

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "ПЧЕЛИН" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "ПЧЕЛИН" АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

База за квалифицирано мнение

Не получихме достатъчно потвърждения от външни източници на информация за салдата по сметките на разчетите, и не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, относно достоверността на вземанията и задълженията към датата на баланса.

Квалифицирано мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, и биха могли да бъдат определени за съществени, в случай, че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност, в стойностите на разчетите, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ПЧЕЛИН" АД към 31 декември 2008 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения Годишен доклад за дейността за 2008 г. В резултат на това, удостоверяваме, че представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за 2008 г.

СОП „ЕВРООДИТ Би Екс“ ООД

Управител:

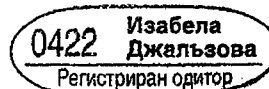
ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

10 юни 2009 година

Гр. София, България



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

"ПЧЕЛИН" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината към 31.12.2008

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Димитринка Пейчева Кръстева



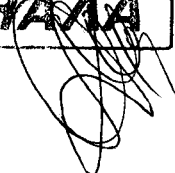
Съставител:

Румяна Станоева Пиралкова



София, 31 март 2009

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



„ПЧЕЛИН” АД

**ДОКЛАД ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ
2008 г.**

I. Представяне на дружеството

Пълно име на дружеството: Акционерно дружество „ПЧЕЛИН”
/„ПЧЕЛИН” АД/

Дейност на дружеството по съдебна регистрация: Изграждане, експлоатация и
покупко-продажба на недвижими имоти, туризъм, рехабилитация, балнеология
и балнеологичен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство.

Правен статут на дружеството: акционерно търговско дружество,
регистрирано по ТЗ с Решение № 1 от 02.08.2005. г. на Софийски градски съд

Адрес на съдебна регистрация: к.к. Пчелински бани, х-л Виталис, общ.
Костенец

Вид на дружеството: акционерно дружество, регистрирано по Търговския
закон

акционери:	„Ренесанс” АД	-	66%
	„Солекс 7” ЕООД	-	34%

Капитал: 4 000 000 лв.

БУЛСТАТ № 131461758

НДР № 4220133449

Управление: Съвет на директорите: Начко Петров.- Председател
Мария Стоянова – Зам. председател
Димитринка Кръстева – Изп. директор

Контакти:

Адрес: с. Пчелин,
Общ. Костенец
К.к. Пчелински бани
Оздравителен к-с “Пчелин”

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

II. Мисия и цели на дружеството.

Мисията на "Пчелин" АД е предлагане на висококачествени туристически, хотелиерски и балнеологични услуги, изграждане на съвременна, функционална и красива инфраструктура за живеене и отдих.

Целта на дружеството е да реализира печалба, в следните направления:

- да управлява ефективно и доходно имотите в капитала на "Пчелин" АД;
- да придобива, изгражда и управлява нови имоти, гарантирайки максимален доход на акционерите на "Пчелин" АД.

III. Структура и персонал

Моделът на организационната структура на „ПЧЕЛИН“ АД през 2008 г. е определен от конкретните особености и условия на „Пчелин“ АД, необходими за изпълнението на бизнес плана на дружеството.

Дейностите по правно, административно, счетоводно, транспортно и информационно обслужване на дружеството се изпълняват по сключени договори от специализирани фирми .

Политиката на "Пчелин" АД по отношение на служителите е насочена към:

- създаване на благоприятна работна среда и организация на работа в екип;
- поддържане и насърчаване на мотивация у всеки служител;
- повишаване квалификацията на специалистите;

Тази политика все още не дава резултати .В екипа на дружеството все още няма необходимите специалисти. Образователно ниво на персонала е много ниско.

В началото на месец януари 2008 г. в дружеството са заети 25 работници и служители по основен трудов договор, като към 31.12.2008 г. техният брой е 28 През годината се наблюдава текучество на персонала.

През годината са извършени прекратявания на 29 трудови договори, чийто основание е по чл. 325, т.1 от КТ – по взаимно съгласие . Към 31.12.2008 г. в дружеството са назначени 31 служители.

Справка за персонала

Към 01/01/2008 брой персонал по	трудов договор-	25
	По граждански договор	
	По договор за контрол и управление	1
общо 26 бр		
Към 31/12/2008 брой персонал по	трудов договор	28
	По граждански договор	
	По договор за контрол и управление	1
общо 29.бр		
Общо назначени през 2008г	31	
Общо напуснали/уволнени през 2008г	29	

Персоналът в дружеството е разделен в 7 категории, съгласно изискванията на Националната класификация на професиите и длъжностите и действащата нормативна

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

уредба, за определяне на минималните осигурителни прагове за всяка категория.
Персоналът е разделен в следните основни категории:

- Ръководен персонал (2) ;
- Аналитични специалисти(1)
- Приложни специалисти (3)
- Помощен /административен/ персонал (3);
- Персонал зает с услуги (9);
- Оператори, съоръжения, машини (1);
- Нискоквалифицирани работници (10).

Работниците и служителите в дружеството не притежават необходимата квалификация и образование.

През 2008 год. в дружеството към месечната основна заплата не се изплащаха социални средства. Средната работната заплата в дружеството за 2008 год. е 456.17 лв.

През 2008 година в дружеството не е допусната трудова злополука.

Имайки предвид настоящите и бъдещите цели на дружеството през отчетния период бяха проведени седем акции за подбор на работници и служители – зам. Управител, рецепционисти, камериерки, сервитьори, готвачи. Въпреки широко разпространените обяви за набор на специалисти не бяха постигнати желаните резултати : не се явиха кандидати с необходимата квалификация, отговорност. Причините са преди всичко обективни – недостиг на работници е сферата на туризма в страната.

