

БАЛАНС
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
към 31.12.2020

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума		Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A Записан, но невнесен капитал	0	0	A Собствен капитал		
B Нетекущи (дълготрайни) активи			I Записан капитал	0	0
I Нематериални активи			II Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	IV Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
II Дълготрайни материални активи			4 Други резерви	0	0
1 Земи и сгради, в т.ч.	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи	0	0	V Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- сгради	0	0	- неразмпределена печалба	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1	- непокрита загуба	-2	0
3 Съоръжения и други	7	1	Общо за група V:	-2	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI Текуща печалба (загуба)	38	-2
Общо за група II:	8	2	Общо раздел A:	36	-2
III Дългосрочни финансови активи			B Провизии и сходни задължения		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.		0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо раздел B:	0	0
6 Други заеми	0	0	B Задължения		
7 Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лева	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	0
IV Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за раздел B:	8	2	2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0
B Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	0
1 Материални запаси			- над 1 година	0	0
1 Суровини и материали	0	0	4 Задължения към доставчици, в т.ч.	0	1
2 Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.	0	0	- над 1 година	0	0
- продукция	0	0	5 Задължения по полици, в т.ч.	0	0
- стоки	0	0	- до 1 година	0	0
4 Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	0	0	6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
II Вземания			- до 1 година	0	0
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	2	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
2 Вземания от предприятия в група, в т.ч.	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0	- до 1 година	1	8
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
4 Други вземания, в т.ч.	16	1	- към персонала, в т.ч.	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
Общо за група II:	16	2	- над 1 година	0	0
			- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
за 01.01.2020 - 31.12.2020

Наименование на разходите	Сума		Наименование на приходите	Сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А Разходи			Б Приходи		
1 Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	99	13
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	46	13	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	4	1	б) стоки	0	0
б) външни услуги	42	12	в) услуги	99	13
3 Разходи за персонала, в т.ч.	13	2	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	11	2	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	0	4 Други приходи, в т.ч.	0	0
аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0	а) приходи от финансиране	0	0
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	1	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	99	13
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1	0	5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
аа) разходи за амортизация	1	0	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
бб) разходи за обезценка	0	0	6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
6 Други разходи, в т.ч.	0	0	7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	60	16	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
8 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8 Загуба от обичайна дейност	0	2
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	99	13
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	9 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	2
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10 Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	2
Общо финансови разходи (6+7)	0	0			
8 Печалба от обичайна дейност	38	0			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	61	16			
9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	38	0			
10 Разходи за данъци от печалбата	0	0			
11 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
12 Печалба (9-10-11)	38	0			
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	99	16	Всичко (Общо приходи+10)	99	16

Дата: 24.05.2021

Съставител: Иванка Венциславова
Здравкова-Попова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара

„КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
KVADRAT REAL ESTATE LTD.

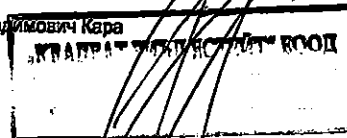
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
за 01.01.2020 - 31.12.2020

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	119	58	63	15	16	-1
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	17	-17	0	3	-3
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	34	-34	0	1	-1
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	119	107	12	15	20	-5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	7	0	7
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	7	0	7
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	119	107	12	22	20	2
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	2	-	-	0
Е. Парични средства в края на периода	-	-	13	-	-	2

Дата: 24.05.2021

Съставител: Иванка Венциславова Здравкова-Попова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара

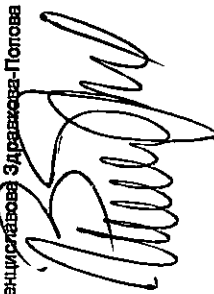


ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3
за 01.01.2020 - 31.12.2020

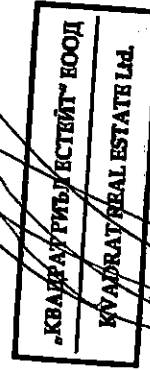
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Свързани с изкупени собств. акции	Съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпред. печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
алдо в началото на отчетния	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	-2		
юд													
ромени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
решки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
алдо след промени в счетоводната	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
тика и грешки													
зменения за сметка на	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
твенниците, в т.ч.													
личение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
наление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
анансов резултат за текуция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
од													
зпределения на печалба в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	38		
дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
криване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
следващи оценки на активи и	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ви													
личение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
аление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
рути изменения в собствения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ал													
алдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ромени от преводи на ГФО на	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	38	36		
риятия в чужбина									0	0	0		
обствен капитал към края на	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ния период (11 ± 12)									-2	38	36		

Дата: 24.05.2021

Съставител: Иванка Венциславова Здравкова-Попова



Ръководител: Димитро Вадинович Кара



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3

за 01.01.2020 - 31.12.2020

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценен а амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни разва и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Бъдеща репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
редоставени аванси и нематериални активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дълготрайни материални активи															
земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ашини, производствено оборудване и инвентар	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
съоръжения и други	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
редоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
Дългосрочни финансови активи															
ци и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
редоставени аванси на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ци и дялове в асоциирани и смесови предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
редоставени аванси, свързани с асоциирани и смесови предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
купени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
срочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
о нетекущи (дълготрайни) активи (I +II + III +IV):	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0

Дата: 24.05.2021

Съставител: Иванка Венциславова Здравкова-Попова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара

КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
KVAADRAT REAL ESTATE LTD