

БАЛАНС към 31-12--2007

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМА / х. лева /	
	текуща година	предходна година
	2007	2006
А Дълготрайни активи	-	-
I Материални	-	-
1 Земи терени	-	-
2 Сгради	-	-
3 Машины и оборудване	-	-
4 Съоръжения	-	-
5 Транспортни средства	-	-
6 Основни стада	-	-
7 Други дълготрайни материални активи	-	-
8 Разходи за придобиване на дълготрайни активи	-	-
Общо за група I:	-	-
II Дълготрайни нематериални активи	-	-
1 Права върху индустриална собственост	-	-
2 Програмни продукти	-	-
3 Продукти от развойна дейност и търговски марки	-	-
4 Други ДНА	-	-
Общо за група II:	-	-
III Дългосрочни финансови активи	-	-
1 Дялове и участия в:	-	-
- дъщерни предприятия	-	-
- смесени предприятия	-	-
- асоциирани предприятия	-	-
- други	-	-
2 Инвестиционни имоти	-	-
3 Други дългосрочни ценни книжа	-	-
4 Дългосрочни вземания от	-	-
- свързани предприятия	-	-
- предоставени търговски заеми	-	-
11 Провизии по предост. търг. Заеми	-	-
- Други дългосрочни вземания	-	-
Общо за група III:	-	-
IV Търговска репутация	-	-
1 Положителна търговска репутация	-	-
2 Отрицателна търговска репутация	-	-
Общо за група IV:	-	-
V Разходи за бъдещи периоди	-	-
Общо за раздел А:	0	0
Б Краткотрайни активи	-	-
I Краткотрайни материални активи	-	-
1 Материали	-	-
2 Продукция	-	-
3 Стоки	-	-
4 Млади животни и животни за угояване	-	-
5 Дребни продуктивни животни	-	-
6 Незавършено производство	-	-
7 Други КМА	-	-
Общо за група I:	-	-
II Краткосрочни вземания	-	-
1 Вземания от свързани предприятия,	-	-
2 Вземания от клиенти и доставчици	3	-
3 Вземания по предоставени търговски заеми	-	-
4 Съдебни и присъдени вземания	-	-
5 Данъци за възстановяване	-	-
6 Други краткосрочни вземания	-	-
Общо за група II:	3	-
III Краткосрочни финансови активи	-	-
1 В свързани предприятия,	-	-
2 Изкупени собствени дългови ценни книжа	-	-
3 Краткосрочни ценни книжа	-	-
4 Благородни метали и скъпоц. камъни	-	-
5 Други краткосрочни финансови активи	-	-
Общо за група III:	-	-
IV Парични средства	-	-
1 Парични средства в брой	1	-
- от тях левовата равност-ст на чужд валута	-	-
2 Парични средства в безсрочни депозити	3	-
- от тях левовата равност-ст на чужд валута	-	-
3 Блокирани парични средства	-	-
- от тях левовата равност-ст на чужд валута	-	-
4 Парични еквиваленти	-	-
Общо за група IV:	4	-
V Разходи за бъдещи периоди	-	-
Общо за раздел Б:	7	-

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА:

Сел

БАЛАНС към 31-12--2007

- 2 -

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / х. лева /	
	текуща година 2 007	предходна година 2 006
A Собствен капитал	-	-
I Капитал	-	-
- Основен капитал	5	-
1 записан капитал	-	-
- акционерен капитал	-	-
- котиран акция на финансови пазари	-	-
- некотиран акция на финансови пазари	-	-
2 Други видове основен к-л	-	-
3 Невнесен капитал	-	-
4 Изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	5	-
II Резерви	-	-
1 Премии от емисии	-	-
Резерви от последващи оценки на активите и	-	-
2 пасивите	-	-
3 Целеви резерви	-	-
- общи	-	-
- специализирани	-	-
- Други резерви	-	-
Общо за група II:	-	-
III Финансов резултат	-	-
1 Неразпределена печалба	-	-
2 Непокрита загуба	-	-
3 Печалба от текущия период	2	-
4 Загуба от текущия период	-	-
Общо за група III:	2	-
Общо за раздел A:	7	-
B Дългосрочни пасиви	-	-
I Дългосрочни задължения	-	-
1 Задължения към свързани предприятия	-	-
2 Задължения към финансови институции	-	-
- от тях получени банкови заеми	-	-
3 Задължения по получени търговски заеми	-	-
4 Задължения по облигационни заеми	-	-
5 Отсрочени данъци	-	-
6 Други дългосрочни задължения	-	-
Общо за група I:	-	-
II Приходи за бъдещи периоди и финансираня	-	-
1 Други приходи за бъдещи периоди	-	-
2 Финансираня	-	-
Общо за група II:	-	-
Общо за раздел B:	-	-
B Краткосрочни пасиви	-	-
I Краткосрочни задължения	-	-
1 Задължения към свързани предприятия	-	-
2 Задължения към финансови институции	-	-
- от тях получени банкови заеми	-	-
3 Задължения по получени търговски заеми	-	-
4 Задължения към доставчици и клиенти	-	-
5 Задължения към персонала	-	-
6 Задължения към СО	-	-
7 Данъчни задължения	-	-
8 Други краткосрочни задължения	-	-
9 Провизии признати като пасиви	-	-
Общо за група I:	-	-
II Приходи за бъдещи периоди и финансираня	-	-
1 Финансираня за дълготрайни активи	-	-
2 Финансираня за текуща дейност	-	-
3 Приходи за бъдещи периоди	-	-
Общо за група II:	-	-
Общо за раздел B:	-	-
Сума на ПАСИВА (раздели A+B+V)	-	-
D. Условни пасиви	-	-

19/2/2008

Съставил: 

Булстат 117692209

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител: 

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

Получател :
Отчетна единица :
СЕЛСКИ ИМОТИ ООД

Идентификационен No: 117692209

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към 31-12-2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума / Лев	Сума /хил. Лева/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума / Лев	Сума /хил. Лева/	
	текуща година	текуща година	предход- на година		текуща година	текуща година	предход- на година
а	1	1	2	а	1.00	1	2
A Разходи за обичайната дейност				A. Приходи от обичайната дейност			
I Разходи по икономич.елементи				I. Нетни приходи от продажби на			
Разходи за материали	17.48	-		Продукция	-	-	
Разходи за външни услуги	334.12	-		Стоки	-	-	
Разходи за амортизации	-	-		Услуги	2 800.00	3	
Разходи за заплати	-	-		Други	-	-	
Разходи за осигуровки	-	-					
Разходи за данъци	-	-					
Други разходи	-	-					
в т.ч. От							
обезценка на активи	-	-					
проvizии	-	-					
Общо за група I	351.60	-		Общо за група I.	2 800.00	3	
II Суми с корективен характер				II. Приходи от финансираня	-	-	
Балансова стойност на продадените активи/без ГП/	-	-		в т.ч от правителството	-	-	
Разходи за придобиване и ликвидация на ДА по стопански начин	-	-		други приходи от финансираня	-	-	
Изменение на запасите от продукция и незавършено п-во	-	-					
Приплоди и прираст на животни	-	-					
Други суми с корективен характер	-	-					
Общо за група II :	-	-		Общо за група II :	-	-	
III. Финансови разходи				III. Финансови приходи			
Разходи за лихви	-	-		Приходи от лихви	-	-	
в т.ч. Лихви свързани предпр-	-	-		в т.ч. Лихви свързани предпр-	-	-	
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-		Положителни разлики от операции с финансови активи	-	-	
а) в т.ч. от инвестиции	-	-		а) в т.ч. от инвестиции	-	-	
	-	-		Приходи от участия	-	-	
	-	-		в т.ч от дивиденди	-	-	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-		Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-	
Други финансови разходи	-	-		Други финансови приходи	-	-	
Общо III :	-	-		Общо III :	-	-	
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	351.60	-		Б. Общо приходи (I+II+III)	2 800.00	3	
В. Печалба от обичайната дейност	2 448.40	3		В. Загуба от обичайната дейност	-	-	
IV. Извънредни разходи	-	-		IV. Извънредни приходи	-	-	
Г. Общо разходи /Б.+IV/	351.60	-		Г. Общо приходи /Б.+IV/	2 800.00	3	
Д. Счетоводна печалба	2 448.40	3		Д. Счетоводна загуба	-	-	
V. Разходи за данъци							
13 Данък върху печалбата	244.84	-					
14 Други данъци	-	-					
Общо V:	244.84	-					
Е. Печалба /Д-V/	2 203.56	3		Е. Загуба Д+V	-	-	
Всичко (Г.+V+E)	2 800.00	3		Всичко (Г+E)	2 800.00	3	

19/3/2008

Съставил:

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

Ръководител.....

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Получател :
 Отчетна единица :
СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
 Идентификационен No: 117592209

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 към 31-12-2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /хил. Лева/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /хил. Лева/	
	текуща година	предход- на година		текуща година	предход- на година
	1	2	а	1	2
А Разходи за обичайната дейност			А. Приходи от обичайната дейност		
I Разходи по икономич. елементи			I. Нетни приходи от продажби на		
Разходи за материали	-		Продукция	-	
Разходи за външни услуги	1		Стоки	-	
Разходи за амортизации	-		Услуги	3	
Разходи за заплати	-		Други	-	
Разходи за осигуровки	-				
Разходи за данъци	-				
Други разходи	-				
в т.ч. От	-				
обезценка на активи	-				
проvizии	-				
Общо за група I	1	-	Общо за група I.	3	-
II Суми с корективен характер			II. Приходи от финансираня	-	
Балансова стойност на продадените активи/без ГГ/	-		в т.ч от правителството	-	
Разходи за придобиване и ликвидация на ДА по стопански начин	-		други приходи от финансираня	-	
Изменение на запасите от продукция и незавършено п-во	-				
Приплоди и прираст на животни	-				
Други суми с корективен характер	-				
Общо за група II :	-	-	Общо за група II :	-	-
III Финансови разходи			III. Финансови приходи		
Разходи за лихви	-		Приходи от лихви	-	
в т.ч. Лихви свързани предпр-	-		в т.ч. Лихви свързани предпр-	-	
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	-		Положителни разлики от операции с финансови активи	-	
а) в т.ч. от инвестиции	-		а) в т.ч. от инвестиции	-	
	-		Приходи от участия	-	
	-		в т.ч от дивиденди	-	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-		Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	
Други финансови разходи	-		Други финансови приходи	-	
Общо III :	-	-	Общо III :	-	-
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1	-	Б. Общо приходи (I+II+III)	3	-
В. Печалба от обичайната дейност	2	-	В. Загуба от обичайната дейност	-	-
IV. Извънредни разходи	-		IV. приходи		
Г. Общо разходи /Б.+IV/	1	-	Общо приходи /Б.+IV/	3	-
Д. Счетоводна печалба	2	-	Д. Счетоводна загуба	-	
V. Разходи за данъци					
13 Данък върху печалбата	-				
14 Други данъци	-				
Общо V:	-				
Е. Печалба /Д.-V/	2	-	Е. Загуба Д+V	-	
Всичко (Г.+V+E)	3	-	Всичко (Г+Е)	3	-

19/2/2008

Съставил:

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
 Булстат 117692209

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Ръководител:

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
 Булстат 117692209

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД

Идентификационен No: 117692209

**Отчет за паричния поток
към 31-12--2007 г.**

No	Наименование	Суми в хиляди лева					
		текущ период			предходен период		
		постъп- ния	платя- ния	нетен поток	постъп- ания	платя- ния	нетен поток
а	1	1	2	3	4	5	6
А	Парични потоци от основна дейност						
	Парични потоци свързани с търговски контрагенти	-	1	(1)			-
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи държани за търгуване	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики	-	-	-			-
	Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-			-
	Платения при разпределяния на печалби	-	-	-			-
	Други парични потоци от основна дейност	-	-	-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност	-	1	(1)	-	-	-
Б	Парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
	Парични потоци свързани с дълготрайни активи	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с бизнескомбинации придобивания	-	-	-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
В	Парични потоци от финансова дейност						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-			-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	5	-	5			-
	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	-	-	-			-
	Платения на задължения по лизингови договори	-	-	-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
	Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-			-
	Всичко парични потоци за финансова дейност	5	-	5	-	-	-
Г	Изменение на паричната средства през периода	5	1	4	-	-	-
Д	Наличност на парични средства в началото на периода			-			
Е	Наличност на парични средства в края на периода			4			-

 дата
19/2/2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

Съставил:

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

ръководител:

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

ОТЧЕТ
за собствения капитал на СЕЛСКИ ИМОТИ ООД

към 31-12-2007 година

хил. Лева

Показатели	Основ ен капит ал	Резерви от последв преоценк и на активи и пасиви	целеви резерви			Резултат		резерви от преводи	общо собствен капитал
			обща	специали зирани	други	печалба	загуба		
а	1	3	4	5	6	8	9	7	7
Салдо на 01 януари	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. Изменение за сметка та собствениците									
в т.ч.									
а. увеличение	5					-			5
б. намаление									-
2. Финансов резултат за текущия период						2			2
3. Разпределение на печалбата									
в т.ч за дивиденди									
4. Покриване на загуби									
5. Последваща оценка на дълготрайни материални активи									
в т. ч									
-увеличения									
-намаления									
5. Последваща оценка на финансови активи и инструменти									
в т. ч									
-увеличения									
б. намаление									
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други									
8. Други изменения в собств. капитал									
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация									
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	2	-		

19/2/2008

Съставил: 

Ръководител: 

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

ВЯРНО С-ОРИГИНАЛА:



СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА СЕЛСКИ ИМОТИ ООД ГР.РУСЕ

СЕЛСКИ ИМОТИ ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър под номер 7587 том 250 стр 32 по фд 1440/2007 при РОС, . Булстат 117692209 Основен предмет на дейност бизнес услуги. Управляващи и представляващи дружеството — Георги Кръстев и Георги Цонев.

При счетоводното отчитане на стопанските операции предприятието прилага основните принципи , залегнали в чл.4 ал.1 от Закона за счетоводството, а именно: текущо начисляване, действащо предприятие .

Счетоводството се осъществява при спазване на принципите заложиени в чл.4 ал.2 от Закона за счетоводството предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите,. предимство на съдържанието пред формата, възможно запазване на счетоводната политика - постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

Счетоводството се осъществява чрез документална обосновааност на стопанските операции и факти , като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан. Използва се програмен продукт на фирма Алма.

КОНКРЕТИЗИРАНЕ НА МЕТОДИТЕ НА СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ

1.Дълготрайни активи

- признаване, първоначална оценка, размяна, последващи разходи-по изискванията на т.т.3,4,5 и 6 от Н 16 и на т.т.3,4 , 5 и 8 от СС 38

Разходите по заемите, ползвани за придобиване на дълготрайни активи не се капитализират.

Прагът за признаване на дълготраен актив е 500 лв. Всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по препоръчителния метод. Обезценката се извършва по реда на Н 36 респ М36.

- амортизации - дълготрайните материални активи се амортизират по изискванията на Н 4.

Амортизируемата стойност е равна на отчетната стойност. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода през който предприятието ще черпи икономическа изгода. Прилага се линейният метод на амортизация. Отчетени с счетоодни амортизации от изхабяване на сгради в размер н 2хил лева.

Оценка след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход.

Няма закупувани и налични дълготрайни активи към 31.12.07г.

3.Стоково-материални запаси

Постъпилите в предприятието материали и стоки се оценяват по доставна цена. Тя се образува от разходите по придобиването и разходите по доставката. Отписването на стоково-материалните запаси (материали и стоки) при тяхното потребление се извършва по метода средно претеглена стойност - месечна. Няма извършвани сделки и операции с такива активи през 2007 г.

4.Разходи

Разходите на предприятието се отчитат:

а/ по икономически елементи

б/ финансови разходи

- в/ разходи за бъдещи периоди
- г/ извънредни разходи
- Разходите по икономически елементи се разпределят на:
 - а/ разходи за основната и спомагателната дейност
 - б/ разходи за продажба
 - в/ разходи за придобиване на дълготрайни
 - г/ разходи за ликвидация на дълготрайни материални активи

Финансовите разходи са: разходи за лихви и други финансови разходи.

6. Приходи

Текущите приходи се отчитат по групи.

Всички приходи се признават по реда на СС 18.

Отчетени са 2800 лв. от услуги.

7. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика-СС 8

Установените грешки в отчетите за предходните периоди се приемат за фундаментални, когато оказват влияние върху размера на печалбата (загубата) с над 5% за всяка отделна грешка. Когато грешката засяга количеството на стоково-материалните запаси тя се отразява независимо от стойността ѝ. Тези грешки се отразяват по препоръчителния метод на СС 8. При съставянето на годишния счетоводен отчет се преразглеждат и се изменят приблизителните счетоводни стойности на салдата по сметките, ако се установи че са настъпили промени в обстоятелствата, при които те са били признати. При промяна на счетоводната политика ефектът се прилага с обратна сила по посочения в СС8 препоръчителен подход. Няма установени фундаментални грешки през отчетния период.

8. Вземания и задължения

Извършен е:

1. преглед на неуредените вземания от клиенти към датата на съставяне на годишния отчет с оглед установяване има ли решение за заличаване на някои от тях и необходимостта за отписване или обезценяване на такива вземания. Няма отписани и обезценени вземания.

2. преглед на вземанията и задълженията

Няма задължения към банкови институции към 31-12- 07 г.

9. Данъци от печалбата —СС 12

1. Няма отчетени временни разлики
2. При промяна на данъчните нормативи (ставки) в следващите отчетни периоди се преизчисляват отсрочените данъци, като разликата се отчита като друг приход или като друг разход.
3. Нама постоянни и временни разлики в намаление или увеличение на финансовия резултат за 2007 г.
4. Облагаема печалба за 2007 г 2448.40 лв, начислен данък 244.84лв

10. Финансови отчети

Фирмата съставя финансовите отчети по изискванията на СС 1 и глава пета от Закона за счетоводството /общо и по поделения/, в края на отчетната година към 01-ви март.

Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма.
 Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма
 Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод.

Съдържание на годишния финансов отчет:

- а) счетоводен баланс — форма прил. № 1;
- б) отчет за приходите и разходите — форма прил. № 2;
- в) отчет за паричния поток — форма прил. № 3;
- г) отчет за собствения капитал — форма прил. № 4;
- д) приложение със следните елементи - т. 19.2 от НСС 1.

Справка за оповестяване на счетоводната политика на фирмата

Справка за дълготрайните активи

Справка за вземанията и задълженията

Справка за притежаваните ценни книжа

Справка за участията в капиталите на други предприятия

Справка за финансовия резултат

Справка за извънредните приходи и разходи

Справка за приходите и разходите от лихви

Справка за отсрочените данъци

Счетоводната информация се съхранява по изискванията на глава шеста от Закона за счетоводството.

Гл.счетоводител.....

Управител :

ОЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209

Гр. РУСЕ

31-01-08 г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

ОЕЛСКИ ИМОТИ ООД
Булстат 117692209