

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ОУ ДЖИ ПИ” ООД

На 04.02.2025г., в гр.София, долуподписаните: Пламен Георгиев Дончев, ЕГН *****; Явор Веселинов Маноилов, ЕГН ***** и „ДДМ Естейт“ ЕООД, ЕИК 207032287, със седалище и адрес на управление: гр.София 1407, Район „Лозенец“, ул.“Филип Кутев“ №1, представлявано от представлявано от Радмила Калинова Гавазка, ЕГН *****, приехме този Дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност “Оу Джи Пи” ООД, ЕИК 207093728, по смисъла на Търговския Закон, както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛ. 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор се учредява Дружество с ограничена отговорност в съответствие с чл.113 и следващите от Търговския закон, с фирма:

“ОУ ДЖИ ПИ” ООД, като на латински фирмата ще се изписва както следва: "OGR" OOD.

ЧЛ. 2

Седалището и адреса на управление на дружеството ще бъдат: гр.София 1407, Район „Лозенец“, ул. „Филип Кутев“ №1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

ЧЛ. 3

Дружеството се учредява за неопределен срок на съществуване.

ЧЛ. 4

1/ Предметът на дейност на дружеството ще бъде:

Търговска дейност, покупка на стоки и услуги с цел продажба, консултантска дейност, предоставяне на услуги, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всякакъв друг вид търговска дейност, която не е забранена със закон.

2/ Дружеството има право да участва в съществуващи или дружества, които ще бъдат учредени в бъдеще на територията на Република България или в чужбина.

СЪДРУЖНИЦИ

ЧЛ. 5

Съдружниците в дружеството са :

1. Пламен Георгиев Дончев, ЕГН *****;
2. Явор Веселинов Маноилов, ЕГН *****;
3. „ДДМ Естейт“ ЕООД, ЕИК *****.

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО МУ

ЧЛ. 6

Дружествения капитал се записва в лева. Размерът на дружествения капитал е 100 (сто) лева. Капиталът е разпределен в 100 (сто) дяла, всеки от тях на стойност 1 (един) лев. 100% (сто процента) от капитала на дружеството, или 100 лева е внесен с парична вноска към момента на вписването на дружеството в търговския регистър. Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците както следва:

- за Пламен Георгиев Дончев – 45 дяла по 1 лев всеки;
- за Явор Веселинов Маноилов – 45 дяла по 1 лев всеки;

- за „ДДМ Естейт“ ЕООД – 10 дяла по 1 лев всеки.

ЧЛ. 7

1/ Удостоверение за участие в дружеството се издава само за цял дял. Този документ се разглежда като доказателство за участие в дружеството. Удостоверението не представлява ценна книга и има само удостоверителен характер.

2/ Всеки дял дава право на един глас, право на дивидент и право на ликвидационна квота от имуществото на дружеството.

ЧЛ. 8

Всеки дял има пазарна стойност, съобразно резултатите от дейността на дружеството, посочени в годишния баланс на дружеството като в случай, че дружеството бъде обявено в ликвидация, стойността на всеки дял ще бъде определена чрез оценка на съответната част от стойността на имуществото на дружеството в ликвидация.

ЧЛ. 9

Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Прехвърлянето на дялове между съществуващите съдружници на дружеството се извършва свободно, но в предписаната от закона форма (чл.10 по – долу).

ЧЛ. 10

Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в търговския регистър.

ЧЛ. 11

Нов съдружник в дружеството се приема на основата на писмено заявление, отправено до Общото събрание на съдружниците и подписано от заявителя. В заявлението се декларира, че новият съдружник приема и се съгласява с клаузите на настоящия Дружествен договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛ. 12

Съдружникът има следните права:

- а/ да участва в управлението на дружеството и да присъства и гласува в Общото събрание на съдружниците;
- б/ да участва в разпределението на печалбата от дейността на дружеството, в съответствие с дяловото му участие в капитала;
- в/ да получи съответната ликвидационна квота в случай на ликвидация на дружеството;
- г/ да бъде информиран относно правното и финансовото състояние на дружеството и неговата дейност и да проверява неговите сметки, дружествени книги и документи.

ЧЛ. 13

Съдружникът е длъжен да:

- а/ да внесе стойността на дяловия си капитал (и допълнителните парични вноски, ако има такива – чл.134 от Търговския закон) в дружествения капитал на дружеството в определените срокове;
- б/ да подпомага на дружеството при осъществяването на търговската му дейност.

ЧЛ. 14

Размерът на отговорността на всеки съдружник за задължения на дружеството се ограничава до размера на участието му в дружественото имущество.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛ. 15

Органи на дружеството са:

- А. Общо събрание на съдружниците;
- Б. Управител/и/.

ЧЛ. 16

/1/ Общото събрание на дружеството има следните права :

- а. да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- б. да приема и изключва съдружници;
- в. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов (и) съдружници;
- г. да взема решения относно увеличаване или намаляване на дружествения капитал;
- д. да одобрява годишния финансов отчет и доклада на управителите на дружеството;
- е. да одобрява предварително придобиването и разпореждането с недвижима собственост или с ограничени вещни права върху имоти на дружеството;
- ж. избира и освобождава Управител/и/ и определя възнаграждението му/им;
- з. взема решения за учредяване и откриване или прекратяване на офиси, представителства, клонове и участие на дружеството като съдружник или прекратяване на участието му в дружества в страната или в чужбина;
- и. взема решение относно сливане, вливане на дружеството в друго дружество или прекратяването му;
- к. установява организационната и управленската структура на дружеството;
- л. взема решение за допълнителни парични вноски;
- м. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу Управител на дружеството и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- н. да одобрява разпределението на печалбата при условията на чл.22 по - долу;
- п. взема решения относно други въпроси, в съгласие с предвижданията на българското законодателство и настоящия Дружествен договор.

/2/ Решенията по букви "а", "б", "в" и "л" по предходната алинея се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала на дружеството, а решенията по б."г" се приемат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в настоящия дружествен договор или в Търговския закон.

/3/ Свикването на Общото събрание на съдружниците и въпросите за неговата работа се уреждат в съответствие с изискванията на Търговския закон.

УПРАВИТЕЛ/И/

ЧЛ. 17

1/ Управител/и/ на дружеството се избират от Общото събрание на дружеството. Общото събрание определя и срока на назначаването му/им и размера на възнагражденията му/им.

2/ Управител/ите могат да бъдат преизбирани или освобождавани от Общото събрание на съдружниците по всяко време.

3/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството. Управителят взема всички решения свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците.

4/ Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си добросъвестно, в съответствие с предвижданията на Търговския закон, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

5/ Дружеството ще се управлява и представлява от един или няколко избрани Управители, които ще го управляват и представляват, съобразно решенията на Общото събрание.

ЧЛ. 18

Управителят има следните права :

- а. да представлява дружеството пред трети лица;
- б. да взема решения по въпроси, свързани с вътрешнофирмената или другата работа на дружеството;
- в. да следи и отговаря за приходите и разходите на дружеството;
- г. да сключва трудовите договори с работниците и служителите на дружеството;
- д. да подписва всякакви документи, издадени от дружеството, включително менителни, чекове, записи на заповед, платежни

нареждания, товарителници и други подобни и да урежда задълженията на дружеството, да прехвърля ценни книжа на трети лица;

е. да сключва с трети лица всякакви договори, свързани с дейността на дружеството. Договорите за разпореждане с недвижимости, както и тези за прехвърляне или учредяване на ограничени вещни права, могат да бъдат сключени след получаването на предварително писмено решение от Общото събрание на съдружниците;

ж. да събира вземанията на дружеството, да извършва предварителни или авансови плащания;

з. да осъществява всякакви други дейности, свързани с търговската дейност на дружеството в България или в чужбина;

и. да предприема всички необходими действия за защита на интересите на дружеството.

ЧЛ. 19

За отделни действия и за определен период Управителят има право да се преупълномощи трето лице с някои от правата си.

ЧЛ. 20

Управителят няма правото :

а. да изменя настоящия Дружествен договор;

б. да прекратява дейността на дружеството.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

ЧЛ. 21

1/ Търговската дейност на дружеството се проверява и отчита за всеки 12 (дванадесет) месеца. Финансовата година на дружеството започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

2/ В края на всяка финансова година Управителят изготвя подробен доклад относно дейността на дружеството, както и:

а/ счетоводен баланс, посочващ актуалното финансово състояние на дружеството;

б/ отчет за доходите, паричния поток и собствения капитал и приложенията, изисквани от закона.

ЧЛ. 22

Чистата печалба на дружеството, останала след облагането с данъци, се разпределя в съответствие с решението на Общото събрание на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛ. 23

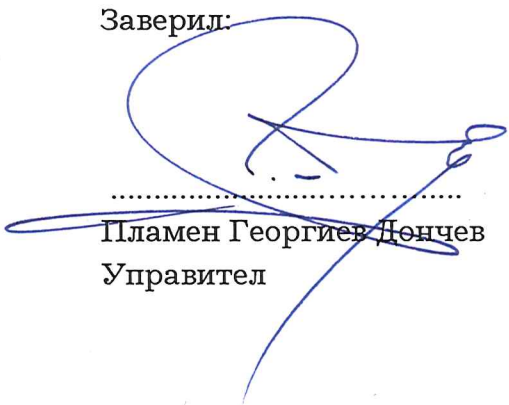
1/ Дружеството се прекратява:

- а. с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
- б. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в. при обявяване в несъстоятелност от съда;
- г. по решение на съда, в случаите, предвидени от закона.

2/ Производствата по несъстоятелност и ликвидация ще бъдат осъществявани в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Съдружници:

Заверил:



.....
Пламен Георгиев Дончев
Управител