УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 17.02.2025 г. аз, **ИВАЙЛО АТАНАСОВ ПЕТРОВ**, взех следните решения и подписах учредителния акт на горепосоченото дружество, както следва:

СТАТУТ

Чл. 1

(1) **"РИЧ ПРОПЪРТИ" ЕООД** *(наричано по-нататък за краткост "**Дружеството**")* е едноличено дружество с ограничена отговорност, по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 3 във връзка с член 113 от българския Търговския закон (**"ТЗ"**). Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала (както е дефинирано по-долу). То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава и не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.

ФИРМА

Чл. 2

Фирмата на Дружеството е: **"РИЧ ПРОПЪРТИ" ЕООД**. На чужд език се изписва: **RICH PROPERTY Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: **област София (столица), Столична община, гр. София 1000, район Оборище, ул. Сердика № 6, ет. 4, ап. 9.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4

Дружеството има следния предмет на дейност: **СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ; МОНТАЖНИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ; РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ; ПОДДРЪЖКА НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; РЕСТАВРАЦИЯ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН; ИЗГРАЖДАНЕ И ПОДДРЪЖКА НА ВИК И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ; ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ; АРХИТЕКТУРНИ И ИНЖЕНЕРИНГОВИ ДЕЙНОСТИ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕХНИКА, ОБОРУДВАНЕ И ДРУГИ АКТИВИ; ОЗЕЛЕНЯВАНЕ; ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; КОНСУЛТАНТСКА И КОМИСИОНЕРСКА ДЕЙНОСТ; СПЕДИЦИЯ, ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЬОРСТВО; ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ТУРИСТИЧЕСКИ И УВЕСЕЛИТЕЛНИ УСЛУГИ; ВНОС, ИЗНОС И РЕЕКСПОРТ; МОНТАЖНИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; РЕКЛАМНА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ; ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; ОНЛАЙН ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.**

СРОК

Чл. 5

Дружеството се учредява без срок или друго прекратително условие.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 6

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: **ИВАЙЛО АТАНАСОВ ПЕТРОВ**.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7

Дружеството е с капитал **100 (сто)** лв. и е разпределен на **50 (петдесет)** дяла по **2 (два)** лв. всеки. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло към момента на неговото учредяване.

Чл. 8

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Едноличния собственик на капитала и в съответствие с условията, предвидени в този Учредителен акт и **ТЗ**.

Чл. 9

За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за допълнителна парична вноска. Допълнителната парична вноска не се отразява в капитала на Дружеството. Едноличният собственик на капитала определя условията за връщането ѝ и дължимата лихва (ако има такава).

Чл. 10

Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за прехвърляне на дялове и приемане на нови съдружници в Дружеството. В този случай се прилагат съответните разпоредби на **ТЗ**.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВО

Чл. 11

Дружеството има следните органи на управление:
а/ Едноличен собственик на капитала; и
б/ Управител(и), назначен(и) от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 12

Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците съгласно **ТЗ** и настоящия Учредителен акт.

Чл. 13

Едноличният собственик на капитала провежда заседания и взема решения от своята компетентност поне веднъж годишно.

Чл. 14

Управителят изпълнява решенията на Едноличния собственик на капитала и отговаря за организацията и контрола на ежедневната търговска дейност на Дружеството. Той е длъжен да действа с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на ТЗ, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 15

Управителят може да избира свои помощници или представители, включително да назначи прокурист на Дружеството съгласно чл. 21 от **ТЗ**.

ОТЧЕТНОСТ И ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 16

Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната. Дружеството води пълна и точна отчетност относно стопанската си дейност и изготвя годишен финансов и счетоводен отчет в съответствие с действащото законодателство.

Чл. 17

Едноличният собственик на капитала взема решение за разпределение на печалбата на Дружеството.

Чл. 18

Дружеството може да образува фондове "Резервен". "Стопански риск", "Социален", както и др. фондове.

Чл. 19

Дружеството се прекратява в предвидените в **чл. 154** от **ТЗ** случаи.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 20

Дружеството се прекратява в предвидените в чл. 154 от ТЗ случаи.

Този Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала. Той се подписа в два еднакви екземпляра – един за дружествените книги и един за представяне в Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала: