

УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
“ВИНАРСКА ИЗБА “ПЕРПЕРИКОН” ООД

Днес, 10.05.2007г. година в село Стамболово, Община Стамболово, Област Хасково,, се подписва настоящият договор между следните лица учредители:

1. **ХРИСТИНА ДИМИТРОВА АТАНАСОВА** с ЕГН 6003215831, с адрес в гр.Сливен, пл. “Д-р К.Стоилов” № 15

и

2. **РУМЕН ТОТЕВ БАЕВ** с ЕГН 4406136300, с адрес гр.София, ул. “Вл.Башев” № 9, ет.3

и т.н.
Паричани тук и по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, за учредяване на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България и в съответствие с следните допълнителни условия:

I. ФИРМА, СРОК, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

УЧРЕДИТЕЛИТЕ учредяват с настоящия договор дружество с ограничена отговорност с

ФИРМА: “ВИНАРСКА ИЗБА “ПЕРПЕРИКОН” ООД,

Дружеството се учредява БЕЗ СРОК.

СЕДАЛИЩЕТО на дружеството е в село Стамболово, Община Стамболово, Област Хасково

АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ е село Стамболово, Община Стамболово, пл. “Победа” № 1

Дружеството ще извършва търговски сделки, включващи се в следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; производство и бутилиране на вина, организация и експлоатация на винарска изба за първична и вторична обработка на вино и високо алкохолни напитки, търговия с тях в страната и чужбина, търговия с промишлени стоки и селскостопанска продукция; изграждане и експлоатация на лозови масиви; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; вътрешен и международен транспорт; спедиционни и превозни сделки, складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, лизинг, както и предоставянето на всички незабранени от закона услуги.

При осъществяване на дейността съдружниците ще си сътрудничат за постигане на най-високо качество на извършваните услуги, висока конкурентноспособност и рентабилност, във взаимен интерес.

II. УСТАВЕН КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ.

7. Уставният капитал на дружеството е 5 000 (пет хиляди) лева.
8. Уставният капитал е разпределен на 100 /сто/ дяла, всеки един от 50 /петдесет/ лв.
9. Капиталът е разпределен между съдружниците по следния начин:
 - а) Съдружникът **ХРИСТИНА ДИМИТРОВА АТАНАСОВА** поема 43 (четиридесет и три) дяла по 50 (петдесет) лева, равняващи се на 2150 (две хиляди сто и петдесет) лева – 43 %.
 - б) Съдружникът **РУМЕН ТОТЕВ БАЕВ** поема 57 (петдесет и седем) дяла по 50 (петдесет) лева, равняващи се на 2 850 (две хиляди осемстотин и петдесет) лева – 57%.
10. Освен паричния капитал в имуществото на дружеството могат да се включат и оценени в пари право на собственост, съответно на стопанисване, ползване или други вещни права върху обекти от материалната сфера, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в други дружества, вземания и други права.
11. За сметка на определените им дялове отделни съдружници могат по взаимно съгласие с останалите да внесат в имуществото на дружеството и права върху обекти на интелектуалната собственост, патенти, ноу-хау, ценни книжа и др.
12. В случай на приемане на нови съдружници прехвърлянето на дяловете между съдружниците става свободно, а в полза на трето лице може да става само по силата на единодушно решение на съдружниците.

III. ОРГАНИ, ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

3. Органи на дружеството са:
 - а/ общо събрание на съдружниците;
 - б/ управителят (ите).
4. Основен орган на дружеството е Общото събрание.
5. Членове на общото събрание са всички съдружници, а в заседанията му могат да участват и да упражняват правото си на глас, както лично така и чрез пълномощници, които представят изрично писмено пълномощно.
6. Общото събрание:
 - 1) изменя и допълва дружествения договор;
 - 2) приема и изключва съдружници и дава съгласие за напускане на съдружник;
 - 3) дава съгласие за прехвърляне или залагане на дружествен дял, с изключение на случаите на прехвърляне на дялове между съдружниците;
 - 4) изменя размера на капитала;
 - 5) прекратява дружеството;

б) взема решения за ипотекиране и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти;

7) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, взема решения за образуване на парични фондове и определя размера и начина на изплащане на дивидентите;

8) избира управителите, определя правомощията и възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

9) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

10) взема решение за допълнителни парични вноски;

11) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

12) взема решение за получаване на кредити на стойност по-висока от размера на актива на баланса към момента на искането на кредита;

13) избира проверители на счетоводния отчет на дружеството.

17. Решенията по чл. 13, т.т. 1, 4, 5, 8 и 9 се вземат с единодушие от всички съдружници. Решенията по чл. 13, т.т. 2, 3, 7, 10 и 12 се вземат с мнозинство от $\frac{3}{4}$ от капитала, а останалите с обикновено мнозинство на гласовете.

18. Поради невъзможност за вземане на решение поради безвестно отсъствие на съдружник или на негов представител на повече от две заседания при валидно свикване, решенията могат да се приемат от останалите съдружници, ако не се увреждат пряко интересите на безвестно отсъстващия.

19. Общото събрание се свиква на заседания от управителите най-малко веднъж годишно - след приключване на балансовата година.

