2009 година

Таня Божилова
регистриран одитор

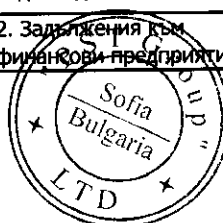


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД ЕИК:131144107
31.12.2008

АКТИВ		
	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи,		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	2393	2318
- земи		
	2300	2223
- сгради	93	95
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	46	52
3. Съоръжения и други	656	756
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1926	1064
Общо за група II:	5021	4190
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност в хил. лв.		
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци		

ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- неразмпределена печалба	3725	225
- непокрита загуба		
Общо за група V:	3725	225
VI. Текуща печалба (загуба)	-447	3500
Общо за раздел A:	3283	3730
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
- отсрочни данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в	3132	2546



Общо за раздел Б:	5021	4190	до 1 година	302	2140
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	2830	406
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	78	
1. Суровини и материали	47	171	до 1 година		
2. Незавършено производство	560	299	над 1 година	78	
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	449	669	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	175	60
- продукция	449	669	до 1 година	175	60
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:	1056	1139	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	399	492	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	6	4	8. Други задължения, в т. ч.:	36	333
над 1 година			до 1 година	36	
Общо за група II:	405	496	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	3	4
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	3	4
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	2	1
3. Други инвестиции			до 1 година	2	1
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	31	328
- в брой	213	842	до 1 година	31	328
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	213	842	Общо за раздел В, в т. ч.:	3421	2939
Общо за раздел В:	1674	2477	до 1 година	513	2533
Г. Разходи за бъдещи периоди	9	2	над 1 година	2908	406
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	6704	6669	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	6704	6669

Дата на съставяне:
27.02.2009

Съставител:
ЕЛЕНА ГЕНОВА

Ръководител: ТЕОДОР ПОПОВ

0279 Таня Божилова
Регистриран одитор
05.03.2009

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД ЕИК: 131144107

за периода 2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1373	1439
а) суровини и материали	883	962
б) външни услуги	490	477
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	120	74
а) разходи за възнаграждения	99	60
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	21	14
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	106	87
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	106	87
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т. ч.:	93	3898
а) балансова стойност на продадените активи	90	3895

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1064	2163
а) продукция	400	624
б) стоки		
в) услуги	664	1539
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	41	152
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	410	286
4. Други приходи, в т. ч.:	112	6981
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1627	9582
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други ликови и финансови приходи, в т. ч.:	1	2
а) приходи от предприятия от група		

б) провизи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1692	5498	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	1	2	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	2	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	387	196	
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6 + 7)	388	198	
8. Печалба от обичайна дейност		3888	
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2080	5696	
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)		3888	
11. Разходи за данъци от печалбата		388	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10 - 11 - 12)		3500	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2080	9584	

б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	1	2	
8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни приходи	5		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	1633	9584	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	447		
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	447		
Всичко (Общо приходи + 11)	2080	9584	

Дата на

27.02.2009

Съставител:

ЕЛЕНА ГЕНОВА

Ръководител:

ТЕОДОР ПОЛОВ

0279 Тана
БОЖИЛОВА
Регистриран одитор

05.03.09г.

Отчет

за паричните потоци по прекия метод
на "ПИЕС ТИ ГРУП" ООД 2008Г. ЕИК:131144107

Мярка: хил. лв.

Мярка: хил. лв.									
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ									
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 097	1 434	(337)	11 334	10 656	678			
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	121	(120)		75	(75)			
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3	(3)	2	4	(2)			
4. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи държани за търговски цели									
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата		313	(313)		56	(56)			
6. Други парични потоци от основна дейност	2	58	(56)	2	519	(517)			
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	1 100	1 929	(829)	11 338	11 310	28			
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ									
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2	(2)	7 109	6 248	861			
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					185	(185)			
3. Парично потоци от положителни и отрицателни валутни, курсови разлики		1	(1)		2	(2)			
4. Други парични потоци от инвестиционна дейност					26	(26)			
Всичко парични потоци от осн. дейност (Б)		3	(3)	7 109	6 461	648			
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ									
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 260	2 707	553						
2. Плащания на задължения по лизингови договори					43	(43)			
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		350	(350)						

ЕНК: 131144107

"ЛИ ЕСТИ ГРУП" ООД

МДМ

31.12.2008

(хил. лв.)

