БАЛАНС

на *Месинвест Пловдив ООД*

адрес *България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1а*

към *31.12.2013*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	10	12
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	***10***	***12***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	390	407
	- земи	0	0
	- сгради	390	407
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	15	20
3	Съоръжения и други	11	12
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	33	25
	Общо за група II:	***449***	***464***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**440**	**440**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	21	0
	- непокрита загуба	0	0
	Общо за група V:	***21***	***0***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	2	21
	Общо раздел А:	**463**	**461**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	**459**	**476**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	1
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	48	18
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	2
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***48***	***21***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	0	2
	- в брой	0	2
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***2***
	Общо за раздел В:	**48**	**23**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**1**
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**507**	**500**

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	12	10
	- до 1 година	12	10
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	31	29
	- до 1 година	31	29
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	1	1
	- до 1 година	1	1
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	1	3
	- до 1 година	1	3
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**43**	**39**
	- до 1 година	43	39
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**506**	**500**

Дата: 15.03.2014

Съставител: К. Кадиева

Ръководител: К. Гаврилов

МЕДИНВЕСТ ПЛОВДИВ ООД Пловдив

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *Месинвест Пловдив ООД*

адрес *България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1а*

за *01.01.2013 - 31.12.2013*

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	7	6
	а) суровини и материали	1	0
	б) външни услуги	6	6
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	18	4
	а) разходи за възнаграждения	18	4
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	26	22
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	26	22
	- разходи за амортизация	*26*	*22*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	1
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**51**	**33**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	2	24
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**51**	**33**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2	24
11	Разходи за данъци от печалбата	0	3
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	2	21
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**53**	**57**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	53	57
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	53	57
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:		0
	- приходи от финансирания	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**53**	**57**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**53**	**57**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
	Всичко (Общо приходи+11)	**53**	**57**

Дата: 15.03.2014

Съставител: К. Кодиева

Ръководител: К. Кавраилов

МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ ООД Пловдив

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ***Месинвест Пловдив ООД***

адрес ***България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1а***

за ***01.01.2013 - 31.12.2013*** *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	294	263	31	70	47	23
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	16	(16)	0	3	(3)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	3	(3)	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	5	12	(7)	25	6	19
Всичко парични потоци от основната дейност		**299**	**294**	**5**	**95**	**56**	**39**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	7	(7)	0	37	(37)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**7**	**(7)**	**0**	**37**	**(37)**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**299**	**301**	**(2)**	**95**	**93**	**2**
Д. Парични средства в началото на периода				**2**			**0**
Е. Парични средства в края на периода				**0**			**2**

Дата: 15.03.2014 Съставител: .....
К. Кадилва

МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ Пловдив * ООД

Ръководител: .....
Г. Гаврилов

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *Месинвест Пловдив ООД*

адрес *България, гр. Пловдив, ул. Чернишевски 1а*

за *01.01.2013 - 31.12.2013*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	440	0	0	0	0	0	0		0	21	**461**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
- намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	**2**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	21	0	(21)	**0**
- за дивиденти	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
- намаление	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	***0***
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**440**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**21**	**0**	**2**	**463**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**440**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**21**	**0**	**2**	**463**

Дата: 15.03.2014

Съставител: К. Кадиева

Ръководител: К. Врачлов

МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ Пловдив ООД

ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГФО НА « МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ « ООД към 31.12.2013 г.

I.Учредяване и регистрация

Дружеството е вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 201439447 със седалище гр. Пловдив.Регистриран капитал 440 хлв
Предметът на дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти .

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Съдружниците на 15.03.2013 г. Решението е протоколирано с протокол №...01./...15.03....2013г.

III.База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2013 г.
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя годишния си финансов отчети за 2013 г в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия НСФОМСП, в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност.Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с настоящия

3.2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на НСФОМСП,изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи,пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.
Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават несъществено от представените в настоящия финансов отчет.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси – не отчита

4.2. База за разпределение на разходите

Разходите за дейността се разпределят пропорционална на приходите от наеми

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването.
Определен е стойностен праг на същественост –700 лв.
Линеен е метода на амортизация

4.4. Отчитане на инвестиционните имоти

Предприятието не класифицира такива имоти

4.5. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от наем на собствени недвижими имоти

4.6. Отчитане на финансиранията

Дружеството не отчита финансиране

4.7. Обезценка на вземанията

Съгласно НСФОМСП към 31.12.12е извършен преглед на вземанията и е оценено ,че

Всички са с реални стойности и не е извършена обезценка.

4.8. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителния подход за корекция на тези грешки

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан , но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан ,но невнесен к-л

5.3. Отсрочени данъци - няма

5.8. Основен капитал – предствен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.9 Резерви – няма

5.10.Приходи за бъдещи периоди и финасирания – няма

5.11 Печалбата за 2013 г е 2хлв ,която ще се осчетоводи като неразпределена печалба

VI.Свързани лица

Има Сделките със свързани лица, но не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица.

Дата 15.03.2014г
Гр. Пловдив

Съставител:

/ К.Кадиева

Ръководител:

/ К.Гаврайлова

" МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ " О О Д

П Р О Т О К О Л

ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Днес 15.03.2014 година в гр. Пловдив се проведе Общо събрание на съдружниците на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ „ ООД на което присъствуваха сл. Съдружници :

1. Представляващ ЕЛКО ООД – Рубин Гавраилов
2. Рубин Василев Гавраилов
3. Константин Василев Гавраилов

Събранието протече при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Приемане на ГФО на дружеството за 2013г.
2. Отчитане производствената и търговска дейност на дружеството.

След направените обсъждания

Р Е Ш Е Н И Я :

1. Общото събрание на съдружниците приема годишния финансов отчет на дружеството за финасовата 2013 г
2. Печалбата ще се осчетоводи като неразпределена печалба.
3. Дават съгласието си така представения ГФО да се впише в АВ

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

СЪДРУЖНИЦИ :

1. за ЕЛКО ООД – Р.ГАВРАИЛОВ: .....

2. Р. ГАВРАИЛОВ .....

3. К. ГАВРАИЛОВ .....

МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ Пловдив * ООД *