

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

**Стр.**

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Счетоводен баланс                       | 2     |
| Отчет за всеобхватния доход             | 3     |
| Отчет за промените в собствения капитал | 4     |
| Отчет за паричния поток                 | 5     |
| Счетоводна политика                     | 6-23  |
| Приложения                              | 24-31 |

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

|                                       | Прил. | към<br>31.12.2010   | към<br>31.12.2009   |
|---------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| <b>Активи</b>                         |       |                     |                     |
| <b>Дълготрайни активи</b>             |       |                     |                     |
| Дълготрайни материални активи         | 5     | 15                  | 15                  |
| Инвестиционни имоти                   | 6     | 2,799               | 2,910               |
| Деривативни финансови инструменти     | 7     | -                   | -                   |
| Отсрочени данъчни активи              | 13    | -                   | -                   |
| Предоставени заеми на свързани лица   | 8a    | 573                 | 553                 |
|                                       |       | <u>3,387</u>        | <u>3,478</u>        |
| <b>Краткотрайни активи</b>            |       |                     |                     |
| Търговски и други вземания            | 8     | 79                  | 29                  |
| Деривативни финансови инструменти     | 7     | -                   | -                   |
| Парични средства и еквиваленти        | 9     | 318                 | 522                 |
|                                       |       | <u>397</u>          | <u>552</u>          |
| <b>Общо активи</b>                    |       | <u><b>3,784</b></u> | <u><b>4,030</b></u> |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>      |       |                     |                     |
| <b>Капитал и резерви</b>              |       |                     |                     |
| Собствен капитал                      | 10    | 5                   | 5                   |
| Други резерви                         | 11    | (54)                | (72)                |
| Неразпределена печалба (загуба)       | 11    | 955                 | 963                 |
|                                       |       | <u>906</u>          | <u>896</u>          |
| <b>Дълготрайни пасиви</b>             |       |                     |                     |
| Заеми – дългосрочна част              | 12    | 2,332               | 2,617               |
| Търговски и други задължения          | 14    | 22                  | 8                   |
| Деривативни финансови инструменти     | 7     | -                   | 106                 |
| Отсрочени данъчни пасиви              | 13    | 36                  | 4                   |
|                                       |       | <u>2,390</u>        | <u>2,735</u>        |
| <b>Краткотрайни пасиви</b>            |       |                     |                     |
| Търговски и други задължения          | 14    | 39                  | 49                  |
| Данъчни задължения                    |       | -                   | 11                  |
| Деривативни финансови инструменти     | 7     | 129                 | 47                  |
| Заеми – краткосрочна част             | 12    | 320                 | 292                 |
|                                       |       | <u>488</u>          | <u>399</u>          |
| <b>Общо пасиви</b>                    |       | <u><b>2,877</b></u> | <u><b>3,134</b></u> |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b> |       | <u><b>3,784</b></u> | <u><b>4,030</b></u> |

Финансовите отчети на стр. 2-5 са одобрени и подписани съответно от:

Георгиос Ксантипулос – Управител

Филипос Ефстратопулос – Управител

25.03.2011 г.

Съставител на ГФО:

Антон Ризов

„Радио 4711 Инк” ООД

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

|                                                                         | Прил. | 2010 г. | 2009 г. |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|
| Приходи от наеми                                                        |       | 668     | 772     |
| Разходи за дейността от инвестиционни имоти, генериращи доходи от наеми | 17    | (244)   | (291)   |
| Други приходи                                                           | 15    | 81      | 275     |
| Други разходи                                                           | 16    | (31)    | (45)    |
| Административни разходи                                                 | 18    | (295)   | (235)   |
| Брутна печалба                                                          |       | 179     | 476     |
| Финансови приходи/разходи                                               | 19    | (168)   | (185)   |
| Печалба преди облагане с данъци                                         |       | 11      | 291     |
| Разход за данъци                                                        | 20    |         | 19      |
| Печалба след облагане с данъци                                          |       | 11      | 272     |
| Други всеобхватни приходи(разход):                                      |       |         |         |
| Хеджирани парични потоци                                                | 11    |         | (63)    |
| Общо всеобхватен доход за годината                                      |       |         | 209     |

София, България

Финансовите отчети на стр. 2-5 са одобрени и подписани съответно от:

Георгиос Ксантопулос – Управител

Филипос Ефстратопулос – Управител

25.03.2011 г.

София, България



Съставител на ГФО:  
 Антон Ризов  
 „Рацио 4711 Инк“ ООД



**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

|                                                                      | Прил.    | 2010 г.      | 2009 г.      |
|----------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|
| <b>Паричен поток от дейността</b>                                    |          |              |              |
| Печалба (загуба) преди данъчно облагане                              |          | 11           | 291          |
| Амортизация                                                          | 5,6      | 118          | 118          |
| Приходи от лихви                                                     | 15       | (21)         | (22)         |
| Разходи за лихви                                                     | 19       | 198          | 185          |
| Загуба на справедлива стойност на нехеджирани финансови инструменти  |          |              | 76           |
| Парични средства генерирани от дейността                             |          | 306          | 648          |
| Изменение на вземанията                                              |          | (25)         | (20)         |
| Изменение на задълженията                                            |          | 9            | (18)         |
| Нетен паричен поток от дейността                                     |          | <b>290</b>   | <b>610</b>   |
| <b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>                        |          |              |              |
| Покупка на дълготрайни активи                                        |          | (7)          | -            |
| Получена лихва                                                       |          | -            | 4            |
| Платени данъци                                                       |          | (40)         | -            |
| Предоставени заеми                                                   | 23       |              | (78)         |
| Парични потоци от лихви, дивиденди и други подобни                   |          | 1            |              |
| Нетни парични потоци от инвестиционна дейност                        |          | <b>(46)</b>  | <b>(74)</b>  |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                           |          |              |              |
| Изплатени заеми                                                      |          | (260)        | (235)        |
| Изплатени лихви                                                      |          | (188)        | (237)        |
| Постъпления / плащания по деривативи                                 |          |              |              |
| Нетни парични потоци от финансова дейност                            |          | <b>(448)</b> | <b>(472)</b> |
| <b>Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти</b>    |          | <b>(204)</b> | <b>64</b>    |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b> |          | <b>522</b>   | <b>458</b>   |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>     | <b>9</b> | <b>318</b>   | <b>522</b>   |

Финансовите отчети на стр. 2-5 са одобрени и подписани съответно от:

Георгиос Ксантопулос – Управител

Филипос Ефстратопулос - Управител

25.03.2011 г.

София, България



Съставител на ЛФО:  
 Антон Ризов  
 „Рацио 4711 Инк“ ООД



**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

|                                           | Основен капитал | Други резерви | Текущи Печалби | Общо       |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|------------|
| <b>Салдо към 1 Януари 2009 г.</b>         | <b>5</b>        | <b>(9)</b>    | <b>685</b>     | <b>681</b> |
| Всеобхватен доход                         | -               | -             | -              | -          |
| Печалба за годината                       | -               | -             | 272            | 272        |
| Друг всеобхватен доход                    | -               | -             | -              | -          |
| Хеджирани парични потоци, нетно от данъци | -               | (63)          | 6              | (57)       |
| Общо всеобхватен доход за годината        | -               | (63)          | 278            | 215        |
| <b>Салдо на 31 Декември 2009 г.</b>       | <b>5</b>        | <b>(72)</b>   | <b>963</b>     | <b>896</b> |
| <b>Салдо към 1 януари 2010 г.</b>         | <b>5</b>        | <b>(72)</b>   | <b>963</b>     | <b>896</b> |
| Всеобхватен доход                         | -               | -             | -              | -          |
| Печалба за годината                       | -               | -             | 11             | 11         |
| Друг всеобхватен доход                    | -               | -             | (19)           | (19)       |
| Хеджирани парични потоци, нетно от данъци | -               | 18            | -              | 18         |
| Общо всеобхватен доход за годината        | -               | 18            | (8)            | 10         |
| <b>Салдо на 31 Декември 2010 г</b>        | <b>5</b>        | <b>(54)</b>   | <b>955</b>     | <b>906</b> |

Финансовите отчети на стр. 2-5 са одобрени и подписани съответно от:

Георгиос Ксантопулос – Управител

Филипос Ефстратопулос – Управител

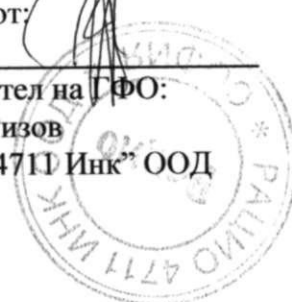
25.03.2011 г.

София, България

Съставител на ГФО:

Антон Ризов

„Радио 4711 Инк“ ООД



**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

**1    Обща информация**

Чаленджър Дивелопмънт ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е учредено със седалище в Република България. Регистрираният адрес и адресът на управление са:

бул. „Цар Освободител” № 10, ет. 3  
Район Средец  
София, България

Чаленджър Дивелопмънт ЕООД учредено със седалище в България, се занимава с недвижими имоти в България. Дружеството притежава сграда, която се отдава под наем на клиенти.

Всички дялове на Чаленджър Дивелопмънт ЕООД са собственост на Сарон Инвестмънтс ООД, Кипър.

**2    Счетоводна политика**

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години освен ако изрично не е упоменато друго:

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (“МСФО”) при спазване принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието ръководството да използва собствена преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на субективна преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложение 4.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

*а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството*

Няма нови стандарти и изменения на стандартите приети от Дружеството за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)**

б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г., но които понастоящем не са приложими за Дружеството (въпреки, че това може да повлияе на осчетоводяването на бъдещи трансакции и събития).

**КРМСФО 12, Концесионни договори за предоставяне на услуги (КРМСФО 12** приет от ЕС и влиза в сила от началото на годишен период на или след 31.03.2009, с по – ранно разрешение за влизане в сила). Интерпретиращото съдържание на ръководството на приложимите съществуващи стандарти на доставчикът на услугата в частно концесионно споразумение за предоставяне на услуги по силата на което дружеството се отписва от борсата и става частно. Заявлението на КРМСФО 12 няма да има никакво въздействие върху финансовият отчет на фирмата, защото не е обект на никакви концесионни договори за предоставяне на услуги.

**МСС 27 (Изменен) „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“** изисква всички ефекти, които са резултат от операции с неконтролиращо участие, да се признават в собствения капитал, ако те не водят до промяна в контролиращото участие и няма да повлияят на търговската репутация или да доведат до печалби или загуби. Стандартът също така пояснява отчитането, когато контролът е загубен. Всяко останало участие в дружеството се преоценява по справедлива стойност и се отчита като печалба/(загуба).

**МСФО 3 (Изменен) „Бизнес комбинации“** и произтичащите изменения на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“ и МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ се прилагат перспективно за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г. Измененият стандарт продължава да прилага метода на придобиване при отчитане на бизнес комбинации, но с някои съществени промени сравнени с МСФО 3. Например всички плащания за покупка на бизнес се отчетат по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване, заедно с условните плащания, класифицирани като дълг, чиято последваща промяна на стойността се отчита в отчета за всеобхватния доход. Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да избират за всяко отделно придобиване дали да оценяват малцинственото участие в придобиваното дружество по справедлива цена или по пропорционалния дял на малцинственото участие в нетните активи на придобиваното дружество. Разходите, свързани с придобиването, ще трябва да бъдат признати като разходи в печалби и загуби.

**КРМСФО 15 „Споразумения за изграждане на недвижим имот“** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.; КРМСФО 15, приет от ЕС, е в сила за годишни периоди, започващи след 31 януари 2009 г. с разрешено по-ранно прилагане). Разяснението се прилага при осчетоводяването на приходите и свързаните с тях разходи, от дружества, които са предприели изграждането на недвижимо имущество самостоятелно или чрез подизпълнител и дава насоки да се определи кога договорите за строителство са в обхвата на МСС 11 и кога на МСС 18. Също така се осигуряват критерии за определянето, когато предприятията трябва да признаят приходите на същите трансакции.

**КРМСФО 16 "Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност"** в сила за периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.. Изменението пояснява, че при хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, определените хеджиращи инструменти могат да бъдат държани от всяко дружество в рамките на компанията – майка, включително и самата чуждестранна дейност, за да се отговори на изискванията на МСС 39 във връзка с отчитането на хеджираната нетна инвестиция



## **2 Счетоводна политика (продължение)**

### **2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)**

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г., но които понастоящем не са приложими за Дружеството (въпреки, че това може да повлияе на осчетоводяването на бъдещи транзакции и събития) (продължение)

**Допустими хеджирани позиции – Изменение на МСС 39, „Финансови инструменти: признаване и оценяване”** (прилага се с обратно действие за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.).

**КРМСФО 17 „Разпределяне на непарични активи към собствениците”** (в сила от 1 юли 2009 г.). КРМСФО 17, приет от Европейския съюз е ефективен за годишни периоди, започващи след 31 октомври 2009 г., като по-ранното приложение е разрешено). Разяснението е публикувано през ноември 2008 г. Изменението разяснява кога следва разпределението на непарични активи да се отчете като разпределение на резерви или дивидент. МСФО 5 също е изменен и според него активи се класифицират като държани за разпределение само, когато активите са на разположение за продажба в тяхното настоящо състояние и разпределянето е много вероятно.

**КРМСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане”** (следващ изменението от декември 2008 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.; изменен КРМСФО 1, одобрен от ЕС, в сила за годишни периоди, започващи след 31 декември 2009 г. с разрешено по-ранно прилагане). Измененият стандарт запазва същността на предишната версия, но е с променена структура с цел по-лесно разбиране и прилагане на бъдещи промени от страна на потребителя. Не се очаква това изменение да има съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

**КРМСФО 18 „Трансфер на активи от клиентите”**, в сила за трансфер на активи, получени на или след 1 октомври 2009 г. Разяснението разглежда изискванията на МСФО за споразумения, при които Дружеството получава от клиента имот, машина или съоръжение, които след това трябва да използва, за да присъедини клиента към мрежа, посредством която ще му оказва услуги (ще му доставя електричество, газ, вода и т.н.). В някои случаи Дружеството получава пари от клиента си, които след това могат да се използват само, за да се придобие или пък да се изгради съответния имот, машина и съоръжения, чрез което да прикачи клиента към мрежата си или за да му достави определени услуги (или и двете).

