ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на
"Оазис-05" ООД

Днес, 04.03.2021 г. в гр. Смолян, между:
1. Капка Каменова Геритлиева, ЕГН **********
2. Таньо Захариев Геритлиев, ЕГН **********

наричани по-нататък в договора „съдружници" се състави и подписа този дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност под търговска фирма: **„Оазис-05 " ООД.**

Раздел I
ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия Дружествен договор се образува Дружество с ограничена отговорност (ООД) по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, от Търговския закон, наричано в договора „Дружество".

Чл.2. Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на българското търговско и гражданско законодателство.

Чл.3. Взаимоотношенията между съдружниците се уреждат от този договор. За неуредените случаи договорът се допълва, а ако не се постигне съгласие за това - се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и гражданското законодателство на Република България.

Раздел II
СРОК НА ОБРАЗУВАНЕ. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Съдружниците образуват дружеството за неопределен срок.

Чл.5. (1) Фирмата, под която Дружеството ще извършва стопанската си дейност, е **„Оазис-05",** която може да се изписва и на латиница по следния начин – **"Oasis-05" Ltd.**

(2) Същата ще бъде посочвана в деловата му кореспонденция, печатни и други материали.

Чл.6. (1) Седалището на дружеството е в Република България, Обл. Смолян, общ. Баните, с. Баните

(2) Адресът на управление на Дружеството е Обл. Смолян, общ. Баните, с. Баните, ул. Възход № 5.

Чл.7. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Хотелиерство, хотелско настаняване, огранизиране на семинари, събития и тържества, ресторантьорство, откриване на заведения за хранене, производство и разпространение на кулинарни изделия, търговия с хранителни и нехранителни стоки, продажба на алкохол, разносна търговия, вътрешно и външно търговска дейност, производство на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, сделки с интелектуална собственост, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Раздел III
ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.8. Основният капитал на дружеството се определя в левове и е в размер на 100 лева.

Чл.9. Основният капитал се разпределя между съдружниците по следния начин:

а/ за съдружника *Капка Каменова Геритлиева* - 5 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 10 лева на обща стойност 50 лева;

б/ за съдружника *Таньо Захариев Геритлиев* - 5 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 10 лева на обща стойност 50 лева;

Чл.10. (1) Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на основния капитал на Дружеството.

(2) Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие.

Чл.11. Размерът на капитала може да бъде увеличаван или намаляван до изисквания от закона размер по решение на Общото събрание.

Чл.12. (1) Увеличаването на капитала може да става чрез:

а/ увеличаване на дяловете на съдружниците;

б/ записване на нови дялове;

в/ приемане на нови съдружници.

(2) Ако съдружниците не уговорят друго, увеличението на дяловете или записването на нови дялове става съразмерно на дяловото участие.

Чл.13. Капиталът може да бъде намаляван до минимума, предвиден в Търговския закон с решение за изменение на дружествения договор и при спазване на изискванията на Търговския закон.

Чл.14. (1) След регистрацията на Дружеството, за покриване на загуби от неговата дейност или при друга необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Размерът на допълнителните вноски, редът и сроковете за внасяне се определят от Общото събрание.

(3) Допълнителните вноски се връщат на съдружниците, когато необходимостта от тях е преминала освен ако Общото събрание реши друго.

Чл.15. Дружеството може да образува парични фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението им се определят от Общото събрание.

Раздел IV
ИМУЩЕСТВО И ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ.

Чл.16. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания и други права и задължения.

Чл.17. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е съответен на дела му в основния капитал на Дружеството.

Чл.18. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява, при спазване на изискванията на Търговския закон.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.20. Съдружник няма право да използува дяловете си в Дружеството за обезпечение на свои задължения към трети лица, без писменото съгласие на другите съдружници.

Чл.21. Съдружник, който има намерение да прехвърли (продаде, заложи или дари) свой дял или дялове на трети лица - несъдружници е длъжен да предложи съответните дялове първо на другите съдружници при равни други условия. Предложението е писмено и се връчва лично на съответните съдружници. Съдружниците имат право да изкупят

предложения дял/дялове на цената, на която се предлагат на третото лице, в тримесечен срок от получаване на съобщението, след който срок прехвърлянето в полза на трето лице може да бъде извършено.

Чл.22. (1) Съдружник може да поиска изплащането в пари на дружествения си дял при напускане или при изключването му. Делът му се оценява по документално доказаната стойност на собствения капитал, по счетоводния баланс към датата на напускане.

(2) Дължимата сума се изплаща на напускащия/изключения съдружник в двумесечен срок от поискването.

Раздел V
ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ. ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл.23. (1) Печалбите и загубите от дейността на Дружеството се разпределят между съдружниците съразмерно с дяловете им в капитала.

(2) Разпределението се извършва с решение на Общото събрание.

Раздел VI
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл.24. Съдружниците имат права и задължения, посочени в Търговския закон, в други действащи нормативни актове, в този дружествен договор, както и в решенията на Общото събрание.

Чл.25. Съдружникът има право:

а/ да участва в управлението на Дружеството;

б/ на глас в Общото събрание, съобразно дяловото му участие;

в/ да се ползва от дейността на Дружеството;

г/ на дял от печалбата;

д/ на ликвидационен дял;

е/ да бъде информиран напълно относно дейността и финансовото състояние на Дружеството при поискване, както и да преглежда книжата на Дружеството;

ж/ да прекрати участието си в Дружеството с тримесечно предизвестие, отправено до Общото събрание или лично до другите съдружници.

