

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 25. 09. 2010 г. в село Кръвеник, Община Севлиево, на извънредно заседание на Общото събрание на **ММ СТРОЙ ООД, ЕИК 107554264**, се прие настоящата редакция на Дружествения договор. Учредено е Дружество с ограничена отговорност по чл. 113 и следващите от ТЗ, с участието на съдружниците:

1. **Галинка Недялкова Маринова**, ЕГН 5402231110, село Кръвеник, Община Севлиево, като собственик на 28 дяла, или 28 % от капитала,
2. **Ива Маринова Маринова**, ЕГН 7503021013, от село Кръвеник, Община Севлиево, като собственик на 26 дяла, или 26 % от капитала.
3. **Цветелина Маринова Маринова**, ЕГН 7810020958 от село Кръвеник, Община Севлиево, като собственик на 26 дяла, или 26 % от капитала.
4. **Красимир Цветанов Маринов**, ЕГН 5403281224, от гр. Варна, ЖК Владислав Варненчик 216, вх. 3 ет.5 ап. 77, като собственик на 20 дяла, или 20 % от капитала.

Съдружниците се споразумяха за следното:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Учредено е Дружество с ограничена отговорност с фирма **ММ СТРОЙ ООД, ЕИК 107554264**, седалище и адрес на управление: село Кръвеник, Община Севлиево. ☞
2. Предмет на дейност на дружеството, срок на съществуване:

ПРОИЗВОДСТВО НА СТРОИТЕЛНИ ИЗДЕЛИЯ. СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ. СТРОИТЕЛНА И ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ. ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН И ОБРАБОТЕН ВИД. ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЯ НА РАЗРЕШЕНА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ. ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

Дружеството е учредено **безсрочно**.

3. Капиталът на дружеството е в размер на **5000 / пет хиляди / лева**, разпределен в 100 дяла с единична стойност **50 /петдесет/ лв. за 1 дял**.
4. Към датата на приемане на този договор капиталът на дружеството е внесен изцяло - всеки съдружник е внесъл 100 % от стойността на записаните от него дялове, или 5000 лева общо.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

5. Нов съдружник се приема от Общото събрание, ако са гласували за приемането му собственици на повече от 75 % от капитала. Кандидатът депозира писмена молба, съдържаща изявление, че приема условията на дружествения договор. Предложението се разглежда в първото заседание след подаване на молбата.
6. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да се осведомява за хода на дейността, да преглежда книгата на дружеството; да получи ликвидационен дял.
7. Съдружникът участва в управлението на дружеството на основание на сключен договор между него и дружеството, в който се фиксират конкретните му задължения и отговорности.
8. Участието на съдружника се прекратява при смърт или поставяне под пълно запрещение; при изключване. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най- малко 3 месеца преди датата на прекратяването. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на годината, през която е настъпило прекратяването като дружествените му дялове се изплащат от другите съдружници пропорционално на участието им в капитала /ако друго не е писмено уговорено с напускащия/, до три месеца от датата на определянето на стойността им.
9. /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела

си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на ОС.

/2/ В случая по ал.1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от ОС след единодушно решение на повече от 75 % от капитала, и писмено предупреждение, когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

б) не изпълнява решенията на ОС.

в) действа против интересите на дружеството.

г) при невнасяне/неплащане на заявените дялове.

10. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

11. /1/ По решение на ОС за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако друго не е уговорено.

/2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ

12. Органи на дружеството са: Общо събрание; Управител / Управители. Управителят може да не е съдружник. Ако управителят е съдружник, както и ако съдружник участва в работата на дружеството, на същите не се дължи и не се начислява възнаграждение, същите се възмездяват за труда си чрез разпределяне на дивиденди.

13. Общото събрание се състои от съдружниците. Управителят на дружеството участва в заседанията на ОС със съвещателен глас, ако не е съдружник.

14. /1/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност, сключва договор с управителя;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски,

10. може да решава всякакви други промени и действия, свързани с дейността и статута на дружеството.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията по т.1, 2 и 9 на ал.1 се вземат с мнозинство по-вече от 75 % от капитала, а по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници- юридически лица и законни представители.

16. /1/ Управителят /управителите/ организира и ръководи дейността на дружеството

съобразно закона и решенията на ОС.

/2/ Дружеството се представлява от управителя /управителите- заедно и поотделно/.

/3/ При по-вече от един управител, функциите и отговорностите на управителите се уреждат с договор между тях и дружеството, който се подписва от съдружниците.

17. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на ОС.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА

18. Увеличаването на капитала се извършва чрез: увеличване на дяловете; записване на нови дялове; присмане на нови съдружници.

19. /1/ Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал.1 ТЗ, минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и 151 ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 ТЗ. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(2) Намаляването може да се извърши чрез: намаляване на стойността на дела в капитала; връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник; освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

20. Дружеството се прекратява по решение на съдружниците, взето с мнозинство над $\frac{2}{3}$ от капитала; чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

21. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на ОС е определено друго лице.

22. /1/ Ликвидаторите са длъжни да довършат текущите сделки, да съберат вземанията, да превърнат останалото имущество в пари и да удовлетворят кредиторите. Те могат да сключват нови сделки само ако това се налага от ликвидацията.

/2/ Ликвидаторите могат по съгласие със съдружниците и кредиторите, да им прехвърлят отделни обекти от имуществото, ако с това не се увреждат правата на останалите съдружници и кредитори.

/3/ Ликвидаторите са длъжни да уведомят данъчната администрация за започналата ликвидация.

23. /1/ Ликвидаторите представляват дружеството и имат правата и задълженията на изпълнителните му органи.

/2/ Ликвидаторите могат да представляват дружеството само заедно.

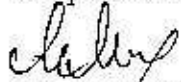
Волеизявление към дружеството може да се приеме и от един ликвидатор.

24. Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя между съдружниците.

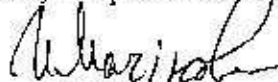
25. /1/ Когато са уредени всички задължения и остатъкът от имуществото е разпределен, ликвидаторите искат заличаване на дружеството.

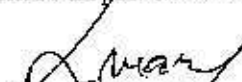
/2/ Ако по-късно се установи, че са необходими по-нататъшни действия за ликвидацията, съдът назначава по молба на заинтересования досегашните или други ликвидатори.

26. При тълкуване и допълване на разпоредбите на този Договор, както и при решаване на спорове за отношения между съдружниците, се прилагат съответните нормативни актове.


Кр. Маринов


Г. Маринова


И. Маринова


Тв. Маринова