[illegible]

СПРАВКА за дълготрайните (дългосрочните) активи
към 31.12.2008 на "ПИЕС ТИ ГРУП" ООД ЕИК: 131144107

Приложение № 5

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	активи				оценка			Амортизация				оценка				
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Дълготрайни материални активи																
1. Земи (терени)	2224	76		2300			2300	x	x	x	x		x	x	2300	
2. Сгради и конструкции	96			96			96	1	1		2			2	94	
3. Машини и оборудване	68	7		75			75	16	13		29			29	46	
4. Съоръжения				0			0				0			0	0	
5. Транспортни средства	277	1	91	187			187	80	60	25	115			115	72	
6. Основни стада				0			0				0			0	0	
7. Др.дълготрайни материални активи	580	81	24	637			637	21	32		53			53	584	
Обща сума I :	3245	165	115	3295	0	0	3295	118	106	25	199	0	0	199	3096	
II. Дълготрайни нематериални активи																
1. Права върху собственост				0			0				0			0	0	
2. Програмни продукти	1			1			1	1			1			1	0	
3. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0	
4. Др.дълготр. нематериални активи				0			0				0			0	0	
Обща сума II:	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Дялове и участия в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x	0	
- в дъщерни предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0	

„ПИ ЕС ТИ ГРУП” ООД

**ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31.12.2008 година**

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

“ПИ ЕС ТИ ГРУП” ООД, е регистрирана по ф.д. 10061/2003 год. на СГС, булстат 131144107, дан.№ 1220176041, със седалище и адрес на управление: гр,София, ул.”Хан Аспарух” № 47, офис ул.”Ген.Гурко” № 74, ет.3, ап.10, тел.02/9877375, факс 02/9877373, GSM 0886 413 522, представлявано от Управителите: **Петър Йовчев Табаков, Теодор Миланов Попов, и Ивайло Благоев Митров.**

Като Управителите на фирма “ПИ ЕС ТИ ГРУП” ООД са съдружници в “ПИ ЕС ТИ СТРОЙ” ООД и „ТЕРА ГРУП” ООД.

” Дружеството е образувано за неопределен срок.

Предмет на дейност:Строителство:

1.Строителство по стопански начин, с цел придобиване на ДМА за собствени нужди и продажба на строителна продукция.Фирмата е инвеститор и строител, като използва и подизпълнители.

1. Строителство чрез възлагане от клиенти.

Към 31.12.2008 г. Фирмата разполага с 12 работници и служители назначени на пълен работен ден.

През 2008 г.фирмата е реализирала приходи от продажби на:

I.ДМА –продажба на автомобил и трафопост

II. Продажба на апартаменти и гаражи в груб строеж.,право на преминаване през чужд имот- обект, ул.Черни Лом

III. Приходи от СМР, чрез възлагане от външен инвеститор.
на активите

IV. Приходи от продажба на продукцията /жилищна/

" Дружеството е образувано за неопределен срок.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети.

Балансът и отчетът за доходите са изготвени в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Всички данни за 2007 и 2008 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводната политика не е променяна.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.3. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната, лихвените проценти по търговските и банкови кредити, търсенето на пазара на строителна продукция.

Лихви по търговски и банкови кредити

Дружеството ползва кредити от „Юробанк и Еф Джи България“ АД, Инвестиционен кредит в размер на 1 300 000.00 /един милион и триста хиляди/ евро с договорена годишна лихва, която представлява сбора от 6%. плюс действащият тримесечен EURIBOR и Овърдрафтен кредит в размер на 300 000,00 евро /триста хиляди евро/, с договорена годишна лихва, която представлява сбора от 4%. плюс действащият тримесечен EURIBOR.

.Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа оптимален обем на свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

3. Бележки по счетоводния баланс

Бележка № 1

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации. Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи. Към 31.12.2008 г. обезценка на същите не е извършена.

Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Амортизацията се начислява по линейния метод според предполагаемия полезен живот на активите върху амортизируемата стойност.

През 2008 г. за счетоводни цели са използвани следните амортизационни норми:

- Сгради 4 %
- Съоръжения..... 4 %
- Машини и оборудване 30 %
- Автомобили 25 %
- Компютри..... 50 %
- Други 15 %

Дълготрайните материални активи по отчетна стойност, натрупана амортизация и балансова стойност по групи сходни активи са следните:

(в хил. лв.)	Земи	Сгради	Машини оборудв.	Съоръж ения	Трансп. средства	Други	Общо
Отчетна стойност							
Към 01.01.2008 г.	2224	96	68		277	580	3245
Придобити	76		7		1	80	164
Последваща оценка							
Отписани					90	24	114
Към 31.12.2008 г.	2300	96	75		368	684	3523
Натрупана амортизация							
Към 01.01.2008 г.		1	16		80	21	118
Начислена		1	13		60	32	106
Последваща оценка							
Отписана					24		24
Към 31.12.2008 г.		2	29		116	53	200
Баланс.стойност към 31.12.2008 г.	2300	94	46		252	631	3323

Към 31.12.2008 г. дружеството притежава нематериални активи с отчетна стойност в размер на 1 хил.лв., които представляват софтуер.

Към 31.12.2008г. дружеството има предоставени аванси за покупка на офис в размер на 452 хил.лв. и незавършено строителство на ДМА в размер на 1474 хил.лв.

Бележка № 2

В статията разходи за бъдещи периоди в размер на 7 хл.лв.са представени разходи по обзавеждане на хотел,който още не е пуснат в експлоатация..и 2 хил.лв. застраховки на автомобили за 2009г.

Бележка № 3

Материални запаси

Материалите са отчетени по цена на придобиване, формирана от покупната цена плюс всички преки разходи за доставката им в предприятието, които са ги довели в състояние за употреба.

Продукцията е отчетена по фактическа себестойност, която включва всички преки и косвени разходи, без разходите за управление и продажби, финансовите и извънредните разходи.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, до степента на своята завършеност.

Бележка №4

Вземанията са посочени по номиналната стойност на възникване. Към края на отчетния период няма данни за наличие на обстоятелства за обезценка на вземанията и такава не е правена.

Бележка № 5

В статията Данъци за възстановяване са посочени надвнесен корпоративен данък в размер на 5 хил.лева. и ДДС за възстановяване в размер на 0 хил.лева.

Бележка № 6

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката.

Към 31.12.2008 година наличните парични средства в касата на дружеството в лева са 38 хил.лева, а във валута 163 хил.лева. По банковите си сметки дружеството разполага със следните наличности: разплащателни сметки в лева –11 хил.лева и във валута – 0 хил.лева.

Бележка № 7

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12. 2008 г. внесенният напълно основен капитал е в размер на 5000,00 лв. и е разпределен между съдружниците по следния начин: Петър Йовчев Табаков -17 x100

Ивайло Благоев Митров -17 x 100

Теодор Миланов Попов -16 x 100

Бележка № 8

В статията Резерв от последващи оценки, няма данни , тъй като не са правени преоценки на активите до момента.

Бележка № 9

В статията Резерви , няма данни тъй като не е правено разпределение на печалбата от минали години, същата се прихващане със загуба от следващи периоди.

Бележка № 10

Финансовият резултат към 31.12.2008 година е загуба в размер на 447хил.лева.

Бележка № 11

В статията текущи задължения са посочени както следва:

№	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ:	СУМА /хил.лева/
1.	Задължения към финансови предприятия	3132
2.	Задължения към доставчици по аванси	78
3.	Задължения към доставчици	175
4.	Задължения към персонала	3
5.	Задължения към осигурителни предпр.	2
6.	данъчни задължения	31
	ОБЩО:	3421

Задълженията към персонала включват начисления за заплати м. Декември 2008г.

Задълженията се обслужват съобразно подписаните договори и регламентираните условия на плащане.

БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

Бележка № 12

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. **Приходите в чуждестранна валута** са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Бележка № 13

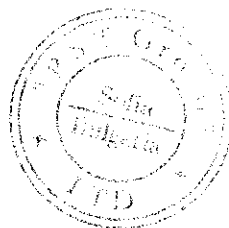
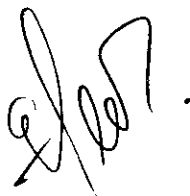
Разходите за възнаграждения на управителните органи, работниците и служителите по трудови правоотношения за отчетния период са общо 99хил.лева. Върху изплатените суми са начислени и внесени осигуровки за фондовете на ДОО, здравно осигуряване, допълнително пенсионно осигуряване и фонд ГВРС.

Бележка № 14

По статия **Финансови разходи** са посочени разходи за лихви по кредит – 359 хил.лева, отрицателни разлики от промяна на валутни курсове – 1хил лева и други финансови разходи (банкови комисионни и такси обслужване и преразглеждане на кредити) – 28 хил. лева.

Гл.счетоводител:

/Елена Генова/



Управител:

/Геодор Попов/

