**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО**

**СЪБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИТЕ**

**НА "СИ БИ СИ" АД**

**ГР. СОФИЯ**

## Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"СИ БИ СИ" АД,** съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

## База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

## Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

## Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширети одиторски доклади и комуникция от страна на одитора“на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

## Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не

възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

## Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или

условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО**

**„ФИНКО ОДИТ“ ООД**

**УПРАВИТЕЛ: ВЕЛИЧКА НИКОЛОВА ТОДОРОВА**

**Регистриран одитор, дипломиран експерт-счетоводител**

**ПЕТРАНКА ТРЕНДАФИЛОВА ГЪЛЪБОВА**




**СОФИЯ, 1000**

**ул. Христо Белчев № 2**

**10 МАЙ 2018 ГОДИНА**

Приложение № 1 към СС 1

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2017г.
## на СИ БИ СИ АД - ЕИК: 131402261

| Актив | | | Пасив | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) | | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) | |
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | **А. Собствен капитал** | | |
| **I. Дълготрайни материални активи** | | | **I. Записан капитал** | **3650** | **2006** |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. | 2411 | 3064 | **III. Резерви** | **201** | **201** |
| - земи | 626 | 785 | 1. Целеви резерви, в т.ч. | 201 | 201 |
| - сгради | 1785 | 2279 | - общи резерви за фонд "Резервен" | 201 | 201 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | 13 | 87 | **IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| 3. Съоръжения и други | 97 | 282 | - неразпределена печалба | 289 | 3293 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | 177 | ***Общо за група IV:*** | **289** | **3293** |
| ***Общо за група I:*** | **2521** | **3610** | **V. Текуща печалба (загуба)** | **909** | **(4)** |
| **II. Дългосрочни финансови активи** | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | **5049** | **5496** |
| 1. Акции и дялове в дъщерни предприятия | 303 | 720 | | | |
| 2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 4386 | 1986 | | | |
| 3. Други заеми | 674 | 1899 | | | |
| ***Общо за група II:*** | **5363** | **4605** | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":** | **7884** | **8215** | | | |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | **В. Задължения** | | |
| | | | 1. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | 5825 | 4415 |
| **I.Материални запаси** | | | - до 1 година | 5825 | 196 |
| 1. Продукция и стоки в т.ч.: | | 46 | - над 1 година | | 4219 |
| - продукция | | 46 | 2. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 25 | 83 |
| 2. Предоставени аванси | 45 | 56 | - до 1 година | 25 | 83 |
| ***Общо за група I:*** | **45** | **102** | 3. Други задължения, в т.ч.: | 32 | 637 |
| **II. Вземания** | | | - до 1 година | 27 | 637 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици | 44 | 40 | - над 1 година | 5 | |
| 2. Вземания от свързани лица | 152 | 46 | а. данъчни задължения, в т.ч.: | 2 | 2 |
| 3. Други вземания | 3 | 256 | - до 1 година | 2 | 2 |
| ***Общо за група II:*** | **199** | **342** | б. осигурителни задължения, в т.ч.: | 1 | 1 |
| **III. Ивестиции** | | | - до 1 година | 1 | 1 |
| 1. Други инвестиции | 1526 | 1526 | | | |
| ***Общо за група III:*** | **1526** | **1526** | | | |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | | | | | |
| - в брой | 846 | 454 | | | |
| - във валута (левова равностойност) | 234 | 164 | | | |
| - безсрочни сметки (депозити) | 270 | 1 | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" в т.ч.:** | **5882** | **5135** |
| ***Общо за група IV:*** | **1350** | **619** | - до 1 година | 5877 | 916 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":** | **3120** | **2589** | - над 1 година | 5 | 4219 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **1** | **1** | **Г. Приходи за бъдещи периоди** | **74** | **174** |
| **СУМА НА АКТИВА** | **11005** | **10805** | **СУМА НА ПАСИВА** | **11005** | **10805** |

**Дата на съставяне:** 25.01.2018

**Съставител:**.....
/Цветанка Димова Захариева/
Гл.счетоводител на Кей 88 Акаунт ООД
Управител: Евгений Христов Захариев

**Ръководител:**.....
/Денислава Дончева Милетиева - Майсторска/

Заверил съгласно дадат. 10.05.2018г. Директор: /В.

