ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Х-АРХИТЕКТ” ООД

Днес, на 28.08.2026 г., в град София, долуподписаните:

1. Деница Славчева Павлова,
2. Галин Павлов Василев,

на основание решенията, взети на Учредително събрание, проведено на 12 .08 2014 г., Общо събрание от 05.01.2022 г. и Общо събрание от 28.08.2026 г. сключихме настоящия Дружествен договор, с който уредихме отношенията между съдружниците и между съдружниците и дружеството, по повод на възникване, развитие и прекратяване на дружественото правоотношение, по следния начин:

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност с фирма „Х-АРХИТЕКТ” ООД, която се изписва и на латиница, както следва: X-Architect Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София, район Витоша, кв. Симеоново, ул."77", номер 1, ап. 4.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е следният: консултантски услуги в областта на проектирането, ръководството и изпълнението на инженерни обекти; извършване на предпроектни проучвания; прединвестиционни проучвания в областта на градоустройството и техническата инфраструктура; инвестиционно проектиране; упражняване на строителен надзор; консултантски административно-правни услуги и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 5. Съдружници в дружеството са:

- Деница Славчева Павлова
- Галин Павлов Василев

Чл. 6. (1) Дружествения капитал се определя в размер на 510 (петстотин и десет) евро и е изцяло внесен.

(2) Капиталът се състои от 10 (десет) дяла от по 51 (петдесет и едно) евро всеки от тях.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- Деница Славчева Павлова - 5 (пет) дяла от 51 (петдесет и едно) евро, с обща стойност 255 евро (двеста петдесет и пет) евро, представляващи 50% от капитала

- Галин Павлов Василев - 5 (пет) дяла от 51 (петдесет и едно) евро, с обща стойност 255 евро (двеста петдесет и пет) евро, представляващи 50% от капитала.

Чл. 7. Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуването на дружеството.

Чл. 8 Един дял дава на притежателя си право на един глас в Общото събрание на съдружниците.

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото па Дружеството, съответстващ на дела му в капитала.

Чл. 9 Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 10 Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия дружествен договор.

Чл. 11. Дружественият дял може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 12. Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. (1) За покриване на загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание. Общото събрание може да реши Дружеството да плаща лихви на съдружниците за направените допълнителни парични вноски.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. Всеки съдружник има право да:

а) участва в управлението на дружеството;

б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на книжата на дружеството;

г) получи ликвидационен дял, съответстващ на дела му в капитала на дружеството;

Чл. 15. Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски в случай, че Общото събрание вземе решение за такива;

в) да съдействат на дружеството при осъществяване на дейността му;

г) да участват в управлението на дружеството;

д) да изпълняват решенията на Общото събрание;

е) да пазят стриктно търговските тайни на дружеството.

Чл. 16 (1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17. (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управител.

(2) Общото събрание на съдружниците :

а) изменя и допълва Дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

г) взема решения за сливането или вливането на дружеството с други дружества, както и решения за прекратяването на Дружеството;

д) взема решение за допълнителни парични вноски;

е) избира и освобождава Управителя и определя възнаграждението му; освобождава управителя от отговорност; взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя;

ж) взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях, включително относно учредяването на ипотеки върху недвижими имоти на Дружеството;

з) взема решения за разпределението на печалбата и за нейното изплащане на съдружниците;

и) приема годишния отчет и баланса на дружеството.

Чл. 18 (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях е представен 100 % от капитала на Дружеството. Заседания на Общото събрание се свикват от управителя или по искане на някой от съдружниците с писмена покана, изпратена до всеки съдружник, в която е отбелязана датата, мястото и дневния ред за провеждане на заседанието.

(2) Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници в дружеството. При изключване на съдружник - изключвания съдружник не гласува като неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(3) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично пълномощно, адвокатско пълномощно или пълномощно с нотариална заверка на подписите.

(4) При необходимост съдружниците могат да решат заседанието на ОС да се проведе неприсъствено. Съгласието си с взетите решения и проведените разисквания, съдружниците удостоверяват с полагане на подписа си върху протокола за проведеното заседание.

Чл. 19. (1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управител.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание. Управителят има следните основни права и задължения:

1. подписва всички документи, свързани с дейността на Дружеството и взема решения, доколкото същите не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;

2. представлява Дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си при ограниченията на настоящия дружествен договор;

3. свиква Общото събрание най-малко веднъж годишно по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;

4. следи и контролира редовното водене на дружествените книги;

5. уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;

6. подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред, предложенията за решаване на въпросите в него;

(3) Без предварителното писмено съгласие на Общото събрание на съдружниците Управителят няма право:

- да участва в събирателни и командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност със сходен предмет на дейност;

- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества със сходен предмет на дейност;

- да извършва дейност, конкурентна на дейността на дружеството;

- да извършва сделки с недвижими имоти;

(4) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание на съдружниците или ex 1ege - в случай на смърт, поставяне под пълно или ограничено запрещение. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с подаване на тримесечно писмено предизвестие до Дружеството.

(5) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението, сключен в писмена форма, като от името на дружеството се подписва изрично упълномощен от Общото събрание съдружник.

Чл. 20. Управителят може да упълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

Чл. 21. Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди. По решение на Общото събрание той може да бъде освободен от тази отговорност.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 22. (1) Дейността на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка година Общото събрание на съдружниците приема баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството, както и отчет за приходите и разходите.

Чл. 23. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им по решение на Общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 24. Дружеството се прекратява:

а) по единодушно решение на общото събрание на съдружниците;

б) чрез сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на съда в случаите, предвидени в закона.

Чл. 25. При прекратяване на дружеството на основание по чл. 24 б. "а" и „г" от учредителния договор се открива производство по ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако Общото събрание не определи друг ликвидатор.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
Деница Павлова

2.
Галин Василев