**Внедрени деривативи” – Изменения на КРМСФО 9 и МСС 39** (в сила за годишни периоди, завършващи на или след 30 юни 2009 г; измененията на КРМСФО 9 и МСС 39, както са приети от ЕС, са в сила за годишни периоди, започващи след 31 декември 2009 г, с разрешено по-ранно прилагане). Промените уточняват, че при рекласификация на финансови активи в групата по справедлива стойност в печалбата или загубата, всички внедрени деривативи трябва бъдат оценени и да се представят отделно ако е необходимо.

## **2 Счетоводна политика (продължение)**

### **2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)**

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г., но които понастоящем не са приложими за Дружеството (въпреки, че това може да повлияе на осчетоводяването на бъдещи транзакции и събития) (продължение)

**„Операции с обратно изкупени собствени акции в рамките на Групата” – Изменения на МСФО 2, „Плащане на базата на акции”** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г.). Изменението дава ясна база за класификация на операциите с обратно изкупени собствени акции в консолидираните и индивидуални финансови отчети. Изменението включва в стандарта насоки от КРМСО 8 и КРМСФО 11, които са отменени

*(в) Нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила за финансовата година започваща на 01.01.2010 и не се отнасят за дейността на Дружеството*

Допълнителни освобождавания от прилагане при преминаване към МСФО – изменение на МСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните Стандарти за Финансова Отчетност” (в сила за годишни отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2010)

Промените освобождават предприятия използващи методът на цена на придобиване от ретроспективно приложение на МСФО за гориво и газ на склад и също освобождава предприятия със съществуващи договори за лизинг за преизчисляване на класификацията на тези договори със съгласи с КРМСФО 4, Определяне на противоречията Договорените съдържания на лизингите”, когато приложението на техните национални счетоводни изисквания показват същият резултат. Промените няма да имат никакво въздействие на финансовият отчет на компанията.

**МСС 32 (Изменение) „Класификация на права”** публикуван октомври 2009 г. Изменението се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2010 г. По - ранното прилагане е позволено. Изменението засяга осчетоводяването на права, опции и варианти, които са деноминирани във валута различна от функционалната валута на издателя. При спазване на дадените условия, такива права, опции и варианти се класифицират като собствен капитал, независимо от валутата, в която упражнената цена е деноминирана. Преди тези права бяха отчитани като деривативни задължения. Изменението се прилага ретроспективно в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и преценки”. Дружеството ще приложи изменения стандарт от 1 януари 2011 г.

**КРМСФО 19 „Погасяване на финансови задължения с инструменти на собствения капитал”** приложим от 1 юли 2010 г. Разяснението пояснява осчетоводяването, което Дружеството трябва да извърши, когато условията на финансово задължение са преразгледани и водят до издаване на капиталови инструменти от страна на Дружеството към кредитора на Дружеството, за да погасят цялото или част от финансовото задължение (замяна на дълг за капитал). Това изисква печалбата или загубата да бъдат признати в приходи или разходи, които се изчисляват като разликата между отчетната стойност на финансовото задължение и справедливата стойност на издадения капиталов инструмент. Ако справедливата стойност на капиталовия инструмент не може да бъде изчислена надеждно, капиталовият инструмент трябва да бъде изчислен, така че да отговаря на справедливата стойност на погасеното финансово

Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)**

*(в) Нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила за финансовата година започваща на 01.01.2010 и не се отнасят за дейността на Дружеството (продължение)*

задължение. Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

**Ограничено освобождаване от сравнителни оповестявания по МСФО 7** за прилагащи за първи път МСФО – Изменение на МСФО 1 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г.). Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството

**КРМСФО 14 (Изменение) „Предплащания за минимални изисквания за финансиране„** Изменението коригира непреднамерени последствия от КРМСФО 14 върху „МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие“. Без изменението дружествата нямат право да признават като актив доброволни предплащания за минимални вноски за финансиране. Това не е било целено при публикуването на КРМСФО 14 и изменението го коригира.

г) Нови или изменени стандарти и интерпретации все още не приети от ЕС

**МСФО 9 „Финансови инструменти“.** Стандартът е в сила от 1 януари 2013 г., но е на разположение за по-ранно приложение. Стандартът не е одобрен от ЕС. Дружеството е в процес на оценка на влиянието на новия стандарт.

- Финансовите активи следва да бъдат класифицирани в категории от гледна точка на тяхната оценка – такива, които ще бъдат оценявани впоследствие по справедлива цена, и такива, които ще бъдат оценявани по амортизируема стойност. Решението за това се взема при първоначално признаване. Класификацията зависи от бизнес модел на Дружеството за управление на финансовите му инструменти и характеристиките на договорните парични потоци на инструмента.

- Един инструмент може последващо да бъде оценяван по амортизируема стойност само ако е дългове инструмент и едновременно са изпълнени следните условия (а) целта на бизнес модела на Дружеството е да държи актива с цел да получи договорните парични потоци и (б) договорните парични потоци на актива представляват само плащане на главница и лихва (т.е. той има само „основни заемни характеристики“). Всички други дългови инструменти следва да се оценяват по справедлива цена в печалбата или загубата.

- Всички капиталови инструменти следва да се оценяват последващо по справедлива цена. Капиталовите инструменти, които се държат за търгуване ще се оценяват по справедлива цена в печалбата или загубата. За всички останали капиталови инструменти, при първоначално –признаване може да бъде направен непроменяем впоследствие избор за признаване на нереализираните и реализираните печалби и загуби в другия всеобхватен доход, а не в печалбата или загубата. Не се разрешава последващо прехвърляне на печалбите и загубите от инструмента в печалбата или загубата на Дружеството. Този избор може да бъде направен за всеки инструмент поотделно. Дивидентите следва да се признават в печалбата или загубата дотолкова,

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)**

г) Нови или изменени стандарти и интерпретации все още не приети от ЕС

доколкото те представляват доход от инвестицията. Дружеството определя ефекта от този нов стандарт върху неговия финансов отчет.

**Оповестявания – „Трансфер на финансови активи”** – Изменение на МСФО 7 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г.; все още не е одобрен от ЕС). Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството

**Възстановяване на базовите активи – Изменение на МСС 12** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012 г.; все още не е одобрен от ЕС). Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Хиперинфлация и премахване на фиксиране на датите за прилагащите за първи път на МСФО – Изменение на МСФО 1 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г.). Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

**МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО”** - Счетоводната политика се променя в годината на приемане на Международните стандарти за финансово отчитане. Пояснява, че ако предприятие, което за първи път прилага стандарта, промени счетоводната си политика или използва правото си на освобождаване от МСФО 1, след като вече е съставен междинен отчет съгласно с МСС 34 „Междинно финансово отчитане”, то предприятието трябва да обясни възникналите промени и да актуализира съгласуването между местната счетоводна рамка и МСФО. Прилагат се проспективно. Изменението не е приложимо за Дружеството.

**МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО”** - Използване на приетата стойност за операции подлежащи на регулация. На предприятия подлежащи на регулация е позволено да използват отчетна стойност на машини, съоръжения и оборудване или нематериални активи, отчитани в съответствие с предходната местна счетоводна рамка като приета стойност за всеки отделен актив. Предприятия, които прилагат това изключение са задължени да тестват всеки актив, съгласно МСС 36 в деня на преминаване на МСФО. Прилагат се проспективно. Изменението не е приложимо за Дружеството.

**МСФО 3 „Бизнес комбинации”** - Преходни изисквания за условни възнаграждения, възникнали в резултат на бизнес комбинации, които са се случили преди датата на влизане в сила на изменения МСФО. Пояснява измененията в МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване”, МСС 32 „Финансови инструменти: Представяне” и МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”, които елиминират ползването на изключения за условни възнаграждения; не се прилагат към условни възнаграждения, които са възникнали от бизнес комбинации, за които датите на придобиване предшества прилагането на МСФО 3. (съгласно промяната от 2008 г.). Прилага се за годишни

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. ретроспективно.

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)**

г) Нови или изменени стандарти и интерпретации все още не приети от ЕС (продължение)

**МСФО 3 „Бизнес комбинации”** - Измерване на неконтролиращото участие. Изборът за измерване на неконтролиращото участие по справедлива стойност или чрез пропорционалния дял в нетните активи на придобиваното Дружество се прилага само за инструменти, които представят настоящото дялово участие и дават пропорционален дял от нетните активи при ликвидация. Всички други компоненти на неконтролиращото участие се измерват по справедлива стойност, освен ако друга база за измерване не се изисква от МСФО. Прилага се за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.

**МСФО 7 „Финансови инструменти”** - Акцентира се на взаимовръзката между количествените и качествените оповестявания за същността и размера на рисковете, свързани с финансовите инструменти. Прилага се ретроспективно от 1 януари 2011 г.

**МСС 1 (Изменен) „Представяне на финансови отчети”** (изменен през септември 2007 г., в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2009 г.) Измененият стандарт въвежда нов отчет – отчета за всеобхватния доход, който представя приходите и разходите на Дружеството (представени досега в отчета за доходите) и печалбите и загубите (т.е. измененията в собствения капитал, които не са резултат от операции със собствениците), които бяха представени досега в отчета за промените в собствения капитал. В резултат на това Дружеството представя в отчета за промените в капитала всички промени, които са резултат от операции със собственици, докато всички промени в капитала, които не са резултат от операции със собственици се представят в отчета за всеобхватния доход

**МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”** - Пояснява, че последователните изменения направени от МСС 27 към МСС 21 „Ефекти на промените в обменните курсове”.

**МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия” и МСС 31 „Дялове в съвместно контролирани предприятия”** се прилагат проспективно за годишните периоди започващи на или от 1 юли 2009 г. или по-рано, когато МСС 27 се прилага от по-рано. Прилага се ретроспективно за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2010 г.

**КРМСФО 13 Програми за лоялни клиенти.** Пояснено е значението на справедливата стойност в контекста на оценката на бонус точките в програмите, давани на лоялни клиенти. В сила от 1 януари 2011 г.

**МСС 34 „Междинно финансово отчитане”** - Предоставя насоки, които илюстрират как се да се прилагат принципите за оповестяване според МСС 34 и добавя изисквания за оповестяване относно:

- обстоятелствата, които биха могли да повлияят върху справедливата стойност на финансовите инструмент и тяхната класификация,
- прехвърляне на финансови инструменти между различните нива на йерархия на справедливата стойност,
- промени в класификацията на финансовите активи , и

**промени в условните задължения и активи**

Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.2 Сделки в чуждестранна валута**

*(а) Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансови отчети са представени в български лева, която е функционална валута на Дружеството. Курсът на лева е фиксиран към курса на еврото от 1 Януари 1999 г. в съответствие с изискванията на Валутния Борд. Българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

*(б) Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалния курс за датата на сделката или оценката, когато позициите се преоценяват. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута парични позиции, се признават в отчета за всеобхватният доход.

**2.3 Имоти, машини и съоръжения**

Всички имоти, машини и съоръжения са представени по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Балансовата стойност също така може да включва трансфер от собствения капитал на печалби/загуби в резултат на хеджиране на паричен поток, отнасящ се за покупка на имоти, машини и съоръжения в чуждестранна валута.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията на други активи се изчислява на базата на линейния метод, с което тяхната стойност се разпределя към остатъчните им стойности за времето на приблизителния им полезен живот от 3 до 6 години.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на баланса.

Балансовата стойност на актива се намалява незабавно до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от извадените от употреба активи се определят чрез сравнение на получената цена с балансовата им стойност и са представени в „други (загуби)/печалби – нетно“, в отчета за всеобхватния доход.

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.4 Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти, основно съставени от земи и сгради, се държат по-скоро за увеличаване на стойността на капитала и не са обитавани от Дружеството.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за всеобхватният доход в периода, в който са извършени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на сградите се калкулира, използвайки линейен метод на амортизация, за да разпределят разходите по остатъчните им стойности на техните приблизителни оценки за полезен живот от 25 години.

Балансовите стойности на активите и техните полезни животи са прегледани и приспособени подходящо към всяка дата на баланс

Балансовата стойност на актива се намалява незабавно до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност (прил. 2.5)

Справедлива стойност е сумата, за която един инвестиционен имот може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар. В случай, че липсва информация за текущите цени на активен пазар Дружеството взема предвид информация от различни източници, в т.ч.:

а) текущите цени на активен пазар на имоти с различен характер, условия или местоположение, преобразувани с цел да отразят тези разлики

б) актуалните цени на същия имот на по-малко активен пазар, преобразувани с цел да отразяват промените в икономическите условия, появили се след датата на транзакцията.

в) прогнозите за дисконтирания паричен поток, основаващи се на надеждни оценки на бъдещите парични потоци, подкрепени от условията на съществуващ лизинг и други договори и (където е приложимо) от външно доказателство, като например текущите парични наеми за същите имоти, намиращи се на същото място и условия, и използвайки дисконтиран процент, който отразява текущите пазарни оценки на неопределеността в сумата и времето на паричните потоци.

**2 Счетоводна политика (продължение)**

**2.5 Обезценка на нефинансови активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот, например търговска репутация, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, в подкрепа на това, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-висока от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата, и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниското ниво, за което има отделни разграничени парични потоци (единици, генериращи парични потоци).

**2.6 Кредити и вземания**

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Те се класифицират като краткотрайни активи, освен ако падежът им е за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс. Те се класифицират като дълготрайни активи. Заемите и вземанията на Дружеството включват „търговски и други вземания „ и „парични средства и парични еквиваленти” в баланса (прил. 2.6 и 2.7).

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за оказани услуги в обичайния ход на дейността на Дружеството.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизията за обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими й суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Сумата на провизията се признава в отчета за всеобхватния доход.

**2.7 Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки.

**2.9 Капитал**

Дяловете се класифицират като основен капитал.

**2.10 Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между получените плащания (компенсиращи с

**2 Счетоводна политика (продължение)**



#### **2.10 Заеми (продължение)**

разходите по извършването на трансакциите) и изкупната стойност на заема се признава в отчета за всеобхватният доход през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Групата има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

#### **2.11 Осчетоводяване на производни финансови инструменти и дейности по хеджиране.**

Деривативите се признават първоначално по тяхната справедлива стойност към датата, на която е сключен договор за дериватив и впоследствие се преизчисляват по справедливата им стойност. Методът за признаване на произтичащите печалби и загуби зависи от това дали деривативът се счита за инструмент за хеджиране, и ако е така, от характера на обекта, който се хеджира. Дружеството определя дадени деривативи като хеджинг на бъдещи лихви по плащания на дългосрочните си заеми в съответствие с политика за управление на риска на едноличното дружество-майка.

Дружеството документира при първоначалната трансакция връзката между хеджинг инструментите и хеджинг обектите, както и целите и стратегиите на управление на риска за предприемане на различни хеджингови трансакции. Дружеството също така подкрепя документално своята оценка, както при започването на хеджинга, така и на текуща база, за това дали деривативите, които се използват при хеджинг трансакциите са ефективни при компенсаторни промени в справедливата стойност или в паричните потоци на хеджинг обектите.

Пълната справедлива стойност на хеджинг дериватив се класифицира като нетекущ актив или задължение, ако оставащият хеджинг обект е за повече от 12 месеца, и като текущ актив или задължение, ако оставащият срок на хеджинг обекта е по-малък от 12 месеца. Деривативите за търгуване се класифицират като текущ актив или задължение.

##### *а) Хеджинг при паричен поток*

Ефективната част от промените в справедливата стойност на деривативите, които се посочват и определят като паричен поток при хеджинги се признават в основния капитал. Печалбите или загубите, отнасящи се до неефективната част се признават незабавно в отчета за всеобхватният доход.

В капитала се натрупват суми, а не се признават в отчета за всеобхватният доход, в периода в който хеджинга има ефект на печалба или загуба (когато разхода за лихва върху хеджираното задължение се начислява).

Печалбата или загубата свързана с ефективната част на суаповият лихвен процент хеджиран срещу плаващият лихвен процент на задължението се признава в отчета за всеобхватният доход, като „финансов разход”.

## **2 Счетоводна политика (продължение)**

### **2.11 Осчетоводаване на производни финансови инструменти и дейности по хеджиране (продължение)**

Когато изтече срока на хеджинг инструмент или бъде продаден, или когато хеджинга повече не отговаря на критериите за счетоводно отразяване на хеджинг, всички натрупани печалби или загуби в основния капитал към този момент остават в основния капитал и се признават, когато прогнозираната транзакция е безусловно призната в отчета за всеобхватният доход. Когато вече не се очаква дадена прогнозирана транзакция да настъпи, натрупаните печалби или загуби, които са били отразени в основния капитал, незабавно се прехвърлят в отчета за всеобхватният доход.

б) Деривативни инструменти, които не се квалифицират като хеджиращи

Определени деривативни инструменти не се квалифицират като хеджиращи. Промяната в тяхната справедлива стойност незабавно се признава в отчета за всеобхватният доход.

### **2.12 Текущи и отсрочени данъци върху дохода**

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са на лице облагаеми печалби в бъдеще, които да позволяват данъчните временни разлики да бъдат използвани.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и нормативна уредба, които са в сила или по същество въведени в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато отсрочените данъчни активи или отсрочените данъчни пасиви се проявят с обратна сила. Обаче, ако отсроченият данък произтича от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по време на транзакцията не оказва влияние нито върху счетоводната, нито върху облагаемата печалба или загуба, тя не се отчита.

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са на лице облагаеми печалби в бъдеще, които да позволяват данъчните временни разлики да бъдат използвани.

### **2.13 Провизии**

Провизии се признават, когато възникне настоящо съдебно или конструктивно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития; когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Дружеството няма провизии към датата на баланса.

## **2 Счетоводна политика (продължение)**

### **2.14 Лизингови договори**

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (компенсирани с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като приход в отчета за всеобхватният доход на равни части за периода на лизинговия договор.

### **2.15 Признаване на приходи**

Приходите обхващат справедливата стойност на продажбите на услуги, нетно след облагане с данъци, отбиви и намаления.

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

### **2.16 Разпределение на дивиденди**

Разпределението на дивиденди на съдружници на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който дивидентите са одобрени от съдружниците на Дружеството.

### **3 Управление на финансовия риск**

#### **3.1 Фактори на финансовия риск**

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложена на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

| <b>Активи и пасиви</b>                     | <b>Заеми и<br/>вземания</b> | <b>Деривативи<br/>за хеджиране</b> | <b>Търговски<br/>задължения</b> | <b>Заеми</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>Към 31 Декември 2010</b>                |                             |                                    |                                 |              |
| Търговски вземания (прил.8)                | 79                          | -                                  | -                               | -            |
| Вземания от свързани лица<br>(прил.23)     | 573                         | -                                  | -                               | -            |
| Деривативи (прил.7)                        | -                           | 129                                | -                               | -            |
| Парични средства и<br>еквиваленти (прил.9) | 318                         | -                                  | -                               | -            |
| Заеми (прил.12)                            | -                           | -                                  | -                               | 2,652        |
| Търговски задължения<br>(прил.14)          | -                           | -                                  | 61                              | -            |
|                                            | 970                         | 129                                | 61                              | 2,652        |

#### **Към 31 Декември 2009**

|                                            |       |     |    |       |
|--------------------------------------------|-------|-----|----|-------|
| Търговски вземания (прил.8)                | 29    | -   | -  | -     |
| Вземания от свързани лица<br>(прил.23)     | 553   | -   | -  | -     |
| Деривативи (прил.7)                        | -     | 153 | -  | -     |
| Парични средства и<br>еквиваленти (прил.9) | 522   | -   | -  | -     |
| Заеми (прил.12)                            | -     | -   | -  | 2,909 |
| Търговски задължения<br>(прил.14)          | -     | -   | 68 | -     |
|                                            | 1,104 | 153 | 68 | 2,909 |

#### *(a) Пазарен риск*

##### **(i) Валутен риск**

Дружеството не оперира на международните пазари и не е изложено на валутен риск, произтичащ от експозиции в различни валути, най-вече по отношение на щатски долари и британски лири.

##### **(ii) Ценови риск**

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

Дружеството е изложено на риск от промяна на цената на имотите.

*(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива*

Приходите на Дружеството и паричните потоци от дейността му са в голяма степен независими от измененията на пазарните лихвени проценти. Лихвоносните активи са малка част от общите активи на Дружеството и са с фиксиран лихвен процент.

*(б) Кредитен риск*

Кредитен риск произтича от пари и парични еквиваленти, деривативни финансови инструменти и депозити в банки и финансови институции, както и от кредитни експозиции на кредитополучатели, включително неуредени вземания и осъществени сделки. Като страни по сделки се приемат само банкови и финансови институции с висок кредитен рейтинг. За други лица, мениджмънта на Дружеството оценява кредитните качества на даденото лице, като взема под внимание финансовите му позиции, минал опит и други фактори. От кредитополучателите се изискват гаранционни депозити или банкови гаранции, когато се сметне за необходимо да се намали кредитния риск. Плащанията от страна на кредитополучателите се изискват предварително.

До датата на баланса всички финансови активи не са нито дължими нито обезценени и мениджмънта не очаква никакви загуби от неизпълнение от страна на насрещната страна. Максималният кредитен риск е преносната стойност на финансовите активи, показани в таблицата по-горе. Кредитното качество на финансовите активи може да бъде определено чрез съпоставяне с външните кредитни рейтинги на насрещните страни.

| <b>Пари в банки и банкови депозити (нота 9)</b> | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>“А” (Fitch)</b>                              | 318               | 522               |
|                                                 | 318               | 522               |
| <b>Деривативни финансови инструменти</b>        | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
| <b>“F3” (Fitch) (Прил. 7)</b>                   | 129               | 153               |
| <b>Заеми към свързани лица (прил.23)</b>        | 129               | 553               |

*(в) Ликвиден риск*

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и наличието на финансиране чрез договорени кредитни линии и възможността за закриване на пазарни позиции. Поради динамиката на основните бизнес процеси, Дружеството има

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД****СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА****31 ДЕКЕМВРИ 2010**

за цел да поддържа гъвкавост във финансирането, предимно със собствен ресурс, като не изключва вариант на ползуване на видове кредитни линии, овърдрафти и други кредитни лостове, при необходимост.

Таблицата по-долу показва финансовите задължение на Дружеството групирани в зависимост от падежа им. Показаните суми представляват договорените недисконтирани парични потоци:

| <b>Към 31 Декември 2010</b>                                 | <b>С падеж<br/>до 1 год.</b> | <b>С падеж<br/>м/у 1 и 2<br/>г.</b> | <b>С падеж м/у<br/>2 и 5 г.</b> | <b>С падеж<br/>над 5 г.</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Заеми (прил. 12)                                            |                              |                                     |                                 |                             |
| - погашения на главницата                                   | 282                          | 2,332                               | -                               | -                           |
| - лихвени плащания                                          | 38                           | -                                   | -                               | -                           |
| Лихвен суап – хеджиране на<br>паричен поток (нето)(прил. 7) | 129                          | -                                   | -                               | -                           |
| Търговски и други<br>задължения (прил. 8)                   | 39                           | 22                                  | -                               | -                           |
|                                                             | <b>488</b>                   | <b>2,354</b>                        | -                               | -                           |
| <b>Към 31 Декември 2009</b>                                 | <b>С падеж<br/>до 1 год.</b> | <b>С падеж<br/>м/у 1 и 2<br/>г.</b> | <b>С падеж м/у<br/>2 и 5 г.</b> | <b>С падеж<br/>над 5 г.</b> |
| Заеми(прил. 12)                                             |                              |                                     |                                 |                             |
| - погашения на главницата                                   | 246                          | 274                                 | 2,343                           | -                           |
| - лихвени плащания                                          | 46                           | -                                   | -                               | -                           |
| Лихвен суап – хеджиране на<br>паричен поток (нето)(прил. 7) | 153                          | -                                   | -                               | -                           |
| Търговски и други<br>задължения (прил. 8)                   | 29                           | -                                   | -                               | -                           |
|                                                             | <b>474</b>                   | <b>274</b>                          | <b>2,343</b>                    | -                           |

**3.2 Управление на капиталовия риск**

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да емитира нови дялове или да продаде активи, за да покрие дългове.

Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.

Предвид на същността на дружеството, Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството вследствие на неговата доходност и ликвидност.

### **3.3 Оценка на справедливата стойност**

Предполага се, че номиналната стойност на търговските вземания, намалена с провизията за тяхната обезценка, и на задълженията се доближават до техните справедливи стойности. Справедливите стойности на финансовите задължения за целите на оповестяването се оценява чрез дисконтиране на бъдещата договорна стойност на паричните потоци на база текущия лихвен процент, с който Дружеството разполага за подобни финансови инструменти.

Номиналната стойност след обезпечаване на търговските вземания и задължения приема приблизително техните справедливи стойности. Справедливата стойност на финансовите инструменти при открити цени е приблизителна според дисконтираните бъдещи договорени парични потоци с текущия лихвен процент, използван от Дружеството за подобни финансови инструменти.

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

## **4 Критични счетоводни оценки и преценки**

Дружеството осъществява оценки и преценки, касаещи бъдещето. Крайните счетоводни оценки по принцип рядко съвпадат със съответните действителни резултати. Оценка и преценките, които представляват съществен риск за значителни корекции на приравняване на стойностите на активи и задължения, които се пренасят в следващата финансова година, са посочени по-долу.

### **(а) Справедлива стойност на инвестиционните имоти**

Пазарът в страната за много видове недвижимо имущество беше тежко повлиян от непостоянството на международните финансови пазари напоследък. Ръководството на дружеството счита, че справедливата стойност на инвестиционните имоти, се доближава максимално до балансовата стойност и същата не е актуализирана към датата на отчета.

### **(б) Данъчни задължения.**

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на българската данъчна администрация Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения при бъдещи данъчни ревизии на база на преценка на ръководството дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателно дължимите данъци в резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените задължения, тези разлики ще бъдат отразени в краткосрочните задължения за корпоративен данък и ще имат ефект върху отсрочени данъци в периода, в който е направено това уточнение.

В допълнение - В края на всяка година Общината определя таксата за следващата година. Това обстоятелство би повлияло върху размера на оперативните разходи за следващата година.

## **ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**

### **СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

в) Текуща несигурност на световния и на местния финансов пазар

Текущата глобална финансова и икономическа криза, произтичаща от тежкото намаляване на глобалната ликвидност, която започна в средата на 2008 г. (често наричана „Кредитна криза“) предизвика, освен всичко останало по ниско ниво на финансовите средства на капиталовите пазари, по-ниски нива на ликвидността между банковия сектор и масовата икономика, както и – от време на време - по-високи курсове на междубанковите кредити и много висока изменчивост на стоковите и валутните пазари. Несигурността на световните финансови пазари доведе до несъстоятелност и фалит на банки и в същото време до спасяването на банки със средства на държавните бюджети в САЩ, Западна Европа, Русия и др. Всъщност степента на влияние на финансовата криза се оказа невъзможно да бъде предвидена или да бъдат взети съответните защитни мерки.

Ръководството не е в състояние да прецени пълноценно последствията върху финансовото състояние на Дружеството от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар. Ръководството вярва, че взема всички необходими мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса на Дружеството в настоящата обстановка.

Ефект върху ликвидността:

Размерът на финансиранятия на продажбите на едро са намалени значително през август 2008 г. Същите обстоятелства могат да повлияят на способността на Дружеството да придобива нови заеми или да ре-финансира съществуващите такива в срок и условия, подобни на тези, приети при по-ранни сделки. Заемите на Дружеството са дългосрочни и се очаква пазарните условия да се подобрят до срока на изтичането им. В допълнение, няма нужда от нови финансираня преди изтичането на срока на оценените съществуващи заеми.

Ефект върху клиентите:

Дебиторите на Дружеството може да повлияят негативно върху финансовата и икономическата обстановка, като това може да породя ефект върху способността им да изплащат дължимите суми. Влошените икономически условия за клиентите също така може да имат ефект и върху управлението на предвижданите парични потоци и определянето на обезценката на финансовите и нефинансовите активи. Тази информация е полезна до такава степен, че управляващите да направят подходящо отразяване чрез обезценки на разглежданите оценки за очакваните парични потоци.