Приложение № 2 към СС 1

# О Т Ч Е Т
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на СИ БИ СИ АД
## за януари - декември 2017 г. ЕИК: 131402261

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | **46** | **128** |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.: | **118** | **140** |
| за материали | 7 | 26 |
| за външни услуги | 111 | 114 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | **21** | **40** |
| а) разходи за възнаграждения | 18 | 34 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 3 | 6 |
| - осигуровки свързани с пенсии | 2 | 3 |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | **91** | **106** |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | **91** | **106** |
| - разходи за амортизация | 91 | 106 |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | **1014** | **105** |
| а) балансова стойност на продадени активи | 505 | 92 |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | **1290** | **519** |
| 6. Разходи за лихви и други финансови разходи | **5** | **2** |
| ***Общо финансови разходи*** | **5** | **2** |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | **1295** | **521** |
| **7. Печалба от обичайната дейност** | **909** | |
| ***Общо разходи*** | **1295** | **521** |
| 8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи) | **909** | |
| 9. Разходи за данъци от печалбата | | |
| **10. Печалба** | **909** | |
| **Всичко (общо разходи + 09 + 10)** | **2204** | **521** |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.: | **1121** | **502** |
| а) продукция | 98 | 221 |
| б) услуги | 960 | 177 |
| в) стоки | 63 | 104 |
| 2. Други приходи, в т.ч.: | **864** | |
| - приходи от продажба на активи | 256 | |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | **1985** | **502** |
| 3. Приходи от операции с инвестиции | **207** | |
| 4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | **12** | **15** |
| а) приходи от лихви | 12 | 15 |
| ***Общо финасови приходи*** | **219** | **15** |
| ***Общо приходи от обичайната дейност*** | **2204** | **517** |
| **5. Загуба от обичайната дейност** | | **4** |
| ***Общо приходи*** | **2204** | **517** |
| 6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи) | | **4** |
| 7. Загуба (ред 6) | | 4 |
| **Всичко (Общо приходи + 07)** | **2204** | **521** |

**Дата на съставяне: 25.01.2018**

**Съставител:** .....
**/Цветанка Димова Захариева/**
**Гл. счетоводител на Кей 88 Акаунт ООД**
**Управител: Евгений Христов Захариев**

**Ръководител:** .....
**/Денислава Дончева Милетиева - Майсторска/**

ЕДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 103 ФИНКО ОДИТ ООД

Заверил съгласно доклад от 10.05.2018 г.
Управител: /Б. Атанасова/

Приложение № 4 към СС 1

# ОТЧЕТ
# ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
# на СИ БИ СИ АД - ЕИК: 131402261
# за 2017 г.

(Хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **2006** | | | **201** | | | | **3293** | **(4)** | | **5496** |
| **2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **2006** | | | **201** | | | | **3293** | **(4)** | | **5496** |
| 3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: | **1644** | | | | | | | | | | **1644** |
| - увеличения | **1644** | | | | | | | | | | **1644** |
| 4. Финансов резултат от текущия период | | | | | | | | | | **909** | **909** |
| 5. Разпределения на печалбата, в т.ч.: | | | | | | | | **(3000)** | | | **(3000)** |
| - за дивиденти | | | | | | | | **(3000)** | | | **(3000)** |
| 6. Покриване на загуба | | | | | | | | **(4)** | **4** | | |
| **7. Салдо към края на отчетния период** | **3650** | | | **201** | | | | **289** | | **909** | **5049** |
| **8. Собствен капитал към края на отчетния период** | **3650** | | | **201** | | | | **289** | | **909** | **5049** |

**Дата на съставяне: 25.01.2018**

Заверил съгласно дохода. 10.05.2018г. Управител: /В. Тодорова/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 103 ФИНКА ОДИТ ООД

**Съставител:.....**
**/Цветанка Димова Захариева/**
**Гл.счетоводител на Кей 88 Акаунт ООД**
**Управител: Евгений Христов Захариев**

