

„ЛАЦИО КОСТРУЦИОНЕ ” ЕООД

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

за 2014 година

Глава Първа

Общи положения

1. Настоящата Счетоводна политика на "ЛАЦИО КОСТРУЦИОНЕ"ЕООД, гр. София има за цел да осигури организационното и методическо единство при осъществяване на текущото и периодично счетоводно отчитане на дейността на едноличното дружество за да бъде постигната ясна представа за неговото имуществено и финансово състояние в годишния финансов отчет.

2. При съставянето на Счетоводната политика са спазени изискванията на Закона за счетоводството (ЗС) и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

3. Счетоводната политика се базира и на вътрешно - нормативната уредба на дружеството. Неразделна част от Счетоводната политика е разработения индивидуален сметкоплан, утвърден от Ръководството на " ЛАЦИО КОСТРУЦИОНЕ"ЕООД

4. Изпълнението на Счетоводната политика осигурява прилагането на избраните от ръководството методи, принципи, бази, правила и процедури за отчитане на дейността на едноличното дружество за определен отчетен период.

Глава Втора

Определения

1. Счетоводната политика представлява преднамерено определена съвкупност от организационни, методологични, методични и технологични принципи и способи за регистриране, предаване, оценка, обработване, актуализиране, съхранение и ползване на създадената счетоводна информация за определен период, възприети от ръководството на дружеството в съответствие с поставените социално - икономически цели, определени въз основа на анализиране състоянието на икономическата среда.

2. Счетоводната политика на дружеството осигурява спазването на следните принципи:

- а/ действащо предприятие
- б/ текущо начисляване
- в/ съпоставимост между приходите и разходите
- г/ предимство на съдържанието пред формата
- д/ вярно и честно представяне
- е/ същественост
- ж/ предпазливост
- з/ историческа цена
- и/ независимост от отделните отчетни периоди
- й/ стойностна връзка между начален и краен баланс
- к/ документална обоснованост
- л/ възможно запазване на счетоводната политика

3. Изискването на Счетоводната политика осигурява постигането на качествените характеристики на финансовите отчети - вярно и често представяне на имущественото и финансово състояние на дружеството, получения финансов резултат и промените в паричните потоци. Оповестяването на счетоводната политика се извършва чрез приложения към годишния счетоводен отчет.

4. Всяка съществена промяна на счетоводната политика се оповестява по реда на НСФОМСП8.

5. Дружеството прилага автоматизирана форма на счетоводното отчитане на дейността.

Глава Трета

Елементите на Счетоводната политика обхващат:

- 1. оценка на активи, пасиви и капитал
- 2. амортизационна политика

3. начина на оформяне и отчитане на договорните отношения
4. финансово планиране на дейността на дружеството
5. анализ и текущ контрол на дейността
6. организация на счетоводната отчетност и индивидуален сметкоплан

А. Оценка на активи, пасиви и капитал

1. Активите и пасивите на дружеството при тяхното придобиване се оценяват по историческата им цена: цена на придобиване, себестойност или справедлива цена

а/ за активи, придобити по нотариален ред цената на придобиване е цената посочена в нотариалния акт.

б/ цената на придобиване включва покупната цена и разходите за привеждане на актове в подходящ за ползването му вид:

- разходи за превоз
- разходи за товарни - разтоварни операции
- мита и митнически такси
- разходи за монтаж, изпитание
- такси за юридическа дейност
- други разходи, свързани с доставката

в/ себестойност - включва основните производствени разходи за производство на даден готов продукт или услуга

г/ справедливата цена е сумата, за която един актив може да бъде заменен или един пасив може да бъде погасен при пряка сделка между информирани и желаещи осъществяване на сделката купувач и продавач. Тя е продажната цена, борсова цена или пазарна цена.

д/ активите и пасивите се оценяват по текуща цена, съгласно условията на НСФОМСП.

е/ безвъзмездно придобитите активи се оценяват по справедливата им цена ДМА без земи и гори се преоценяват в края на годината с процент не по-висок от процента на увеличаване на цените на производителя обявен от НСИ.

Земите и горите се оценяват по справедливата им цена. Преоценява се отчетната стойност и коректива на ДМА.

2. Краткосрочни активи са:

а/ краткосрочни материални активи са материали, стоки.

Материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по средно претеглена цена.

Наличните в края на годината материални запаси се оценяват и посочват в баланса по справедливата им цена, когато тя е по-ниска от цената по която се отчитат до момента. Разликата се посочва като други разходи.

Разходите се отчитат в три основни групи: разходи по икономически елементи, финансови разходи и извънредни разходи. Като разходи се отчитат и начислените провизии. Начислените лихви по получени заеми се отчитат като текущ финансов разход. Разходите, които не са свързани с финансовия резултат за текущия отчетен период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

б/ Амортизационна политика

1. Дружеството начислява амортизация на ДМА и ДНМА.

Амортизационната норма се определя по видове активи. ДМД, които се състоят от разграничими съставни части могат да бъдат разделени на своите състави части и всяка част да се третира като отделен обект.

Резервните части могат да се третират като самостоятелни ДМА когато отговарят на определени условия. Във всички останали случаи те се третират като материални запаси.

Дружеството изготвя данъчен и счетоводен амортизационен план.

Информацията, необходима за попълване на амортизационния план се получава от аналитичните сметки на съответния амортизиран актив. АО се начисляват в месеца, следващ месеца на въвеждането му в експлоатация.

Не се начисляват амортизации на ДМА от месеца, следващ месеца на изваждане на актива от употреба.

При начисляването на АО се използва линеен метод съгласно нормите в ЗКПО.

Определя се праг на същественост съгласно т.53 на § 1 от Допълнителните разпоредби на ЗКПО в размер на 700,00 лева за всички активи.

Разходите за възстановяване или поддържане на първоначално установеното ниво на ефективност на ДМА се отчита като текущи разходи за дейността през отчетния период, през който се извършват.

Разходите се отчитат като увеличение на отчетната стойност на съответния актив, когато водят до: удължаване на полезния срок на годност, увеличаване на производствения капацитет на актива,

подобряване на качеството на продаваната стока, промяна във функционално предназначение на актива, създаване на условия на съкращаване на разходите. Извършва се актуализация на амортизационния план, който започва от месеца на приемане на увеличението на стойността на актива.

Активите придобити чрез размяна се оценяват по балансовата стойност на заменения актив. Когато замяната е чрез трети лица придобитите активи се оценяват по справедливата стойност на заменения актив.

Дружеството създава резерви за сметка на балансовата печалба.

В/ Начини на оформяне и отчитане на договорните отношения /Договорна политика/

1. сключване на договора
2. действие на договора
3. недействителност на договорните отношения
4. съхранение на договорите

5. погасяване на вземания и задължения и давността по тях - когато две лица си дължат взаимно пари или еднородни и заменими вещи, всяко от тях - при положение, че вземането му е изискуемо и ликвидно, може да го прихване срещу задължението си. Прихващането се извършва на основата на писмено изявление от едната страна отправено до другата. Оформянето му може да стане под форма на договор или Протокол. Двете насрещни вземания се смятат за погасени до размера на по-малкото от тях.

Всички вземания, за които законът не предвижда друг срок, се погасяват с изтичането на пет годишна давност. С изтичането на тригодишен давностен срок се погасяват следните вземания:

- за трудови възнаграждения, за които не е предвидена друга давност
- за обезщетения и неустойки от неизпълнени договори
- за наеми, лихви и други периодични плащания. Други давностни срокове не могат да се договорят.

Съгласението, с което се скъсяват или удължават установените давностни срокове, както и отказът от давност, преди тя да е изтекла е недействително. 17 Финансово планиране 1. Основни елементи на финансовия план:

а/ прогнози за очакваните постъпления от продажби

б/ предстоящи разходи за осъществяване на стопанска дейност

в/ бъдещи изменения в дълготрайните активи - необходимостта от придобиване на други или елиминацията на вече съществуващи активи.

г/ предположения за промени в краткотрайните активи

д/ възможни изменения в собствения капитал

е/ предвиждане на финансовите условия - включва дивидентната политика, отношение между наличните идеи, възникналото им движение и възникващите задължения в рамките на планирания период.

ж/ прогнозиране на икономическите условия - включва промените на икономическата среда, в която се очаква да действа дружеството; вземат се под внимание лихвеният процент; ръстът на инфлацията, промени в данъчните задължения

Д/ Анализ и текущ контрол на дейността

1. Анализът е съвкупност от методи и средства, чрез които се определят най-значимите финансови характеристики, позволяващи да се оцени настоящата и бъдеща финансова ситуация. Предназначението му е вземане на решения от органите на управление, от вътрешно - контролните органи.

Анализът се определя като:

-общ анализ на пропорциите и коефициентите
- ликвидност, платежоспособност, рентабилност, финансова автономност, обращаемост на активите и капитала и др. (НСФОМСП 13).

- структурен анализ
- сравнителен анализ
- специализиран анализ

2. Контрол - системата от вътрешен контрол се осъществява от отдел "Вътрешен ведомствен контрол" и цели:

- осигуряване на съгласуваност с общата икономическа политика на дружеството.
- защита на имуществото от измами, злоупотреби и неефективност.

Е/ Организация на счетоводната отчетност - /Индивидуален сметкоплан/

РАЗДЕЛ I. Общи положения

1. Синтетичното и аналитично счетоводно отчитане на извършените стопански операции се

организира и осъществява в дружеството и по места в клоновете на дружеството.

2. Счетоводната отчетност в дружеството се осъществява при спазване на индивидуалния сметкоплан, разработен и одобрен от Управителя на " ЛАЦИО КОСТРУЦИОНЕ " ЕООД

Неговото спазване и приложение има задължителен характер за управлението на дружеството.

3. Текущото счетоводно отчитане осигурява:

а) своевременно документиране на всяка осъществена стопанска операция в първичен счетоводен документ или технически информационен носител

б) правилно отразяване на стопанските операции чрез записване по съответните счетоводни сметки, предвидени в индивидуалния сметкоплан

в) постигане на необходимата степен на синхронизиране на счетоводните записвания - за еднакви по характер стопански операции се съставят еднакви счетоводни статии

г) прилагането на еднакви правила на активите и пасивите

д) прилагане на еднаква счетоводна политика по отношение на однородни отчетни обекти

е) информация за всички вътрешно - дружествени разчети и сделки, покупко-продажби, разходи, дивиденди, нереализирани печалби и загуби, необходима за съставяне на консолидирания отчет на дружеството

4. В края на всеки отчетен период се извършва приключване на счетоводните сметки, което обхваща:

а) обобщаване на дебитните и кредитните обороти за всяка сметка и изчисляване на нейното салдо

б) установяване на дебитните и кредитните обороти и на салдата по аналитичните сметки

в) сверяване на оборотите и салдата по аналитичните сметки с общите сборове на оборотите и салдата по синтетичните сметки и осигуряване на равенство между тях

5. В края на всеки отчетен период въз основа на оборотите и салдата по синтетичните счетоводни сметки се приключва главната книга и се съставя оборотна ведомост.

РАЗДЕЛ II. Отчитане на капитала

Капиталът е стойностен израз на вложените активи в дружеството. В състава на капитала се включват:

- собствен капитал
- привлечен капитал

A. Собствен капитал

1. Собствения капитал обхваща определения основен капитал при учредяване на дружеството, допълнителен (запасен) капитал, Законови резерви, допълнителни резерви, Неразпределена печалба от минали години и финансов резултат от текущата година.

2. Основният капитал е относително постоянна величина. Той се определя при създаване на дружеството и може да се променя по решение на собственика.

3. Допълнителния капитал може да се увеличава или намалява по решение на собственика.

4. Дружеството създава резерви за сметка на печалбата. Те са законови и допълнителни резерви.

5. Допълнителните резерви могат да се използват за: покриване на загуби след изчерпването на законовите резерви, спонсориране, възнаграждения за изобретения и рационализации, увеличаване на основния капитал по решение на собственика. Допълнителните резерви се създават в дружеството от балансовата печалба, след заделяне средствата за законови резерви.