20. Заседания на общото събрание се провеждат по искане на всеки съдружник, притежаващ най-малко една четвърт от общия брой на дяловете, или на който и да е от управителите. Свикването се извършва от заинтересования, като той председателства това заседание.

21. Управителят е длъжен да свика общото събрание незабавно, ако загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ (една четвърт) от записания капитал.

22. Членовете на общото събрание се свикват на заседания с писмена покана, изпратена с обратна разписка или връчена срещу подпис. Поканата трябва да съдържа датата, мястото на провеждане и дневния ред на заседанието.

23. Когато се налага незабавно провеждане на общото събрание и на него присъствуват всички съдружници, заседанието се счита за редовно проведено, ако съдружниците преди разглеждането на въпросите от дневния ред, заявят писмено съгласието си за провеждането му.

24. В случаите, когато липсва кворум, заседанието се отлага за следващия ден за същия час и място. Ако и тогава заседанието не се проведе, се свиква ново заседание.

25. По въпроси, нетърпящи отлагане общото събрание може да взема неприсъствени решения чрез протокол, подписан от всички съдружници.
26. Неприсъстващ съдружник може да гласува по дадени въпроси от компетентността на общото събрание с нотариално заверена декларация, представена най-късно три дни след заседанието, за което той е бил редовно уведомен.
27. За заседанията на общото събрание се съставя протокол, в който се отразяват изразените становища и взетите решения. Протоколът се подписва от всички присъстващи членове, респ. техните представители. Особените мнения се прилагат към протокола.
28. Копия от протокола се връчват на всеки член на общото събрание, независимо дали е присъствувал заседанието, а един екземпляр остава в специалната протоколна книга на дружеството.
29. Управителите:
1. представляват дружеството пред трети лица;
 2. отговарят за изготвянето на годишния отчет и баланса и ги представя за одобрение пред общото събрание;
 3. свикват заседанията на общото събрание;
 4. назначават и освобождават работници и служители;
 5. ръководят оперативната работа на дружеството;
 6. отговарят за воденето на дружествените книжа.
30. Управителите могат да упълномощават съдружник или трето лице да осъществява определени действия.
31. Всеки управител може да упълномощи другия да осъществява определени действия.
32. Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си с грижата на добрия търговец при спазване на закона и този дружествен договор, както и съобразно решенията на общото събрание.
33. Без съгласието на дружеството управителите нямат право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството като:
- а/ от свое или от чуждо име извършва търговски сделки с предмет сходен с този на сделките, извършвани от дружеството;
 - б/ участва в събирателни и командитни дружества като неограничено отговорен съдружник.
34. Управителят може да бъде освободен и преди изтичане на срока, за който е избран поради:
- а/ негово изрично писмено желание;
 - б/ заболяване или друга обективна причина, което трайно му пречи да осъществява функциите си;
 - в/ грубо нарушаване на закона, дружествения договор или решенията на общото събрание.

35. Управлението и представителството на дружеството ще се осъществява от управителите – **ХРИСТИНА ДИМИТРОВА АТАНАСОВА с ЕГН 6003215831 и РУМЕН ТОТЕВ БАЕВ с ЕГН 4406136300**, които ще упражняват управителната си и представителната си власт заедно и поотделно, като при сделки и договори за над 10 000 /десет хиляди/ лева ще управляват и представляват дружеството заедно.

IV. ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ И ОТГОВОРНОСТ.

36. Печалбите и загубите от търговската дейност на дружеството се разпределят между съдружниците съгласно дяловото им участие.

37. Съдружниците отговарят за задълженията си спрямо трети лица до размера на дяловите си вноски в уставния фонд, които са направили или които трябва да направят.

38. Дружеството отговаря за задълженията си до размера на уставния си фонд.

39. Всеки съдружник отговаря за вредите, причинени на дружеството виновно.

40. За неизпълнение на основни задължения съгласно раздел VI от настоящия договор съдружникът може да бъде изключван с мотивирано решение.

V. ОСНОВНИ ПРАВА.

41. Съдружникът има право да се ползва от дейността на дружеството, да участва в управлението на дружеството в съответствие с установените в този договор правила и решенията на Общото събрание, да внася за обсъждане от Общото събрание въпроси свързани с дейността на дружеството, да получава съответната на дела си печалба, да получава всякаква информация за състоянието и хода на дружествените дела, като извършва справки от всички книжа и иска съответните разяснения, при прекратяване на дружеството да получи ликвидационна квота, да участва като ограничена отговорен, неограничена отговорен съдружник или акционер в други дружества без ограничения, както и да бъде Управител и да бъде избран в ръководни органи на други дружества без ограничения.

VI. ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

42. Всеки от съдружниците е длъжен да участва активно и добросъвестно в осъществяване дейността на дружеството, като участва в заседанията на общото събрание и гласува при вземането на решения.

43. Съдружникът е длъжен да изпълнява и да съдейства за изпълнение на решенията на общото събрание.

Допълнителни уговорки

44. Съдружниците се задължават да понесат разноските по учредяване на дружеството, съобразно частите дялове от капитала на дружеството.

45. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси съдружниците се задължават да се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки със стойност на оригинал - по един за всеки от съдружниците и един за съда.


.....
/Христина Атанасова/

Съдружници:


.....
/Гумен Баев/

