КОВЕЛ - ПРО ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2017 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

ВЕЛИЗАР ПЕНКОВ КОПЧЕВ

ЕООД КОВЕЛ-ПРО СОФИЯ

Съставител:

МАРИЯ ЧОПАРИНОВА-НАВУЩАНОВА

София, 31 май 2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2017г.

на Ковел - Про ЕООД
с ЕИК 201229979
с адрес на управление София, бул.Шипченски проход 49, ет.1, офис А

	Приложение №	31.12.2017 *в хил.лв.*	31.12.2016 *в хил.лв.*
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	9.1	107	115
Нематериални активи	9.2	0	1
Отсрочени данъчни активи	9.3	3	1
Общо нетекущи активи:		**110**	**117**
Текущи активи			
Материални запаси	9.4	95	29
Текущи вземания	9.5	1 380	1 878
Предплатени разходи	9.6	1	0
Парични средства и парични еквиваленти	9.7	630	815
Общо текущи активи:		**2 106**	**2 722**
Общо активи:		**2 216**	**2 839**
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	9.8	5	5
Натрупана печалба (загуба)	9.9	0	242
Текуща печалба (загуба)	9.9	1 276	606
Общо собствен капитал:		**1 281**	**853**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към финансови преприятия	9.10	28	41
Други нетекущи задължения	9.11	3	0
Общо нетекущи задължения:		**31**	**41**
Текущи пасиви			
Текущи задължения към финансови преприятия	9.12	13	15
Текущи задължения	9.13;9.14	591	1 777
Данъчни задължения	9.15	300	153
Общо текущи пасиви:		**904**	**1 945**
Общо пасиви:		**935**	**1 986**
Общо собствен капитал и пасиви:		**2 216**	**2 839**

Приложенията от страница 1 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
ВЕЛИЗАР ПЕНКОВ КОНЧЕВ

Съставител:
МАРИЯ ЧОПАРИНОВА-НАВУШАНОВА

София, 31 май 2018 г.

ЕООД КОВЕЛ-ПРО София

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВЪРХУ КОЙТО СМЕ ИЗДАЛИ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА: 31-05-2018
0089 Стефанова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

на Ковел - Про ЕООД
с ЕИК 201229979
с адрес на управление София, бул.Шипченски проход 49, ет.1, офис А

Показатели	Приложение №	31.12.2017 *в хил.лв.*	31.12.2016 *в хил.лв.*
Приходи от продажби	9.23	5 813	5 098
Други доходи	9.23	43	57
Промени в запасите от продукция и незавършено производство	9.24		(16)
Разходи за дейността		**4 425**	**4 456**
Разходи за суровини и материали	9.16	(1 696)	(2 998)
Разходи за външни услуги	9.17	(848)	(924)
Разходи за персонала	9.19	(1 618)	(336)
Разходи за амотизация	9.18	(38)	(9)
Други разходи	9.20	(207)	(186)
Балансова стойност на продадените активи		(18)	(3)
Печалба (загуба) от оперативна дейност		**1 431**	**683**
Финансови приходи/разходи - нето	9.21	(11)	(9)
Печалба (загуба) преди данъци		**1 420**	**674**
Разходи за данъци върху дохода	9.22	147	68
Разходи за данъци-промени в салдата на отсрочени данъчни активи и пасиви	9.22	(3)	-
Печалба (загуба) за периода		**1 276**	**606**
Друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход за периода		**1 276**	**606**

Нетна печалба на акция (лв.)

Приложенията от страница 1 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
ВЕЛИЗАР ПЕНКОВ КОПЧЕВ

Съставител:
МАРИЯ ЧОПАРИНОВА-НАВУШАНОВА

ЕООД КОВЕЛ-ПРО София

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВЪРХУ КОЙТО СМЕ ИЗДАЛИ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА: 31-05-2018

0089 Райна Стефанова Регистриран одитор

София, 31 май 2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017г.

на Ковел - Про ЕООД

с ЕИК 201229979

с адрес на управление София, бул.Шипченски проход 49, ет.1, офис А

в хил.лв

	Приложение №	Основен акционерен капитал	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2016г.		**5**	**242**	**247**
Общ всеобхватен доход за периода			606	**606**
Салдо към 31.12.2016г.		**5**	**848**	**853**
Други промени			(1)	**(1)**
Разпределение на печалба за дивиденти			(847)	**(847)**
Общ всеобхватен доход за периода			1 276	**1 276**
Салдо към 31.21.2017г.		**5**	**1 276**	**1 281**

Приложенията от страница 1 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
ВЕЛИЗАР ПЕНКОВ КОНЧЕВ

Съставител:
МАРИЯ ЧОПАРИНОВА-НАВУЩАНОВА

София, 31 май 2018 г.

ЕООД КОВЕЛ-ПРО София

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВЪРХУ КОЙТО СМЕ ИЗДАЛИ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА: 31-05-2018

Галина Стефанова 0089 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕИ ПОТОЦИ
за 2017година

на Ковел - Про ЕООД
с ЕИК 201229979
с адрес на управление София, бул.Шипченски проход 49, ет.1, офис А

	2017 *хил. лв.*	2016 *хил. лв.*
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	6 703	5 223
Плащания на доставчици	(3 816)	(3 989)
Плащания за данъци от печалбата	(69)	(35)
Плащания за данъци (без корпоративни данъци№	(563)	(128)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(1 573)	(284)
Плащания свързани с разпределения на печалби	(805)	(108)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност, нето	(6)	(242)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(129)**	**437**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Постъпления/Плащания за закупуване на дълготрайни активи,	(48)	(90)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(48)**	**(90)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от банкови и търговски заеми	1 193	
Плащания по банкови и търговски заеми	(1 193)	
Получени/Платени лихви и комисиони, нето	(8)	
Други парични потоци от финансова дейност		5
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(8)**	**5**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**(185)**	**352**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**815**	**463**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**630**	**815**

Приложенията от страница 1 до страница 46 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
ВЕЛИЗАР ПЕНКОВ КОПЧЕВ

Съставител:
МАРИЯ ЧОПАРИНОВА-НАВУЩАНОВА

София, 31 май 2018 г.

ЕООД КОВЕЛ-ПРО София

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ВЪРХУ КОЙТО СМЕ ИЗДАЛИ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД С ДАТА:
31-05-2018

0089 Стефанова
Регистриран одитор

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2017 г. от страница 1 до страница 46 е одобрен и подписан от името на КОВЕЛ - ПРО ЕООД от:

Представляващ:
Велизар Пенков Копчев

Съставител:
Мария Чопаринова-Навущанова

ЕООД КОВЕЛ-ПРО СОФИЯ

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2017 г. от страница 1 до страница 5 е одобрен и подписан от името на Ковел Про ЕООД от:

Представляващ:
Велизар Пенков Копчев

1. Обща информация

Наименование на предприятието
КОВЕЛ ПРО ЕООД

Представляващ
Велизар Пенков Копчев

Съставител
Мария Чопаринова-Навущанова

Седалище и адрес на регистрация
гр. София, ж.к. Гео Милев, бул. Шипченски проход №43, вх.А, ет.М

Място на офис или извършване на стопанска дейност
гр. София, ж.к. Гео Милев, бул. Шипченски проход №43, вх.А, ет.М

Обслужващи банки
Райфайзенбанк (България) ЕАД

Брой служители
68

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Инженеринг, проектиране, строителсто, ремонт и реконструкция на жилищни, обществени, промишлени, административни, търговски, спортни сгради и съоръжения към тях, както и всякакъв вид, съобразено с изискванията на закона.

Собственост и управление

Ковел про ЕООД е еднолично дружество с ограничена с ЕИК 201229979. Дружеството е с капитал 5000 лв. Едноличен собственик на капитала е Велизар Пенков Копчев. Капиталът е разпределен на 2 500 бр. дялове по 2 лева всеки.

Управление: Едноличен собственик на капитала и управител е Велизар Пенков Копчев. Дружеството се представлява от управителя.

Дата на финансовия отчет
31.12.2017г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2016г. и завършваща на 31.12.2016г.

Дата на одобрение за публикуване
31.05.2018г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Решение на Едноличния собственик на капитала

Настоящият финансов отчет е иднивидуален финансов отчет на **Ковел Про ЕООД за 2017г.**

Независим финансов одит:

Този финансов отчет подлежи на независим финасов одит. Същият е извършен от д.е.с. Райна Стефанова- регистриран одитор.

2. Обобщение на съществените счетоводни политики

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.
Дружеството извършва своите счетоводни записвания в български лева в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство.
Данните във финансовия отчет са оповестени в хиляди лева.

2.1. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база „Международни счетоводни стандарти“ (МСС), приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т. 8 от Допълнителните разпоредби на този закон.

2.2. Принцип на действащото предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен от ръководството при спазването на принципа-предположение за действащо предприятие.

Ръководството декларира, че информацията съдържаща се в отчетите е правилна и безспорна, и по категоричен начин доказва жизнеспособността на предприятието. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение че, предприятието ще продължи дейността си като действащо токова и в обозримото бъдеще.

2.3. Промени в счетоводните политики и оповестявания

2017г. е първа финансова година за Ковел Про ЕООД, в която дружеството прилага Международните счетоводни стандарти, одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС).

Ковел Про ЕООД е изготвило своя встъпителен отчет за финансовото състояние (встъпителен баланс) по МСФО на 01.01.2017 г. в съответствие с изискванията на МСФО 1 "Приемане за първи път на международните стандарти за финансови отчети", която дата е приета за дата на преминаване по МСФО, а годишният финансов отчет за 2017 година е неговият първи финансов отчет по МСФО. До 31.12.2016г. дружеството е изготвяло своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, в които са заложени много от правилата, концепциите и изискванията на Международните стандарти за финансови отчети. Поради това на датата на преминаване към МСФО дружеството е направило само рекласификации в представянето и допълнителни оповестявания във/към встъпителния си отчет за финансовото състояние и респ. в първия финансов отчет по МСФО, без да се е наложило да бъдат коригирани балансовите стойности на активите и пасивите и размерът на неразпределената печалба.

Във връзка с преминаването за първи път към прилагане на МСФО/МСС като счетоводна база за съставяне на финансовите си отчети, "КОВЕЛ- ПРО" ЕООД е изготвило:

1.Встъпителен отчет за финансовото състояние (встъпителен баланс) към датата на преминаване към МСФО/МСС. Този встъпителен баланс е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО и не е съставна част на годишния финансов отчет, а само помощен инструмент за изготвяне на този отчет. При съставянето на встъпителния отчет за финансовото състояние предприятието е приложило едни и същи счетоводни политики за всички предходни периоди.

2.Преизчислен отчет за финансовото състояние, включващ информацията за двата предходни отчетни периода, а именно за 2015 и за 2016г. Този преизчислен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО и не е съставна част на годишния финансов отчет, а само помощен инструмент за изготвяне на този отчет и по-точно за пояснаване на информацията за посочените два предходи периода

Нови стандарти, изменения и разяснения.

МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г.). Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока към информацията предоставяна на ползвателите на финансовите отчети, които да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството. Промяната изисква допълнителни оповестявания да бъдат направени относно промените в пасивите на дружеството във връзка с: (i) промени от финансова дейност, (ii) промени от получаването или загубата на контрол над дъщерни дружества, (iii) ефекти от курсови разлики, (iv) промени в справедливите стойности, и (v) други промени. Изискванията за оповестяванията на промените в пасивите произлизащи от финансова дейност е необходимо да се представят отделно от промените при всички останали активи и пасиви. Дружеството се е съобразило с допълненията на този стандарт и е представило равнение на начални и крайни салда на задълженията, възникващи от финансови дейности и промените в тях, включително на промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени.

Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - „Планове с дефинирани доходи: вноски от наетите лица". Изменението се отнася само за тези планове с дефинирани доходи, при които се правят вноски от наетите лица или трети страни според условията на плана. Изменението позволява предприятията да приспадат вноските от разходите за трудов стаж в периода, през който е положен трудът. То влиза в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.02.2015 г. (за България от 01.01.2016 г.). Изменението няма да има ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Изменението е прието за приложение в ЕС.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2010-2012 г. С тези пети по ред годишни подобрения се внасят изменения в следните стандарти: МСФО 2 Плащане на базата на акции, МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 8 Оперативни сегменти, МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 24 Оповестяване на свързани лица и МСС 38 Нематериални активи. Направени са свързани изменения в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване (респ. МСФО 9 Финансови инструменти). Повечето изменения влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.02.2015 (за България от 01.01.2016 г.). Дружеството не очаква съществен ефект от тези подобрения върху неговите финансови отчети. Подобренията са приети за приложение в ЕС.

Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2012 - 2014 г. С тези седми годишни подобрения се внасят изменения в следните стандарти: МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСС 19 Доходи на наети лица, МСС 34 Междинно финансово отчитане и МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. Дружеството не очаква съществен ефект от тези подобрения върху неговите финансови отчети. Подобренията са приети за приложение в ЕС.
Изменение на МСФО 11 Съвместни предприятия - „Счетоводно отчитане на придобивания на дялове в съвместно контролирани дейности". МСФО е изменен, за да се изисква предприятието, придобило дял в съвместна дейност, която дейност представлява бизнес (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации), да прилага всички счетоводни принципи в МСФО 3 и другите стандарти за бизнес комбинациите, с изключение на тези принципи, които са в противоречие с насоките в МСФО 11 Съвместни предприятия. Предприятието следва да оповести изискваната от МСФО 3 и другите стандарти информация за бизнес комбинациите. Изменението се отнася както за първоначалното придобиване на дял в съвместна дейност, така и при придобиването на допълнителен дял в съвместна дейност (в последния случай предишните държани дялове не се преоценяват). Изменението се отнася в бъдеще за придобиване на дялове в съвместни дейности, които представляват бизнес, както е дефинирано

в МСФО 3, относно тези придобивания, извършени от началото на първия период, в който се прилага изменението. Признатите стойности за придобити дялове в съвместни дейности, извършени в минали периоди, не се коригират. Изменението влиза в сила за отчетни периоди с начало на или след 01.01.2016 г., като по-ранното прилагане се разрешава. Дружеството не очаква съществен ефект от изменението върху неговите финансови отчети. Изменението е прието за приложение в ЕС.

Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - „Изясняване на приемливите методи на амортизация". МСС 16 и МСС 38 са изменени, като се пояснява, че метод на амортизация, който се основава на приходи, генерирани от дейност, която включва използване на актив, не е подходящ за имоти, машини и съоръжения. Въвежда се опровержимото предположение, че такъв вид метод не е подходящ и за нематериален актив, което може да бъде преодоляно само в ограничени случаи, когато нематериалният актив е изразен в мярка за приходи, или когато може да се докаже, че приходите и потреблението на икономически ползи от нематериалния актив са силно зависими. Добавят се насоки, че очакваните бъдещи намаления на продажната цена на актив, който е произведен с използване на актив, може да сочи очаквано технологично или търговско остаряване на актива, което на свой ред може да отразява намаление в бъдещите икономически ползи, произтичащи от актива. Изменението влиза в сила за отчетни периоди с начало на или след 01.01.2016 г., като по-ранното прилагане се разрешава. Дружеството не очаква съществен ефект от изменението върху неговите финансови отчети. Изменението е прието за приложение в ЕС.

Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - „Земеделие: растения носители". МСС 16 и МСС 41 са изменени, за да се включат „растенията носители" в обхвата на МСС 16, а не в обхвата на МСС 41, като се позволява такива активи да бъдат отчитани като имоти, машини и съоръжения и оценявани след първоначалното признаване по модела на цената на придобиване или модела на преоценената стойност според МСС 16. Въвежда се дефиниция за „растения носители" като живо растение, което се използва за производството или доставката на земеделска продукция, се очаква да се добие продукция през повече от един период и е малко вероятно да бъде продадено като земеделска продукция, освен при случайни продажби за получаване на остатъчната стойност (като отпадък). Пояснява се, че продукцията, добита от растенията носители, остава в обхвата на МСС 41. Изменението влиза в сила за отчетни периоди с начало на или след 01.01.2016 г., като по-ранното прилагане се разрешава. Дружеството не очаква ефект от изменението върху неговите финансови отчети, тъй като не разполага с такива активи. Изменението е прието за приложение в ЕС.

Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - „Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети". С изменението на МСС 27 се разрешава инвестициите в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия по избор да могат да се отчитат и по метода на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети (освен по цена на придобиване или справедлива стойност). Изменението влиза в сила за отчетни периоди с начало на или след 01.01.2016 г., като по-ранното прилагане се разрешава. Дружеството не очаква да промени оценяването на горния вид инвестиции във финансовите си отчети. Изменението е прието за приложение в ЕС.

Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети - „Инициатива във връзка с оповестяванията". Изменението разглежда очевидните затруднения за съставителите при изработването на преценки при изготвянето на финансовите отчети. Информацията не следва да бъде неясна, като се обобщава или предоставя несъществена информация. Съображението за същественост се прилага за всички части на финансовия отчет, дори и когато даден стандарт изисква специфично оповестяване, се прилага съображението за същественост. Пояснява се, че броят на представяните статии в тези отчети може да бъде раздробен или окрупнен, както е подходящо, и допълнителни насоки за междинни сборове в тези отчети, както и пояснение, че делът от другия всеобхватен доход на асоциирани и съвместни предприятия, отчетени по метода на собствения капитал, следва да бъдат представяни общо като една статия въз основа на това дали тя ще бъде или няма да бъде впоследствие прекласифицирана към печалбата или загубата. Изменението на МСС 1 влиза в сила за отчетни периоди с начало на или след 01.01.2016 г., като по-ранното прилагане се разрешава. Дружеството не очаква съществен ефект от изменението върху неговите финансови отчети. Изменението е прието за приложение в ЕС.

Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия — „Инвестиционни предприятия: прилагане на изключението от консолидация". Направени са промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28, за да се разгледат въпросите, възникващи в контекста на прилагането на изискванията за консолидиране от инвестиционните предприятия майки на дъщерните им предприятия. Промените са следните: (а) освобождаването от изготвянето на консолидирани финансови отчети се разширява и по отношение на междинно предприятие майка, което е дъщерно предприятие на инвестиционно предприятие, дори ако инвестиционното предприятие оценява всички свои дъщерни предприятия по справедлива стойност; (б) дъщерно предприятие, предоставящо услуги, свързани с инвестиционните дейности на предприятието майка, не следва да бъде консолидирано, ако самото дъщерно предприятие е инвестиционно предприятие; (в) при прилагането на метода на собствения капитал за инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия инвеститор, който не е инвестиционно предприятие, но има инвестиция в инвестиционно предприятие, може да запази оценяването по справедлива стойност, прилагано от асоциираното или съвместното предприятие, по отношение на неговите дялове в дъщерните предприятия; (г) инвестиционно предприятие, което оценява всички свои дъщерни предприятия по справедлива стойност, предоставя оповестяванията, изисквани за инвестиционните предприятия съгласно МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия. Изменението влиза в сила за отчетни периоди с начало на или след 01.01.2016 г., като по-ранното прилагане се разрешава. Дружеството не очаква ефект от изменението върху неговите финансови отчети, тъй като то не е инвестиционно предприятие. Изменението все още не е прието за приложение в ЕС.

Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия - „Продажба или непарична вноска на активи между инвеститора и негово асоциирано или съвместно предприятие". МСС 28 и МСФО 10 са изменени, за да се поясни третирането на продажба на активи или непарична вноска от страна на инвеститора към негово асоциирано или съвместно предприятие. Изменението изисква пълно признаване във финансовите отчети на инвеститора на печалбите и загубите, възникващи от продажба или дялова вноска на активи, представляващи бизнес (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации). Изисква се частично признаване на печалбите и загубите, когато активите не представляват бизнес, тоест печалба или загуба се признава до степента само на несвързаните инвеститорски дялове в това асоциирано или съвместно предприятие. Тези изисквания се прилагат независимо от правната форма на сделката - дали продажбата или непаричната вноска се извършва чрез прехвърляне от инвеститора на акции в дъщерно предприятие, което притежава активите (имащо за резултат загуба на контрол върху дъщерното предприятие) или чрез пряка продажба на самите активи. Изменението трябваше да влезе в сила от 01.01.2016 г., но СМСС отложи влизането в сила на изменението за неопределена дата в бъдеще. Дружеството не очаква съществен ефект от изменението върху неговите финансови отчети.

МСФО 14 Регулаторно отсрочени сметки. МСФО 14 позволява на предприятията, които прилагат за първи път МСФО, да продължат да отчитат, с някои ограничени промени, „регулаторно отсрочени салда по сметки" в съответствие с предишните общоприети счетоводни принципи както при първоначалното прилагане на МСФО, така и в последващите си финансови отчети. Предприятията, които отговарят на условията за прилагане на МСФО 14, не се изисква да правят това, а могат да изберат само изискванията на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане. Но предприятие, което избере да прилага МСФО 14 в своя първи финансов отчет по МСФО, трябва да продължи да го прилага и в последващите си финансови отчети. МСФО 14 не може да се прилага от предприятията, които вече прилагат МСФО. Според СМСС МСФО 14 е приложим за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г., като по-ранното прилагане се разрешава. Стандартът все още не е приет за приложение в ЕС. Европейската комисия е решила да не предприема процес на одобрение на този междинен стандарт, а да изчака до изработването на окончателния му вариант.

МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г.) - признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби. Тази промяна уточнява следното: 1) нереализираните загуби на дългови инструменти оценявани по справедлива

стойност и за данъчни цели - по цена на придобиване, водят до възникването на намаляеми временни разлики; 2) предположенията за бъдещи данъчни печалби не следва да включват ефекти от намаления в резултат на намаляеми временни разлики; 3) ако според данъчното законодателство има ограничения за усвояването на данъчни загуби, прегледа и оценката на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид. Измененията в стандарта не оказват съществено влияние върху финансовите отчети на дружеството.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти, в сила от 01 януари 2018г. и произтичащи от това изменения на МСФО 1, 3 и 4, МСС 1, 2, 12, 16, 32, 34, 36, 37, 38, 39 и 40, Разяснение 12 на КРМСФО и Разяснения 27 и 32 на ПКР . Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът заменя действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11, Разяснения 13,15 и 18 на КРМСФО и Разяснение 31 на ПКР.
МСФО 15 Приходи от договори с клиенти се основава на един основен принцип, който изисква предприятието да признае приходите по начин, който най-точно представя прехвърлянето на стоките или услугите на клиента, и по стойност, която отразява очакваните от предприятието изгоди в замяна на тези стоки или услуги.
Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди.
Дружеството е извършило първоначална оценка на ефекта на МСФО 15 върху неговите финансови отчети. Ръководството не очаква, че новият Стандарт, при първоначалното прилагане, ще има значителен ефект върху тях. Моментът на признаване и оценяването на приходите на дружеството не се очаква да се променят съществено в условията на МСФО 15, поради характера на дейността на дружеството и видовете приходи, които то генерира.

МСФО 9 Финансови инструменти, в сила от 1 януари 2018г. и произтичащи от това изменения на МСС 1, 2, 8, 10, 12, 20, 21, 23, 28, 32, 33, 36, 37 и 39, МСФО 1, 2, 3, 4, 5, 7 и 13, Разяснения 2, 5, 10, 12, 16 и 19 на КРМСФО и Разяснение 27 на ПКР. Този стандарт заменя МСС 39 и отменя Разяснение 9 на КРМСФО, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъда правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Моделът на обезценка в МСФО 9 заменя модела на „възникналата загуба“ в МСС 39 с модел на „очаквана кредитна загуба“, което означава, че няма да е нужно да има събитие, свързано със загуба преди да се признае обезценка.

Дружеството не очаква МСФО 9 да има значим ефект върху финансовите отчети. Класификацията и оценяването на финансовите инструменти на дружеството не се очаква да се променят съществено в условията на МСФО 9, поради характера на дейността на дружеството и видовете финансови инструменти, с които то разполага. На база на бизнес модела на дружеството за управление на финансовите активи и характеристиките на произтичащите договорни парични потоци, ръководството е приело да класифицира финансовите активи основно в категорията „Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност“.
Дружеството е възприело следния подход за класификация на финансовите активи при преминаване от категории на МСС 39 към категории на МСФО 9:

Категории по МСС 39	Категории по МСФО 9
Кредити и вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност в т.ч.
	Парични средства
	Вземания по продажби
	Активи по договори с клиенти
	Предоставени заеми
Инвестиции, държани до падеж	Дългови инструменти, оценявани по

	амортизирана стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата
Финансови активи на разположение за продажба	Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби, ръководството е възприело следните подходи:

- Вземания по продажби, вземания по лизинг и активи по договори с клиенти – опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“, чрез използване на матрица на провизиите.
- Предоставени заеми – общ(тристепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване дружеството оценява към кой етап се отнася финансовият актив, които е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка.

Етап 1	Етап 2	Етап 3
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка. Преминаването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.

Дружеството е възприело да представи ефектите от оценяването на финансовите активи при първоначалното прилагане на МСФО 9 като корекция в началното салдо на неразпределената печалба. Всяка разлика между предишната балансова стойност и балансовата стойност към 01.01.2018 год. ще бъде призната в началното салдо на неразпределената печалба (или в друг компонент на собствения капитал, както е уместно) към 01.01.2018 год. Предварителната оценка на очакваните кредитни загуби от въздействието на МСФО 9 не сочи съществени стойности.

МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2019 г. – не е приет от ЕК). Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинги с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт свързан с лизингите - МСС 17. Водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно третиране на лизингите при лизингополучателите - за всички лизингови договори с продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив „право на ползване”, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита задължението по тези договори. Това е и съществената промяна в отчетната практика. При лизингодателя не би имало съществени промени и те биха продължили да отчитат лизингите по подобието на стария стандарт – като оперативни и финансови. Ранното приемане е разрешено за дружества, които прилагат МСФО 15 Приходи по договори с клиенти на или преди датата на първоначално прилагане на МСФО 16. Дружеството е започнало първоначална оценка на потенциалния ефект върху неговите финансови отчети. Ръководството не очаква МСФО 16 да има съществен ефект върху докладваните активи и пасиви.

Класификация и оценяване на транзакции, свързани с плащания на база на акции (Промени в МСФО 2,в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е приет от ЕК). Тези пояснения уточняват следното: (а) третирането на условията, свързани с придобиване на безусловни права при оценката и отчитането на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; (б) подход за класификация на споразуменията за плащане на базата на акции с елементи на нетен сетълмент за целите на удържане на личен данък на лицата от самото предприятие (под формата на инструменти на собствения капитал) – въвеждане на изключение от общото правило за постигане на практическо улеснение тези транзакции да се класифицират, така както щяха да се отчетат без опцията за нетен сетълмент; и (в) ново правило за отчитане при модификации на условията на транзакции за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства към акции, уреждани чрез издаване на инструменти на собствения капитал;

Изменения в МСФО 4 Застрахователни договори(в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с необходимостта от синхронизиране на отчитането при компании, които издават застрахователни договори, които попадат и в обхвата на МСФО 9, като представя два подхода за отчитането на приходи или разходи при определени финансови активи – подход на наслагване и подход на отсрочване.

Изменения в МСС 40 Трансфер на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.07.2018 г. – не е приет от ЕК). Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер към и от категория „инвестиционни имоти". Още по-специално, когато обектът на трансфер са сгради в строеж при смяна на употребата им. Такива трансфери са възможни и позволени, само когато са изпълнени или респ. когато вече не са изпълнени критериите и дефиницията за инвестиционни имоти – тогава се приема, че са налице доказателства за смяната на употребата им.

КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансово плащане (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е прието от ЕК). Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаването на авансови плащания, преди признаването на самия актив, разход или приход. В тези случаи предприятията отчитат актив по предплатени суми (предплащания по доставки на активи или услуги) или задължение по отсрочени приходи (получени аванси от клиенти по продажби) и те се третират за немонетарни. При получаването на такива авансови плащания в чужда валута датата на транзакцията се използва за определяне на обменния курс, а ако има множество плащания – дата на транзакцията се определя за всяко отделно плащане. Допълнително, за посочените по-долу променени стандарти, които са

Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (м. декември 2016 г.) - подобрения в МСФО 12 (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. – не е приет от ЕК), МСФО 1 и МСС 28 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) обхватът и изискванията към оповестяването по МСФО 12 са валидни и за дружества, класифицирани по реда МСФО като държани за продажба, за разпределение или като преустановени дейности; б) отменяне на някои изключения за прилагане на МСФО 1; и в) изборът на фондове за рисков капитал или други подобни предприятия относно оценката на техните участия в асоциирани или съвместни дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, който избор може да бъде правен на база индивидуална инвестиция, при първоначалното й признаване (МСС 28).

Приемането на новите стандарти и на измененията към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

2.4. Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност.

2.5. Сравнителни данни

Дружеството използва сравнителна информация за една предходна година.

2.6. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения
Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране
Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи
Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

2.7. Отчетна валута

Функционална валута и валута на представяне – Функционалната валута на дружеството е Българския лев. Дружеството използува българския лев (BGN) като отчетна валута.

2.8. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Изключения правят сделките за покупко-продажба на валута, които се завеждат по действителния курс на покупко-продажбата.
Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.
Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.
Обменният курс на българската валута е фиксиран към еврото в съотношение - 1 EUR/1.95583 BGN.
Функционалната валута на предприятието е българският лев.
Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.
Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.
Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .
Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.
Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.
Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.
Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2015 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3.Дефиниции и оценки на елементите на Отчета за финансовото състояние

3.1.Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:
- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
- държи актива предимно с цел търгуване;
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период
Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

3.2.Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ , когато отговаря на някой от следните критерии:
очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
държи пасива предимно с цел търгуване;
пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
или
предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.
Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.
Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:
първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и

след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

3.3. Имоти, машини, съоръжения

Имоти, машинии съоръжения се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислените амортизации и признатата обезценка.
Част от значимите активи в състава на Имоти, машини и съоръжения са оценени по тяхната справедлива цена към датата на преминаване към МСФО (31.12.2004 г.) от лицензирани оценители. Тази стойност се приема за "условно определена" историческа стойност към тази дата.
Като нетекущи активи се признават придобитите и притежавани активи, които имат натурално-веществена форма, се използуват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели, стойността им може надеждно да се изчисли и предприятието очаква да получи икономически изгоди от актива.
Имоти, машини и съоръжения, които отговарят на горните условия, но са на стойност при придобиването им под 700.00 лева (праг на същественост) се признават като краткотрайни и тяхното използване се отчита като текущи разходи.
Всички Имоти, машини и съоръжения се оценяват първоначално по цена на придобиване и се посочват по историческа цена, намалена с амортизацията.
Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.
Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване, определен в МСС16.
Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.
Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.
Когато в хода на обичайната си дейност предприятието рутинно продава активи - имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.
Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

-датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Машини и съоръжения	3г.4м.
Транспортни средства	4г.
Стопански инвентар	6г.8м.

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения
Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

3.4. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.
В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5-10 години.
Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които сочат, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.
Съгласно изискванията на МСС 36, към края на отчетния период се прави преглед за съществуването на индикации за обезценка на нематериалните дълготрайни активи. При наличие на индикации за обезценка, се изчислява възстановима стойност на активите и се изчислява загубата от обезценка

3.5. Дялове и съучастия

Инвестициите се оценяват по цена на придобиване. Дружеството признава дохода единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването. Получените разпределения, надвишаващи стойността на тези печалби, се третират като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване (себестойността) на инвестицията.
Инвестициите в дъщерни и асоциирани предпирятия се признават и отчитат по цена на придобиване. Тъй като те не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност, то не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност.

3.6.Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.
Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.
Като материални запаси се отчитат:

а) материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

б) продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;

в) незавършено производство (строителство), представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Оценката на стоково-материалните запаси при тяхното придобиване е доставната им стойност (историческата им цена).

За целите на оценката на материалните запаси в дружеството доставната стойност се определя като сума от реализираните от страна на дружеството разходи по закупуването, преработката и други разходи, свързани с доставянето и привеждането на стоково-материалните запаси във вид, готов за употреба.
За материални запаси, закупени от външен доставчик, цената на придобиване, доставната им стойност се формира от покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.
Предоставените от доставчиците търговски отстъпки се приспадат от разходите за закупуването при определянето на доставната стойност.
Не се включват в разходите по закупуване:

а) складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;

б) административните разходи;

в) финансовите разходи;

За материалните запаси – незавършеното строителство, произвеждани в дружеството цената на придобиване се формира от стойността на осъществените от страна на предприятието разходи по преработката им.
Това е себестойността на произведените стоково-материални запаси и включва:

- технологични разходи, пряко свързани с произвежданите продукти;

- систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството - по реда на т. 3 от настоящия раздел от счетоводната политика;

- други разходи, свързани с производството:

В себестойността на произвежданата продукция не се включват административните разходи, финансовите разходи, извънредните разходи и разходите по продажби.
При потреблението им, стоково-материалните запаси в дружеството се оценяват , както следва:

а) материалните запаси, които са предназначени за влагане в строителството на различни обекти - по средно претеглена стойност.

б) материалните запаси, които са предназначени за влагане в строителството на конкретен обект - първа входяща- първа изходяща

В края на отчетния период с цел вярното и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието в годишния финансов отчет, материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната им реализируема стойност.
За документалното обосноваване на решението за определяне на размера на нетната реализируема стойност на всеки отделен по вид материален запас, собственост на дружеството се съставя протокол или писмено становище – констативен протокол, подписани от упълномощената за целта комисия.
Размерът на незавършеното строителство в предприятието се установява след инвентаризация в края на отчетния период, на базата на натуралното и стойностното определяне на фактически извършените разходи.

3.7.Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.
Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна коригиращ сметка за всеки вид вземане към статията "обезценка на активи" на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.8. Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Всички заеми и други предоставени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване лихвоносните заеми и други предоставени ресурси, последващо са оценени по

амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност е изчислена, като са взети предвид всички видове такси, комисиони и други суми, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансови приходи (лихви) или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

3.9. Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

3.10. Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:
тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които сеп класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.
Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.
Кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

3.11. Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:
-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.
-Сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.
Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

3.12. Собствен капитал

3.12.1.Собственият капитал на предприятието се състои от:

Записан капитал и Резерви, включващи:
Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието;
Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала.
Финансов резултат, включващ:
Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

3.12.2. Политика и процедури за управление на капитала

Дружеството управлява капитала , като усилята му са насочени към създаване и поддържане на възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства.

Дружеството следи промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на активите. То управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с тези промени. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетния дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2017 година стратегията на дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2017г. и 2016 г. е както следва:

Управление на капитала

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	**935**	**1 986**
Задължения по финансов лизинг	41	56
Търговски и други задължения	591	1 777
Всички останали пасиви	303	153
Намален с: **паричните средства и парични еквиваленти**	**(630)**	**(815)**
Нетен дългов капитал	**305**	**1 171**
Общо собствен капитал	1 281	853
Общо капитал	**1 586**	**2 024**
Съотношение на задлъжнялост	**0,23**	**1,37**

3.13. Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задължения, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

3.14. Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се уреждат от Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.
Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

3.14.1.Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала са тези негови доходи, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия. Те включват: възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки. Дружеството ги признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.
Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.14.2.Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест - обезщетение в размер на две брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент на база анонсиран план да се прекрати трудовият договор със съответните лица, без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната настояща стойност.

3.14.3. Дългосрочни доходи при пенсиониране

Във връзка с МСС 19 са извършени изчисления към 31.12.2017г (момент на оценка), с цел определяне на задължението на работодателя да изплаща обезщетения при пенсионирането на наетите в Ултрастрой ЕООД лица, касаещи изискването на чл.222 ал.2 и ал.3 от Кодекса на труда. Към момента на извършване на оценката, не са известни други допълнително уговорени обезщетения при напускане на наетите лица, ако съществуват такива поети задължения към персонала те не са предмет на настоящите изчисления.

Съгласно разпоредбите на чл.222 ал.2 от КТ, при прекратяване на трудово правоотношение, поради болест (чл.325, т.9 и чл.327, т.1) работникът или служителят има право на обезщетение от предприятието в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание. Съгласно ал.3 на същия член при прекратяване на трудово правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на еднократно обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на еднократно обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

Международен счетоводен стандарт (МСС) 19 – Доходи на наетите лица третира това изискване, като дългосрочно задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи

при напускане и изисква прилагането на акюерски методи за изчисляване на задължението на работодателя.

Стандартът изисква да бъде определена сегашната стойност на бъдещите задължения на работодателя за изплащане на дефинирани доходи, чрез прилагане на кредитния метод на прогнозираните единици.

Съгласно условията на чл. 222 ал.2 събитието, което поражда възникването на задължение на работодателя е възникването на трайна нетрудоспособност – инвалидизиране. Това събитие има случаен, вероятностен характер и за установяване на неговото проявяване е използвана таблица за смъртност. Размерът на обезщетението зависи от трудовия стаж при работодателя и възниква след пет години трудов стаж.

Съгласно условията на чл.222, ал.3 събитието, което поражда задължението на работодателя е напускането на лицето, когато то е придобило право на пенсия за осигурителен стаж и възраст. Това налага точно предвиждане на момента на напускане на наетите лица, според момента на възникване на това право. Размерът на обезщетението е в пряка зависимост от трудовия стаж на лицето, като след определен период от 10 и повече години, бъдещия трудов стаж не влияе върху по-натъшния размер на задължението. За да се определи точният размер на задължението е необходимо да се прогнозира размерът на обезщетението в бъдещия момент, в който то ще бъде дължимо към наетото лице и това обезщетение трябва се дисконтра към момента на извършване на оценката.

Изчисленията се извършват индивидуално за всички служители, наети на трудов договор при работодателя на базата на отработения и предстоящия им трудов стаж. Общото задължение се разпределя през очаквания бъдещ трудов стаж на наетото лице при работодателя. На базата на структурата на служителите по пол и възраст са приложени статистически вероятности лицата да не доживеят до възрастта, необходима за придобива на право на пенсия или да напуснат работодателя по други причини преди да са придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст.

Съгласно финансовите отчети на компанията, към 31.12.2017 г. няма непризнатаактюерска печалба/загуба, а в баланса на компанията не фигурират заделени средства за покритие на задължението обект на оценката.

Описание на метода на изчисляване на задължението на работодателя към наетите лица

При изчисляването на задължението на работодателя към наетите лица е използван кредитния метод на прогнозираните единици. Размерът на задължението се разпределя през срока на трудовия стаж на служителя при работодателя, като всяка година трудов стаж представлява допълнителна единица задължение. Методът изисква да се определят два основни показателя, които отразяват характера на задължението на работодателя:

- стандартно ниво на бъдещата вноска (SCR – standard contribution rate) представлява очаквания размер на бъдещите вноски, необходими да покрият правата, които ще се придобият в бъдеще. ;
- актюерско задължение (AL– actuarial liability) – размера на фонда, необходим да покрие придобитата част от задължението към датата на оценката.

Стойността на задължението на работодателя, към наетите лица, към момента на извършване на оценката представлява размерът на натрупаното актюерско задължение за отработеният трудов стаж при работодателя. Тези показатели се изчисляват индивидуално за всеки служител, назначен на трудов договор при работодателя. Стандартното ниво на вноската (обща годишна провизия), по своята същност от счетоводна гледна точка, представлява сумата от придобити права за текущата година или сумата която се очаква да бъде начислявана всяка година за покриване на придобитите права в връзка с чл.222 от КТ.
Задължението по чл.222 ал.2 е пресметнато, като годишна премия по срочна застраховка в случай на инвалидизиране с нарастващо със стъпка h обезщетение е равна на разликата между първоначалната сума (S) и годишната стъпка на нарастване (h) по срочна застраховка в случай на инвалидизиране с постоянна застрахователна сума (S), събрано с произведението между

годишната стъпка на нарастване и стойността на срочната нарастваща със 100 % годишно застраховка в случай на инвалидизиране, по следната формула:
hI Ax:n = (S - h) . Ax:n + h . I Ax:n ,
където:
S - първоначалната сума, заплатата към 31/12;
h – стъпката на нарастване, средно годишното нарастване на заплатите от момента на оценката (31/12) до момента на пенсиониране, определено по линеен метод.

Съгласно изискването на Кодекса на труда задължението по чл.222 ал.3 се изплаща, когато наетото лице придобие право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, а размерът му е в пряка зависимост от размера на брутното му трудово възнаграждение и от трудовия му стаж при работодателя към този момент. Това налага необходимостта точно да се прогнозира момента, в който лицето ще напусне работодателя, придобивайки право на обезщетение. За всички лица този момент се изчислява индивидуално, на базата на възрастта и пола им към момента на оценката и необходимата възраст за придобиване право на пенсия, съгласно изискванията на Кодекса за социално осигуряване за придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст от Държавното обществено осигуряване.

Към момента в КОВЕЛ ПРО ЕООД работят лица при условията на трета категория труд. При прогнозирането на момента на пенсиониране на всички лица работещи на трудов договор се предполага, че те ще се пенсионират при достигането на възрастта необходима за придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст за лицата работещи при условията на трета категория труд.

Съгласно изискването на Кодекса за социално осигуряване, ако дадено лице не може да достигне минималните изисквания за придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст от ДОО, то придобива право на социална пенсия при навършване на 70 годишна възраст.

След като се определи момента на напускане на наетите лица, придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст може да се прогнозира размера на последната работна заплата. Стойността на брутната работната заплата към момента на оценката се умножава с прогнозирания процент за ръст на работните заплати годишно, за срока от датата на оценката до предвидения момент на пенсиониране на работника. Броят на брутните работни заплати, които се дължат е в пряка зависимост от прослуженото време при работодателя към момента на напускане.

Актюерското задължение към датата на оценката представлява сумата на натрупаните права за прослуженото време при КОВЕЛ ПРО ЕООД към момента на оценката. По своята същност актюерското задължение представлява сегашната стойност на правата придобити КОВЕЛ-ПРО ЕООД към момента на оценката и се получава, като полученият размер на обезщетението при напускане е разделен на очаквания общ трудов стаж на лицето при работодателя до момента на пенсиониране и резултата се умножава с отработения трудов стаж на лицето при работодателя до момента на оценката и вероятността лицето да доживее до възрастта на пенсиониране и тази стойност се дисконтира към момента на оценката. При изчисляването на придобитите права на наетите лица е приложена и вероятността те да напуснат работодателя по различни причини преди да придобият пенсионни права.

Размерът на задължението на работодателя, към момента на оценката е равен на актюерското задължение и представлява сумата на изчисленото актюерско задължение за всички служители, назначени на трудов договор.

Основни актюерски предположения

Кредитният метод на прогнозираните единици представя задължение, което ще възникне в един бъдещ момент във времето и се основава на редица предположения. От тази гледна точка методът е чувствителен по отношение на предположенията за стойностите на основните параметри, от които зависи настъпването на задължението и размера на дължимото обезщетение. Основните предположения, от които зависи размера на задължението се основават на следните допускания:

Демографски допускания

Демографските допускания отразяват вероятността лицата, назначени на трудов договор да останат при работодателя и в момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и за тях да възникне задължение за изплащане на обезщетение. Лицата могат да отпаднат преди пенсиониране по различни причини: оттегляне, съкращаване на щат, заболяване, смърт, инвалидизиране и др. Демографските допускания отразяват специфични вероятности, които се базират на статистическа информация за населението на страната и са приложени към структурата на персонала по пол и възраст към момента на извършване на оценката.

Таблица за смъртност

Таблицата за смъртност отразява вероятността лицата да доживеят определената възраст за придобиване на право на пенсия. Изчислява се за всяко лице индивидуално на базата на неговия пол и на възрастта му към момента на извършване на оценката. Към 31.12.2016г. е използвана таблица за смъртност и средна продължителност на предстоящия живот на населението по пол и местоживеене през периода 2013-2015 година на Националния статистически институт.

Таблица за инвалидизиране

При определяне на вероятностите за инвалидизиране се допуска, че смъртността и инвалидизирането се развиват по един и същи начин във времето, имат сходен характер и са са взаймно свързани. За определяне на задълженията свързани с инвалидизиране е използвана посочената по-горе таблица за смъртност с 50% корекция на вероятностите за умиране.

Вероятност за оттегляне

На базата на предоставена информация за текучеството на персонала, е съставена вероятността за напускане или предстоящо съкращаване с нормално разпределение NORMDIST (време до пенсия; 15; 5; 1). Тази вероятност е приложена към съществуващата структура на персонала, съобразно разпределението на лицата по пол и възраст към момента за извършване на оценката.

Финансови допускания

Финансовите допускания се прилагат към развитието на паричните потоци във времето и се отразяват върху размера на бъдещото задължение и определянето на неговата настояща стойност. Приетите лихвени проценти представляват много важна част от процеса на оценката, тъй като се използват за дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци, в резултат на което се получават капитализираните стойности на бъдещите плащания.

Финансовите допускания отразяват реалните очаквания за развитието и бъдещия размер на някои основни параметри като доходност на инвестициите, ръст на заплатите, инфлация и др.
При определянето на финансовите параметри следва да се има впредвид дългосрочния характер на задължението към по-голямата част от наетите лица, според момента на възникване на задължението за изплащане на обезщетение.

Ръст на заплатите

Приложения процент за ръст на заплатите е от съществено значение за определяне на размера на задължението към момента на неговото възникване. Размерът на този процент е определен на базата на информация за ръста на заплатите в дружеството и на прогнозните очаквания за следващите години, според очакваното ниво на инфлация.
Като се има предвид статистическата информация за доходите и инфлацията в страната и очакванията на работодателя е определен прогнозният ръст на заплатите. За настоящата оценка е приложен ръст на заплатите в размер на *пет на сто годишно*.

Ръст на инфлация

МСС19 третира всички видове пенсионни схеми. Условията на пенсионните обезщетения по чл.222 от Кодекса на труда не са обвързани директно с инфлационните процеси в страната. В конкретния случай, очакваната инфлация на заплатите в предприятието е отразена в изчисленията чрез заложените очаквания за средногодишно нарастване на заплатите (5,00 %).

Процент на дисконтиране

Според изискването на стандарта процента с който ще се дисконтира задължението трябва да съответства на пазарните доходи към дата на счетоводния баланс, който носят първокачествените корпоративни облигации. При условие, че няма развит капиталов пазар следва да се използват пазарните доходи на правителствените облигации. Удачно е също така, като процент на дисконтиране да се използва и бъдещата норма на възвращаемост на активите на предприятието. Използваната при предходната оценка норма на дисконтиране 2,50 % е преразгледана, като за текущата оценка е приложена 2 % годишна норма на дисконтиране определена на база информация от европейската централна банка за Дългосрочен лихвен процент за целите на конвергенцията - 10 години падеж, деноминиран в български лева – България.

Други допускания

При определянето на момента на пенсиониране за всички лица, работещи на трудов договор в компанията се предполага, че те ще се пенсионират според изискването за пенсия за осигурителен стаж и възраст за работещите при условията на категория труд, която е най-благоприятна за тях. Нормативната база ще се запази в бъдеще без промени касаещи правото на пенсия.

Резултат от актюерските изчисления

При изчисляването на задължението трябва да се отчете факта, че настоящия актюерски модел е чувствителен към комплекса от заложени параметри, които са зададени предварително. При промяна на някой от тези параметри може да се очаква реализиране на актюерска печалба или загуба, която по своята същност е измерител до каква степен използваните допускания са се реализирали съгласно предвижданията през съответната година. В Приложение 2, са представени данни за състоянието на фонда през текущата година, както и чувствителността на общото задължение към промени в използваните предположение с цел оповестяване значимостта на използваните предположения за норма на дисконтиране, темп на нарастване на работната заплата и текучество в предприятието.

През текущата година, по чл.222 от КТ е реализирана общ актюерски резултат 0 лв. Актюерските печалби и загуби са измененията в настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи, в резултат на:

а) произтеклите от опита и действителността корекции (въздействието от разликите между предходните актюерски предположения и събитията и тези, които са се случили в действителност) - *разлика между действително реализираните през годината и заложените в модела допускания за движение на персонала за лица, на които се дължи обезщетение и темп на изменение на работните заплати (с ефект 0 лв.).*

б) въздействието от промените в самите актюерски предположения – *направените промени в нормативната уредба/условията по плана (с ефект 0 лв), промяна на допусканията за текучество и смъртност (с ефект 0 лв.), промяна на допусканията за ръст на възнагражденията (с ефект 0 лв.) и промяна на дисконтовият процент (с ефект 0 лв.).*
Може да се отбележи, че спрямо предходна година е реализиран ръст от 9,30 % на фонд работна заплата при заложен в модела ръст от 5 % на годишна база, същевременно движението на персонала е над очакваното, като комулативно тези фактори са основната *КОВЕЛ ПРО ЕООД* предпоставка за реализирания актюерски резултат (актюерска печалба/загуба) свързан с опита.

Съгласно изискванията на МСС19 отчитайки направените промени в стандарта с Регламент 457/2012 следва незабавно отчитане на актюерската печалба, като друг всеобхватен доход. Минималните изисквания и начина на признаване и отчитане на другите актюерски печалби/ загуби зависи от финансовия мениджмънт на компанията и избрания систематичен метод за тяхното отчитане. Таблиците по-долу са създадени при условие, че е приложен възприетият към предходния отчетен период метод, а именно метод за НЕЗАБАВНО признаване на актюерските печалби/ загуби в момента на тяхното установяване.

Баланс	*BALANS*	***2016***	***2017***	***2018* Прогноза Forecast***
Настояща стойност на задължението, 31/12/	Present value of obligation, 31/12/	1 047	3 455	6 030
Справедлива стойност на активите по плана	Fair value of plan assets, 31/12/	-	-	-
		1 047	3 455	6 030
Непризната актюерска печалба (загуба)	Actuarial gain (loss)			
Непризнати разходи за минал стаж-	Unrecognised Past service cost			
условни доходи	non-vested benefits	-	-	-
Задължение, признато в баланса	**Total**	**1 047**	**3 455**	**6 030**

Отчет за доходи	***P/L***	***2016***	***2017***	***2018****
Разходи за текущ стаж	Current service cost	1 037	2 363	2 481
Лихвени разходи	Interest Cost	10	45	94
Очаквана възвръщаемост на активи по плана	Expected return on plan assets	-	-	-
Платени доходи	Benefits paid	-	-	-
Разходи за минал стаж - условни доходи	Past service cost - non-vested benefits	-	-	-
Разходи за минал стаж - безусловни доходи	Past service cost - vested benefits	-	-	-
Разход, признат в отчета за доходите	**Total P/L**	**1 047**	**2 408**	**2 575**

Друг всеобхватен доход	***Other comprehensive income (OCI)***	***2016***	***2017***	***2018****
Нетна актюерска загуба (печалба), за год., в т.ч.:	Actuarial loss (gain) current year, incl.:	-	-	-
промяна на демографски	changing demographics assumptions	-	-	-
промяна на финансови	changing financial assumptions	-	-	-
опит	experience	-	-	-

В случай, че актюерските печалби/загуби се представят като отделен компонент на собствения капитал, например в "Резерв от актюерски печалби или загуби"

Изменение на натрупаната актюерска печалба/загуба в капитала		***2017***	***2018****
Натрупана актюерска (печалба) загуба в налото на периода	-	-	-
Актюерска (печалба) загуба върху задължението, призната като друг всеобхватен доход	-	-	-
Натрупана актюерска (печалба) загуба в края на периода	-	-	-

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността спрямо значителните предположения към 31.12.2017 г., изчислен на база на метод, който екстраполира ефекта върху задълженията за доходи на персонала при пенсиониране, при разумна промяна в основните предположения към края на отчетния период.

Значителни предположения	Изменение	Ефект	Ефект, %
Норма на дисконтиране	1,00%	-338,00	-9,78%
Норма на дисконтиране	-1,00%	387,00	11,20%
Текучество на персонал, год.	-1	314,00	9,09%
Текучество на персонал, год.	1	-309,00	-8,94%
Възнаграждение	1,00%	231,00	6,69%
Възнаграждение	-1,00%	-231,00	-6,69%
Промяна на очакваната продължителност на живот в години	-1	-67,00	-1,94%
Промяна на очакваната продължителност на живот в години	1	60,00	1,74%

Средната продължителност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране/Weighted average duration (years)	26,79
Очаквани плащания за следващите 12 месеца/Expected payments < 12 months	-

Очакваните плащания във връзка със задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са, както следва:

Срок	Задължение	Плащане	Брой
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	-	-
4	-	-	-
5	-	-	-
50	3 455	744 926	62
тотал	3 455	744 926	62

Към настоящия доклад е представено изчисленото задължение на ~~Ковел Про~~КОВЕЛ-ПРО ЕООД към наетите лица към 31.12.2017 г. Целта на изчислението е максимално точно да се оцени бъдещото задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи при напускане на наетите лица. Стойността на задължението ни дава очакваните разходи за изплащане на дължимите еднократни обезщетения при пенсиониране на служителите за правата придобити към момента на извършване на оценката т.е. за прослужените години трудов стаж.

3.15. Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:
-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.
-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.
Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

3.16. Отчитане на лизинговите договори

Лизинговите договори се отчитат съгласно изискванията на МСС 17 – Лизинг.
При условията на финансов лизинг се прехвърлят всички права и изгоди, които могат да се извлекат от функционирането на съответния актив. В баланса активът се завежда по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и сумата на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява бруто задължението по финансов лизинг, независимо дали е платено авансово част от задължението по лизинга, като плащанията по лизинга се отразяват едновременно в баланса в намаление на задължението по финансов лизинг.
Всички новопридобити активи при условията на финансов лизинг се амортизират при условията на амортизация на съответните дълготрайни активи.
Лизинговите договори, които не предоставят прехвърляне на правата и изгодите по предоставения за ползване актив, се отнасят към оперативните лизингови договори. Разходите за плащания по тях се отчитат като текущи разходи. Разходите, свързани с лизинговите договори – застраховки и други подобни текущи плащания по експлоатацията на активите се отразяват в отчета за доходите.
Активите, които дружеството отдава при условията на финансов лизинг, се отразяват в баланса като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор.

3.17.Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.
Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.
Правно задължение е задължение, което произлиза от:
договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
законодателство;
или
друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:
на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
и
като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.
Провизия се признава тогава, когато:
предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
и
може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.
Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.
Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.
Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

3.18.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.
Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети
Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.
Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.
Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.
Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.
Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3.19. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.
Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни

финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.
За част от клиентите, с които Дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период. След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка.

3.20.Разходи по заеми

Предприятието прилага МСС 23 относно разходите по заеми.
Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив.
Другите разходи по заеми се признават като разход.
Отговарящ на условията актив е актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба.
Разходите по заеми се капитализират като част от стойността на актива, когато съществува вероятност, че те ще доведат до бъдещи икономически ползи за предприятието и когато разходите могат да бъдат надеждно оценени.
Разходите по заеми, които могат да бъдат пряко отнесени към придобиването, строителството или производството на даден отговарящ на условията актив, са онези разходи по заеми, които биха били избегнати, ако разходът по отговарящия на условията актив не е бил извършен.
Предприятието капитализира разходите по заеми като част от стойността на отговарящия на условията актив на началната дата на капитализация.
Началната дата на капитализацията е датата, на която предприятието за първи път удовлетвори следните условия:
извърши разходите за актива;
извърши разходите по заемите;
както и
предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.
Предприятието преустановява капитализирането на разходите по заеми за дълги периоди, през които е прекъснато активното подобрение на отговарящ на условията актив.
Предприятието прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

3.21.Условни активи и пасиви

Условен пасив е:
възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;
или
настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
-не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;
или
1) сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност.

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.
Условните активи и пасиви не се признават.

3.22. Договори за строителство

При отчитането на договирте за сторителство, дружеството прилага МСС 11"Договори за сторитлество".Целта на този стандарт е да определи счетоводното третиране на приходите и разходите, свързани с договори за строителство. Поради характера на дейността, изпълнявана по договори за строителство, обикновено датата, на която се сключва договорът, и датата на приключването на дейността попадат в различни отчетни периоди. Следователно основният въпрос при счетоводното отчитане на договорите за строителство е разпределянето на приходите и разходите по договора към счетоводните периоди, през които се изпълняват строителните работи.

Дефиниции:

Договор за строителство — договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение.

Договор на база твърда цена — договор за строителство, при който изпълнителят се съгласява на твърда договорна цена или твърда единична цена на готов продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" — договор за строителство, при който на изпълнителя се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Договорите за строителство се формулират по различни начини, които за целите счетоводното точитане, съобразено с изискванията на МСС 11, рт се класифицират като договори на база твърда цена и договори на база "разходи плюс". Някои договори за строителство може да съдържат характеристики както на договор на база твърда цена, така и на договор на база "разходи плюс", например в случаите на договор на база "разходи плюс" при договорена максимална цена. При тези обстоятелства трябва да се вземе предвид всички условия, представени в парграфите по-долу, за да определи кога да признае приходите и разходите по договора.

Договор за строителство може да бъде сключен за изграждането на един актив, като например мост, сграда, язовир, тръбопровод, път, кораб или тунел. Договорът за строителство може да обхваща и изграждането на редица активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение; примерите за подобни договори включват строителството на рафинерии и други сложни елементи от машини, съоръжения или оборудване.

Договорите за строителство включват:

а) договори за предоставяне на услуги, които са пряко свързани със строителството на актива, например тези за услугите, предоставяни от ръководителите на проекта и архитектите;

и

б) договори за разрушаване или възстановяване на активи и рекултивиране на околната среда след разрушаването на активите.

Когато даден договор обхваща няколко актива, строителството на всеки актив следва да бъде третирано като отделен договор за строителство, когато:

а) за всеки актив са представени отделни предложения;

б) всеки актив е бил предмет на отделни преговори и изпълнителят и клиентът са могли да приемат или отхвърлят тази част от договора, която се отнася за всеки актив; и

в) разходите и приходите за всеки актив могат да бъдат установени.

Група от договори, независимо от това дали са с един или няколко клиенти, следва да бъде третирана като един договор за строителство, когато:

а) групата от договори се договаря като един пакет;

б) договорите са толкова тясно взаимно свързани, че всъщност са част от един проект с общ марж на печалбата; и

в) договорите се изпълняват едновременно или в непрекъсната последователност.

Приходи по договор за строителство

Приходите по договора за сторителство включват:

а) първоначалната сума на прихода, договорена в договора; и

б) измененията в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули:

i) до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи; и

ii) същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди. Например:

а) изпълнителят и клиентът може да се договорят за изменения или по отношение на искове, които увеличават или намаляват приходите по договора в период, следващ периода, в който първоначално е договорен договорът;

б) сумата на договорените приходи при договор на база твърда цена може да се увеличи в резултат на клаузите за повишаване на разходите;

в) сумата на приходите по договора може да се намали в резултат от неустойки, произтичащи от закъснение по вина на изпълнителя при приключването на договора;

или

г) когато при договор на база твърда цена се използва твърда цена на единица продукт, приходите по договора се увеличават с увеличаването на броя на единиците.

Искове

Искът представлява сума, която предприемачът иска да събере от клиента или от друга страна като възстановяване на разходи, които не са били включени в договорната цена. Например иск може да възникне вследствие забавяне по вина на клиента, грешки в спецификациите или проекта и оспорвани изменения в работите по договора. Оценката на сумите на приходите, произтичащи от искове, се характеризира с голяма степен на несигурност и често зависи от резултатите от преговори. Следователно исковете могат да бъдат включени в приходите по договора единствено когато:

а) преговорите са достигнали до напреднал етап, на който е вероятно клиентът да приеме иска;

и

б) сумата, която е вероятно да бъде приета от клиента, може да бъде надеждно оценена.

Разходи по договор за сторителство

Разходите по договора включват:

а) разходи, които са пряко свързани с конкретния договор;

б) разходи, които се отнасят към договорната дейност като цяло и могат да бъдат разпределени към договора; и

в) такива други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора.

Разходите, които се отнасят пряко към конкретен договор, включват:

а) разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

б) разходи за материали, използвани при строителството;

в) амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

г) разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от обекта на изпълнението на договора;

д) разходи за наемане на машини и съоръжения;

е) разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора;

ж) приблизително изчислени разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи; и

з) искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

Разходите, които могат да се отнасят към договорната дейност като цяло и които могат да бъдат разпределени по конкретни договори, включват:

а) застраховки;

б) разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

в) общи разходи по строителството.

Подобни разходи се разпределят чрез използването на пропорционалния метод.

Разходите, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора, може да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване.

Разходите, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за даден договор за строителство. Подобни разходи включват:

а) общи административни разходи, за които в договора не се предвижда да бъдат възстановени;

б) разходи, свързани с продажби;

в) разходи за изследователска и развойна дейност, за които в договора не се предвижда да бъдат възстановени; и

г) амортизация за машини и съоръжения, които не са били използвани за дадения договор.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и ако е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, следва да бъдат признати като приходи и разходи съответно чрез отнасяне към етапа на завършеност на договорната дейност към края на отчетния период. Очакваните загуби по договора за строителство следва да бъдат признати като разход незабавно.

В случай *на договор на база твърда цена* резултатът от договора за строителство може да бъде определен надеждно, ако бъдат изпълнени всички посочени по-долу условия:

а) общите приходи по договора могат да бъдат надеждно оценени;

б) има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;

в) както разходите по договора за неговото изпълнение, така и етапът на завършеност могат да бъдат надеждно оценени към края на отчетния период; и

г) разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно оценени, така че действителните разходи, направени по договора, да могат да бъда сравнени с предишни приблизителни оценки.

В случай на договор на база "разходи плюс" резултатът от договора за строителство може да бъде определен надеждно, ако бъдат изпълнени всички посочени по-долу условия:

а) има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;

и

б) разходите, отнасящи се към договора, независимо дали са изрично възстановими или не, могат да бъдат ясно определени и надеждно оценени.

Признаването на приходите и разходите чрез отнасяне към етапа на завършеност на договора често се нарича *метод на процента на завършеност*. Съгласно този метод приходите по

договора се съпоставят с разходите по договора, направени за достигане на етапа на завършеност, което води до отчитането на приходите, разходите и печалбата, които може да се отнесат към частта от завършената работа. Този метод дава полезна информация за степента на изпълнение на дейността по договора и за резултатите през даден период.

Съгласно метода "процент на завършеност" приходите по договора се признават като приход в печалба или загуба през отчетните периоди, когато е била извършена работата. Разходите по договора обикновено се признават като разход в печалба или загуба през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят. Обаче всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора над общата сума на приходите по договора се признава като разход незабавно.

Незавършено сторителство

Изпълнителят може да е направил разходи по договора, които да се отнасят за бъдещи дейности по договора. Такива разходи по договора се признават като актив, при условие че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и се класифицират като незавършено строителство по договора.

Етап на завършеност

Дружестгвото използва метода, който осигурява надеждна оценка на извършената работа. В зависимост от характера на договора тези методи могат да включват:

а) съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;

б) прегледи на извършената работа; или

в) завършеност на физическата част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси не отразяват извършената работа.

Когато етапът на завършеност се определя посредством разходите по договора, направени до момента, в тях се включват само тези разходи по договора, които отразяват извършената до този момент работа. Като примери за разходи по договора, които се изключват, могат да бъдат посочени:

а) разходите по договора, които се отнасят до бъдеща дейност по договора, като например разходите за материали, които са доставени на обекта по договора или са заделени за използване по договора, но все още не са монтирани, използвани или вложени по време на изпълнението на договора, освен ако материалите не са били произведени специално за този конкретен договор;

и

б) плащанията, които са направени авансово на подизпълнителите преди изпълнението на работата по договора за подизпълнение.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

а) приходите трябва да бъдат признати само до степента на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени;

и

б) разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Очаквана загуба по договора за строителство следва да бъде призната като разход незабавно.

Признаване на очаквани загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби се признават като разход незабавно.

Сумата на подобна загуба се определя независимо от:

а) това, дали работата по договора е започнала или не;

б) етапа на завършеност на дейността по договора; или

в) сумата на очакваните печалби по други договори, които не се третират като един договор за строителство

Промени в приблизителните оценки

Методът "процент на завършеност" се прилага кумулативно за всеки отчетен период по отношение на текущите приблизителни оценки за приходите и разходите по договора. Променените приблизителни оценки се използват при определянето на сумата на приходите и разходите, признати в печалба или загуба за отчетния период, през който е направена промяната и последващите отчетни периоди.

4. Дефиниции и оценки на елементите на отчета на всеобхватния доход

4.1.Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.
Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

4.2.Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.
Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.
Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.
Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.
Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

4.3.Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.
Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:
предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;

вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;
Приходът от продажба на услуги се признава когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:
сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
и
разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени.
Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.
Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към края на отчетния период, разходи към общо предвидените разходи по договора.
Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденти, се признават, когато:
е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
и
сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.
Приходите се признават, както следва:
лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;
дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането.

Неплатена лихва натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.
Дивиденти по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.
Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.
Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.
Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

4.4. Отсрочени данъчни актив и пасиви

Отсрочените данъчни иктиви и пасиви се признават като временна данъчна разлика между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, определена към края на отчетния период.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчната ставка, която се очаква да бъде в сила за периода, в който съответният актив се реализира и съответният пасив се уреди.
Балансовата стойност на отсрочените данъчмни активи и пасиви се ревизира към каря на всеки отчетен период.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за отчетния период, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или предходен данъчен период, директно в собствения капитал.

5. Свързани лица и сделки между тях

5.1. Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с отчитащо се предприятие.

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

i) упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;

ii) упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или

iii) е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

i) Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).

ii) Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

iii) И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.

iv) Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

v) Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

vi) Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

vii) Лице, определено в буква а), точка i), упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

viii) Предприятието или член на групата, на която то е член, предоставя на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие услуги, свързани с ключовия ръководен персонал.

5.2. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между отчитащо се предприятие и свързано лице, без значение дали се начислява някаква цена.
Близки членове на семейството на дадено лице — онези членове на семейството, за които може да се очаква да повлияят или да бъдат повлияни от това лице във взаимоотношенията им с предприятието, и те включват:

а) деца и съпруг/а или партньор на семейни начала на това лице;

б) деца на съпруг/а или на семеен партньор на това лице; и

в) лица, които са на издръжка на това лице или на съпруг/а или на партньора на семейни начала на това лице.

Доходите включват всички доходи на наети лица (съгласно определението в МСС 19 Доходи на наети лица), включително доходи на наети лица, за които се прилага МСФО.

5.3. Ключов ръководен персонал – включва лицата, които имат правомощия и отговорност за планирането, управлението и контрола върху дейността на предприятието, пряко или непряко, в т.ч. всеки директор (изпълнителен или друг) на това предприятие.

При разглеждането на всяко вероятно взаимоотношение между свързани лица вниманието трябва да бъде насочено към същността на взаимоотношението, а не само към правната му форма.

В контекста на МСФО 24 за свързани лица не се считат следните:

а) две предприятия, само защото имат един и същ директор или друг член на ключов ръководен персонал или защото член на ключов ръководен персонал на едно предприятие упражнява значително влияние върху другото предприятие;

б) двама контролиращи съдружници, само защото упражняват съвместен контрол върху съвместно предприятие;

в) (i) предоставящи финансиране организации;

(ii) професионални съюзи;

(iii) предприятия за обществени услуги; и

(iv) държавни ведомства и агенции, които не контролират, контролират съвместно или влияят значително върху отчитащото се предприятие;
в процеса на нормалните им взаимоотношения с предприятието (въпреки че те могат да ограничат свободата на действие на предприятието или да участват в процеса на вземане на решения);

(г) отделен клиент, доставчик, притежател на франчайзни права, дистрибутор или генерален представител, с когото предприятието извършва значителен обем от стопанската си дейност, просто по силата на възникналата вследствие на това икономическа зависимост.

В определението за свързана страна — асоциираното предприятие включва дъщерни предприятия на асоциираното предприятие, а съвместното предприятие включва дъщерни предприятия на съвместното предприятие. Поради това, например, дъщерното предприятие на асоциираното предприятие и инвеститорът, който упражнява значително влияние върху асоциираното предприятие, са свързани един с друг.

6. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.
Разграничават се два вида събития:
такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);
и
такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).
Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.
Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

-естеството на събитието;

и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

7. Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:
Оперативна дейност
Инвестиционна дейност
Финансова дейност

8. Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:
обща сума на всеобхватния доход за периода
за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане с обратна сила или преизчисление с обратна сила, признати в съответствие с МСС 8;
и
за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:

- печалба или загуба;

- всяка статия на друг всеобхватен доход;
- сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

9. Пояснителни бележки

9.1. Дълготрайни материални активи

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Машини и обороудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2015	**4**	**2**	**4**	**10**
Постъпили	24	91	3	118
Салдо към 31.12.2016	**28**	**93**	**7**	**128**
Постъпили	12	14	3	29
Салдо към 31.12.2017	**40**	**107**	**10**	**157**
Амортизация				
Салдо към 31.12.2015	**1**	**2**	**1**	**4**
Постъпили	5	3	1	9
Салдо към 31.12.2016	**6**	**5**	**2**	**13**
Постъпили	11	25	1	37
Салдо към 31.12.2017	**17**	**30**	**3**	**50**
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2016	**22**	**88**	**5**	**115**
Балансова стойност към 31.12.2017	**23**	**77**	**7**	**107**

9.2. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2015		-
Постъпили	1	1
Салдо към 31.12.2016	**1**	**1**
Салдо към 31.12.2017	**1**	**1**
Амортизация		
Салдо към 31.12.2015		-
Салдо към 31.12.2016	-	-
Постъпили	1	1
Салдо към 31.12.2017	**1**	**1**
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2016	**1**	**1**
Балансова стойност към 31.12.2017	-	-

Към 31.12.2017г. дружеството е наело по договори за оперативен лизинг дълготрайни материални активи, а именно транспортни средства.

9.3. Отстрочени данъчни активи и пасиви

Временна разлика	31 декември 2016г		Движение на отсрочените данъци за 2017г.				31 декември 2017г	
			увеличение		намаление			
	времен на разлика	отсро чен данък	временна разлика	отсро чен данък	временна разлика	отсро чен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Компенсируми отпуски	10	1	32	3	10	1	32	3
Общо активи:	10	1	32	3	10	1	32	3
Пасиви по отсрочени данъци								
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	**10**	**1**	**32**	**3**	**10**	**1**	**32**	**3**

Отсрочените данъчни активи и пасиви са оценени по данъчна ставка 10% която се очаква да бъде в сила за периода, в който съответният актив се реализира и съответният пасив се уреди. Балансовата стойност на отсрочените данъчмни активи и пасиви е преразгледана към каря на отчетения период.

9.4. Материални запаси

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Материали в т.ч. /нето/	**32**	**29**
Основни материали	32	29
Стоки /нето/	**63**	**-**
Стоки	63	
Общо	**95**	**29**

Към 31.12.2017г. е направен преглед за ообезценка на материалните запаси. Установено е, че тяхната нетна реализуема стойност е по-висока от отчетната им стойност. Не са установени условия за обезценка.

9.5. Текущи вземания

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Търговски вземания	**1 380**	**1 877**
Вземания по продажби	1 138	1 858
Вземания по предоставени аванси	37	1
Предоставени гаранции и депозити	199	18
Други вземания	6	
Други вземания, в т.ч.	-	**1**
Данъци за възстановяване		1
Общо	**1 380**	**1 878**

Към 31.12.2017г. е извършен преглед за обезценка на вземанията. Не са установени условия за обезценка.

9.6. Предплатени разходи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Предплатени разходи, в т.ч.	**1**	**-**
Застраховка "Гражданска отговорност"	1	
Общо	**1**	**-**

9.7. Парични средства и парични еквиваленти

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой	**218**	**626**
в лева	218	626
Парични средства в разплащателни сметки	**412**	**189**
в лева	412	189
Блокирани парични средства		
Общо	**630**	**815**

9.8. Основен капитал

Съдружник	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Велизар Пенков Копчев	2 500	2	5 000	100%	2 500	2	5 000	100%
Общо:	**2 500**	**2**	**5 000**	**100%**	**2 500**	**2**	**5 000**	**100%**

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.
Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Дружеството използва различни източници за финансиране на своята дейност като това са както собствени така и заемни средства от банки и фирми.

9.9. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2015 г.	**356**
Увеличения от:	**606**
Печалба за годината 2016	606
Намаления от:	**(114)**
Разпределение на дивиденти	(114)
Печалба към 31.12.2016 г.	**848**
Увеличения от:	**1 276**
Печалба за годината 2017	1276
Намаления от:	**(848)**
Разпределение на дивиденти	(847)
Други промени	(1)
Печалба към 31.12.2017 г.	**1 276**
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	**356**
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	**848**
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	**1 276**

9.10. Дългосрочни задължения към финансови предприятия

Дългосрочни задължения към финансови предприятия	31.12.2017 г.
Лизингова къща София лизинг ЕАД	28
Общо	**28**

9.11. Други нетекущи задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	3	0

Общо	3	0

9.12. Текущи задължения към финансови предприятия

Текущи задължения към финансови преприятия	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Задължения по лизингови договори	13	15
Общо	**13**	**15**

9.13. Текущи задължения

Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Задължения по доставки	382	830
Задължения по получени аванси	114	869
Други текущи задължения	71	71
Други задължения	24	7
Общо	**591**	**1 777**

9.14. Други текущи задължения

Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Задължение към персонал	29	24
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	26	21
Задължение към социално осигуряване	42	47
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	5	4
Общо	**71**	**71**

9.15. Данъчни задължения

Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Данък върху добавената стойност	115	66
Корпоративен данък	135	58
Данък върху дивидентите		6
Данък върху доходите на физическите лица	50	23
Общо	**300**	**153**

9.16. Разходи за суровини и материали

Вид разход	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Основни материали за производство	1 646	2 958
Горивни и смазочни материали	10	20
Резервни части	2	
Лични предп.ср-ва и работно облекло	6	5
Ел. енергия	2	1
Офис материали и консумативи	1	1
Малоценни активи	28	10
Други	1	3
Общо	**1 696**	**2 998**

9.17. Разходи за външни услуги

Вид разход	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Подизпълнители	369	451
Нает транспорт	70	62
Реклама		30
Съобщителни услуги	3	3
Застраховки	9	1

Охрана	44	
Сертифициране	4	
Външна механизация и автотранспорт	250	210
Наеми	82	59
Разходи за собствена механизация и автотранспорт	4	4
Данък МПС	1	
Други разходи за външни услуги	12	104
Общо	**848**	**924**

9.18. Разходи за амортизации

Вид разход	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Разходи за амортизации	**38**	**9**
дълготрайни материални активи	37	9
дълготрайни нематериални активи	1	
Общо	**38**	**9**

9.19. Разходи за персонала

Разходи за:	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Разходи за заплати на в т.ч.	**1 491**	**287**
производствен персонал	1 491	287
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**127**	**49**
производствен персонал	127	49
Общо	**1 618**	**336**

9.20. Други разходи

Вид разход	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Разходи за командировки	191	186
Съдебни разходи	4	
Разходи без документ	11	
Други разходи	1	
Общо	**207**	**186**

9.21. Финансови приходи и разходи

Финансови приходи

Вид приход	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Приходи от лихви в т.ч.	**6**	**-**
по търговски заеми	6	
Общо	**6**	**-**

Финансови разходи

Вид разход	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Разходи за лихви в т.ч.	**11**	**9**
по данъчни задължения	9	7
по лизингови договори	2	
Банкови такси	6	2
Общо	**17**	**9**

9.22. Разходи за данъци

Вид разход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Разходи за данъци върху дохода	147	68
Разходи за данъци-промени в салдата на отсрочени данъчни активи и пасиви	(3)	
Общо	**144**	**68**

9.23. Приходи

Вид приход	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Продажби на продукция в т.ч.	**5 813**	**5 098**
Продажби от строителство	5 813	5 098
Продажби на стоки	**6**	**4**
Продажби на услуги	**20**	**34**
Други приходи в т.ч.	**17**	**19**
Продажби на материали	13	
Други	4	19
Общо	**5 856**	**5 155**

9.24. Промени в запасите от продукция и незавършено производство

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
незавършено производство	-	16
Общо	**-**	**16**

10. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

10.1. Ключов персонал - Управител Велизар Пенков Копчев.
10.2. Свързъни лица

Предприятие	Вид на свързаността
ДЗЗД Билдком-Про с ЕИК 177156244	Смесено предприятие
ДЗЗД Академия 2017 с ЕИК 177157887	Смесено предприятие
ДЗЗД Ковел Комерс 2017 с ЕИК 177157878	Смесено предприятие

10.3.Сделки със свързани лица

През годината няма извършвани сделки със свързани лица

10.4.Към 31.12.2017г. Дружеството няма неуредените разчети със свързани лица.

11. Условни активи и пасиви

Предприятието няма условни активи и пасиви

12. Други оповестявания

12.1. Управление на финансовите рискове

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в Райфайзенбанк България ЕАД.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Лихвен риск

Предприятието не е изложено на лихвен риск поради факта, че към 31.12.2017 г. не разполага с финансови активи с включен договорен лихвен процент.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск поради факта, че всички негови сделки и операции се извършват в евро и/или лева.

Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.
Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.
Предприятието няма приета политика за хеджиране на финансовите рискове.

12.2. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

13. Събития след края на отчетния период

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали събития, които да изискват корекции или оповестяване.

14. Финансови показатели и коефициенти
Показатели

№	Показатели	2017г.	2016г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	107	115	(8)	-7%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	2 105	2 722	(617)	-23%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	95	29	66	228%
5	Краткосрочни вземания	1 380	1 878	(498)	-27%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	-
7	Парични средства	630	815	(185)	-23%
8	Обща сума на активите	2 212	2 837	(625)	-22%
9	Собствен капитал	1 281	853	428	50%
10	Финансов резултат	1 276	606	670	111%
11	Дългострочни пасиви	31	41	(10)	-24%
12	Краткосрочни пасиви	904	1 945	(1 041)	-54%
13	Обща сума на пасивите	935	1 986	(1 051)	-53%
14	Приходи общо	5 856	5 139	717	14%
15	Приходи от продажби	5 813	5 098	715	14%
16	Разходи общо	4 425	4 456	(31)	-1%

Коефициенти

№	Коефициенти	2017г.	2016г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	1.00	0.71	0.29	40%
2	На активите	0.58	0.21	0.36	170%
3	На пасивите	1.36	0.31	1.06	347%
4	На приходите от продажби	0.22	0.12	0.10	85%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.32	1.15	0.17	15%
6	На приходите	0.76	0.87	(0.11)	-13%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2.33	1.40	0.93	66%
8	Бърза ликвидност	2.22	1.38	0.84	61%
9	Незабавна ликвидност	0.70	0.42	0.28	66%
10	Абсолютна ликвидност	0.70	0.42	0.28	66%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.37	0.43	0.94	219%
12	Задлъжнялост	0.73	2.33	(1.60)	-69%

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

КОВЕЛ - ПРО ЕООД

Настоящият доклад съдържа информация за събития настъпили през годината, за тяхното влияние върху финансовия отчет, основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството, както и информация за сделки между свързани лица

Общо състояние и развитие на **КОВЕЛ - ПРО ЕООД** през **2017** година

Настоящият Годишен доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството, действащ на територията на Република България.

Финансовият отчет на КОВЕЛ - ПРО ЕООД за 2017г. е е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база „Международни счетоводни стандарти“ (МСС), приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т. 8 от Допълнителните разпоредби на този закон.

1. Обща информация за дружеството

КОВЕЛ - ПРО е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в съответствие с Търговския закон, със седалище и адрес на управление Република България, област София – град, община Столична, район Слатина, ул. Шипченски проход №43, вх.А, ет.М.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието:
Инженеринг, проектиране, строителсто, ремонт и реконструкция на жилищни, обществени, промишлени, административни, търговски, спортни сгради и съоръжения към тях, както и всякакъв вид, съобразено с изискванията на закона.

От учредяването си до момента КОВЕЛ - ПРО ЕООД

- ☑ не е било преобразувано и не е било обект на консолидация.
- ☑ не е извършвало съществени промени в дейността.
- ☑ няма заведени искови молби за откриване на производство по несъстоятелност.
- ☑ няма отправени търгови предложения от трети лица към дружеството или от дружеството към други дружества.

2. Финансова информация

Финансово - икономическото състояние на КОВЕЛ - ПРО ЕООД е разгледано и анализирано въз основа на изготвени финансово – счетоводни документи, представени от дружеството – отчет за всеобхватния доход и отчет за финансовото състояние на дружеството за 2017 година.

2017г. е първа финансова година за КОВЕЛ - ПРО ЕООД, в която дружеството прилага Международните счетоводни стандарти, одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС).

КОВЕЛ - ПРО ЕООД е изготвило своя встъпителен отчет за финансовото състояние (встъпителен баланс) по МСФО на 01.01.2017 г. в съответствие с изискванията на МСФО 1 "Приемане за първи път на международните стандарти за финансови отчети", която дата е приета за дата на преминаване по МСФО, а годишният финансов отчет за 2017 година е неговият първи финансов отчет по МСФО. До 31.12.2016г. дружеството е изготвяло своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, в които са заложени много от правилата, концепциите и изискванията на Международните стандарти за финансови отчети. Поради това на датата на преминаване към МСФО дружеството е направило само рекласификации в представянето и допълнителни оповестявания във/към встъпителния си отчет за финансовото състояние и респ. в първия финансов отчет по МСФО, без да се е наложило да бъдат коригирани балансовите стойности на активите и пасивите и размерът на неразпределената печалба.

3. Информация относно капитала

Едноличен собственик на капитала е Велизар Пенков Копчев. Капиталът е разпределен на 2 500 бр. дялове по 2 лева всеки. Няма промяна в собствеността на капитала.

През 2017 година стратегията на дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2017г. и 2016 г. е както следва:

Управление на капитала

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	**935**	**1 986**
Задължения по финансов лизинг	41	56

Търговски и други задължения	591	1 777
Всички останали пасиви	303	153
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	**(630)**	**(815)**
Нетен дългов капитал	**305**	**1 171**
Общо собствен капитал	1 281	853
Общо капитал	**1 586**	**2 024**
Съотношение на задлъжнялост	**0,23**	**1,37**

4. Операции за придобивания и продажби на акции, както и на наличие на такива

КОВЕЛ - ПРО ЕООД не е извършвало придобивания.

5. Наличие на клонове

Дружеството не притежава клонове.

6. Важни събития, настъпили през отчетната 2017 година

През 2017 година не са настъпвали важни събития, които да окажат влияние върху дейността на дружеството и финансовия резултат.

7. Сделки със свързани лица

Свързани лица

Предприятие	**Вид на свързаността**
ДЗЗД Билдком-Про с ЕИК 177156244	Смесено предприятие
ДЗЗД Академия 2017 с ЕИК 177157887	Смесено предприятие
ДЗЗД Ковел Комерс 2017 с ЕИК 177157878	Смесено предприятие

Ключов персонал - Велизар Пенков Копчев.

През годината няма извършвани сделки със свързани лица.

8. Важни научни изследвания и разработки

Дружеството не е извършвало развойна дейност от учредяването си до момента.

9. Предвиждано развитие на дружеството

Целта на ръководството е през 2018г. дружеството да запази позиция си в строителството на жилищни и бизнес сгради, инфраструктурно, енергийно, хидротехническо и комуникационно строителство. С оглед разширяването на дейността на дружеството, ръководството се стреми да развие договорни отношения с нови клиенти и по този начин да подобри своите резултати и темп на развитие.

10. Финансови показатели и коефициенти

Показатели

№	Показатели	2017г.	2016г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	107	115	(8)	-7%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	2 105	2 722	(617)	-23%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	95	29	66	228%
5	Краткосрочни вземания	1 380	1 878	(498)	-27%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	-
7	Парични средства	630	815	(185)	-23%
8	Обща сума на активите	2 212	2 837	(625)	-22%
9	Собствен капитал	1 281	853	428	50%
10	Финансов резултат	1 276	606	670	111%
11	Дългострочни пасиви	31	41	(10)	-24%
12	Краткосрочни пасиви	904	1 945	(1 041)	-54%
13	Обща сума на пасивите	935	1 986	(1 051)	-53%
14	Приходи общо	5 856	5 139	717	14%
15	Приходи от продажби	5 813	5 098	715	14%
16	Разходи общо	4 425	4 456	(31)	-1%

Коефициенти

№	Коефициенти	2017г.	2016г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	1.00	0.71	0.29	40%
2	На активите	0.58	0.21	0.36	170%
3	На пасивите	1.36	0.31	1.06	347%
4	На приходите от продажби	0.22	0.12	0.10	85%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.32	1.15	0.17	15%
6	На приходите	0.76	0.87	(0.11)	-13%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2.33	1.40	0.93	66%
8	Бърза ликвидност	2.22	1.38	0.84	61%
9	Незабавна ликвидност	0.70	0.42	0.28	66%
10	Абсолютна ликвидност	0.70	0.42	0.28	66%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.37	0.43	0.94	219%
12	Задлъжнялост	0.73	2.33	(1.60)	-69%

11. Събития след датата на баланса

Не са настъпвали събития след датата на баланса по отношение на обектите, дискутирани в този доклад, които да изискват корекции или отделно оповестяване в годишния финансов отчет към 31.12.2017 година или да бъдат оповестени по друг различен от използвания начин.

Не са възникнали в интервала от края на финансовата година (2017 година) до датата на този доклад, сделки или събития от съществено значение или необичайно

естество, които по наше мнение биха значително рефлектирали върху резултата на дружеството за текущата финансова година.

Доклад за дейността на страници от 1 до 5 е одобрен за издаване от Едноличния собственик и е подписан от Управителя на 31.05.2018 година.

Дата: 31.05.2018г.
гр. София

Управител:
(Велизар Пенков Копчев)

ЕООД КОВЕЛ-ПРО СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НА КОВЕЛ - ПРО ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на КОВЕЛ - ПРО ЕООД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и . неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в Репулбика България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на КОВЕЛ - ПРО ЕООД за 2016г. не е одитиран и съотвествващите данни също не са одитирани. Нашата огворност по този въпрос е посочена в Параграф "Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет" на настоящия доклад.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в Република България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в Република България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха

могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Финансовият отчет на КОВЕЛ - ПРО ЕООД за 2016г. не е одитиран и съответстващите данни също не са одитирани. Изявлението ни по този въпрос, което направихме по-горе, в парграф "Други въпроси" не ни освобождава от изискването да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, че началните салда не съдържат отклонения, които оказват съществено влияние върху финансовия отчет за текущия период, а именно за 2017година.

Д.Е.С. Райна Димитрова Стефанова – регистриран одитор

София 1700,

Кв.Витоша, ул."Асен Разцветников"№30, ет.I

Тел.:0888837173

Дата:31.05.2018г.

0089 Райна Стефанова
Регистриран одитор