

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет
на

АВ БИЛД ЕООД

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

2019 година

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на предприятието

Основната дейност на "АВ БИЛД" ЕООД включва строителство на сгради и съоръжения, довършителни строителни дейности.

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутни курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

(1) Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

(2) Лихвен риск

Лихвоносните активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани, като експозициите се следят стриктно.

(3) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на услуги на клиенти с добро финансово състояние.

(4) Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

2. Анализ на основните показатели за резултатите от дейността

Основните финансови показатели, характеризиращи дейността на дружеството през 2019 година, както и тяхното изменение спрямо 2018 година са както следва:

Показател	2019 г.	2018 г.	Абсолютно изменение	Относително изменение
1. Печалба преди облагане с данъци (хил. лв.)	430	183	247	134,97%
2. Рентабилност на база приходи (%)	12%	12%	0,32%	2,77%
3. Обща ликвидност (пъти)	0,78	0,65	0,128	19,58%
4. Бърза ликвидност (пъти)	0,63	0,64	-0,006	-0,94%
5. Незабавна ликвидност (пъти)	0,32	0,40	-0,086	-21,32%
6. Период на събиране на вземанията от клиенти (дни)	37	6	31	522,40%
7. Задлъжнялост (пъти)	2,51	2,36	0,15	6,23%

3. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Планирана стопанска политика за 2020 година: Оптимизиране на разходите на дружеството, поддържане на високата рентабилност и на добрата събираемост на вземанията от клиенти. Основните приоритети на дружеството са продължаване разширяването на дейността и модернизирание на производствения процес.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Не са налице действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

5. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма обособени самостоятелни клонове.

6. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Ефекти от пандемията от коронавирус COVID-19 върху дейността на Дружеството

Ситуацията, свързана с COVID-19 представлява съществено некоригиращо събитие по СС № 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, поради което ръководството на Дружеството оповестява следната информация:

(1) Идентифицирани рискове и несигурности за дейността на Дружеството и по-конкретно:

- Зависимост от контрагенти в най-засегнатите от пандемията региони. Предметът на дейност на Дружеството през 2019 г. е строителство на сгради и съоръжения и извършване на довършителни строителни дейности. До този момент българското правителство не е наложило забрана за извършване на строителни работи. Ограниченията, свързани със социалното дистанциране, леко се отразиха върху дейността на дружеството. Прекъсванията обаче могат да се считат за минимални.

- Нарушения в линиите на доставка. Затварянето на националните граници и известните ограничения за движението на работници предизвиква минимални смущения.
- Значителен спад в приходите от продажби. Не е отбелязано значително влияние върху приходите от продажба.
- Негативно влияние върху паричните потоци. Не е настъпило отрицателно въздействие върху паричните потоци.
- Обявяване в несъстоятелност на значими клиенти. До колкото ни е известно, значими клиенти на дружеството не са обявявани в несъстоятелност.
- Други рискове и несигурности за дейността на Дружеството. Не предвиждаме други несигурности и рискове за дейността на Дружеството поради пандемията Covid-19.

(2) Оценка на потенциалния ефект на идентифицираните рискове и несигурности; Очаквани неблагоприятни последствия, включително опасност от несъстоятелност на Дружеството. Дружеството не очаква значителни неблагоприятни последици, причинени от пандемията COVID-19. Наблюдават се незначителни забавяния в процеса на извършваните строително-монтажни работи. Няма риск от фалит на Дружеството поради пандемията COVID-19.

(3) Плановите и предприетите мерки от ръководството за справяне с извънредната ситуация. Досега не са идентифицирани специфични рискове от забавяне. Компанията стриктно спазва всички мерки, предложени от правителството.

15.06.2020

Управител:

Александър Василев





гр. София 1000, бул. „Патриарх Евтимий“ 66,
ок. А, тел./факс: 02/9817773; 9817401
1000 Sofia, 66 Patriarh Evtimii blvd., ent. A
tel/fax: 00359 2 9817773; 0359 2 9817401
e-mail: odit@sfsk-bg.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
„АВ БИЛД“ ЕООД, град София, ЕИК: 202678749

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „АВ БИЛД“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Пояснителното приложение „Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет“ към финансовия отчет, което оповестява съществено некоригиращо събитие, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19). Нарушаването на обичайната икономическа дейност в България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на Дружеството. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията. Информацията относно естеството на потенциалните последици е оповестена в Пояснителното приложение. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.



При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

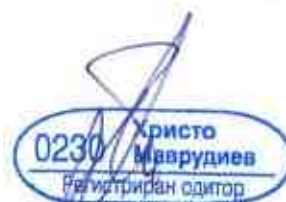
- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводна база, основаваща се на предположението за действащо предприятие и, въз основа на получените одиторски доказателства, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в

одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

25 Август 2020 година
гр. София, бул. П. Евтимий № 66, вх. А
Р. България
ЕС



.....
Христо Маврудиев

Дипломиран експерт - счетоводител
Регистриран одитор

"АВ БИЛД" ЕООД

Годишен Финансов отчет

За годината, приключваща на 31/12/2019

Съдържание:

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС.....	2
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД.....	5
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019г.	7

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Име на дружеството
"АВ БИЛД" ЕООД
2. ЕИК
202678749
3. Седалище и адрес на управление
гр.София, жк "Кръстова вада", ул. Хага №12, ап.7
4. Адрес за кореспонденция
гр.София, жк "Кръстова вада", ул. Хага №12, ап.7
5. Управител
Александър Василев

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "АВ БИЛД" ЕООД

Адрес: България, гр. София, ж.к. Кръстова вада, ул. Хага No 12.
към 31.12.2019 година

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (хил.лв)		Раздели, групи, статии	Бележка	Сума (хил.лв)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
A. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Нематериални активи				I. Натрупана печалба от минали години		233	68
1. Програмни продукти		-	1	II. Текуща печалба		386	165
Общо за група I:		-	1	Общо раздел A:		619	233
II. Дълготрайни материални активи				Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		250	259	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		325	374
- земи		37	37	- до 1 година		105	49
- сгради		213	222	- над 1 година		220	325
2. Компютърно оборудване		4	6	2. Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:		130	26
3. Машини, производствено оборудване		746	574	- до 1 година		26	26
4. Транспортни средства		88	44	- над 1 година		104	-
5. Други		2	3	3. Задължения към свързани лица до 1 година	11	94	-
Общо за група II:		1 090	886	4. Получени аванси до 1 година		499	31
III. Дългосрочни финансови активи				5. Задължения към доставчици до 1 година		329	68
1. Предоставени заеми на свързани лица	11	341	95	6. Други задължения до 1 година, в т.ч.:		178	52
Общо за група III:		341	95	- осигурителни задължения		16	8
Общо за раздел A:		1 431	982	- данъчни задължения	5	159	42
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- други		3	2
I. Материални запаси				Общо за раздел Б, в т.ч.:		1 555	551
1. Стоки		1	1	- до 1 година		1 231	226
2. Предоставени аванси		186	3	- над 1 година		324	325
Общо за група I:		187	4	В. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		233	348
II. Вземания				- финансираня	10	233	348
1. Вземания от клиенти до 1 година		370	26				
2. Други вземания до 1 година	4	17	27				
Общо за група II:		387	53				
III. Парични средства, в т.ч.:							
- в брой		24	20				
- в безсрочни сметки (депозити)		366	71				
Общо за група III:		390	91				
Общо за раздел Б:		964	148				
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		12	2				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		2 407	1 132	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		2 407	1 132

Приложение то с неразделна част от този финансов отчет
Дата на съставяне: 15.06.2020

Съставител: „Глобал Акаунтс“ ЕООД
Мирослав Савелков, управител

Ръководител: Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

0230 Христо Маврудиев
Регистриран одитор

Христо Маврудиев
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "АВ БИЛД" ЕООД

Адрес: България, гр. София, ж.к. Кръстова вада, ул. Хара №12
за годината, приключваща на 31.12.2019 г.

Наименование на разходите	Бележка	Сума (хил.лева)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		-	99	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		3 592	1 571
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2 015	714	а) услуги		3 488	1 512
а) суровини и материали	6	1 796	597	б) дълготрайни активи		104	59
б) външни услуги	7	219	117	2. Други приходи		1	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		494	299	3. Приходи от финансиране	10	115	43
а) разходи за възнаграждения		412	256	Общо приходи от оперативна		3 708	1 618
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		82	43	4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		5	-
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		265	72	Общо финансови приходи		5	-
а) разходи за амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи		265	72	Общо приходи		3 713	1 618
5. Други разходи, в т.ч.:		488	225				
а) балансова стойност на продадените активи		99	41				
б) други	8	389	184				
Общо разходи за оперативна		3 262	1 409				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи		21	26				
Общо финансови разходи		21	26				
7. Печалба от обичайна дейност		430	183				
Общо разходи		3 283	1 435				
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		430	183				
9. Разходи за данъци от печалбата	9	44	18				
10. Печалба (8-9)		386	165				
Всичко (Общо разходи+9+10)		3 713	1 618	Всичко (Общо приходи)		3 713	1 618

Приложението е неразделна част от този финансов отчет
Дата на съставяне: 15.06.2020

Съставител: „Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменюв, управител

Ръководител: Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

0230 Христо Маврудиев
Регистриран одитор

Христо Маврудиев
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на "АВ БИЛД" ЕООД

Адрес: България, гр. София, ж.к. Кръстова вада, ул. Хага No 12
за годината, приключваща на 31.12.2019 г.

(хиляди лева)

Показатели	Записан капитал	Неразпределена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	-	68	165	233
2. Финансов резултат за текущия период			386	386
3. Други изменения в собствения капитал		165	(165)	-
4. Салдо към края на отчетния период	-	233	386	619
6. Собствен капитал към края на отчетния период	-	233	386	619

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 15.06.2020

Съставител: „Глобал Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител:
Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

0230 Христо Маврудиев
Регистриран одитор

Христо Маврудиев
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД на "АВ БИЛД" ЕООД

Адрес: България, гр. София, ж.к. Кръстова вада, ул. Хага № 12
за годината, приключваща на 31.12.2019 г.

(хил.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плаща ния	нетен поток	постъп ления	плаща ния	нетен поток
А. Парични потоци от основната						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 548	2 549	1 999	1 820	827	993
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	485	(485)	-	481	(481)
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	23	(23)	-	7	(7)
4. Други парични потоци от основната дейност	16	382	(366)	3	28	(25)
Всичко парични потоци от основната	4 564	3 439	1 125	1 823	1 343	480
Б. Парични потоци от						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	487	(487)	462	1 027	(565)
Всичко парични потоци от инвест.	-	487	(487)	462	1 027	(565)
В. Парични потоци от финансовата						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	98	388	(290)	973	699	274
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	14	(14)	-	17	(17)
3. Плащания на задължения по лизингови договори	-	28	(28)	-	77	(77)
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	8	(8)
5. Други парични потоци от финансовата дейност	-	7	(7)	-	-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност	98	437	(339)	973	801	172
Г. Изменение на паричните средства			299			87
Д. Парични средства в началото на периода			91			4
Е. Парични средства в края на периода			390			91

Приложението е неразделна част от този финансов отчет
Дата на съставяне: 15.06.2020

Съставител: „Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител: Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

Христо Маврудиев
Регистриран одитор

02307 Христо Маврудиев
Регистриран одитор



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на "АВ БИЛД" ЕООД

Адрес: България, гр. София, ж.к. Кръстова вада, ул. Хага No 12
за годината, приключваща на 31.12.2019 г.

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Амортизации				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	В началото на периода	Начислени през периода	Отписани през периода	В края на периода (8+9-10)		
I. Нематериални активи										
1. Програмни продукти	1	-	-	1	-	1	-	1	-	
Общо за група I:	1	-	-	1	-	1	-	1	-	
II. Дълготрайни материални активи										
1. Земи и сгради, в т.ч.:	259	-	-	259	-	9	-	9	250	
- земи	37			37					37	
- сгради	222			222		9		9	213	
2. Компютърно оборудване	11	2		13	5	4		9	4	
3. Машини, производствено оборудване	642	484	99	1 027	68	233	20	281	746	
4. Транспортни средства	60	82	33	109	16	17	12	21	88	
5. Други	3			3		1		1	2	
Общо за група II:	975	568	132	1 411	89	264	32	321	1 090	
III. Дългосрочни финансови активи										
1. Предоставени заеми на свързани лица	95	246		341				-	341	
Общо за група III:	95	246	-	341	-	-	-	-	341	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III):	1 070	815	132	1 753	90	265	33	322	1 431	

(хиляди)

Дата на съставяне: 15.06.2020

Съставител: „Глобул Капитал“ ЕООД
Миростав Кавалер, управител

Ръководител: Александър Василев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019г.

1. Корпоративна информация

"АВ БИЛД" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България с ЕИК 202678749, със седалище гр.София, жк "Кръстова вада", ул. Хага №12, ап.7. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Към 31 декември 2019 г., едноличен собственик на капитала на Дружеството е Александър Гошов Василев.

Средносписъчният брой на персонала за годината, приключваща на 31 декември 2019 е 58 човека (2018 г.: - 30)

Основната дейност на "АВ БИЛД" ЕООД е извършване на строително-монтажни услуги.

2. Основни положения в счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Националните счетоводни стандарти (НСС).

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствие с принципа на действащото предприятие и текущото начисляване, с изключение на отчета за паричните потоци.

2.2. Отчетна валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е посочено друго.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2019 са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Поради това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

На основание на член 34 ал.2 от Закона за счетоводството, Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с НСС.

2.5. Отчет за паричния поток

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод съгласно СС 7.

2.6. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно Счетоводен стандарт (СС) 16 „Дълготрайни материални активи“ по цена на придобиване, която включва покупната цена и

разходите, свързани с въвеждане в експлоатация на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството съставя Данъчен амортизационен план в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), като се прилагат различни данъчни и счетоводни амортизационни и норми.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготрайни активи е 700 лв. и всички активи под тази стойност се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Категория активи	Години
Сгради	20
Машини, производствено оборудване, апаратура;	3 - 4
Транспортни средства, без автомобили	10
Компютри, периферни устройства и софтуер	2
Автомобили	4
Други	6 - 7

2.7. Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализуема стойност. На база на преглед на вземанията от клиенти към края на годината не е извършена обезценка.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и в чуждестранна валута.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства включват налични пари в брой и в банки, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.9. Краткосрочни и други задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

В Дружеството не са отчетени задължения с дългосрочен характер към персонала при пенсиониране. Дългосрочният опит на Дружеството показва липса на такива задължения и, ако възникнат, те са несъществени.

2.10. Основен капитал

Основният капитал е в размер на 50 лева., състои се от 5 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки, и е платен изцяло.

2.11. Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (разходи без разходооправдателен документ, очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и др.) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Съгласно българското данъчно законодателство Дружеството дължи корпоративен данък върху облагаемата печалба за 2019 в размер на 10% (2018 - 10%).

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

2.13. Приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите по договорите за строителство се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство". При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

При метода "Дял на завършеното строителство":

- а) приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят, и
- б) разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Когато резултатът от една сделка за строителство може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на Годишния финансов отчет. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;

- етапа на завършеност на сделката към датата на Годишния финансов отчет може надеждно да се оцени;
- разходите, направени по сделката както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат измерени.

При метода "етап на завършеност", приходът се признава през отчетните периоди, през които са извършени услугите.

Предприятието определя етапът на завършеност на сделката чрез прилагането на метода: "част на натуралното изпълнение на работата по договора", която се определя чрез подписването на двустранни протоколи.

Когато резултатът от сделката за извършване на строителни услуги не може надеждно да бъде оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Разходите по договори за строителство включват:

- (а) разходи, непосредствено свързани със съответния обект на строителство;
- (б) разходи, свързани със строителството като цяло, които могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство.

Разходите, непосредствено свързани с конкретен обект на строителство включват:

- (а) разходи, платени на подизпълнители;
- (б) разходи за материали, използвани при изграждането и пуска;
- (в) разходи за проектиране и техническа помощ, пряко свързани с договора.

Разходите, свързани със строителството като цяло и можещи да бъдат отнесени към конкретен обект на строителството включват:

- (а) разходи за труд - заплати и осигуровки;
- (б) разходи за придвижване на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката;
- (в) разходи за наемане на машини, съоръжения и оборудване;

(г) разходи за амортизации на машини, съоръжения и оборудване, които се използват за строителство;

(д) разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен обект.

Втората категория разходи се отнасят към конкретен обект на база на относителния дял на неговата цена в общата цена на всички договори за строителство, изпълнени от дружеството през отчетния период. Този подход се прилага систематично и постоянно към всички разходи със сходни характеристики. Това разпределяне се базира на нормални нива на строителните дейности.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство, се отчитат като текущи разходи за дейността или като разходи за бъдещи периоди. Такива разходи включват:

(а) общи административни разходи;

(б) разходи, свързани с продажби;

(в) амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не се използват за строителство.

2.14. Финансов лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на база на принципа „предимство на съдържанието пред формата“. При промяна на условията по лизинговия договор, които водят до промяна на критериите за класификация съгласно СС 17 - Лизинг, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

2.15. Правителствени дарения (финансирания)

Дружеството отчита правителствените дарения при наличие на достатъчно сигурност, че ще спазва съпътстващите ги условия и че даренията ще бъдат получени.

Дружеството отчита правителствените дарения свързани с амортизируеми активи като финансиране, което признава като приход в текущия период пропорционално на начислените за периода амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е следната:

	31.12.2019 (хил.лв.)	31.12.2018 (хил.лв.)
Машини, производствено оборудване и апаратура	8	-
Транспортни средства	1	-
Други	3	2
	<u>12</u>	<u>2</u>

По договори за банкови кредити е учреден залог върху ДМА, чиято балансова стойност е:

	31.12.2019 г. (хил. лв.)	31.12.2018г. (хил. лв.)
Земи	37	37
Машини, производствено оборудване и апаратура	488	329
	<u>525</u>	<u>366</u>

4. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2019г. (хил.лв.)	31.12.2018г. (хил.лв.)
Подотчетни лица	17	27
	<u>17</u>	<u>27</u>

5. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2019г. (хил.лв.)	31.12.2018г. (хил.лв.)
Данък върху добавената стойност	115	19
Корпоративен данък	37	17
Данък върху доходите на физически лица	7	6
	<u>159</u>	<u>42</u>

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2019 г. (ХИЛ.ЛВ.)	2018 г. (ХИЛ.ЛВ.)
Материали за обекти	1 304	499
Гориво	375	61
ГСМ, авточасти и други консумативи за МПС	99	25
Активи под прага	12	9
Работно облекло	5	2
Материали за офис	1	1
	<u>1 796</u>	<u>597</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2019г. (ХИЛ.ЛВ.)	2018г. (ХИЛ.ЛВ.)
Транспортни услуги	105	48
Подизпълнители СМР	45	26
Ремонт и поддръжка МПС	22	5
Охрана	12	-
Телефон и интернет	10	3
Други	25	35
	<u>219</u>	<u>117</u>

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2019г. (ХИЛ.ЛВ.)	2018г. (ХИЛ.ЛВ.)
Командировки в страната	379	182
Други	10	2
	<u>389</u>	<u>184</u>

9. ДАНЫЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че данъчната ставка се приложи към счетоводния финансов резултат (очакваното данъчно задължение) както следва:

	2019 г. (хил.лв.)	2018 г. (хил.лв.)
Печалба преди данък върху печалбата	430	183
Очакван разход за данък върху печалбата (ставка 10%)	43	18
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики	1	-
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	-	-
Текущ разход за данък върху печалбата	44	18

10. ФИНАНСИРАНИЯ

През 2018 г. Дружеството е получило обвързано с активи дарение от Оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност 2014-2020" по проект за повишаване на енергийната ефективност на АВ Билд ЕООД. Дарението е в размер на 391 хил. лв. и е във връзка със закупени от Дружеството през 2018 година дълготрайни материални активи на обща стойност 538 хил. лв.

11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

11.1. Състав на свързаните лица

Свързано лице	Вид свързаност
Александър Василев	Едноличен собственик на капитала
Виктори Строй ЕООД	Дружество под общ контрол
Обединение Билд Плюс ДЗЗД	Дружество под общ контрол

11.2. Сделки със свързани лица (сумите са без ДДС)

	Вид сделка	2019г.	2018г.
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Продажби към свързани лица			
Дружества под общ контрол	Услуги	170	335
Едноличен собственик на капитала	Лихви	5	-
		175	335

11.3. Разчети със свързани лица

11.3.1. Вземания

Свързано лице	Вид вземане	31.12.2019	31.12.2018
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Едноличен собственик на капитала	Предоставени дългосрочни заеми, вкл. лихви	341	95
Общо вземания		341	95

11.3.2. Задължения

Свързано лице	Вид задължение	31.12.2019	31.12.2018
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Дружество под общ контрол	Получен аванс	94	-
Общо задължения		94	-

11.4. Възнаграждения на основен ръководен персонал

През 2019 г. и 2018 г. Дружеството не е изплащало възнаграждения на ръководен персонал.

12. АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2019 г. Дружеството не е гарант пред трети лица за отпуснати от тях заеми на други предприятия. Към 31.12.2019 г. Дружеството не е страна по съдебни дела и няма наказателни постановления или други обстоятелства, които да предполагат съществуването на условно задължение.

13. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Извънредна ситуация, свързана с пандемията от коронавирус COVID-19

Ситуацията, свързана с COVID-19 представлява съществено некоригиращо събитие по смисъла на СС 10 Събития след края на отчетния период, поради което ръководството на Дружеството оповестява следното:

(1) Идентифицирани рискове и несигурности за дейността на Дружеството и по-конкретно:

- Зависимост от контрагенти в най-засегнатите от пандемията региони. Предметът на дейност на Дружеството през 2019 г. е строителство на сгради и съоръжения и извършване на довършителни строителни дейности. До този момент българското правителство не е наложило забрана за извършване на строителни работи. Ограниченията, свързани със социалното дистанциране, леко се отразиха върху дейността на дружеството. Прекъсванията обаче могат да се считат за минимални.
- Нарушения в линиите на доставка. Затварянето на националните граници и известните ограничения за движението на работници предизвика минимални смущения.
- Значителен спад в приходите от продажби. Не е отбелязано значително влияние върху приходите от продажба.
- Негативно влияние върху паричните потоци. Не е настъпило отрицателно въздействие върху паричните потоци.
- Обявяване в несъстоятелност на значими клиенти. До колкото ни е известно, значими клиенти на дружеството не са обявявани в несъстоятелност.
- Други рискове и несигурности за дейността на Дружеството. Не предвиждаме други несигурности и рискове за дейността на Дружеството поради пандемията Covid-19.

- (2) Оценка на потенциалния ефект на идентифицираните рискове и несигурности; Очаквани неблагоприятни последствия, включително опасност от несъстоятелност на Дружеството. Дружеството не очаква значителни неблагоприятни последици, причинени от пандемията COVID-19. Наблюдават се незначителни забавяния в процеса на извършвените строително-монтажни работи. Няма риск от фалит на Дружеството поради пандемията COVID-19.
- (3) Плановите и предприетите мерки от ръководството за справяне с извънредната ситуация. Досега не са идентифицирани специфични рискове от забавяне. Компанията стриктно спазва всички мерки, предложени от правителството.

Дата на съставяне: 15.06.2020 г.

Съставител:

„Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител:

Александър Василев

