У С Т А В

Н А

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ИА МИРАБИЛЕ” ЕООД

С о ф и я

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Фирмата на дружеството е „ИА МИРАБИЛЕ" ЕООД. С тази фирма дружеството се означава във всички отношения с трети лица и се регистрира в Търговския регистър.

2. Фирмата се изписва в документите на дружеството и на латиница по следния начин: " IA MIRABILE" ltd.

3. Фирмата на дружеството и адреса на управление се изписват във всички документи на дружеството.

4. Седалището на дружеството е в гр.София.

5. Адрес на управление: гр. София, Район "Младост", ж.к.„Младост"- 2, ПК 1799, ул."Св. Киприян", бл. 280А, вх.Е, ет.3, ап. Е11.

II. СРОК

6. Дружеството се регистрира за неопределен срок от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

7. Дружеството има следният предмет на дейност: организиране на мероприятия, кетеринг, декорация, туристически и други услуги, както и всякава друга дейност, незабранена от закон, или друг нормативен акт.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

8./1/ Капиталът на дружеството е 81500 /осемдесет и една хиляди и петстотин/ евро, разпределен в 1630 /хиляда шестстотин и тридесет/ дружествени дяла, всеки един на стойност от 50 /петдесет/ евро, от които:

/2/ Част от капитала на Дружеството в размер на 1000 /хиляда/ лева, разпределени в 10 /десет/ дружествени дяла по 100 /сто/ лева всеки, е внесен под формата на пари с вносител едноличния собственик на капитала Ива Адрианова Кюлафлиева, ЕГН: ;

/3/ Част от капитала на Дружеството в размер на 158200 /сто петдесет и осем хиляди и двеста/ лева, разпределен в 1582 /хиляда петстотин осемдесет и два/ дружествени дяла, всеки един от по 100 /сто/ лева, е внесен под формата на непарична вноска с вносител едноличния собственик на капитала Ива Адрианова Кюлафлиева, ЕГН: съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20200324174501-2/01.04.2020 год. и прието заключение за пазарната стойност на недвижимите имоти, предназначени за апортна вноска, представляваща правото на собственост върху:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.904.3464.4.12 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири точка четири точка дванадесет)** съгласно

схема на самостоятелен обект в сграда № 15-989038-30.10.2019 год. на АГКК-София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед- няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на имота: град София, район „Лозенец", бл.9Б, вход „А", етаж 4 /четири/, ап.12 /дванадесет/, който самостоятелен обект се намира на етаж 4/четири/ **в сграда с идентификатор № 68134.904.3464.4 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири точка четири)**, брой надземни етажи 6 /шест/, брой подземни етажи 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, която сграда е **разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.904.3464 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири)**, с предназначение на самостоятелния обект- Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, **с площ от 57,81 /петдесет и седем цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м.**, стар идентификатор № 68134.904.2367.1.12 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест седем точка едно точка дванадесет), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 68134.904.3464.4.27 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири точка четири точка двадесет и седем), 68134.904.3464.4.11 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири точка четири точка единадесет), под обекта- 68134.904.3464.4.8 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири точка четири точка осем), над обекта- 68134.904.3464.4.16 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири точка четири точка шестнадесет), прилежащи части: **мазе № 12 /дванадесет/** с площ от 3,85 /три цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., 1,278% /едно цяло двеста седемдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, който имот представлява **АПАРТАМЕНТ № 12 /дванадесет/**, разположен на трети етаж на сградата, във вход „А", на кота + 8,90 /плюс осем цяло и деветдесет стотни/ метра, с площ от **57,81 /петдесет и седем цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м.**, състоящ от дневна с кухненски бокс, една спалня, баня с тоалетна, лоджия, при граници: стълбищна клетка, асансьор, коридор, ап.11, ап.9 от вход „Б", улица, заедно с **МАЗЕ № 12,** находящо се в сутерена на сградата, **с площ от 3,85 /три цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м.**, при граници: коридор, паркомясто № 173, мазе № 11, коридор, мазе № 13, заедно с 1,278% /едно цяло и двеста седемдесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 11,09 /единадесет цяло и девет стотни/ кв.м., **заедно с 0,194% нула цяло сто деветдесет и четири хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 18,40 /осемнадесет цяло и четиридесет стотни/ квадратни метра от правото на собственост на поземления имот, върху който е построена сградата, съставляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.904.3464 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири)**, съгласно скица на поземлен имот № 15- 199634-26.02.2020 год. на АГКК- София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед- няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на имота: град София, район „Лозенец", с площ от 9487 /девет хиляди четиристотин осемдесет и седем/ кв.м.,

трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- средно застрояване /от 10 до 15 м/, предходни идентификатори- 68134.904.2366 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест шест), 68134.904.2367 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест седем), 68134.904.2368 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест осем), номер по предходен план: 2366 /две хиляди триста шестдесет и шест/, квартал 12 /дванадесет/, при съседи: 68134.904.3315 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три три едно пет), 68134.904.2365 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест пет), 68134.904.2370 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три седем нула), 68134.904.2369 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест девет), 68134.904.2364 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест четири), 68134.904.2367 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест седем), който имот съгласно Заповед № РЛЦ19-РА-034/19.04.2019 г. на СО, р-н „Лозенец", е образуван от обединението на следните урегулирани поземлени имоти: УПИ III-1258, 610 / трети за имоти хиляда двеста петдесет и осми и шестстотин и десети/, IV-1258 /четвърти за имот хиляда двеста петдесет и осми/ и I-1258 /първи за имот хиляда двеста петдесет и осми/.

2. **0,537% /НУЛА ЦЯЛО И ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДНИ ВЪРХУ СТО/ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.904.3464.6.46 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири точка шест точка четири шест)** съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-272128-19.03.2020 год. на АГКК- София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед- няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на имота: град София, район „Лозенец", кв.Кръстова вада, етаж -1 /минус едно/, гараж с паркоместа, който самостоятелен обект се намира на етаж -1 /минус едно/ **в сграда с идентификатор № 68134.904.3464.6 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири точка шест)**, брой надземни етажи: 6 /шест/, брой подземни етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, която сграда е **разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.904.3464 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири)**, с предназначение на самостоятелния обект- **ГАРАЖ В СГРАДА**, брой нива на обекта: 1 /едно/, **с площ от 5216 /пет хиляди двеста и шестнадесет/ кв.м.,** стар идентификатор № 68134.904.2366.2.46 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест шест точка две точка четири шест), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма, под обекта- няма, над обекта- няма, които идеални части, са отредени за ползване като **ПАРКОМЯСТО № 143 /сто четиридесет и три/**, находящо се в общия сутерен на комплекса, на кота -4,45 /минус четири цяло и четиридесет и пет стотни/ метра, **с площ от 15,14 /петнадесет цяло и четиринадесет стотни/ кв.м.,** при граници: маневрено пространство, паркомясто № 141, паркомясто № 142, рампа, заедно с 0,103% /нула цяло и сто и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на комплекса и **заедно с 0,091% /нула цяло и деветдесет и една хилядни върху сто/ равняващи се на 8,65 /осем цяло и шестдесет и**

пет стотни/ кв.м. от правото на собственост на поземления имот, върху който е построена сградата, съставляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.904.3464 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три четири шест четири), съгласно скица на поземлен имот № 15- 199634-26.02.2020 год. на АГКК- София, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед- няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на имота: град София, район „Лозенец", с площ от 9487 /девет хиляди четиристотин осемдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- средно застрояване /от 10 до 15 м/, предходни идентификатори- 68134.904.2366 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест шест), 68134.904.2367 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест седем), 68134.904.2368 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест осем), номер по предходен план: 2366 /две хиляди триста шестдесет и шест/, квартал 12 /дванадесет/, при съседи: 68134.904.3315 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка три три едно пет), 68134.904.2365 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест пет), 68134.904.2370 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три седем нула), 68134.904.2369 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест девет), 68134.904.2364 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест четири), 68134.904.2367 (шест осем едно три четири точка девет нула четири точка две три шест седем), който имот съгласно Заповед № РЛЦ19-РА-034/19.04.2019 г. на СО, р-н „Лозенец", е образуван от обединението на следните урегулирани поземлени имоти: УПИ III-1258, 610 / трети за имоти хиляда двеста петдесет и осми и шестстотин и десети/, IV-1258 /четвърти за имот хиляда двеста петдесет и осми/ и I-1258 /първи за имот хиляда двеста петдесет и осми/.

Вносителят се легитимира съгласно приложените документи за собственост, удостоверяващи неговите права за всички имоти, а именно следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 32, том IV, рег.№ 29708, дело № 554 от 2019 г. на нотариус Цветелина Гечева- рег.№ 594 в РНК, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 65830 от 09.10.2019 г., акт № 28, том CLXII, дело № 50370/09.10.2019 г.; Нотариален акт за прехвърляне на идеални части от недвижим имот в изпълнение на задължение № 22, том VI, рег.№ 37102, дело № 908 от 2019 г. на нотариус Цветелина Гечева- рег.№ 594 в РНК, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 90231 от 30.12.2019 г., акт № 54, том CCXXVII, дело № 70341/30.12.2019 г.; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-989038-30.10.2019 год. на АГКК- София; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-272128-19.03.2020 год. на АГКК- София; Скица на поземлен имот № 15- 199634-26.02.2020 год. на АГКК- София; Данъчна оценка изх.№ 7211001700/11.03.2020 год. на СО, ДОП, отдел Лозенец;

9. Собственик на всички дялове от дружествения капитал е **Ива Адрианова Кюлафлиева, ЕГН** .

10. Дружественият капитал е внесен пълният му размер.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

11. Дружеството се управлява и представлява в отношенията му с трети лица от едноличния собственик на капитала- ИВА АДРИАНОВА КЮЛАФЛИЕВА, ЕГН

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

12. **За приетите решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предл.първо и т.7 от Търговския закон, вр.чл.147, ал.2 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписите и съдържанието.**

13. За неуредени от този Устав въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

13.08.2026 год.
гр.София

Едноличен собственик на капитала: