ODIT 7 EOOD
102 Dimitar Hadjikozev str.
1421 Sofia
Bulgaria
T +359 (2) 8650151
F +359 (2) 8656961

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "ПМ КОНТРОЛ" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ПМ КОНТРОЛ" ЕАД („Дружеството") включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. , отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че нис да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ПМ КОНТРОЛ" ЕАД към 31 декември 2008 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г.

Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

0511 Стоянка Дамянова Регистриран одитор

04.06.2009
гр. София

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ ПМ КОНСТРОЛ" АД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за персонала, в т.ч.:	**3**	**0**
а) разходи за възнаграждения	2	0
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	1	0
Общо разходи за оперативната дейност	**3**	**0**
2. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**7**	**0**
разходи за лихви	7	0
Общо финансови разходи	**7**	**0**
Общо разходи за обичайната дейност	**10**	**0**
Общо разходи	**10**	**0**
Всичко	**10**	**0**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. Загуба от обичайната дейност	**10**	**0**
Общо приходи	**0**	**0**
1. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**10**	**0**
2. Загуба	10	0
Всичко (Общо приходи + 11)	**10**	**0**

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител: **/Радостина Касаджикова/**

Изпълнителен Директор: **/Иван Миринski/**

ПМ КОНТРОЛ ЕАД София PM CONTROL Corp. Sofia

Заверил ГФО дата на заверка

2009 -06- 04

Ст. Дамянова

0511 Стоянка Дамянова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „ ПМ КОНСТРОЛ" АД
Към 31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
I. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	**2000**	
Общо за група III:	**2000**	**0**
Общо за раздел Б:	**2000**	**0**
II. Вземания		
1. Други вземания в т.ч.:	43	
Общо за група II:	**43**	**0**
Общо за раздел В:	**43**	**0**
СУМА НА АКТИВА	**2043**	**0**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**50**	
VI. Текуща печалба (загуба)	(10)	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**40**	**0**
В. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2000	0
- до 1 година	113	
- над 1 година	1887	
2. Други задължения, в т.ч.:	0	0
- към персонала, в т.ч.:	2	0
- до 1 година	2	
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	0
- до 1 година	1	
Общо за раздел В, в т.ч.:	**2003**	**0**
- до 1 година	116	0
- над 1 година	1887	0
СУМА НА ПАСИВА	**2043**	**0**

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител: **Изпълнителен Директор:**
/Радостина Касаджикова/ **/Иван Миринski/**

ПМ КОНТРОЛ ЕАД София ЕИК Corp. PM CONTROL

Заверил ГФО дата на заверка

2009 -06- 04

Ст. Дамянова

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „ ПМ КОНСТРОЛ" АД
За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Други парични потоци от инвестиционна дейност	50	2050	(2 000.00)			0.00
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**50**	**2050**	(2 000.00)	**0**	**0**	0.00
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
2	Парични потоци, свързани с получени или	2000		2 000.00			
	предоставени заеми			0.00			0.00
3	Парични потоци от лихви, комисионни,	7	7	0.00			
	дивиденти и други подобни			0.00			0.00
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2007**	**7**	2 000.00	**0**	**0**	0.00
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2057**	**2057**	0.00	**0**	**0**	0.00

Дата на съставяне:28.02.2009 г.

СЪСТАВИТЕЛ: /Радостина Касаджикова/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: /Иван Миринski/

ПМ КОНТРОЛ ЕАД София ЕИК PM CONTROL Corp.

Заверил ГФО дата на заверка

2009 -06- 04

0511 Стоянка Дамянова

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ ПМ КОНСТРОЛ" АД
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
менение за сметка на собствениците, в т.ч.:	50										50
ичение	50										50
нансов резултат от текущия период										(10)	(10)
до към края на отчетния период	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(10)**	**40**
твен капитал към края на отчетния период	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(10)**	**40**

ТАВИТЕЛ:
/Радостина Касаджикова/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
/Иван Мирински/

ПМ КОНТРОЛ ЕАД София PM CONTROL Corp.

на съставяне: 28.02.2009 г.

Заверил ГФО дата на заверка
2009 -06- 04

0511 Стоянка Дамянова
Регистриран одитор

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година
На „ ПМ КОНСТРОЛ" АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
срочни финансови активи															
и дялове в предприятия от група		2000		2000			2000				0			0	2000
Общо за група III:	0	2000	0	2000	0	0	2000	0	0	0	0	0	0	0	2000
текущи активи	0	2000	0	2000	0	0	2000	0	0	0	0	0	0	0	2000

ъставяне:07.02.2009 г.

ИТЕЛ:
/Радостина Касаджикова/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
/Иван Мирински/

ПМ КОНТРОЛ ЕАД София PM CONTROL Corp.

Д О К Л А Д
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ПМ КОНТРОЛ ЕАД
КЪМ 31.12.2008 г

ПМ Контрол ЕАД е регистрирано в Агенцията по вписванията на 25.11.2008 г. с предмет на дейност управление на собственост, разработване и управление на проекти, анализи и прогнози,консултанска дейност, проектиране и цялостно строителство, инвестиционен и технически контрол в строителството, инвестиране и реконструкция на обекти, представителска и посредническа дейност на чуждестранни и български фирми в България и други незабранени от закона дейности.

Дружеството е едполично с петдесет хиляди поименни брой акции с номинална стойност един лв. Едноличен собственик на капитала е Тихомир Георгиев Трифонов.Капиталът е внесен изцяло.

Дружеството се представлява от Иван Константинов Миримски.

В съвета на директорите са :

1.Иван Константинов Миримски

2.Карамфил Георгиев Христов

3. Тодор Апапиев Николов

Седалището и адреса на управление: гр.София, област София град, район Триадица, бул. Витоша № 40, ет 2.

Адрес за кореспонденция: гр.София, област София град, район Триадица, ул. Парчевич № 42, ет 5.

По отношение на информацията по чл. 187 д от Търговския закон.

през месец декември 2008г. са закупени обикновенни 14989 /от 15548бр.акции/ броя акции от акционери на „Водстрой 98" АД гр. Сливен за два милиона лв. което представлява 96.40% от капитала на дружеството.

Основанието за придобиване на акциите е решение на съвета на директорите на ПМ Контрол ЕАД. През отчетния период няма прехвърлени собствени акции.

Водстрой 98 АД е с предмет на дейност жилищно, промишлено и хидромелиоративно строителство, производство на бетон, бетонови изделия и бетонови гаражи, услуги с механизация и автотранспорт, заготовка на арматура, направа и монтаж на метални изделия.

За закупуването на акциите дружеството е ползвало банков кредит на стойност 2000х.лв. и срок на погасяване 10.12.2010г.

За отчетния период ПМ Контрол ЕАД не е реализирало приходи.

В края на годината списъчният състав на дружеството са трима души.

Начислени са 3 х.лв. разходи за заплати и 1 х.лв. разходи за осигуровки.

През следващата 2010 г. не се планират промени в предмета на основната дейност. Очаква се нарастване на основните натурални и финансови показатели, свързани с консултански услуги, инвестиционен и технически контрол в строителството.

Не са налице важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите ръководни органи не са начислени възнаграждения. Членовете на Съвета на директорите участват:

1. Като неограничено отговорни съдружници в -няма

2. Притежаващи над 25% от капитала на дружествата – няма
3. Ръководни органи в дружествата --няма

Ръководните органи не притежават придобити акции, издадени от дружеството. През годината не са сключвани договори от ръководните органи или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

28.02.2009г.
гр.София

Ръководител:
/Иван Мирински/

ПМ КОНТРОЛ ЕАД София
PM CONTROL Corp. Sofia

ПМ КОНТРОЛ ЕАД
гр. София

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА БАЗАТА НА НАЦИОНАЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

ПМ Контрол ЕАД е регистрарано в Агенцията по вписванията на 25.11.2008г.
Фирмата е с предмет на дейност - управление на собственост, разработване и управление на проекти, анализи и прогнози, консултантска дейност, проектиране и цялостно строителство и други. Седалището и адреса на управление на фирмата е гр. София, бул. Витоша 40, ет. 2.Адресът за кореспонденцияе 1000 гр. София, ул. Парчевич 42, ет. 5.

Дружеството има съвет на директорите в състав:Иван Константинов Мирински- управител, членове -Карамфил Георгиев Христов,Тодор Ананиев Николов.

Счетоводната политика ще се прилага последователно през следващите отчетни периоди, което ще осигурява изпълнението на задължението на ръководството за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние и счетоводните потоци на дружестеството във финансовите отчети.

Изготвянето на счетоводната политика се базира на:

1.Закон за счетоводството;

2.Приложимите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия:

Счетоводният баланс и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е съставен на база прекия метод.

При прилагането на счетоводната политика е спазен принципа на текущото начисляване и действащо предприятие.При осъществяване на счетоводството ръководството на дружеството се стреми да спазва принципите за предпазливост, съпоставимост на приходите с разходите, предимство на съдържанието пред формата.

Дружеството е новосъздадено и финансовия отчет е изготвен и представен на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, съгласно чл. 22б т. 2 от Закона за счетоводство.

Прилагат се следните изисквания (ЗСч. Чл. 25) към информацията представена в годишния финансов отчет: разбираемост, уместност, надежност.

Предпазливост

През отчетния период се отчитат всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи отчетни периоди.

При изготвяне на баланса не е допуснато компенсиране между статии на актива и пасива на баланса.

Текущо начисляване

Приходите и разходите се отразяват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и се представят в счетоводния отчет за същия период.

Дружеството не отчита парични средства, вземанията и задълженията, в чуждестранна валута.

Оценъчна политика

1.Активите се оценяват по историческа цена формирана от покупната цена,
2.Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Дълготрайни материални и нематериални активи

На този етап фирмата не притежава дълготрайни материални и нематериални активи.

Няма сключени договори за финансов лизинг.

Фирмата отчита дългосрочни инвестиции за 2000 х. лв.Изкупени са 14989 бр. от общо 15584 броя акции на Водстрой 98 АД гр. Сливен,кв. Индустриален 2. Участието на ПМ Контрол ЕАД в капитала на Водстрой 98 АД е 96.40%.Инвестицията е оценена по цена на придобиване, приложен е себестойностния метод на придобиване. Водстрой 98 АД запазва юридическата си самостоятелност.

Предмет на дейност на Водстрой 98 АД е жилищно, промишлено и хидромелиоративно строителство, производство на бетон, бетонови изделия и бетонови гаражи, услуги с механизация и автотранспорт, заготовка на арматура, направа и мотитаж на метални изделия. От вписването в Търговския регистър на 06.01.2009 г.представителството и управлението на Водстрой 98 АД се осъществява от Иван Константинов Миримски. Адресът на Водстрой 98 АД се променя от гр. Сливен,кв. Индустриален 2 в гр. София, ул. Парчевич 42, ет. 5.

Текущи/краткотрайни/ активи

Фирмата в края на годината не отчита материални запаси.

Вземания и задължения

Вземанията и задълженията в лева са оценявани по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

В баланса са посочени 43 х.лв. вземания от собственика на фирмата. Съгласно протокол от заседание на съвета на директорите ПМ контрол предоставя краткосрочен заем на собственика в размер на 50 х.лв.с пазарна лихва.През месец декември собственикът внася от собствени средства 7 х.лв. по банковата сметка, с която сума е заплатена лихва по заема на дружеството.Взето е решение при временна необходимост от паричнн средства собственикът да я покрива със собствени средства.В момента на предоставяне на собствени средства същите да бъдат намалявани от предоставения от дружеството заем. Към 31.12.2008г. дружеството е начислило по заема лихва в размер на 470 лв.

Отчетени са 2х.лв. задължения към персонала и 1 х.лв. задължение за осигуровки.Задълженията към персонала и НАП са изплатени през 2009 г.Списъчният брой на персонала за периода е трима души.

Дружеството не е предоставило аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Вземания и задължения за данъци

Не са посочени вземания и задължения за данъци.

Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

Изготвен е Отчет за паричните потоци, съгласно НСС 7, като е използван прекия метод за попълване на отчета.

Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно удостоверение на Агенцията по вписванията и е в размер на 50 хил. лв.

Капиталът принадлежи 100 % на физическо лице.

Дружеството отчита през текущия период загуба в размер на 10 х. лв.
Изготвен е отчет за измененията в собствения капитал.

Получени заеми

Към 31.12.2008 г. фирмата отчита задължения по получени банкови заеми в размер на 2000 х.лв. Заемът е отпуснат от Корпоративна банка във връзка със закупуването на акциите на Водстрой 98 АД. Крайният срок за погасяване на задължението по банковия заем/главница, лихви, неустойки, разноски/ е 10.12.2010г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ

При признаване на приходите се прилагат изискванията на на СС18.
През периода дружеството не отчита приходи от продажби

Начисляване на разходи

Разходите се отчитат в съответствие с заложените в Закона за счетоводството принципи и прилагайки принципа на ***текущото начисляване,*** което изисква приходите и разходите от сделките и събитията да се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и да се представят в счетоводния отчет за същия период.

Начислени са 3 х.лв. разходи за заплати на персонала за месец декември и 1 х.лв. разходи за осигуровки.

Платени са 7 х.лв. лихви по заема.

Извънредни приходи и разходи

През годината не са отчетени извънредни приходи и разходи.

Размерът на **брутната загуба** изчислена като разлика между нетния размер на приходите от продажби и балансовата стойност на продадените активи за отчетната годинае следната:

Приходи от дейността	0 х.лв.
Разходи за дейността	10 х.лв./начислени заплати и осигуровки и платена лихва по заема/
Загуба	10 х. лв.

Икономически показатели

Коефициент на финансова автономност 0.019
Коефициент на задлъжнялост 50.075

Съгласно изисквания на ЗКПО е съставена и подадена данъчна декларация.Финансовият резултат не е преобразуван.

Управител:
/Иван Мирински/

ПМ КОНТРОЛ ЕАД София PM CONTROL Corp.