IV. Пазар и пазарни позиции

С настъпването на световната икономическа криза пазарът на недвижими имоти и на услугите за отдиш и почивка силно се измени:

- Пазар недвижими имоти

Този пазар е най-силно засегнат, както в световен мащаб, така също и в страната ни. Търсенето на недвижими имоти е силно намаляло. Заедно с това през първата половина на 2008г на пазара бяха предложени готови строителни продукти, количеството на които, определи тенденцията: предлагането да изпреварва търсенето.

Тези два основни фактора предопределиха кризата на пазара на недвижими имоти, особено във вилните селища.

Не се реализираха и намеренията на много инвеститори, закупили имоти /жилища, търговски и офисни помещения/ с цел инвестиция

В черноморските курорти, в ски курортите, във вилни селища, в някои големи и малки градове на страната ни поради многократно надвишаващото предлагане над търсенето, цените спаднаха с 20- 30 %.

Тези обективни фактори не може да не се отразяват върху дейността на дружеството при продажбата на готовите апартаменти в жилищната сграда „Акварекс”, Пчелински бани.

Продажбата ще бъде и трудна и забавена.

- пазар на услугите за отдиш и почивка

Този пазар ще бъде по-слабо засегнат от кризата, отколкото пазара на недвижими имоти, дори и поради факта, че по време на криза финансови средства липсват най-вече за инвестиции, каквито са недвижимите имоти.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Ще намалееят организираните посещения за семинари, курсове, събрания преди всичко поради затруднено финансово положение на фирмите.

Очакваната безработица и неувереност в утрешния ден, ще принудят доста потенциални клиенти на хотел „Виталис“ да преосмислят своите индивидуални почивки всред природата.

Липсата на клиенти ще принуди стотиците собственици на хотели да предложат почти дъмпингови цени, с цел привличане на посетители и с цел преживяване на тези трудни времена.

Тези факти ще наложат вероятно преосмисляне на ценовата политика в дружеството, относно ползване на хотела като цяло.

- „Пчелин“ АД, място на пазара

Изхождайки от горното през 2009г „Пчелин“ АД ще преживее не леки дни.

„Пчелин“ АД е дружество, което предлага готова продукция и тя не може да се премества и видоизменя по форма и предназначение. Този факт ограничава разнообразието на възможните мерки, които ръководството на дружеството може да предприеме.

V. Реализация на стопанска дейност

През периода 01.01.2007г – 31.12.2008 г. „ПЧЕЛИН“ АД следва изпълнението на заложените мероприятия в Бизнес-план 2008г.

1. Хотелиерски услуги и продажба на недвижими имоти-апартаменти, собственост на дружеството

В резултата на досегашната си работа дружеството разви своята дейност в следните насоки:

- изгради и продаде част от жилищна сграда, намираща се на терена, собственост на „Пчелин“ АД;
- обнови и експлоатира хотел „Виталис“;
- извърши строителство за подобряване условията на почиващите клиенти: втори външен голям басейн; универсална зала за конференции и тържества; вертикална планировка.

Трябва да се отбележи, че през втората половина на последната година /2008г/, върху дейността на дружеството силно се отразиха негативните последици от световната икономическа криза:

- отпаднаха нови клиенти за закупуване на жилища в жилищната сграда;
- намалее спрямо плануваното потокът от почиващи в хотел „Виталис“;
- липсата на свежи финансови постъпления, принуди ръководството на дружеството да разсрочи взетия банков кредит; да замрази строителството по довършване на външен басейн, универсална зала, изграждане на вертикална планировка

- Хотелиерски услуги и експлоатация на Хотел Виталис:

Изпълнението на заложените параметри по приходната част в Бизнес план 2008, бе затруднено и от голямото текучество на персонал и дори липса на такъв в определени моменти. Това се дължи на дефицита на персонал в туризма в страната, ниско възнаграждение което предлагаме в момента, ниска квалификация, съкратен щат.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

За в бъдеще предвиждаме адекватно заплащане на добри специалисти, повишаване на квалификация на работещите в комплекса, наемане на допълнителни сезонни работници и възможности за изплащане на допълнителни социални възнаграждения

През отчетния период дружеството не изпълняваше адекватна рекламна политика за увеличение на приходите от хотелиерски услуги.

Въпреки слабата реклама, заетостта на хотелския комплекс е увеличена в сравнение със същия период на миналата година с а оборота на комплекса е увеличен с%.

2. Доизграждане и продажба на жилищна сграда "Аква.рекс"

- Приключено изграждане и въвеждане в експлоатация на жилищна сграда "Акварекс" по архитектурен проект е с РЗП 2477 м2, състояща се от 26 апартамента. Към 31.12.2008 от сградата са продадени 12 апартамента.

3. Подготовка на имоти собственост на дружеството, подлежащи на развитие

Като такива са определени:

- ваканционно селище с 10 къщи
- зони за рекреация в рамките на комплекса
- многофункционална зала /конферентна/зала за хранене/дискотека
- пералня и химическо чистене
- термо-отоплителна централа
- външен басейн с плаж

В отчетния период бе заложено преди всичко да се изпълняват проектански работи по тези имоти. За тези проекти бе издадено и разрешение за строеж.

VI. Финансово обезпечение

За изминалия период основните приходи, необходими за дейността на дружеството идват от:

- приходи от хотел
- продажби на апартаменти
- собствен капитал
- кредитни средства от БАКБ

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „ПЧЕЛИН” АД за периода 01.01.2008 – 31.12.2008 год.

1. Основни финансови показатели

01.01.2008	31.12.2008
2008 год.	2008 год.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Печалба преди данъчно облагане	-431	32
Парични постъпления от оперативна дейност	815	1133
Нетни активи	3584	4021

В резултат от стопанската си дейност за периода 01-12 на 2008 год., „ПЧЕЛИН” АД реализира счетоводна загуба в размер на 431 хил. лв.