**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

(Сумите по всички приложения са посочени в хиляди лева, освен ако изрично не е упоменато друго)

**5 Дълготрайни материални активи**

|                                            | Офис<br>оборудване | Компютри | Други    | Общо      |
|--------------------------------------------|--------------------|----------|----------|-----------|
| <b>1-ви януари 2010 г.</b>                 |                    |          |          |           |
| Отчетна стойност                           | 21                 | 1        | 8        | 30        |
| Натрупана амортизация                      | 14                 | 1        |          | 15        |
| <b>Балансова сума</b>                      | <b>7</b>           |          | <b>8</b> | <b>15</b> |
| <b>2010 г.</b>                             |                    |          |          |           |
| Балансова стойност към 1-ви януари 2010 г. | 7                  |          | 8        | 15        |
| Новопридобити                              | 2                  | 1        |          | 3         |
| Отчисления за амортизация                  | 3                  |          |          | 3         |
| Излезли от употреба                        |                    |          |          |           |
| <b>Салдо към 31.12.2010 г.</b>             | <b>6</b>           | <b>1</b> | <b>8</b> | <b>15</b> |
| <b>31-и декември 2010 г.</b>               |                    |          |          |           |
| Отчетна стойност                           | 23                 | 2        | 8        | 33        |
| Натрупана амортизация                      | 17                 | 1        |          | 18        |
| <b>Балансова сума</b>                      | <b>6</b>           | <b>1</b> | <b>8</b> | <b>15</b> |

**6 Инвестиционни имоти**

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| <b>1-ви януари 2010г.</b>                  |             |
| Отчетна стойност                           | 3,417       |
| Натрупана амортизация                      | 507         |
| <b>Балансова сума</b>                      | <b>2910</b> |
| <b>2010 г.</b>                             |             |
| Балансова стойност към 1-ви януари 2010 г. | 2910        |
| Новопридобити                              | 4           |
| Излезли от употреба                        |             |
| Отчисления за амортизация                  | 115         |
| <b>Салдо към 31.12.2010 г.</b>             | <b>2799</b> |
| <b>31-и декември 2010 г.</b>               |             |
| Отчетна стойност                           | 3421        |
| Натрупана амортизация                      | 622         |
| <b>Балансова сума</b>                      | <b>2799</b> |

Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

(Сумите по всички приложения са посочени в хиляди лева, освен ако изрично не е упоменато друго)

**6 Инвестиционни имоти (продължение)**

Ръководството счита, че справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31-ви декември 2010 г. е близка до балансовата им.

Инвестиционните имоти служат като залог по заемите предоставени на Чаленджър Дивелопмънт ЕООД и Сарон Инвестмънтс ООД (дружеството-майка на Чаленджър Дивелопмънт ЕООД).

| <b>7 Деривативни финансови инструменти</b> | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Лихвен суап – Хеджиране на парични потоци  | 87                | 106               |
| Промени в лихвения процент                 | 42                | 47                |
|                                            | <u>129</u>        | <u>153</u>        |

Печалби и загуби в собствения капитал при промяна в лихвения процент към 31-ви декември 2010 г. ще се оповестяват в отчета за всеобхватния доход на различни дати до август 2012 г.

Главниците по договорите за промяна на лихвения процент към 31-ви декември бяха 1,345 хиляди евро (2009: 1,598 хил.евро).

Към 31-ви декември 2010 г., фиксираният лихвен процент на суапа обозначен като хеджиране на парични потоци е 3.15% (2009: 3.15%), а плаващият лихвен процент е шест месечния EURIBOR. Печалби и загуби признати в хеджинг резервите в собствения капитал по договор за лихвен суап към 31-ви декември 2010 г., ще бъдат оповестявани в отчета за всеобхватния доход до изплащането на банковите заеми.

**8 Търговски и други вземания**

|                           | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Клиенти                   | 27                | 13                |
| Аванси                    | 5                 | 4                 |
| Други                     | 7                 | 6                 |
| Разходи за бъдещи периоди | 5                 | 6                 |
| Данъчни вземания          | 35                | -                 |
|                           | <u>79</u>         | <u>29</u>         |

Справедливата стойност на търговските и другите вземания е приблизително равна на справедливата им стойност .

Тъй като Групата има голям брой клиенти, що се отнася до търговските вземания няма концентрация на кредитен риск.

Вземанията от наеми по настоящи и бъдещи договори за наем служат като залог по получени банкови заеми.

Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

(Сумите по всички приложения са посочени в хиляди лева, освен ако изрично не е упоменато друго)

**8а Предоставени заеми**

|                                                         | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Предоставени заеми на свързани лица (Прил. 23)          | 503               | 503               |
| Лихви по предоставени заеми на свързани лица (Прил. 23) | 70                | 50                |
|                                                         | <u>573</u>        | <u>553</u>        |

**9 Парични средства и парични еквиваленти**

|                          | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Парични средства в банка | 318               | 522               |
|                          | <u>318</u>        | <u>522</u>        |

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват следното:

|                          | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Парични средства в банка | <u>318</u>        | <u>522</u>        |
|                          | <b>318</b>        | <b>522</b>        |

Парични средства по видове валути:

|               | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Валута        |                   |                   |
| Български лев | 290               | 295               |
| Евро          | <u>28</u>         | <u>227</u>        |
|               | <u>318</u>        | <u>522</u>        |

**10 Дялов капитал**

|                           | <b>Брой дялове</b> | <b>Капитал<br/>BGN '000</b> |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|
| към 1 януари 2010 г.      | 50                 | 5                           |
| Издаване на дялов капитал |                    |                             |
| Към 31 декември 2010 г.   | <u>50</u>          | <u>5</u>                    |

Всички дялове дават равни права на притежателя и са напълно изплатени. Общия регистриран брой дялове е 50 (2009: 50) с номинална стойност 100 лева всяка.

Собственикът на Чаленджър Дивелопмънт ЕООД към 31 декември 2010 г. е Сарон Инвестмънтс Лтд., Кипър.

Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

(Сумите по всички приложения са посочени в хиляди лева, освен ако изрично не е упоменато друго)

**11 Други резерви и неразпределена печалба**

Другите резерви са формирани от:

хеджиращият резерв, възникващ на базата на оценката на справедливата стойност на смяната на лихвения процент, обозначен като хеджиране на паричен поток.

|                                                                     | 31/12/2010  | 31/12/2009  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Начално салдо към 1 Януари 2010                                     | (72)        | (9)         |
| Справедлива стойност приходи(разходи) през годината                 |             | (122)       |
| Получени(платени) лихви                                             | (118)       | 18          |
| Данъци върху приходите(разходите) от справедлива стойност (прил.13) | 21          | 8           |
| Трансформирание в разходи за лихви (прил.19)                        | 115         | 33          |
| Салдо към 31 Декември 2010                                          | <b>(54)</b> | <b>(72)</b> |

**12 Заеми**

|                                   | 31/12/2010   | 31/12/2009   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Краткосрочни заеми</b>         |              |              |
| Краткосрочен дял от банкови заеми | 320          | 292          |
|                                   | <b>320</b>   | <b>292</b>   |
| <b>Дългосрочни заеми</b>          |              |              |
| Банкови заеми                     |              |              |
| - между 1 и 2 години              | 2,332        | 274          |
| - между 2 и 5 години              |              | 2,343        |
| - над 5 години                    |              |              |
|                                   | <b>2,332</b> | <b>2,617</b> |
| <b>Общо</b>                       | <b>2,652</b> | <b>2,909</b> |

Дружеството е получило дългосрочен банков заем в евро на 1 август 2005 г. Заемът следва да бъде изплатен до 1 август 2012 г. г. посредством шестмесечни вноски, като съществува възможност за удължаване на срока на заема с още седем години в края на първоначално договорения срок. Банката има право да поиска по-ранно погасяване на заема ако Дружеството не изпълни задълженията си по договора за заем. Лихвеният процент е шестмесечен EURIBOR за датата на първото усвояване на средствата, а след това подлежи на промяна на всеки шест месеца, плюс резерв от 2.6 пункта. На 1 август 2005 г. Дружеството е сключило и договор за смяна на плаващата с фиксирана лихва, което всъщност превръща плаващата лихва във фиксирана лихва от 5.75 %.

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

(Сумите по всички приложения са посочени в хиляди лева, освен ако изрично не е упоменато друго)

**Заеми (продължение)**

Заемът е обезпечен с ипотека върху земята и сградата, собственост на Дружеството, както и с особен залог върху всички вземания по текущи и бъдещи договори за наем на сградата.

|                       | 31/12/2010  | 31/12/2009  |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Общо заеми:           |             |             |
| – при фиксирани лихви | 2,652       | 2,909       |
| – при плаващи лихви   |             | -           |
|                       | <hr/> 2,652 | <hr/> 2,909 |

**13 Отсрочени данъци върху доходите**

Отсрочените данъчни активи и пасиви са изчислени по метода за оценка на активите и пасивите при действаща данъчна ставка от 10 %.

Отсрочените данъчни активи и пасиви, възникнали при оценката на справедливата стойност на деривативите и измененията, отразени в отчета за всеобхватният доход и Отчета за промени в собствения капитал са както следва:

**Отсрочен данъчен актив (пасив) в началото на 2009 година**

4

Кредит според Отчета за промени в собствения капитал поради промяна във временните разлики (прил. 11) (8)

Доход според отчета за всеобхватният доход поради промяна във временните разлики (прил.20) (10)

**Отсрочен данъчен актив (пасив) в края на 2009 година** (14)

**Отсрочен данъчен актив (пасив) в началото на 2010 година**

(14)

Кредит според Отчета за промени в собствения капитал поради промяна във временните разлики (прил. 11) (21)

Доход според отчета за всеобхватният доход поради промяна във временните разлики (прил.20) (1)

**Отсрочен данъчен актив (пасив) в края на 2010 година** (36)

(Сумите по всички приложения са посочени в хиляди лева, освен ако изрично не е Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**  
 упоменато друго)

Приспадатите временни разлики, за които не се разпознават отсрочени данъчни активи, поради несигурността на възстановяването им, представляват данъчни загуби от минали периоди. Размерът на загубите и срокът им са следните:

|             | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|-------------|------------|------------|
| 2011 г      |            |            |
| 2012 г      |            |            |
| <b>Общо</b> |            |            |

**14 Търговски и други задължения**

|                              | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|------------------------------|------------|------------|
| Търговски и други задължения | 31         | 25         |
| Данъчни задължения           | 8          | 11         |
| Депозити от наематели        | 22         | 32         |
|                              | <b>61</b>  | <b>68</b>  |

**15 Други приходи**

|                                              | 31/12/2010 | 31/12/2009 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Други приходи свързани с инвестиционни имоти | 61         | 254        |
| Приходи от лихви:                            |            |            |
| - От банкови депозити                        | -          | 2          |
| - От предоставени заеми на свързани лица     | 20         | 19         |
|                                              | <b>81</b>  | <b>275</b> |

**16 Други приходи(разходи)**

|                                                | 31/12/2010  | 31/12/2009  |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Приходи(разходи) от нехеджирани деривативи     | 25          | 31          |
| Справедлива стойност на нехеджирани деривативи | (56)        | (76)        |
|                                                | <b>(31)</b> | <b>(45)</b> |

Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

(Сумите по всички приложения са посочени в хиляди лева, освен ако изрично не е упоменато друго)

| <b>17 Оперативни разходи свързани с инвестиционните имоти, генериращи доход от наем</b> | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Амортизация                                                                             | 118               | 118               |
| Данък недв.имот, такса битови отпадъци                                                  | 14                | 25                |
| Поддръжка и ремонт                                                                      | 25                | 47                |
| Консумативи                                                                             | 78                | 78                |
| Охрана, почистване                                                                      | -                 | 14                |
| Други                                                                                   | 9                 | 9                 |
|                                                                                         | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Общо разходи</b>                                                                     | <b>244</b>        | <b>291</b>        |

| <b>18 Административни разходи</b>                          | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Администриране сграда                                      | 134               | 135               |
| Консултантски и юридически услуги                          | 145               | 86                |
| Други                                                      | 16                | 14                |
|                                                            | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>Общо разходи за дейността и административни разходи</b> | <b>295</b>        | <b>235</b>        |

| <b>19 Финансови разходи</b>                                                       | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Разходи за лихви                                                                  | 99                | 152               |
| Хеджирани парични потоци- справедлива стойност прехвърлена от капитала (прил. 11) | 58                | 33                |
| Други финансови разходи                                                           | 11                |                   |
|                                                                                   | <hr/>             | <hr/>             |
|                                                                                   | <b>168</b>        | <b>185</b>        |

| <b>20 Разходи за данъци</b> | <b>31/12/2010</b> | <b>31/12/2009</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Текущи данъци               |                   | 37                |
| Отсрочен данък (Прил. 13)   | (1)               | (10)              |
|                             | <hr/>             | <hr/>             |
|                             | <b>(1)</b>        | <b>27</b>         |

Данъкът върху печалбата на Дружеството преди облагане с данъци е равен на теоретичната сума, възникнала при използването на усреднена данъчна ставка, приложима за печалбите на дружеството:

Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.

**ЧАЛЕНДЖЪР ДИВЕЛОПМЪНТ ЕООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2010**

(Сумите по всички приложения са посочени в хиляди лева, освен ако изрично не е упоменато друго)

|                                                                                                                                                        | 31/12/2010   | 31/12/2009 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Печалба (загуба) преди данъчно облагане                                                                                                                | 11           | 291        |
| Данък, изчислен при дан. ставка от 10 %                                                                                                                | 1            | 29         |
| Ползвана данъчна загуба                                                                                                                                |              |            |
| Неразпознат отсрочен данъчен актив                                                                                                                     |              |            |
| Данъчни начисления                                                                                                                                     |              | 37         |
| <b>21 Оперативни наемни задължения</b>                                                                                                                 |              |            |
| Бъдещите минимални вземания от наемни плащания съгласно неотменяемите наемни периоди са както следва:                                                  |              |            |
|                                                                                                                                                        | 31/12/2010   | 31/12/2009 |
| Не по-късно от 1 година                                                                                                                                | 603          | 522        |
| По-късно от 1 година, но не по-късно от 5 години                                                                                                       | 622          | 467        |
|                                                                                                                                                        | <b>1,225</b> | <b>989</b> |
| <b>22 Събития възникнали след изготвянето на баланса</b>                                                                                               |              |            |
| Няма събития, възникнали след изготвянето на баланса, които да изискват оповестяване или коригиране към докладваните в настоящия финансов отчет цифри. |              |            |
| <b>23 Сделки със свързани лица</b>                                                                                                                     | 31/12/2010   | 31/12/2009 |
| Вземания по предоставени заеми                                                                                                                         |              |            |
| Сарон Инвестмънт ООД                                                                                                                                   |              |            |
| Главница                                                                                                                                               | 503          | 503        |
| Лихва                                                                                                                                                  | 70           | 50         |
| <b>Общо</b>                                                                                                                                            | <b>573</b>   | <b>553</b> |

Счетоводната политика, изложена на стр. 6-23 и приложенията на стр. 24-31 са неделима част от тези финансови отчети.