УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„НОКОВ СТРОЙ 99" ЕООД

Днес, 20.06.2022 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 113, във връзка с чл. 116 и 147 от Търговския закон, аз – **Йордан Стоянов Ноков,** ЕГН [redacted] с постоянен адрес: [redacted] учредих еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

Наименованието на дружеството е **„НОКОВ СТРОЙ 99" ЕООД.**

Член 2

Седалището и адресът на управление на дейността на дружеството е в Република България, с. Ивайло, п.к. 4407, ул. "Двадесет и шеста" № 14, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Член 3

3.1. Предмет на дейност: Строителна дейност (включително строително - монтажни и ремонтни дейности, изграждане на ел. инсталации и В и К инсталации), търговия, производство, инвестиционна дейност, транспортна дейност, лизингова дейност, хидрология и геодезия, строително предприемачество, проектиране. Строителство на сгради и съоръжения, довършителни и ремонтни работи, проектиране, производство на стоки с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, маркетингови проучвания, консултации, търговско представителство, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина, складови сделки, сделки с недвижими имоти. Сделки с движими и недвижими вещи и имоти, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид и други дейности, свързани пряко или косвено, изцяло или частично, с предмета на дейност или които биха могли да допринесат за неговото осъществяване, участие в други дружества в страната и чужбина, както и извършването на всички други сделки, които не са забранени от закона.

3.2. Дружеството се учредява като безсрочно.

3.3. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими му за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякакъв вид дейност, която не е изрично забранена от законите на страната и има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 4

4.1. Капиталът на дружеството се състои от **100 /сто/ лева**, внесени изцяло към момента на регистрация в търговския регистър.

Scanned with CamScanner

4.2. Капиталът на дружеството е разпределен в **100 /сто/ дяла, всеки на стойност от 1 /един/ лев.**

Член 5

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на собственика.

Член 6

6.1. Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван с решение на собственика.
6.2. Капиталът на Дружеството не може да бъде намален под законоустановения минимум от **2 /два/ лева**.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 7

7.1. Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
7.2. Едноличният собственик може да назначи управител на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига те да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Член 8

8.1. От изключителната компетентност на собственика на Дружеството е да:
А. Изменя и допълва учредителния акт.
Б. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
В. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
Г. Избира управител на Дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
Д. Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
Е. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
Ж. Взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях.
З. Взема решения за преобразуване на Дружеството.
И. Сключва заеми от името на Дружеството и определя условията на заема.
Й. Създава поделения на Дружеството като определя задачите, обсега на дейност и степента на икономическата му състоятелност.
К. Взема решение за приемане на други съдружници.
Л. Прави допълнителни парични или апортни вноски за определен срок, които не се отразяват в капитала на Дружеството.
8.2. За действителността на Решенията по т. 8.1., букви от „А“ до „Л“ включително, е достатъчна писмената форма.

Член 9

9.1. Управителят на Дружеството организира и ръководи дейността му като:
А. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.
Б. Определя и контролира разходите на дружеството.
В. Урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет.
Г. Сключва трудови договори с работниците и служителите в Дружеството.

Scanned with CamScanner

Д. Подписва всички документи, издавани от Дружеството, включително записи на заповед, менителници, чекове и други такива и урежда задълженията на Дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.
Е. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.
Ж. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и настоящия учредителен акт.
9.2. Управителят представлява Дружеството пред всички физически и юридически лица, както и пред държавните органи в Република България и чужбина.
9.3. В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверен образец от подписа си за прилагане към регистъра.
9.4. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала – **Йордан Стоянов Ноков, ЕГН** [redacted]

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10

10.1. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва от 1 януари и завършва на 31 декември. По изключение първата стопанска година започва от деня на образуването му.
10.2. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя:
- баланс, от който да е ясно действителното стопанско състояние;
- сметка „печалби и загуби".

Член 11

11.1. Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби и плащания на Дружеството.
11.2. Чистата печалба се разпределя както следва:
- отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството;
- оставащата част от печалбата се разпределя свободно.

ФОНДОВЕ

Член 12

Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 13

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 14

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/ Йордан Стоянов Ноков /

Scanned with CamScanner