Доклад за дейността на Тримонциум Принцес Хотел АД за 2022 г.

Въведение

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Тримонциум Принцес Хотел АД. Той съдържа информацията по чл. 39 от Закона за счетоводството.

Изявление за съответствие

Тримонциум Принцес Хотел АД представя своята отчетност, респ. финансовия си отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и запазва използването им като приложима база при изготвянето на финансовия отчет за 2022 г. Дружеството спазва принципите и постановките на Закона за счетоводството.

База за съставяне на счетоводната политика и изготвяне на финансовия отчет

Счетоводната политика и финансовият отчет на Тримонциум Принцес Хотел АД се изготвят в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти (МСС) и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), публикувани като Приложение към Регламент (ЕО) № 1126/2008 на Европейската комисия от 3 ноември 2008 г., приети за приложение от Европейския съюз.

Преглед на дейността

1. Показатели, характеризиращи резултатите от основната дейност

Показател	***(хил. лв.)***	***2022 г.***	***2021 г.***
а) приходи от основна дейност		**4 787**	**3 063**
б) печалба от основна дейност		**-399**	**-765**
в) сума на активите		**16 640**	**18 499**
г) основен капитал		**12 397**	**12 397**

2. Състояние на инвестиционния портфейл

Основни инвестиции в портфейла на Тримонциум Принцес Хотел АД към 31.12.2022 г.:

Инвестиции в дъщерни предприятия

„Принцес Свиленгард" ЕАД – 1 740 хил. лв.
„Ентертеймант" АД – 475 хил.лв.

Инвестиции в асоциирани предприятия

„Свиленград Принцес Хотел" АД – 50 хил. лв.
„Актив БГ" АД – 85 хил. лв.

3. Резултати от дейността

Дружеството е насочило своята дейност приоритетно в мениджмънт на хотелиерската дейност.
Структурата на приходите за последните две години е обобщена в следната таблица:

ПРИХОДИ	***(хил. лв.)***	**2022 г.**	**2021 г.**
Приходи от продажби		4 273	2 440
Положителни разлики от промяна на валутните курсове		18	1
Приходи от лихви		147	203
Приходи от дивиденти		-	-
Други приходи		514	623
Общо приходи		4 952	3 267

4. Важни събития, настъпили от началото на годината

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на Тримонциум Принцес Хотел АД не са известни важни и съществени събития, които биха могли да повлияят на инвеститорския интерес.

5.Научноизследователска и развойна дейност

Ръководството на Тримонциум Принцес Хотел АД разглежда развойната дейност като неотменна част от годишните бизнес планове на дружеството.
И през 2020 година основната цел на мениджмънта е насочване към задоволяване на нарасналите изисквания на клиентите с разработване на нови типове атрактивни пакети от хотелиерски услуги.

6. Счетоводна политика

Счетоводната политика на Тримонциум Принцес Хотел АД е разработена при съблюдаване изискванията на Закона за счетоводството и в изпълнение на изискванията регламентирани в МСС 1 "Представяне на финансови отчети".

Със счетоводната политика се цели изготвяните финансови отчети от Тримонциум Принцес Хотел АД да представят достоверно резултатите и финансовото състояние на дружеството, да отразяват икономическата същност на събитията, както и да дадат информация, която е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

Всяка промяна на счетоводната политика се утвърждава по същия ред.

Финансовите отчети на Тримонциум Принцес Хотел АД се изготвят в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС) и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), както и разясненията към тях (ПКР и КРМСФО), публикувани като Приложение към Регламент (ЕО) № 1126/2008 г., приети за приложение от Европейския съюз. Дружеството продължава същата счетоводна политика, както и при изготвянето на финансовия отчет за 2021 г.

Счетоводната политика на дружеството е описана в обяснителните бележки, представени към годишния финансов отчет.

Съгласно прилаганата счетоводна политика инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества се отразяват по метода на историческата цена и ръста на капитала на тези дружества не намират текуща оценка в индивидуалния отчет на Тримонциум Принцес Хотел АД.

През отчетната 2022 година счетоводната политика на дружеството не е променяна от предходните отчетни периоди. Не са установени грешки, както за текущия, така и за предходни отчетни периоди. Поради това не са отразявани промени в резултат на грешки или промени в резултат на промяна в счетоводната политика, както и промяна в приблизителни счетоводни оценки.

7. Експозиция на Тримонциум Принцес Хотел АД по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток

Пазарният риск включва три вида риск:

Валутен риск – рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промяна във валутните курсове.

Лихвен риск - рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.

Ценовият риск – това е рискът, че стойността на даден финансов инструмент ще варира в резултат на промени в пазарните цени.

Към 31.12.2022 г. Тримонциум Принцес Хотел АД няма финансови инструменти в чуждестранна валута, лихвоносните финансови инструменти на Тримонциум Принцес Хотел АД са основно предоставените заеми. Преобладаващата част от тях са с фиксиран лихвен процент от 3.5 до 5.5 % годишна лихва.

Инвестициите в дъщерните и асоциираните предприятия са отчетени и представени по метода на цена на придобиване. Естеството на финансовите инструменти, използвани от предприятието показва, че пазарния риск не оказва голямо влияние върху финансовите резултати.

Кредитен риск – Тримонциум Принцес Хотел АД е предоставила заеми на предприятия от своя портфейл, които са с дългогодишна неопетнена кредитна репутация, което минимизира кредитния риск.

Поради характера на финансовите инструменти, използвани от – Тримонциум Принцес Хотел АД, ликвидния риск и лихвения риск на паричния поток също са сведени до минимум.

8. Експозиция на Тримонциум Принцес Хотел АД по отношение фирмените рискове

8.1. Риск, свързан с корпоративната сигурност

Този риск е актуален и засяга редица аспекти от фирмената сигурност като ефективно противодействие на нелоялната конкуренция; надеждна защита на търговската тайна; прилагане на практически мерки за редуциране и неутрализиране на корпоративни заплахи; мотивиране, обучаване и възпитаване на служителите за избягване пропуски в системата за фирмена сигурност.

На база посоченото по-горе и познаване нивото на фирмена сигурност, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с корпоративната сигурност като: / нисък / без риск.

8.2. Риск от недостиг на квалифициран персонал

Този риск се определя от възможен дефицит на квалифициран персонал. Квалификацията, професионалните умения, мотивацията на персонала е от съществено значение за постигане на производствените цели и добри финансови резултати за дружеството. Мениджмънта прилага последователна политика за мотивация на работниците и служителите си, с цел да осигури дългосрочно участие на ключов персонал в дейността на дружеството

8.3. Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се изразява в това дали реалната доходност от направена инвестиция се различава от предварително планираната такава. Поради дефицита на финансов ресурс и съществуващата финансова криза, банките не финансират много от проектите, класирани по новите рискови матрици. Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружеството и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инвестиционния риск като: / нисък / без риск.

20.06.2023 Изп. Директори:.....

Гр. Пловдив /Угурджан Саван, Джихан Арабул /