6. Преоценъчните резерви се формират от преоценката на ДМА и НМДА и дългосрочните инвестиции.

7. Неразпределената печалба от минали години по решение на собственика се използва за:

- покриване на загуби от минали години
- за увеличаване на законовите и допълнителни резерви
- изплащане на дивиденди, извършване на дарения и др.

Оповестяване на счетоводната политика

I. Пояснителни сведения за оповестяване счетоводната политика на дружеството:

- принципи, използвани при разработването на счетоводната политика
- методи за оценка на активите, пасивите и капитали

- методи за отчитане амортизацията на ДМА

- методи за отчитане оценката на материалните запаси при тяхното потребление

- методи за оценка на валутата при нейното потребление

- методи за признаване на приходите за отчетния период
- база за отчитане на разпределителните разходи
- методи за отчитане на наемните договори
- отчитане на получените финансираня
- отчитане на инвестициите
- оповестяване на свързани лица и на представените сделки между тях
- временни разлики и данъчен ефект върху тях.
- показатели за финансово - счетоводен анализ на дейността на дружеството
- настъпили промени в счетоводната политика през отчетния период в сравнение с предходния

отчетен период

- събития настъпили, след датата, към която е съставен счетоводния отчет

Годишен финансов отчет

1. Елементите на годишния отчет за дейността са:

- счетоводен баланс
- отчет за приходите и разходите
- отчет за паричния поток
- отчет за собствения капитал
- приложения

2. Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма

3. Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна форма (Приложение 3 от НСФОМСП

1) Те се изготвят за всеки месец натрупване от началото на годината.

4. Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод

5. В ГФО се представя имуществото и финансовото състояние на дружеството, както и финансовия резултат за отчетния период. Включват се и данни за предходния период.

6. Счетоводния отчет се изготвя в хил.лв.

7. Всички активи и пасиви се посочват по балансова стойност.

8. Компенсиране на суми между статиите на актива и пасива на баланса не се извършва (освен ако е разрешено в друг НСФОМСП).

Настоящата счетоводна политика може да се допълва и конкретизира, без да се изменят основните принципи и постановки.

УПРАВИТЕЛ:



Баланс

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014
на фирма: ЛАЦИО КОСТРУЦИОНЕ ЕООД

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
			4. Допълнителни резерви		
Общо за група I:			Общо за група IV:		
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			- неразпределена печалба	8	
- земи			- непокрита загуба	(20)	
- сгради					
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			Общо за група V:	(12)	
3. Съоръжения и други					
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	11		VI. Текуща печалба (загуба)	(4)	
Общо за група II:	11		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	(11)	
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
7. Изкупени собствени акции			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	11		до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	
- продукция			до 1 година	2	
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група I:			над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	534	
4. Други вземания, в т.ч.:	123		до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	123		- към персонала, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
- в брой	344		до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	47		над 1 година		
Общо за група IV:	391		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	536	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	514		до 1 година	2	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			над 1 година	534	
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансираия		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	525		- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	525	

Дата: 30.03.2015

Съставител:

Иванка Ангелова

Ръководител: Елица Чавдарова Станчева



Отчет за приходите и разходите

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014
на фирма: ИНВЕСТМЪНТ ЕНД ПРОДЖЕКТ ДИВЕЛОПМЪНТ ООД

РАЗХОДИ

ПРИХОДИ

Сума (хил. лева)	Сума (хил. лева)		Сума (хил. лева)	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9		а) продукция		
а) суровини и материали	9		б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	7		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	10	
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	10	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	16		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност	6	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	10	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	6	
Общо финансови разходи (6+7)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	6	
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	16				
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)					
Всичко (Общо разходи - 11+12+13)	16		Всичко (Общо приходи+11)	16	

Дата: 30.03.2015

Съставител:



Ръководител: Елица Чавдарова Станчева

Генерирано с ПП "ПЛЮС-МИНУС", тел: 02/950 25 00, 02/950 24 00, 062/60 21 10, 056/83 30 50, http://www.plusminus.com

