

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2018 година

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - Отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

Вид дейност

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
към 31.12.2018 година**

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Общо за група I:		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	491	530
- земи	117	117
- сгради	374	413
Машини, производствено оборудване и апаратура	24	44
Съоръжения и други		1
Общо за група II:	515	575
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Общо за група III:	4	4
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	5	5
Общо за раздел "Б":	524	584
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Общо за група I:		
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	45	45
- над 1 година	45	45
Други вземания, в т.ч.	50	50
- над 1 година	50	48
Общо за група II:	95	95
<i>III. Инвестиции</i>		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		1
Общо за група IV:		1
Общо за раздел "В":	95	96
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (A+B+V+Г)	619	680
Д. Условни активи		

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	500	500
<i>II. Премии от емисии</i>		
<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
<i>IV. Резерви</i>		
Общо за група IV:		
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- непокрита загуба	(275)	(210)
Общо за група V:	(275)	(210)
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(67)	(65)
Общо за раздел "А":	158	225
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	1	2
- до 1 година	1	
- над 1 година		2
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	314	
- над 1 година	314	
Други задължения, в т.ч.	146	453
- до 1 година	9	32
- над 1 година	137	421
- Към персонала в т.ч.	38	38
-- до 1 година		1
-- над 1 година	38	37
- Осигурителни задължения, в т.ч.	15	11
-- до 1 година		
-- над 1 година	15	11
- Данъчни задължения, в т.ч.	15	46
-- до 1 година	9	15
-- над 1 година	6	31
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	78	358
-- до 1 година		16
-- над 1 година	78	342
Общо за раздел "В", в т.ч.:	461	455
- до 1 година	10	32
- над 1 година	451	423
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Сума на пасива (A+B+V+Г)	619	680
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 28.03.2019

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:
Куман Червенков - "МАКО
КОНСУЛТ" ООД

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - Отдаване

под наем на
собствени
недвижими имоти**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2018 година**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	3	8
в) услуги	3	8
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	3	8
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>		
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>	72	65
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи	3	8
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	72	65
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	67	65
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	70	73
Всичко (Общо приходи + 11)		

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1	1
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1	1
б) външни услуги		1
3. Разходи за персонала, в т.ч.		1
а) разходи за възнаграждения		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	60	62
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	60	62
- разходи за амортизация	14	9
5. Други разходи, в т.ч.	75	73
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>		
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи	75	73
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	(5)	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	70	73
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		

Дата на съставяне: 28.03.2019

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:

Куман Червенков - МАКО
КОНСУЛТЪНГООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2018 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500								(210)	(65)	225
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500								(210)	(65)	225
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(65)	65	
- увеличение									(65)	65	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.										(67)	(67)
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	500								(275)	(67)	158
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	500								(275)	(67)	158

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите съпоставя в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 28.03.2019

Съставител:

Куман Червенков - "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ. 2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 204667897

Вид дейност 68.20 - Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2018 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	29	29		16	33	(17)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	29	30	(1)	16	34	(18)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	29	30	(1)	16	34	(18)
Д. Парични средства в началото на периода			1			19
Е. Парични средства в края на периода						1
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 28.03.2019

Съставител:

Куман Червенков - "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ



Справка за текущите (дълготрайните) активи
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
към 31.12.2018 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Амортизация				Преоценена стойност в края на		Преоценена амортизация в края на		Балансова стойност в края на	
	В начало на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В начало на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																	
Общо за група I																	
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 087			1 087			1 087	557	39							596	491
- земи	117			117			117	x	x							x	117
- сгради	970			970			970	557	39							596	374
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	157			157			157	113	21							134	24
3. Съоръжения и други	119			119			118	118								118	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																	
Общо за група II	1 363			1 363			1 362	788	60						1	847	515
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x						x		
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x						x		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4			4	x	x						x		4
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x						x		
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x						x		
6. Други заеми								x	x						x		
7. Изкупени собствени акции								x	x						x		
Общо за група III	4			4			4	x	x						x		4
IV. Отсрочени данъци	5			5			5	x	x						x		5
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 372			1 372			1 371	788	60						1	847	524

Дата на съставяне: 28.03.2019

Съставител:
Куман Червенков - "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУТОВ

