ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Към 31.12.2019г.

Настоящият даклад на ръководството представлява неразделна част от годишния финансовия отчет на Комплект АД към 31.12.2019г., изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Основна дейност

Комплект АД е дружество със съдебна регистрация в Република България. Основната му дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Размерът на основния капитал на Дружеството е 50880лв. Структурата на собствеността на основния капитал към 31.12.2019г. е 100% частна.

Оценка на дейността за отчетният период и набелязани цели за 2020 година

За 2019 година Дружеството отчита загуба в размер на 6 хиляди лева при отчетена за 2018 година 6 хиляди лева.

Приходите от дейността за 2019 година са 4 хиляди лева при отчетени за 2018 година 4 хиляди лева.

За дейността си през 2019 година Дружеството е направило разходи в размер на 10 хиляди лева . Разпределението на разходите по икономически елементи по отчета за приходите и разходите е както следва:

- Разходи за суровини и материали - 2 хиляди лева
- Разходи за външни услуги - 6 хиляди лева
- Разходи за амортизации - 2 хиляди лева

Резултатите от изпълнението на основните икономически показатели, определени в бизнесплана за 2019 г. са следните:

	2019	2018
Рентабилност на собствения капитал	-0,09	-0,09
Рентабилност на приходите от продажба	-1,39	-1,44
Бърза ликвидност	4,3	3,7
Абсолютна ликвидност	4,07	3,71
Коефициент на финансова автономност	26,00	15,00

Основна цел, поставена от ръководството на дружеството за 2019г. е постигането на икономически и финансови резултати, съответни на икономическата обстановка в страната и света, запазвайки си мястото на пазара, като работи коректно и професионално.

Основни рискове свързани с дейността на Дружеството.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се извършва текущо под прякото ръководство на Съвета на директорите на Дружеството, съгласно политиката на фирмата.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки на вътрешния пазар. Не се използват специални финансови инструменти за хеджиране на риска, но дружеството е в достатъчна степен застраховано срещу него, тъй като националната валута е фиксирана към еврото.

Кредитен риск

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са разпределени в банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивитеси чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Важни събития, настъпили след датата на баланса

Важни събития след датата на баланса не са настъпили.

Предвиждано развитие на дрежеството

Програма за увеличаване на приходите

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на дружеството следва да се има предвид, че резултатите на Дружеството не са в пряка зависимост от политиката на други търговски дружества. В тази връзка основните цели и задачи за решаване през следващата година са свързани с изпълнение на разработената инвестиционна програма на Дружеството.

Програма за намаляване на разходите

Качествено подобряване и повишаване на вътрешния финансов контрол на разходите за дейността по видове и направления

Постигане и поддържане на основните финансово икономически показатели от дейността на Дружеството в съответствие с одобрените от ръководството годишни задачи.

Засилване на дейността, свързана с контрола и управление на Дружеството с цел създаване на информационна база данни на търговските контрагенти, както и максимално бързото разрешаване на проблемни финансови и оперативни задачи.

Отговорност но ръководството

Ръководството но Комплект АД е задължено според българското законодателство да изговя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състоятие, фенансовия резултат и паричните потоци на Дружеството съгласно националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянета на настоящия финансов отчет, счетоводната политика приета от дружеството съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на дружеството, както и че същата се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост. Ръководството се води от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне, и на възможното запазване на счетоводната политика. Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени изискванията на националните счетоводни стандарти и закона за счетоводство. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие

Ръководството на Дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на Дружеството, както и своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби.

Изп. Директор:.....