За отчетния период са реализирани

Приходи от: 815. хил.лв.

- Продажба на продукция от основна дейност-261. хил.лв.
- Продажба на стоки-25 хил.лв.
- Продажба на услуги-525. хил.лв.
- Други продажби- 4 хил.лв.
- Финансови приходи-..... хил.лв.

Разходи 1514(хил.лв.) за:

- Разходи от основна дейност 1407 хил.лв
- Финансови разходи 213. хил.лв.

През годината не са разпределени дивиденди на акционерите на „ПЧЕЛИН” АД

3. Отчет за задължения и вземания

хил.лева

Задължения към 31.12.2008г.	
По лизингови договори	16
Към персонала	27
Към социално осигуряване	6
Данъчни задължения	17
Задължения по дан.временни разлики	
Доставчици	95
Други	3
Банки	1782
Общо	1946

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Вземания към 31.12.2008 г.	
-От свързани лица	
- Вземания по продажби	62
- Вземания по предоставени аванси	
- Вземания по търговски заеми	
- ДДС за възстановяване	74
- Предплатени разходи	1
- Други вземания	2
Общо	139

4. Счетоводен баланс

			хил. лв.		
Актив	към (отчетния период 2008 г.)	към 31.12.2007г.	Пасив	към (отчетния период 2008 г.)	към 31.12.2007г.
Дълготрайни активи	3474	3895	Собствен капитал	4000	4000
Парични средства	39	103	Дългосрочни задължения	1474	1206
Стоки и материални запаси	1897	1216	Краткосрочни задължения	472	317
			Пасиви по тсрочени данъци	19	13
Краткосрочни вземания	139	343	Финансов резултат-натрупан	(416)	21
Сума на актива	5549	5557	Сума на пасива	5549	5557

В сравнение с 31.12.2007 год., балансовото число е 5549 хил. лв. и се намалява с 0,14 %.

Дружеството разполага с дълготрайни активи в размер на 3474 хил. лв., който представляват 62,61 % от общите активи.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Краткотрайните активи са относително балансирани с краткотрайните пасиви, като ги превишават с 1603 хил. лв.

5. Отчет за собствения капитал

Към датата на отчета собствения капитал е в размер на 3584 хил.лв. и има следната структура:

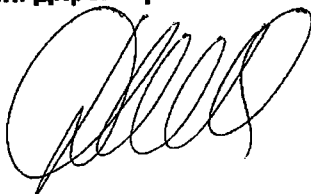
хил. лв.

Основен капитал	4000
Резерви	
Финансов резултат с натрупване	(416)

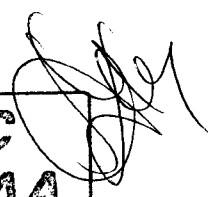
хил. лв.

	Основен и капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Всичко
Салдо на 1 януари 2008 г.	4000		52	4052
Други промени собствен капитал			(31)	(31)
Финансов резултат за текущия период			(437)	(437)
Салдо към 31.12.2008 г.	4000		(416)	3584

ИЗГОТВИЛ:
Димитринка КРЪСТЕВА
Изп. Директор на ПЧЕЛИН АД



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



„ПЧЕЛИН” АД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Годишният финасов отчет от страница 1 до страница 33 е одобрен и подписан от името на ”ПЧЕЛИН” АД от:

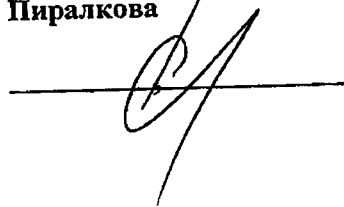
Изпълнителен директор:

Димитринка Пейчева Кръстева



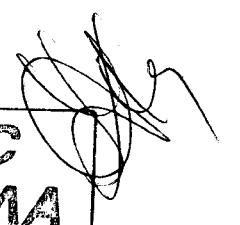
Съставител:

Румяна Станоева
Пиралкова



София, 31 март 2009 г.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



"ПЧЕЛИН" АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2008 година

	Приложение	2008 BGN'000	2007 BGN'000
Приходи от продажба на:			
Продукция		261	101
Стоки		25	19
Услуги		525	997
Други доходи		4	16
Общо	2.1.1.	815	1 133
Разходи по същност			
Използвани суровини и материали	2.2.1.	(529)	(1 493)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(422)	(128)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(127)	(96)
Разходи за персонал	2.2.4.	(217)	(168)
Други разходи	2.2.5.	(112)	(56)
Общо		(1 407)	(1 941)
Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2.2.6.	(319)	(16)
Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство	2.2.7.	693	926
Общо		374	910
Финансови приходи	2.1.2.		2
Финансови разходи	2.2.7.	(213)	(72)
Печалба / Загуба преди данъци		(431)	32
Разходи за данъци	2.2.8.	(6)	(8)
Печалба / Загуба след данъци		(437)	24

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:
"ПЧЕЛИН" АД

Представяващ:
Димитринка Пейчева Кръстева

Съставител:
Румяна Станосева Пиралкова

София, 31 март 2009



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

"ПЧЕЛИН" АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 към 31 декември 2008 година

	Приложение	31 Декември 2007 BGN'000	31 Декември 2006 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1.1.	3 474	3 894
Нематериални активи	1.2.		1
Общо		3 474	3 895
Текущи активи			
Материални запаси	1.4.	1 897	1 216
Текущи вземания	1.3.	139	343
Парични средства	1.5.	39	103
Общо текущи активи		2 075	1 662
Общо активи		5 549	5 557

"ПЧЕЛИН" АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 към 31 декември 2008 година - продължение

