

ДОКЛАД
за дейността на
„ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ“ АД- гр. Бургас през 2023
година

„ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ“ АД е Акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на Бургаския окръжен съд с Решение по фирмено дело от 2010 г., със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Сердика“ №2А. Предмет и дейност на дружеството е покупка на недвижими имоти, управлението им, отдаването им под наем, както и продажбата им.

I. Резултати от дейността на дружеството през 2023 г.

1. Покупка на недвижими имоти

През основната дейност на Акционерното дружество е покупка на недвижими имоти с инвестиционна цел, последващо строителство и продажба.

През изминалата година Акционерното дружество няма извършени продажби на недвижими имоти.

2. Финансови резултати

През 2023 г. дружеството няма приходи. Отчита само финансови разходи по приетото финансиране на дружеството.

Дружеството има следните разходи:

	2023 г.	2022 г.
- за външни услуги-	-	2
- за финансови разходи	1	1
Общо:-----	1	3

3. Описание на основните рискове, пред които е изправено „ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ“ АД през 2023 г.

„ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ“ АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора – инфлация, платежоспособност на населението, очакван спад на цените на недвижимите имоти и др.

I. Информация за важни събития, настъпили между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му.

За периода след датата, към която е съставен финансовия отчет, до датата на одобрението му за издаване, не са настъпили коригиращи или значителни некоригиращи събития.

Годишният финансов отчет към 31 Декември 2023 г. (включително сравнителната информация) е изготвен на 09.05.2024 г. и одобрен и приет от Съвета на директорите на дружеството на 12.05.2024 г.

III. Бъдещо развитие на дружеството

Акционерното дружество предвижда в следващите години да реализира проект, а именно изграждането на Голф игрища върху придобитите земи. През 2022 г. дружеството започна изграждане на ПУП.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

- дружеството няма интереси в тези области и не предвижда инвестиране на ресурси в тях.

V. Наличие на клонове на дружеството

- дружеството няма създадени клонове

VI. Финансиране

- дружеството има получени 10 000 лв. дългосрочен заем от РМ ООД
- дружеството има получени 15 000 лв. от ТРЕМ ООД по Договор за паричен заем дългосрочен.
- дружеството има получени 15 000 лв. от ДББ 98 ЕООД по Договор за паричен заем дългосрочен.

Дата 09.05.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

/Йордан Николов/

ИЗПЪЛ.ДИРЕКТОР:

/Янко Кесаровски/