

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „АВАТОН ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД

Днес, 06.10.2021г., едноличният собственик на капитала **АТАНАС ПЛАМЕНОВ ТАНКОВ** с ЕГН ----- прие настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „АВАТОН ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД.

ГЛАВА I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

1. Наименованието на търговското дружество е „АВАТОН ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД, което на латиница се изписва „**AVATON DEVELOPMENT**” Ltd.

2. В отношенията си с чуждестранни физически и юридически лица дружеството ще използва същата фирма изписано на кирилица или латиница, както е посочено по-горе или в точен превод на съответния език.

Член 2

Седалище и адрес на управление

1. Седалище на дружеството е: Държава: България, област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1618,

2. Адресът на управление на дружеството е: ул. "Пирински проход" № 61А, вх. А, ап. 14

Член 3

Срок

Дружеството се образува за неопределен срок от време.

Член 4

Предмет на дейност

1. Дружеството има следния предмет на дейност: строително – предприемаческа дейност, управление, експлоатация и разпореждане с недвижими имоти, архитектурни и други консултации, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Член 5

Клонове и представителство на дружеството

1. За стопанската си дейност вън от населеното място, където е седалището на дружеството, с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, могат да се образуват клонове на дружеството.

2. С решение на едноличния собственик на капитала се определят конкретните задачи, предели на стопанската дейност на клона, средствата, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност.

3. С решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да разкрива представителства, като със самото решение се определят и правата на представителите.

Член 6

Планове

1. Дружеството ще извършва своята дейност въз основа на годишни и перспективни планове, утвърдени от едноличния собственик на капитала.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Член 7

1. Капиталът на дружеството е в размер на **100 (сто) лева**, разпределен в **10 (десет) дяла по 10 (десет) лева** всеки един от тях.

2. Капиталът е собственост на **АТАНАС ПЛАМЕНОВ ТАНКОВ** с ЕГН -----.

Член 8

Внасяне на капитала

Към датата на подписване на настоящия учредителен акт е внесен целият капитал на дружеството.

Член 9

Увеличаване на капитала, разделяне на дялове и прехвърляне на дялове

1. Увеличаването на капитала, разделянето му на дялове и прехвърлянето му на трети лица става с решение на собственика на капитала.

Член 10

Намаляване на капитала

1. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван с решение на собственика на капитала. В решението се вписват целта на намаляването, сумата на намаляването, начина по който ще се извърши и начините, по които ще бъдат обезпечени вземанията на кредиторите.

2. Капиталът на дружеството не може да бъде намален под установения в закона минимум.

Член 11

1. Дружествените дялове са неделими.

2. Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, то те са длъжни в едномесечен срок да определят лицето, което да ги представлява в отношенията им с дружеството.

3. Когато наследниците не желаят да участват в дружеството, те получават дела на своя наследодател в пари.

Член 12

1. При прехвърляне на дялове правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски за дела в капитала.

ГЛАВА III

Член 13

1. Учредителят има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда сметките и книгата на дружеството, както и право на ликвидационен дял.

2. Учредителят осъществява функциите, правата и задълженията на Общото събрание.

Член 14

1. Отговорността на учредителя се ограничава до размера на неговото участие.

Член 15

1. Дружеството се прекратява:

- с решение на едноличния собственик на капитала;
- при сливане или вливане на дружеството в АД или друго ООД;
- със смъртта на физическото лице собственик на капитала, ако наследниците не желаят да продължат дейността;
- при прекратяване с ликвидация или при обявяване в несъстоятелност.

ГЛАВА IV УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 16

1. Органи на дружеството са:

- а) Едноличният собственик на капитала;
- б) Управителят;

2. Дружеството ще се управлява и представлява от Управителя - **АТАНАС ПЛАМЕНОВ ТАНКОВ** с ЕГН -----.

Член 17

Едноличен собственик на капитала

1. Едноличният собственик на капитала има право да взема решения по всички въпроси от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол.

Член 18

Компетентност на едноличния собственик на капитала

1. Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

- а) изменения и допълнения на учредителния акт;
- б) приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- в) даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
- г) увеличаване или намаляване на капитала;
- д) приемане на годишен отчет и баланс на дружеството, разпределяне на печалбата и начина на изплащане на същата;
- е) избиране и освобождаване на Управител;
- ж) вземане на решение за разкриване на клонове и представителства, както и за участие в други дружества;
- з) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползването на инвестиционни кредити и за ипотekiране на имуществото на дружеството;
- и) предявяване на иски на дружеството срещу Управителя или срещу съдружник и назначаване на представител за воденето на процесите срещу тях;
- й) решения за допълнителни парични вноски, както и условията за внасянето и възстановяването им;

к) определя вида и размера на паричните фондове и размера на отчисленията по тях;

л) решения за преобразуването на дружеството;

м) решения за прекратяване на дружеството, за назначаване и отзоваване на ликвидатори;

н) въпросите за организационната структура на дружеството;

о) приема правила за работната заплата и други правила с вътрешно действие;

п) всеки друг въпрос, предвиден в закона, в учредителния акт или е от значение за нормалното функциониране на дружеството.

2. За вземането на решения за прием и изключване на съдружници, даването на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала, за избора на управител, определянето на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност, както и вземането на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се съставят **протоколи в писмена форма**, съгласно разпоредбата на чл. 137, ал.4 предложение последно от Търговски закон.

Член 19

Решения

1. За заседанията на едноличния собственик на капитала се изготвя протокол, в който се вписват в съкратен вид взетите решения. Протоколът се подписва от едноличния собственик на капитала.

Член 20

1. Решението на собственика на капитала по въпроси, които подлежат на вписване в Търговския регистър, се заявява от Управителя в седемдневен срок от изготвянето и подписването на протокола за решението на собственика на капитала.

Член 21

Управител, компетентност

1. Управителят на дружеството се избира и назначава от едноличния собственик на капитала.

2. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

3. Управителят:

а) организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

б) представлява, ведно с други, упълномощени от едноличния собственик на капитала лица, дружеството в отношенията му с трети лица;

в) назначава и освобождава персонала на дружеството;

г) подписва всички документи на дружеството;

д) води всички дружествени книги;

е) заявява пред съда всички, подлежащи на вписване в търговския регистър факти;

ж) сключва заеми от името на дружеството и уговаря условията по тях съобразно решенията на едноличния собственик на капитала;

з) събира вземанията, извършва предварителни плащания и сключва договори за получаване на безлихвени заеми от съдружниците;

и) взема мерки за защита на интересите на дружеството, образува съдебни и арбитражни дела, организира защитата на интересите на дружеството по повод на заведените дела;

й) разработва проекти за годишни и перспективни планове;

к) свиква заседанията на едноличния собственик на капитала;

л) внася пред едноличния собственик на капитала предложения за изменения на учредителния акт, за увеличаване и намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на дружеството.

4. Възнаграждението на Управителя се определя от едноличния собственик на капитала. Последният определя и условията по конкретните трудови или мандатни правоотношения с избраните лица.

Член 22

Отговорност на Управителя

1. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди;
2. Искът срещу Управителя може да бъде предявен както от дружеството като цяло, така и от едноличния собственик на капитала;

ГЛАВА V

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Член 23

Дружествени книги

1. Дружеството води счетоводни книги съгласно действащите нормативни актове;

Член 24

Баланс

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност и започва от 01.януари и завършва на 31.декември всяка година.
2. Всички книги се водят от Управителя;
 - а) съставя баланс, който се утвърждава от едноличния собственик на капитала;
 - б) съставя сметка "Печалба и загуби";
 - в) съставя отчет за дейността си.

Член 25

Печалба

1. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи и задължения на дружеството.
2. Чистата печалба се разпределя:
 - а) отчисления по фондовете;
 - б) на едноличния собственик на капитала;

Член 26

Загуби

1. Загубите на дружеството се покриват от фонда "Резервен";
2. Ако средствата по него са недостатъчни, с решение на едноличния собственик на капитала се правят допълнителни парични вноски. Тези вноски подлежат на връщане, като върху тях могат да се начисляват и лихви;

ГЛАВА VI

ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 27

1. Дружеството образува фондове по решение на едноличния собственик на капитала;
2. Отчисленията по фондовете се определя от едноличния собственик на капитала;

ГЛАВА VII РАБОТНА ЗАПЛАТА

Член 28

1. Средствата за работна заплата се отчисляват по едноименния фонд на дружеството в размер, определен от едноличния собственик на капитала;

ГЛАВА VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 29

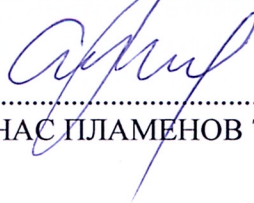
1. Дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик на капитала, при сливане или вливане в акционерното дружество или дружество с ограничена отговорност; при обявяване в несъстоятелност; или в предвидените от закона случаи;
2. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т.1, 2, 5 и чл. 155 ТЗ се открива производство по ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на специалните разпоредби на ТЗ;

ГЛАВА IX ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 30

1. За неуредените в настоящия договор отношения се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА



.....
/ АТАНАС ПЛАМЕНОВ ТАНКОВ /