	Приложение	31 Декември 2008 BGN'000	31 Декември 2007 BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен /регистриран/ капитал	1.6.1.	4 000	4 000
Финансов резултат		21	(3)
Натрупани /неразпределени/ печалби		(437)	24
Печалба за годината			
Общо	1.6.2.	(416)	21
Общо собствен капитал		3 584	4 021
Нетекущи пасиви	1.7.	1 474	1 206
Пасиви по отсрочени данъци	1.8.	19	13
Текущи пасиви	1.9.	472	317
Сума на пасивите		1 965	1 536
Сума на собствен капитал и пасиви		5 549	5 557

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:
 "ПЧЕЛИН" АД

Представяващ:
 Димитрия Пейчева-Кръстева

Съставител:
 Румяна Станоева Пиралкова

София, 31 март 2009



**ВЯНО С
 ОРИГИНАЛА**

"ПЧЕЛИН" АД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2008 година**

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 084	1 235
Плащания на доставчици	(1 068)	(1 782)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(200)	(168)
Други плащания, нетно	(25)	62
Паричен поток от (използван в) оперативната дейност	(209)	(653)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(14)	(633)
Паричен поток използван в инвестиционната дейност	(14)	(633)
Паричен поток от финансова дейност		
Получени заеми	587	1 506
Платени заеми	(235)	
Парични потоци по финансов лизинг	(15)	(18)
Платени банкови такси и лихви върху заеми	(178)	(163)
Други парични потоци от финансова дейност		(4)
Паричен поток от финансовата дейност	159	1 321
еквиваленти	(64)	35
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	103	68
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	39	103

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:
"ПЧЕЛИН" АД

Представяващ:
Димитринка Пейчева Хръстева

Съставител:
Румяна Станоева Диралкова

София, 31 март 2009



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

"ПЧЕЛИН" АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2008 година

	Основен капитал	Надрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2007	4 000	(3)	3 997
Изменение за сметка на собствениците			
в т.ч. - увеличение			-
- намаление			-
Финансов резултат		55	55
Салдо на 31 декември 2007	4 000	52	4 052
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.	-	(31)	(31)
Салдо на 1 януари 2008 (коригирано)	4 000	21	4 021
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:			
увеличение	-	-	-
намаление			-
Финансов резултат	-	(437)	(437)
Други изменения в собствения капитал			-
Салдо на 31 декември 2008	4 000	(416)	3 584

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет.

Подписано от името на:
"ПЧЕЛИН" АД

Представяващ:
Димитринка Пейчева Кръстева

Съставител:
Румяна Станосва Пиралкова

София, 31 март 2009



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

I. Обща информация.....	8
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики.....	9
1. База за изготвяне.....	9
2. Изявление за съответствие	9
3. Приложени съществени счетоводни политики	10
3. 1. Промени в счетоводната политика	10
3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:.....	10
3. 3. Разходи по заеми	12
3. 4. Нетекущи нематериални активи	12
3. 5. Нетекущи финансови активи нетекущи	13
3. 6. Стоково-материални запаси	14
3. 7. Парични средства	14
3. 8. Собствен капитал.....	15
3. 9. Търговски и други задължения и кредити	15
Задължения със срок над 12 месеца.....	15
3. 10. Данъчни задължения	16
3. 11. Задължения към персонала.....	17
3. 12. Печалба или загуба за периода.....	17
3. 13. Разходи	17
3. 14. Приходи.....	17
3. 15. Данъци върху дохода	19
3. 16. Чуждестранна валута	20
3. 17. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	20
3. 18. Грешки.....	20
3. 19. Финансови инструменти.....	21
3. 20. Свързани лица и сделки между тях	21
3. 21. Лизинг	22
3. 22. Договори за строителство	22
3. 23. Събития след датата на баланса	24
3. 24. Отчет за паричния поток.....	24
3. 25. Отчет за промените в собствения капитал	24
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет	25
1. Баланс	25
1. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	25
1. 2 Нематериални активи.....	26
1. 3 Текущи търговски и други вземания	26
1. 4 Материални запаси.....	26
1. 5. Парични средства	26
1. 6. Собствен капитал.....	27
1. 6. 1 Основен капитал.....	27
1. 6. 2 Финансов резултат.....	27
1. 7 Нетекущи търговски и други задължения.....	27
1. 8 Отсрочени данъчни пасиви.....	28
1. 9 Текущи търговски и други задължения.....	28
2. Отчет за приходи и разходи.....	28
2. 1. 1 Приходи от продажби	28
2. 1. 2. Финансови приходи.....	28
2. 2. Разходи	29
2. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи	29
2. 2. 2. Разходи за външни услуги	29
2. 2. 3. Разходи за амортизации	29
2. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	29
2. 2. 5. Други разходи	30
2.2. 6. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/	30

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

2. 2. 7 Финансови разходи	30
3. 2. 8 Разход за данъци	30
IV. Други оповестявания	30
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	30
3. Корекция на грешки	33
4. Събития след датата на баланса	33
5. Действащо предприятие	33

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

I. Обща информация

Наименование на предприятието: ПЧЕЛИН АД

Съвет на директорите:

Председател: Начко Николов Петров

Членове: Мария Илиева Стоянова

Изпълнителен директор: Димитринка Пейчева Кръстева

Съставител: Румяна Станоева Пиралкова

Държава на регистрация на предприятието: БЪЛГАРИЯ

Седалище и адрес на регистрация: с. Пчелин, к.к. Пчелински бани, община Костенец

Обслужващи банки: БАКБ АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието: Изграждане, експлоатация и покупко-продажба на недвижими имоти, туризъм, рехабилитация, балнеология и балнеологичен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство.

Дата на финансовия отчет: 31.12. 2008г.