**Ръководител:.....**
**/Денислава Дончева Милетиева - Майсторска/**

# ОТЧЕТ
# ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
# на СИ БИ СИ АД - ЕИК: 131402261
# за 2017 г.

| | Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А.** | **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 1394 | 327 | 1067 | 255 | 351 | (96) |
| 2 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 22 | (22) | | 39 | (39) |
| 3 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | 4 | (4) | | 2 | (2) |
| 4 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 4 | 1 | 3 | | | |
| 5 | Плащания при разпределение на печалби | | 1690 | (1690) | | | |
| 6 | Други парични потоци от основна дейност | | 9 | (9) | | 5 | (5) |
| | **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **1398** | **2053** | **(655)** | **255** | **397** | **(142)** |
| **Б.** | **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 1479 | 1505 | (26) | 315 | 24 | 291 |
| 2 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 46 | | 46 | | | |
| | **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | **1525** | **1505** | **20** | **315** | **24** | **291** |
| **В.** | **Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | 1644 | | 1644 | | | |
| 2 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 370 | 645 | (275) | 132 | 1880 | (1748) |
| 3 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 7 | 10 | (3) | 8 | | 8 |
| | **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | **2021** | **655** | **1366** | **140** | **1880** | **(1740)** |
| **Г.** | **Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | **4944** | **4213** | **731** | **710** | **2301** | **(1591)** |
| **Д.** | **Парични средства в началото на периода** | | | **619** | | | **2210** |
| **Е.** | **Парични средства в края на периода** | | | **1350** | | | **619** |

Заверил съгласно удостоверение
10.05.2018г.
Управител:
/В. Тодорова/

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 103 ФИНКО ОДИТ ООД

**Дата на съставяне: 25.01.2018**

**Съставител:** .....
**/Цветанка Димова Захариева/**
**Гл.счетоводител на Кей 88 Акаунт ООД**
**Управител: Евгений Христов Захариев**

**Ръководител:** .....
**/Денислава Милетиева - Майсторска/**

Приложение № 5 към СС 1

# СПРАВКА
## за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2017 година
## на СИ БИ СИ АД - ЕИК: 131402261

(хил.лв.)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през годината | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отчислена през периода | в края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 3227 | | 791 | 2436 | | | 2436 | 163 | 36 | 174 | 25 | | | 25 | 2411 |
| - земи и подобрения върху земи | 785 | | 159 | 626 | | | 626 | | | | | | | | 626 |
| - сгради | 2442 | | 632 | 1810 | | | 1810 | 163 | 36 | 174 | 25 | | | 25 | 1785 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | 93 | | 79 | 14 | | | 14 | 6 | 8 | 13 | 1 | | | 1 | 13 |
| 3. Съоръжения и други | 648 | 4 | 520 | 132 | | | 132 | 366 | 47 | 378 | 35 | | | 35 | 97 |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 177 | | 177 | | | | | | | | | | | | |
| **Общо за група I:** | 4145 | 4 | 1567 | 2582 | | | 2582 | 535 | 91 | 565 | 61 | | | 61 | 2521 |
| ***II. Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в дъщерни предприятия | 720 | 1364 | 1781 | 303 | | | 303 | | | | | | | | 303 |
| 2. Акции и дялове в асоциирани предприятия | 1986 | | | 1986 | | | 1986 | | | | | | | | 1986 |
| 3. Акции и дялове - малцинствено участие | | 2400 | | 2400 | | | 2400 | | | | | | | | 2400 |
| 4. Други заеми | 1899 | 645 | 1870 | 674 | | | 674 | | | | | | | | 674 |
| **Общо за група II:** | 4605 | 4409 | 3651 | 5363 | | | 5363 | | | | | | | | 5363 |
| ***Общо нетекущи активи (I+II)*** | ***8750*** | ***4413*** | ***5218*** | ***7945*** | | | ***7945*** | ***535*** | ***91*** | ***565*** | ***61*** | | | ***61*** | ***7884*** |

**Дата на съставяне:** 25.01.2018

**Съставител:** .....
/Цветанка Димова Захариева/
Гл.счетоводител на Кей 88 Акаунт ООД
**Управител:** Евгения Христов Захариев

**Ръководител:** .....
/Денислава Дончева Милетиева - Майсторска/

# СИ БИ СИ АД – ЕИК: 131402261

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2017 ГОДИНА

### ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на Си Би Си АД представя своя годишен доклад за дейността и годишен финансов отчет към 31 декември 2017г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Дружеството е регистрирано по ф.д. № 440/2003г., вписано в регистъра за търговски дружества с ЕИК 131402261 и седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1700, община Лозенец, ул. Константин Петканов № 4. Адрес за кореспонденция: гр. София, п.к. 1839, община Кремиковци, бул. Ботевградско шосе № 453.

Предмет на дейност – КИД 4110: Инвестиции в недвижимо имущество, строителство и продажби на недвижими имоти.

Дългосрочни инвестиции – Си Би Си АД притежава акции в следните дружества: 60 % от капитала на Картекс Инженеринг АД /дружеството е сменило името си от Си Би Си Инвест АД/ или 14400 брой акции за 173 х.лв.; 100% от капитала на Регулус ЕООД или 4400 брой дялове за 130 х.лв. 50% от капитала на Регулус Пропърти АД или 1075 брой акции за 1075 х.лв. и 4,55% от капитала на Картекс П АД или 18220 брой акции за 911 х.лв. и малцинствено участие – 1 дял от капитала на Баумакс България ООД. Си Би Си АД притежава и акции, закупени с цел препродажба от Зърнени храни АД – 222222 бр. акции закупени за 999999 лв. и от Арко Тауърс АДСИЦ 79383 бр. акции закупени за 526227,24 лв.

Основни клиенти през 2017г. са Картекс П АД, Пейо Иванов Николов, Булстрейт ООД, Планекс Инвест ООД, Н4 Груп ООД.

Основни доставчици за 2017г. – Картекс П АД, Инкарпет АД, Вокс Профиле България ЕООД, Милена Костова Вълчева, Планекс Инвест ООД, Налко АД.

Наличие на клонове – Дружеството осъществява дейността си в гр. София и няма клонове в други населени места.

Научноизследователска и развойна дейност – През 2017г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

### ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

***Приходи от продажби и други оперативни приходи*** – През 2017г. Си Би Си АД реализира приходи от продажби в размер на 1121 х.лв. (502 х.лв. за 2016г.) Приходите са както следва: 98 х.лв. – от продажба на продукция, 960 х.лв. – приходи от услуги и 63 х.лв. – проджба на стоки. Приходите са се увеличили с около 124 % в сравнение с предходната година. През 2017г. са реализирани приходи от продажба на ДМА за 256 х.лв

***Оперативни разходи*** – Разходите за 2017г. са намалени значително. Разходите на дружеството са анализирани по тяхната същност и са както следва:

**в хил. лв.**

| Вид разход | 2017г. | 2016г. |
|---|---|---|
| Намаление на запасите от продукция | 46 | 128 |
| Разходи за материали | 7 | 26 |
| Разходи за външни услуги | 111 | 114 |
| Разходи за амортизации | 91 | 106 |
| Разходи свързани с персонала | 21 | 40 |
| Други разходи | 1014 | 105 |
| ***Общо разходи*** | **1290** | **519** |

През 2017г. най-голямо увеличение има при други разходи, където намира отражение балансовата стойност на продадените активи, която е 505 х.лв. През декември 2017г. съгласно договор за цесия има отписани вземания за 500 х.лв.

***Финансов резултат*** – Си Би Си АД приключва 2017г. със счетоводна печалба от 909 х.лв. След преобразуване, чрез увеличения за 630 х.лв. и намаления за 1539 х.лв. съгласно ЗКПО, от които 866 х.лв. пренасяне на данъчна загуба от предходни години към 31.12.2017г. остава 203 х.лв. данъчна загуба за покриване/пренасяне.

***Нетекущи (дълготрайни) активи*** – Структурата на дълготрайните активи – балансова стойност към 31.12.2017г. е следната:

**в хил. лв.**

| Вид на актива | 2017г. | 2016г. |
|---|---|---|
| Земи | 626 | 785 |
| Сгради | 1785 | 2279 |
| Машини, съоръжения и оборудване | 13 | 87 |
| Стопански инвентар | 97 | 259 |
| Други активи | | 23 |
| ДМА в процес на изграждане | | 177 |
| ***Общо активи по балансова стойност*** | **2521** | **3610** |

***Текущи и дългосрочни активи*** – През 2017г. вземанията от клиенти са 196 х.лв. (86 х.лв. за 2016г.) Голямо намаление има при други вземания. Към 31.12.2017г. сумата на други вземания е 3 х.лв. (при 256 х.лв. за 2016г.). При паричните средства има промяна и към 31.12.2017г. са 1350 х.лв. (619 х.лв. за 2016г.). Дружеството има предоставени дългосрочни заеми към 31.12.2017 в размер на 674 х.лв.

***Нетекущи (дългосрочни) пасиви*** – Дружеството има дългосрочни задължения към 31.12.2017г. в размер на 5 х.лв.

***Текущи пасиви*** – Краткосрочните задължения на Дружеството към края на 2017г. са общо 5877 х.лв. Има увеличение на задълженията към свързани лица, които включват заеми с падеж на връщане през 2018г.

**в хил. лв.**

| Текущи (краткосрочни) задължения | 2017г. | 2016г. |
|---|---|---|
| Задължения към свързани лица | 5825 | 196 |
| Задължения към доставчици | 25 | 83 |
| Други задължения | 24 | 94 |
| Данъчни задължения | 2 | 2 |
| Осигурителни задължения | 1 | 1 |
| Задължения за записани акции | | 540 |
| ***Общо текущи задължения*** | **5877** | **916** |

***Собствен капитал*** – През 2017г. има промяна на акционерите на Дружеството. Записаният капитал на Си Би Си АД е 3650 х.лв., който е разпределен на 3 649 830 броя акции. Акционери в Си Би Си АД са чуждестранно юридическо лице и три физически лица, които притежават поименни акции с право на глас, както следва:

- Конфирма Ансталт – Лихтенщайн – Н 989/82 – притежател на 2520092 бр. акции;
- Апостол Лъчезаров Апостолов – притежател на 1079738 бр. акции;
- Пейо Иванов Николов – притежател на 49000 бр. акции;
- Денислава Дончева Милетиева - Майсторска – притежател на 1000 бр. акции.

## ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

*(хил.лв.)*

| N: | Показатели: | 2017 година | 2016 година | 2017/2016 стойност | 2017/2016 процент |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Финансов резултат | 909 | -4 | 913 | 22825.0% |
| 2 | Нетен размер на приходите от продажби | 1121 | 502 | 619 | 123.3% |
| 3 | Собствен капитал | 5049 | 5496 | -447 | -8.1% |
| 4 | Пасиви (дългосрочни и краткосрочни) | 5882 | 5135 | 747 | 14.5% |
| 5 | Обща сума на активите | 11005 | 10805 | 200 | 1.9% |
| 6 | Приходи | 2204 | 517 | 1687 | 326.3% |
| 7 | Разходи | 1295 | 521 | 774 | 148.6% |
| 8 | Краткотрайни активи | 244 | 444 | -200 | -45.0% |
| 9 | Налични краткотрайни активи | 244 | 444 | -200 | -45.0% |
| 10 | Краткосрочни задължения | 5877 | 916 | 4961 | 541.6% |
| 11 | Краткосрочни вземания | 199 | 342 | -143 | -41.8% |
| 12 | Парични средства | 1350 | 619 | 731 | 118.1% |
| 13 | Текущи задължения | 5877 | 916 | 4961 | 541.6% |
| | **Рентабилност:** | | | | |
| 14 | Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2) | 0.8109 | -0.0080 | 0.8189 | 10276.6% |
| 15 | Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3) | 0.1800 | -0.0007 | 0.1808 | 24836.9% |
| 16 | Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4) | 0.1545 | -0.0008 | 0.1553 | 19939.0% |
| 17 | Коеф. на капитализация на активите (1/5) | 0.0826 | -0.0004 | 0.0830 | 22412.0% |
| | **Ефективност:** | | | | |
| 18 | Коеф. на ефективност на разходите (6/7) | 1.7019 | 0.9923 | 0.7096 | 71.5% |
| 19 | Коеф. на ефективност на приходите (7/6) | 0.5876 | 1.0077 | -0.4202 | -41.7% |
| | **Ликвидност:** | | | | |
| 20 | Коеф. на обща ликвидност (9/10) | 0.0415 | 0.4847 | -0.4432 | -91.4% |
| 21 | Коеф. на бърза ликвидност (11+12)/10 | 0.2636 | 1.0491 | -0.7856 | -74.9% |
| 22 | Коеф. на незабавна ликвидност (12)/13 | 0.2297 | 0.6758 | -0.4461 | -66.0% |
| 23 | Коеф. на абсолютна ликвидност (12/13) | 0.2297 | 0.6758 | -0.4461 | -66.0% |
| | **Финансова автономност:** | | | | |
| 24 | Коеф. на финансова автономност (3/4) | 0.8584 | 1.0703 | -0.2119 | -19.8% |
| 25 | Коеф. на задлъжнялост (4/3) | 1.1650 | 0.9343 | 0.2307 | 24.7% |

## ФИНАНСОВИ ИНСТУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Извършвайки дейността си Дружеството не е изложено на значими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен, лихвен и друг ценови риск), кредитен и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната цел е намаляване евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансов резултат на Дружеството.

## СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2017г.
Изготвянето му е приключило на 25.01.2018г.
Няма настъпили коригиращи събития.

## ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 187д, 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2017г. дружеството се е ръководило от Съвет на директорите, в следния състав:
- Денислава Дончева Милетиева – Майсторска
- Мария Василева Терзиева
- Любозара Стефанова Томева

През 2017г. има промяна на броя на акционерите, както и на притежаваните от тях акции. Има придобивания и прехвърляния на акции и към края на 2017г. капитала на дружеството е 3650 х.лв. Съгласно решение на извънредно Общо събрание от 18.10.2017 е начислен и разпределен дивидент в размер на 3 000 000 лв. между настоящите към тази дата акционери и съобразно акционерното им участие. Дружеството подлежи на задължителен одит, възнаграждението за който е 3960 лв. с включен ДДС.

## ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2017г. няма промени с счетоводната политика на Дружеството в сравнение с 2016г.

## ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Целите на дружеството най-общо могат да се разделят на краткосрочни и дългосрочни. Те от своя страна се обединяват по следните критерии:
- по отношение на продукта/услугата
- по отношение на персонала
- по отношение на финансовата стабилност

Фирмената политика на дружеството е основа за стратегии за пазарно развитие и осъществяване на целите, които дружеството трябва да постигне. Основно място заемат продуктовата и ценова политика, които включват:
- високо качество на стоките/услугите;
- стриктно спазване на срока на изпълнение;
- следящи цени на конкуренцията;
- принципи на ценови отстъпки;
- преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност.

Не трябва да се пренебрегват кадровата, рекламната, договорна и инвестиционна политики, които включват:
- поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- квалификация, преквалификация и развитие на персонала;
- рекламен бюджет обвързан с реализираните приходи;
- дългосрочно договаряне с клиенти и доставчици;
- специални договорни отношения с постоянните клиенти;
- целесъобразност и приоритет на ключови инвестиционни мероприятия;
- стратегически хоризонт на инвестициите.

През 2018г. ръководството на дружеството ще положи усилия за увеличаване на приходите, като целта е да се предлага качествена услуга на достъпни (конкурентни) цени. При възможност и след анализ на пазарните условия, може да се разгледат варианти за разширяване на дейността, дори и реализиране на приходи от други дейности.

## ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Основен приоритет на ръковоството е осигуряване на краткосрочни и средносрочни парични потоци.

**Валутен риск**

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото по-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск, но през отчетния период няма сделки в щатски долари и други чуждестранни валути.

**Лихвен риск**

Дружеството е изложено на този риск във връзка с ползваното дългосрочно и краткосрочно банково и частно финансиране. Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск.

**Кредитен риск**

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството не е изложено на този риск, тъй като вземания от клиенти се погасяват периодично и са от предприятие от групата. Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на други клиенти и контрагенти към Дружеството, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Кредитният риск относно паричните средства е несъществен, тъй като контрагенти са банки с добра репутация и висока оценка на кредитния рейтинг.

**Ценови риск**

Дружеството не е изложено на ценови риск, поради промени в цените на стоките, тъй като дейността му е насочена към осъществяване на услуги. Дружеството не закупува стоки с цел препродажба и поради тази причина не е изложено на ценови риск.

**Ликвиден риск**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

## ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството на Дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяна в паричните потоци в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвяне на финансовия отчет към 31 декември 2017г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередноси.

гр. София
25 април 2018г.

Ръководител:
/Денислава Дончева Милетиева-Майсторска/