

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА « БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ » АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на " БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ " АД включващ баланс към 31 декември 2008 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие със Закона за счетоводството и българските национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ "АД" към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и българските национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме мнение обръщаме внимание на факта, че чистата стойност на имуществото е спаднала под размера на вписания капитал и в сроковете предвидени в Търговския закон акционерите следва да вземат необходимите решения.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2008 година. В резултат на това, удостоверяваме, че представената историческа финансова информация в годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството е в съответствие с финансовия отчет за 2008 година.

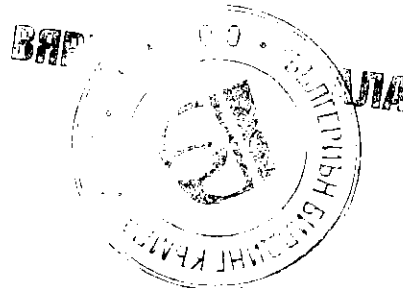
Регистриран одитор



/Росица Ненова Трендафилова/

Дата :
18.06.2009

София 1330, ул." Христо Благоев " бл 14 А



ДОКЛАД

чл.33 от ЗС

За дейността на „БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ“ АД
За периода 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

С адрес: гр.София, р-н Лозенец ул.Кръстова вада №999
И адрес по ДОПК гр.София бул.П.Яворов 38-40 А ап.1

Дружеството е регистрирано по ТЗ в СГС по Ф.Д.2965/2005г.Регистрираният капитал на дружеството е 100 х.лв. разпределен в 1000 поименни акции с номинална стойност 10 лв на акция.Капиталът е внесен 100%,окончателно през отчетната 2008 г.Акциите се притежават от учредителите както следва:

Ангел Руменов Георгиев -6000 акции
Георги Пламенов Йорданов -3000 акции
Виолета Цветкова Соколова -1000 акции

Дружеството е с предмет на дейност строителство на жилищни и нежилищни сгради ,извършване на отделни видове СМР. Дружеството има сключени договори с Билдком ЕООД и Ливтас ЕООД за извършване на строителна дейност ,като към датата на изготвяне на годишните финансови отчети не са окончателно завършени ,и разходите за дейността са отчетени като незавършено производство в размер на 89154.23 лв.Закупени са три автомобили на лизинг на стойност 148 х.лв. ,на които са начислявани амортизации по линейен метод .
Общо начислената амортизация на ДМА за отчетния период е 17 х.лв.Стойностния праг е 700 лв.

Разходите за бъдещи периоди са в размер на 16 х.лв.,формирани от лихви по лизинга и др.

Към датата на изготвяне на финансовите отчети дружеството не е реализирало приходи.

През тази финансова година дружествено е регистрирано в Камарата на строителите ,първа група IVиV -та категория.Има сключен договор с Муди интернешънъл за сертифициране по ISO 9001 за прилагане системи за управление на качеството.

Създадена е система за отчитане на разходите по икономически елементи

Разходи за външни услуги -6 х.лв. За материали -32 х.лв.

За заплати -37 х.лв. и осигуровки -9 х.лв.

Дружеството приключва отчетния период със счетоводна загуба в размер на 31 х.лв.,затова не дължи корпоративен данък .

През годината не са извършвани ревизии по ЗКПО,КСО и ЗЗО.Възстановено е ДДС в размер на 43 х.лв.

Годишният финансов отчет за 2008 г. отразява финансовото и икономическото състояние на дружеството.Формата на съставните му части е двустранна.Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове,а отчета за паричните потоци е съставен по прекия метод е изготвен в х.лв.Дружеството приключва с отрицателен финансов резултат в размер на 31 х.лв.

31.12.2008 г.

Съставил:

/Иванка Абаджиева/

Рексководител:

Георги Йорданов

ВЕРИФИКАЦИЯ

ПОДПИС



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ АД ЕИК 131410639
към 31.12.2008 г.

АКТИВ			Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	а		Текуща година	Предходна година
			1	2
A. Собствен капитал				50
Б. Непосредствено (дълготрайни) активи				
II. Дълготрайни материални активи				
1. Земи и сгради, в т.ч.:			0	0
- сгради				
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			5	1
3. Транспортни средства			132	3
4. Обзавеждане и инвентар			3	
Общо за група II:			140	4
IV. Отсрочени данъци			7	9
Общо за раздел Б:			147	13
В. Текущи (краткотрайни) активи				
I. Материални запаси				
1. Суровини и материали			46	
2. Незавършено производство			89	
Общо за група I:			135	0
II. Вземания				
5. Други вземания, в т.ч.:			14	2
над 1 година				
Общо за група II:			14	2
IV. Парични средства, в т.ч.:				

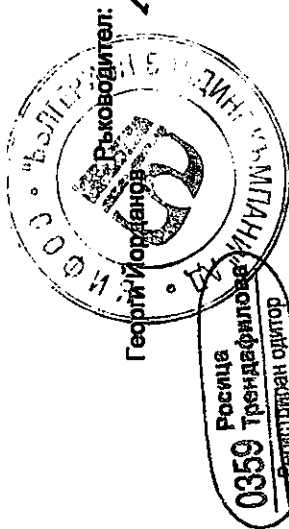
ПАСИВ			Сума (в хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	а		Текуща година	Предходна година
			1	2
A. Собствен капитал				
I. Записан капитал			100	100
V. Напруга на печалба (загуба) от минали				
- неразпределена печалба				
- непокрита загуба			(103)	(81)
Общо за група V:			(103)	(81)
VI. Текуща печалба (загуба)			(31)	(22)
Общо за раздел А:			(34)	(3)
В. Задължения				
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			3	1
до 1 година			3	1
над 1 година				
5. Задължения по лизингови договори, в т.ч.:			83	0
до 1 година			5	
над 1 година			78	
9. Други задължения, в т.ч.:			275	68
до 1 година			6	58
над 1 година			269	
- към персонала, в т.ч.:			4	6
до 1 година			4	6
над 1 година				

- брой	10	1
- в безсрочни сметки (депозити)	5	
Общо за група IV:	15	1
Общо за раздел В:	164	3
Г. Разходи за бъдещи периоди	16	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	327	66

- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	3
до 1 година	2	3
над 1 година		
- други задължения, в т.ч.:	269	1
до 1 година		1
над 1 година	269	
Общо за раздел В, в т.ч.:	361	69
до 1 година	79	59
над 1 година	282	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	327	66

Дата на съставяне:
30.03.2009

Иванка Иванова
Иванка Иванова



Георги Морданов

Росица
Трендафилова
Регистриран одитор

18.06.2009

ВЕРИ

ДТА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Българският Билдинг Къмпани АД ЕИК 131410639
за 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	38	6
а) суровини и материали	32	
б) външни услуги	6	6
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	47	14
а) разходи за възнаграждения	37	10
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10	4
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	18	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	18	2
- разходи за амортизация	18	2
5. Други разходи, в т.ч.:	5	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	108	22
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	12	
Общо финансови разходи (6 + 7)	12	0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А	1	2
A. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	89	
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	89	0
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	89	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	31	22
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел A)	31	22

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Български Билдинг Къмпани АД
за 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	100								(103)		(3)	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100								(103)		(3)	
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:												
- увеличаване												
- намаляване									(31)		(31)	
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличаване												
- намаляване												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	100								(134)		(34)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	100								(134)		(34)	

Съставител: Иванка Абджиева

Дата на съставяне: 31.03.2009

Ръководител: Георги Йорданов

Росица
0359
Трендафилова
Регистриран одитор

18.06.2009

712

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ - АД

ЕИК 131410839

за 01.01.2008 - 31.12.2008 г.



БВР

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	264	138	128	29		29
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		49	(49)		28	(28)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност (ДДС и еднократни данъци)	44		44			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	308	187	121	29	29	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		7	(7)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	7	(7)	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	50		50			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори		149	(149)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	50	150	(100)	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	358	344	14			
Д. Парични средства в началото на периода			1			1
Е. Парични средства в края на периода			15			1

Ръководител:
0359 Трендафилова
Регистриран одитор

Дата 30.03.2009

Съставител:
Иванка Абаджиева
Ръководител:
Георги Йорданов



18.06.2009

717