Текущ период : годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Дата на одобрение за публикуване :

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № от дата.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Структура на капитала

“ПЧЕЛИН” АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски окръжен съд по фирмено дело № 176/2006 г.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Ренесанс АД	65,9975	26399	2640
Солекс - ЕООД	34	13600	1360
Мария Илиева Стоянова	0,0025	1	
Всичко	100. 00%		

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро. Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

2. Изявление за съответствие

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Датата на преминаване към МСФО е 01.01.2005 г.

Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики. :

- МСС 1 Представяне на финансови отчети
- МСС 2 Материални запаси
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- МСС 10 Събития след датата на баланса
- МСС 11 'Договори за строителство';

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

- МСС 12 Данъци върху дохода
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения
- МСС 17 Лизинг
- МСС 18 Приходи
- МСС 19 Доходи на наети лица
- МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове
- МСС 23 Разходи по заеми
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне
- МСС 34 'Междинно счетоводно отчитане';
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка
- МСС 36 Обезценка на активи
- МСС 38 Нематериални активи
- МСФО 3 Бизнес Комбинации
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване

3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500,00 лв. Активите, които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати :

- ✓ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- ✓ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	50
Машини и съоръжения	6.7
Транспортни средства и др. активи	10
Компютърна техника, софтуер	4
Автомобили	10
Стопански инвентар	13.3

Описание	Съдържание
Земи	Спомагателна земя, оценена отделно, дори да е закупена заедно със сгради. Земята не подлежи на амортизация.
Сгради	Съпътстващи сгради и временни постройки се оценяват поотделно, дори ако са закупени заедно със земята, върху която са разположени.
Машини и съоръжения	Общи и специфични съоръжения, автоматизирани и неавтоматизирани машини.
Производствено и търговско оборудване	Общо оборудване, офисно и складово оборудване, мотокари високоповдигачи и друг вид подемно оборудване.
Други активи	Обзавеждане и мебелировка, електронна офис-техника, железария, вътрешни транспортни средства, камиони, платформи и други превозни средства, възстановими опаковки, мобилни телефони със стойност над 500 лева.
Незавършени активи и аванси към доставчици	Незавършени сгради, машини, съоръжения или друго оборудване, аванси към доставчици за закупуване на дълготрайни материални активи (но не за стоки или услуги)

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

3. 3. Разходи по заеми

Като отчита спецификата на дейността, ръководството е приело, че ако прилага преработения МСС 23 за признаване разходите по заеми, финансовите отчети ще представят по-вярно и честно финансовото и имуществено състояние. Преработения МСС 23 влиза в сила от 1 януари 2009 г., но се поощрява по-ранното му прилагане през 2008 г. Дружеството избира по-ранното прилагане.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, който по необходимост изисква значителен период от време за подготовка за неговата предвиждана употреба или продажба, се капитализират като част от стойността на този актив. Другите разходи по заеми се признават като разход.

Капитализация на разходите започва на началната дата на капитализация, която е датата, на която дружеството за първи път удовлетвори следните условия:

- (а) извърши разходите за актива;
- (б) извърши разходите по заемите; както и
- (в) предприеме дейности, необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Дружеството прекратява капитализацията на разходите по заеми, когато са приключени в значителна степен всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданата употреба или продажба.

Ако за дълъг период се прекъсне активното подобрене (изграждане) на отговарящ на условията актив, капитализацията временно се преустановява.

3. 4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- ✓ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
- ✓ всякакви свързани разходи а подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- ✓ разменната дейност няма търговска същност;
- ✓ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Предприятие оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и, ако е ограничен, продължителността на, или броя на производствените или сходни единици, съставляващи този полезен живот.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- ✓ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
- ✓ датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Програмен продукт	2

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

3. 5. Нетекущи финансови активи нетекущи

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

- а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или
- в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството. Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици. Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност. Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди- предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици

3. 6. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- ✓ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- ✓ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- ✓ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

3. 7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Те се представят по номинална стойност.

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Описание	Съдържание
Банкови и пощенски депозитни сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения
Чекове	Банкови чекове за депозиране
Касова наличност	Касова наличност в местна и чуждестранна валута.

3. 8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ :

Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки, чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

Финансов резултат включващ:Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.**3. 9. Търговски и други задължения и кредити****Задължения със срок над 12 месеца**

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	Съдържание
Задължения към банки (със срок над 12 месеца)	Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от датата на баланса (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди.
Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и лизингови предприятия, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансираня, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към дъщерни предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.

**ВЪРНО С
ОРИГИНАЛ**

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Финансови задължения към малцинствени участия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса както и приходи за бъдещи периоди.
Други задължения (със срок над 12 месеца)	Други задължения със срок над 12 месеца от датата на баланса.

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Ефективни заеми				
Банка / Кредитор	Вид / Цел	Валута	Обезпечения / Гаранции	
БАКБ	инвестиционен	евро	Недвижими имоти	
Дългосрочни	Ефективен лихвен %	Падеж	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
БАКБ	6 мес. EURIBOR+ надбавка 5.354%	20.12.2010	340	1 442
Лизинг			16	
			356	1442

3. 10. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци не са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

ВЪРХО С
ОРИГИНАЛ

3. 11. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

3. 12. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

3. 13. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Описание	Съдържание
Разходи за услуги	Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за комунални услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж (разходи за спедиция от оторизирани трети страни, разходи по митнически оператори и разходи за чуждестранни офиси и кореспонденти).
Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.
Разходи за наеми и лизинги	Разходи за наеми, лизингови вноски, рент-а-кар, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността
Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.)

