БАЛАНС

на *СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД*

адрес *България, гр. София, жк. „Градина" 24, бл. 24, ет 4, ап. 11*

към *31.12.2014*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи /дълготрайни / активи**		
I.	***Нематериални активи***		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии,патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи и сгради, в т.ч.	328	
	земи		
	сгради	328	
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***328***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност..... хил.лв.	x	x
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Отсрочени данъци***		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
А.	**Собствен капитал**	1	
I.	Записан капитал	***1***	
II	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	***Резерви***		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Други резерви	333	
	Общо за група IV:	***333***	***0***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.***		
	- Неразпределена печалба		
	- Непокрита загуба		
	Общо за група V:	***0***	***0***
VI	Текуща печалба (загуба)	***(1)***	
Общо раздел А:		**333**	**0**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.		
	Отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		

Общо раздел Б:		**328**	**0**
В.	**Текущи /краткотрайни/ активи**		
I.	***Материални запаси***		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.		
	Продукция		
	Стоки		
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Вземания***		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
	над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.		
	над 1 година		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Инвестиции***		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ..... хил.лв.	x	x
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства, в т.ч.***	5	
	в брой	4	
	в безсрочни сметки /депозити/	1	
	Общо за група IV:	***5***	***0***
Общо за раздел В:		**5**	**0**
Г	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**333**	**0**
		0	0

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
	към персонала, в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
	осигурителнси задължения,в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
	данъчни задължения,в т.ч.		
	до 1 година		
	над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:		**0**	**0**
	до 1 година		
	над 1 година		
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
	финансирания		
	приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**333**	**0**
		0	0

Дата: 19.03.2015

Съставител: Мирослав Богдумиев

Ръководител: РАЛФ ЦВИНГЕЛ

СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД*

адрес *жк. „Градина" 24, бл. 24, ет 4, ап. 11*

за *01.01.2014 - 31.12.2014*

Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**А.Приходи**		
1 Намаление на запасите от продукция и н езавършено производство			1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
2 Разходи за суровини, материали и външн и услуги, в т.ч.	1		а/ Продукция	0	
а/ суровини и материали	0		б/ Стоки	0	
б/ външни услуги	1		в/ Услуги	0	
3 Разходи за персонала, в т.ч.	0		2 Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство	0	
а/ разходи за възнаграждения	0		3 Разходи за придобиване на активи по ст опански начин		
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.	0		4 Други приходи, в т.ч.		
осигуровки, свързани с пенсии			приходи от финансирания		
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			***Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4/:***	0	0
а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			5 Приходи отучастия в дъщерни, асоциир ани и смесени предприятия, в т.ч.		
разходи за амортизация			приходи от участия в предприятия от гр упа		
разходи от обезценка			6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.		
б/ разходи от обезценка на текущи /кратк отрайни/ активи	0		приходи от предприятия от група		
5 Други разходи, в т.ч.			7 Други лихви и финансови приходи, в т. ч.	0	
а/ балансова стойност на продадените ак тиви	0		а/ приходи от предприятия от група		
б/ провизии			б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
			в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:	*1*	*0*	Общо финансови приходи /5+6+7/	0	0
6 Разходи от обезценка на финансови акти ви, включително инвестициите принати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.					
отрицателни разлики отпромяна на валут ни курсове	0				
7 Разходи за лихви и други финансови раз ходи, в т.ч.					
а/ разходи, свързани с предприятия от гр упа					
б/ отрицателни разлики от операции с фи нансови активи	0				
Общо финансови разходи /6+7/	*0*	*0*			
8.Печалба от обичайна дейност	0	0	8 **Загуба от обичайна дейност**	(1)	0
9 ***Извънредни разходи***	*0*		9 Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	0	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	0	0
10.Счетоводна печалба /общо приходи - об що разходи/	0	0	**10.Счетоводна загуба /общо приходи-общ о разходи/**	1	0
11.Разходи за данъци отпечалбата	*0*	*0*			
12.Други данъци, алтернативни на корпоратив ния данък					
13.Печалба (10-11-12)	0	0	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 ото раздел А)**	1	0
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	1	0	**Всичко (Общо приходи +11)**	1	0

Дата: 19.03.2015

Съставител: Мирослав Богдашков

Ръководител: РАЛФ ЦВИНГЕЛ

СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД*

адрес *жк. „Градина" 24, бл. 24, ет 4, ап. 11*

за *01.01.2014 - 31.12.2014* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0		0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		0	0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		0	0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност		1	(1)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**0**	**1**	**(1)**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		328	(328)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**328**	**(328)**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	1		1			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	333		333	0		0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		0	0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**334**	**0**	**334**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**334**	**329**	**5**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**0**			**0**
Е. Парични средства в края на периода			**5**			**0**

Дата: 19.03.2015

Съставител: Мирослав Богданиев

Ръководител: РАЛФ ЦВИНГЕЛ

СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД

Приложение № 6 към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД*

адрес *жк. „Градина" 24, бл. 24, ет 4, ап. 11*

за *01.01.2014 - 31.12.2014*

(хил. лева)

	Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*		*7*	*8*	*9*	*10*
	1.Салдо в началото на отчетния период				**0**		**0**		**0**			**0**
2	Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
3	Грешки											*0*
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											*0*
5	Изменение за сметка на собствениците, в т.ч									0		0
	увеличение	1						333				334
	намаление											*0*
6	Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)
7	Разпределения на печалба, в т.ч.	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
	за дивиденти											*0*
8	Покриване на загуба											*0*
9	Последващи оценки на активи и пасиви.:	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
	увеличение											*0*
	намаление											*0*
10	Други изменения в собствения капитал											0
	11.Салдо към края на отчетния период	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**333**	**0**	**0**	**(1)**	**333**
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
	13.Собствен капитал към края на отчетния период /11+-12/	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**333**	**0**	**0**	**(1)**	**333**

Дата: 19.03.2015

Съставител: Мирослав Богдашев

Ръководител: РАЛФ ШВИНГЕЛ

СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи
на ***СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД***
към ***31.12.2014***

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии,патенти,лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация	0	0		0			0	0	0		0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.		328		328			328				0			0	328
земи															
сгради		328		328			328				0			0	328
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3 Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**0**	**328**	**0**	**328**	**0**	**0**	**328**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**328**
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от групата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи /дълготрайни / активи (I+II+III+IV)	**0**	**328**	**0**	**328**	**0**	**0**	**328**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**328**

Дата: 19.03.2015 Съставител: Мирослав Бождигиев Ръководител: РАЛФ ЦВИНГЕЛ

СОФИЯ ЦЕНТРАЛ ИМОТ ЕООД