Чл.26. Съдружникът има следните задължения:

а/ да внесе стойността на дела си в капитала;

б/ да участва в управлението на Дружеството;

в/ да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

г/ да изпълнява решенията на Общото събрание;

д/ да не действа против интересите на Дружеството;

е/ да спазва условията на този договор и вътрешни правила.

Чл.27. (1) Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Раздел VII
ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.28. (1) Нови съдружници в Дружеството се приемат по решение на Общото събрание, въз основа на подадена писмена молба от кандидата, в която същият декларира, че е запознат и приема условията на дружествения договор.

(2) С решението на Общото събрание за приемането се определя и размерът на дела на новия съдружник в капитала на Дружеството.

Чл.29. (1) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

а/ не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

б/ не изпълнява решенията на Общото събрание;

в/ действа против интересите на Дружеството;

г/ при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

(2) За заседанието на Общото събрание по изключването, изключваният съдружник се поканва задължително две седмици преди провеждане на заседанието, в поканата се посочват основанията, поради които се изключва. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(3) Имуществените отношения между изключения съдружник и Дружеството се уреждат съгласно чл. 23 от този договор.

Чл.30. (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/ при напускане;

в/ при изключване.

(2) Всеки съдружник може да напусне (прекрати участието си в) Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко четири месеца преди датата на прекратяването на участието. Съдружникът може да бъде освободен преди изтичането на този срок по единодушно решение на Общото събрание. Към момента на напускането съдружникът следва да е уредил задълженията си към Дружеството и неговите клиенти. В противен случай Дружеството може да откаже да изплати дела му.

(3) Имуществените отношения между напусналия съдружник и Дружеството се уреждат съгласно чл.23 от този договор.

Раздел VIII
ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.31. Органи на дружеството са:

а/ Общо събрание на съдружниците;

б/ Управител/Управители.

Чл.32. (1) Общото събрание е Висш орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл.33. Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

а/ изменения и допълнения на настоящия дружествен договор;

б/ приемане на нови съдружници;

в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството;

г/ изключване на съдружник от Дружеството;

д/ увеличаване или намаляване на дружествения капитал;

е/ избиране и освобождаване от длъжност на Управителя на Дружеството и определяне на възнаграждението му;

ж/ откриване и закриване на поделения и представителства, и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне капитала за тази цел;

з/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

и/ сливане или прекратяване на Дружеството;

й/ предявяване на иск от страна на Дружеството срещу членове на органите му на управление или срещу съдружници;

к/ организационната и управленската структура на Дружеството;

л/ правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие;

м/ определяне размера на допълнителните парични вноски, при необходимост на Дружеството от парични средства;

н/ всеки друг въпрос, предвиден в закона или в настоящия дружествен договор.

Чл.34. (1) Решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 – предложение първо и т. 7, във връзка с чл. 137, ал. 4 от Търговския закон следва да бъдат вземани в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписите за тяхната действителност.

Чл.35. (1) Общото събрание се свиква от Управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя по негова преценка.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание, в посочените от Търговския закон случаи.

Чл.36. (1) Общото събрание се свиква чрез изпращане на писмени покани до съдружниците, получени от тях най-малко 7 дни преди датата на събранието.

(2) В поканата за свикване на Общото събрание се посочват дневният ред, часът и мястото на заседанието.

(3) Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако съдружниците, участвали в него посредством телефонна връзка, потвърдят писмено (чрез факс, имейл или писмо) съгласието си за съответните решения.

Чл.37. Решенията на Общото събрание се вписват в протокол от заседанието, който се подписва от присъствалите съдружници или от техните представители.

Чл.38. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или настоящия дружествен договор. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземане на решението. Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от Управителя/Управителите на Дружеството, Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

Чл.39. (1) Оперативен и постоянно действуващ орган на Дружеството е Управителят на Дружеството. Той ръководи дейността на Дружеството и го представлява пред третите лица.

(2) Управителят решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

(4) При водене на работите на Дружеството Управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.40. (1) Управителят на Дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците за неопределен срок от време.

(2) Дружеството може да има повече от един Управител.

Чл.41. (1) Управителят има следните правомощия:

а/ представлява Дружеството;

б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

в/ определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;

г/ сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

д/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани с работата на Дружеството;

е/ събира вземания на Дружеството и извършва предварителни плащания;

ж/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

з/ свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията и следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците.

(2) Управителят може да възлагат упражняването на функциите си на друго лице, като определи конкретно и задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание на съдружниците.

Чл.42. (1) В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя на Дружеството или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците, в срок от 1 месец от освобождаване на длъжността се свиква Общо събрание на съдружниците за избиране на друг Управител.

(2) До избирането на нов Управител на Дружеството, функциите на освободения по предходната алинея Управител се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала.

Раздел IX
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.43. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на съдружниците;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда.

Чл.44. (1) При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят освен ако по решение на Общото събрание на съдружниците не е определено друго лице.

Чл.45. Относно производството по ликвидацията се прилагат действащите към момента законови разпоредби.

СЪДРУЖНИЦИ:

Таньо Захариев Геритлиев

Капка Каменова Геритлиева