3. 14. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
 - ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
 - ✓ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.
- Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.
- ✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
 - ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на дружеството. Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Описание	Съдържание
Други приходи и постъпления - разни	Постъпления от други услуги (приходи от обработка на митнически документи), приходи от наем, приходи от преотдаване под наем, извънредни приходи, други необичайни приходи.
Други приходи и постъпления - дарения	Дарения, отразени в съответствие с принципа на начисление.
Приходи от ликвидация на активи	Приходи, произтичащи от ликвидация на дружества, освобождаване от дълготрайни материални активи, капиталови инвестиции, търгуеми ценни книжа.

Финансовите приходи и разходи не се компенсират във финансовия отчет по МСФО, а са представени отделно.

Описание	Съдържание
Дивиденди: а) от дъщерни предприятия б) от свързани предприятия в) от други	Дивиденди по капиталови инвестиции, бруто удържани данъци при източника и данъчни кредити.
Други финансови приходи от нетекущи вземания	Лихви по нетекущи вземания, дължими от дъщерни, асоциирани предприятия от малцинствени участия и други предприятия.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в нетекущи активи	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като нетекущи финансови активи.
Други финансови приходи от ценни книжа различни от капиталови инвестиции записани в текущи активи	Лихви по облигации, държавни ценни книжа, депозитни сертификати и др., записани като текущи финансови активи.
Финансови приходи различни от гореописаните а) от дъщерни предприятия	Приходи от обмяна на валута, както осъществени така и начислени, приходи от лихви от банкови и пощенски депозитни сметки, лихви върху вземания от клиенти, лихви върху просрочени вземания и за забавяне на плащане, вземания от дъщерни, свързани предприятия

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

б) от свързани предприятия	и малцинствени участия, финансови отстъпки и рибати след издаване на фактури за плащане в брой на доставчици, други.
в) от малцинствени участия	
г) от други	
Преоценка	На капиталови инвестиции
Преоценка	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Преоценка	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Описание	Съдържание
Лихви и други финансови разходи	Финансови разходи, произтичащи от транзакции с дъщерни, свързани предприятия и малцинствени участия, както и загуби от обмен на валута, комисиони. Банкови разходи, разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти, по ипотечни заеми, по други задължения, лихви и разходи по облигационни заеми, финансови отстъпки след издаване на фактури за незабавно плащане в брой от страна на клиенти, други.
а) от дъщерни предприятия	
б) от свързани предприятия	
в) от малцинствени участия	
г) от други предприятия	
Обезценки	На капиталови инвестиции
Обезценки	На нетекущи финансови дълготрайни активи, различни от капиталови инвестиции
Обезценки	На текущи ценни книжа, различни от капиталови инвестиции.

3. 15. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс.

ВЛЪКНО С
ОРИГИНАЛ

Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

3. 16. Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период месечно

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. 17. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

3. 18. Грешки

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

- ✓ произчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- ✓ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, произчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством произчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 19. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, предприятието ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- ✓ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- ✓ финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

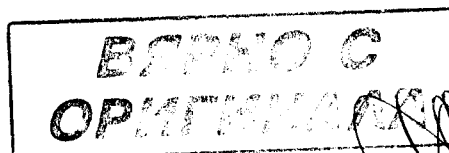
Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен - т. е. когато договорното задължение е отпаднало, анулирно или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи и пасиви се отчитат съгласно МСС39.

3. 20. Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.



3. 21. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по който дружеството е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

3. 22. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- ✓ първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- ✓ изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- ✓ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
 - разходи за материали, използвани при строителството;

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

- ✓ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
 - застраховки;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.
- ✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- ✓ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на датата на баланса Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- ✓ прегледите на извършената работа;

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

✓ завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- ✓ приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

3. 23. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- ✓ такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- ✓ такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- ✓ естеството на събитието;
- ✓ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

3. 24. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3. 25. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Баланс

1. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2008 и 2007 година Имотите, машините съоръженията и оборудването активи включват:

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
--	------	--------	---------------------	----------------------	--------------	------------------------	------

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2006	260	2898	161	80	162	504	4 065
Постъпили							
Излезли							-
Салдо към 31.12.2007	260	2 898	161	80	162	504	4 065
Постъпили		13		1			14
Излезли						(308)	(308)
Салдо към 31.12.2008	260	2 911	161	81	162	196	3 771

Амортизация

Салдо към 31.12.2006		95	49	16	11		171
Постъпили		1			1		2
Излезли			(1)	(1)			(2)
Салдо към 31.12.2007	-	96	48	15	12	-	171
Постъпили		67	30	8	21		126
Излезли							-
Салдо към 31.12.2008	-	163	78	23	33	-	297

Балансова стойност

Балансова стойност към 31.12.2007	260	2 802	113	65	150	504	3 894
Балансова стойност към 31.12.2008	260	2 748	83	58	129	196	3 474

Предоставени като обезпечение по банков заеми от БАКБ са собствени недвижими имоти, включващи поземлен имот, оздравителен комплекс Пчелински бани, административна сграда и апартаменти от жилищна сграда Акварекс.

ВЪРХО С
ОРИГИНАЛ

ПЧЕЛИН АД
 Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

1. 2 Нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2006	4	4
Постъпили	1	1
Салдо към 31.12.2007	5	5
Салдо към 31.12.2007	5	5
Амортизация		
Салдо към 31.12.2006	1	1
Постъпили	3	3
Салдо към 31.12.2007	4	4
Постъпили	1	1
Салдо към 31.12.2008	5	5
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2007	1	1
Балансова стойност към 31.12.2008	-	-

1. 3 Текущи търговски и други вземания

Вид	2008	2007
Краткосрочни вземания в т.ч.	139	343
Вземания по продажби	62	162
ДДС за възстановяване	74	181
Предплатени разходи	1	
Други краткосрочни вземания	2	
Общо	139	343

1. 4 Материални запаси

Вид	2008	2007
Материали в т.ч.	21	32
Основни материали	21	32
Стоки	11	12
Производство	1 462	
Незавършено производство	403	1 172
Общо	1 897	1 216

1. 5. Парични средства

Вид	2008	2007
Парични средства в брой в т.ч.	7	42
В лева	7	42
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	32	61
В лева	30	49
Във валута	2	12
Общо	39	103

ВЕРНО С
 ОПИТНА А

26

ПЧЕЛИН АД
 Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

1. 6. Собствен капитал

1. 6. 1 Основен капитал

Акционер	2008				2007			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Ренесанс АД	26 399	2 639 900	2 639 900	65.998	26 399	2 639 900	2 639 900	65.998
Солекс-7 ЕООД	13 600	1 360 000	1 360 000	34.000	13 600	1 360 000	1 360 000	34.000
Мария Илиева Стоянова	1	100	100	0.003	1	100	100	0.003
Общо:	40 000	4 000 000	4 000 000	100%	40 000	4 000 000	4 000 000	100%

1. 6. 2 Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2006	11
Увеличения от:	55
Печалба за годината 2007	55
Намаления от:	(31)
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	(31)
Печалба към 31.12.2007	35
Увеличения от:	-
Намаления от:	-
Печалба към 31.12.2008	35
Загуба към 31.12.2006	(14)
Увеличения от:	-
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2007	(14)
Увеличения от:	(437)
Загуба за годината 2008	(437)
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2008	(451)
Финансов резултат към 31.12.2006	(3)
Финансов резултат към 31.12.2007	21
Финансов резултат към 31.12.2008	(416)

1. 7 Нетекущи търговски и други задължения

Вид	2008	2007
Задължения към финансови предприятия	1 474	1 190
Задължения по лизингови договори		16
Общо	1 474	1 206

ВЛРКО С
 ОРИГИНАЛ

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

1. 8 Отсрочени данъчни пасиви

Временна разлика	31 декемеври 2007		Движение на отсрочените данъци 2008 г.				31 декемеври 2008	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Доходи на м.ф.л.	2 260	226	5 847	585	(2 260)	(226)	5 847	585
Компенсирими отпуски	1 640	164	13 408	1 341			15 048	1 505
Загуба	16 349	1 635					16 349	1 635
Общо активи:	20 249	2 025	19 255	1 926	(2 260)	(226)	37 244	3 724
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв				-			-	-
Амортизации	151 137	15 114	76 238	7 624			227 375	22 737
Общо пасиви:	151 137	15 114	76 238	7 624	-	-	227 375	22 737
Отсрочени данъци (нето)	(130 888)	(13 089)	(56 982)	(5 698)	(2 260)	(226)	(190 130)	(19 13)

1. 9 Текущи търговски и други задължения

Вид	2008	2007
Задължения към финансови предприятия	308	219
Задължения по лизингови договори	16	14
Краткосрочни задължения в т.ч.	95	64
Задължения по доставки	95	64
Задължения към персонала	27	13
в т.ч. по компенсируеми отпуски	15	4
Задължения към социално осигуряване	6	3
Данъчни задължения за:	17	1
Данък добавена стойност	15	
Данък върху доходите на физическите лица	2	1
Други краткосрочни задължения в т.ч.	3	3
Други краткосрочни задължения	3	3
Общо	472	317

2. Отчет за приходи и разходи

2. 1. 1 Приходи от продажби

Приходи от продажби на:	2008	2007
Продукция	261	101
Стоки	25	19
Услуги по строителни договори		781
в т.ч. начислени на етап		381
Услуги	525	216
Други	4	16
Общо	815	1 133

2. 1. 2. Финансови приходи

Финансови приходи от:	2008	2007
Положителни курсови разлики		2
Общо		2

ВЛАСНО С
ОРИГИНАЛ

28

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

2. 2. Разходи

2. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2008	2007
Основни материали за производство	409	1 196
Спомагателни материали		84
Горивни и смазочни материали	16	9
Резервни части	1	
Работно облекло	1	1
Ел. енергия	34	41
Вода	62	21
Офис материали и консумативи	6	120
Други материали		21
Общо	529	1 493

2. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2008	2007
Подизпълнители	284	23
Нает транспорт	13	14
Ремонти	3	
Реклама	7	1
Съобщителни услуги	9	11
Консултански и други договори	20	32
Граждански договори и хонорари	16	
Застраховки	6	
Данъци и такси	22	2
Охрана		2
Абонаменти	5	
Други разходи за външни услуги	37	43
Общо	422	128

2. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации на:	2008	2007
Производствени в т.ч.	127	93
дълготрайни материални активи	126	91
дълготрайни нематериални активи	1	2
Административни в т.ч.	-	3
дълготрайни материални активи		3
Общо	127	96

2. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2008	2007
Заплати на в т.ч.	181	142
производствен персонал	146	110
административен персонал	35	32
Осигуровки на в т.ч.	36	26
производствен персонал	36	22
административен персонал		4
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	9	4
Общо	217	168

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

2. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2008	2007
Разходи за командировки		
Разходи представителни	2	
Разходи за брак	1	1
Отписани вземания		27
Алтернативни данъци		12
Други	3	3
Общо	106	13
	112	56

2.2. 6. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/

Вид разход	2008	2007
Балансова стойност на продадени активи	319	16
Изменение на незавършеното производство	(693)	(926)
Общо	(374)	(910)

2. 2. 7 Финансови разходи

Финансови разходи от:	2008	2007
Лихви	177	58
Отрицателни курсови разлики	1	11
Други	35	3
Общо	213	72

3. 2. 8 Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното правявление.

Вид разход	2008	2007
Отсрочени данъци	6	8
Общо	6	8

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица и вида на свързаност към 31.12.2008 г.:

Вид свързаност	Наименование (имена) и статут на лицето	БУЛСТАТ/ ЕГН	Седалище на фирмата
1	2	3	4
Д	"Солекс 7"ЕООД	130730419	С.Пчелин
Д	"Ренесанс"АД	128566083	Гр.Ямбол
Д	"Овергаз Холдинг"АД	128044092	Гр.Ямбол
Г	Димитринка Пейчева Кръстева	5707016657	Гр.София
Г	Сашо Георгиев Дончев	5309079161	Гр.София

СОБСТВЕНИЦИ на капитала на предприятието, упражняващо контрол(„РЕНЕСАНС" АД):

ВЛАСНО С
ОРИГИНАЛ

ПЧЕЛИН АД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2008

ДИ ДИ МЕНИДЖМЪНТ, ЕИК 130677105

Гражданство/държава: България

Дял: 0.389%

ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ, ЕИК 838102661

Гражданство/държава: България

Дял: 17.949%

ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ, ЕИК 128044092

Гражданство/държава: България

Дял: 81.662%

УПРАВЛЯВАЩИ ЛИЦА В ПРЕДПРИЯТИЕТО, УПРАЖНЯВАЩО КОНТРОЛ („РЕНЕСАНС” АД):

МАРИЯ ИЛИЕВА СТОЯНОВА, Държава: България

Длъжност: Член, Роля: Член на колективен орган на управление

НАЧКО НИКОЛОВ ПЕТРОВ, Държава: България

Длъжност: Изпълнителен директор, Роля: Управляващ

САШО ГЕОРГИЕВ ДОНЧЕВ, Държава: България

Длъжност: Член, Роля: Член на колективен орган на управление

Ключов ръководен персонал на предприятието:

1. Димитринка Пейчева Кръстева – Изпълнителен директор
2. Мария Илиева Стоянова – Заместник-председател
3. Начко Николов Петров – Председател

ПРИХОДИ ОТ УСЛУГИ		
Продажби на услуги	2008	2007
Солекс - 7 ЕООД	100	45
Всичко приходи от услуги :	100	45

РАЗХОДИ ОТ УСЛУГИ		
Покупки на услуги	2008	2007
Транспорт	12	12
Комисионни		9
СМР		17
Реклама	7	
Други	9	
Всичко покупки на услуги :	28	38

Покупки на материални запаси	2008	2007
Строит. материали и консумативи		26
Минерална вода	57	19
Всичко покупки на МЗ :	57	45

ДОХОДИ ОТ ПОКЛЮЧОВИ РЪКОВОДЕНИ ПЕРСОНАЛИ		
Вид доход	2008	2007
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	34	32
Краткосрочни доходи на наети лица	34	32

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват банкови заеми, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на предприятието. Предприятието притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на предприятието, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по продажби и кредити. Салдата по вземанията и кредитите се наблюдават непрекъснато в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Експозицията на Дружеството спрямо пазарния риск от промените в лихвените проценти е свързан главно със задълженията по заеми. Компанията е предоставила като обезпечение собствени недвижими имоти, включващи поземлен имот, оздравителен комплекс Пчелински бани, административна сграда и апартаменти от жилищна сграда Акварекс.

Няма просрочени задължения и вземания по получените и предоставени кредити.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Наличните финансови активи и пасиви в чуждестранна валута са деноминирани в евро, като по този начин е сведен до минимум валутния риск.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др. Ръководството на предприятието счита, че няма да срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви, тъй като обслужва редовно задълженията си и управлява активно финансовите инструмент

Финансови инструменти				
Вид	2008		2007	
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.
Вземания по продажби	62			
Вземания по продажби	-		162	
ДДС за възстановяване	74		181	
Предплатени разходи	1			
Други краткосрочни вземания	2			
Общо	139	-	343	-
Финансови задължения				
Вид	2008		2007	
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.
Задължения към финансови предприятия	308	1 474	219	1 190
Задължения по лизингови договори	16		14	16
Задължения по доставки	95		64	
Задължения към персонала	27		13	
в т.ч. по компенсируеми отпуски	15		4	
Задължения към социално осигуряване	6		3	
Данъчни задължения за:	17		1	
Данък добавена стойност	15			
Данък върху доходите на физическите лица	2		1	
Други краткосрочни задължения в т.ч.	3		3	
Общо	472	1 474	317	1 206
Нетна ликвидна разлика	(333)	(1 474)	26	(1 206)

ВЛРНО С
ОРИГИНАЛ

3. Корекция на грешки

Дружеството не е извършило корекция на грешки в предходния период.

4. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, които да имат ефект върху активите, пасивите, разходите и приходите или да изискват специфични оповестявания.

5. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

N:	Показатели	Текуща	Предходна	Разлика	
		година	година		
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	Коеф. на рентабилност на приходите	-0.5362	0.0212	-0.5574	-2631.3%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.1219	0.0060	-0.1279	-2142.8%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.2246	0.0158	-0.2403	-1525.0%
4	Коеф. на капитализация на активите	-0.0788	0.0043	-0.0831	-1923.5%
	Ефективност:				
5	Коеф. на ефективност на разходите	0.7753	1.0118	-0.2365	-23.4%
6	Коеф. на ефективност на приходите	1.2898	0.9884	0.3014	30.5%
	Ликвидност:				
7	Коеф. на обща ликвидност	4.3962	5.2429	-0.8467	-16.1%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.3771	1.4069	-1.0298	-73.2%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0826	0.3249	-0.2423	-74.6%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0826	0.3249	-0.2423	-74.6%
	Финансова автономност:				
11	Коеф. на финансова автономност	1.8417	2.6402	-0.7985	-30.2%
12	Коеф. на задлъжнялост	0.5430	0.3788	0.1642	43.4%

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