

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД
Към 31.12.2012 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразмпределена печалба	29	29
2. Машины, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(75)	(66)
3. Съоръжения и други	31	46	Общо за група V:	(46)	(37)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(38)	(9)
Общо за група II:	31	46	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(79)	(41)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел Б:	31	46	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукции и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	14	3
- продукция			- до 1 година	14	3
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	16	6	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	120	96
4. Други вземания в т.ч.:	3		- до 1 година	48	24
- над 1 година			- над 1 година	72	72
Общо за група II:	19	6	- към персонала, в т.ч.:	4	0
III. Инвестиции			- до 1 година	4	
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			- до 1 година		
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой			- данъчни задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	5	6	- до 1 година		
Общо за група IV:	5	6	- над 1 година		
Общо за раздел В:	24	12	Общо за раздел В, в т.ч.:	134	99
			- до 1 година	62	27
			- над 1 година	72	72
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	55	58	СУМА НА ПАСИВА	55	58

Дата на съставяне: 27.03.2013г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД
Към 31.12.2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	120	145
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	94	113	а) продукция		
а) суровини и материали	19	26	б) стоки	14	
б) външни услуги	75	87	в) услуги	106	145
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	41	37	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	35	32	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	5	4. Други приходи, в т.ч.:		24
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	15	16	Общо приходи от оперативната дейност	120	169
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	15	16	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	15	16	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	5	9	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи	4		а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	155	175	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	3			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	3	3			
Общо разходи за обичайната дейност	158	178	Общо приходи от обичайната дейност	120	169
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	38	9
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	158	178	Общо приходи	120	169
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	38	9
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	38	9
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	158	178	Всичко (Общо приходи + 11)	158	178

Дата на съставяне: 27.03.2013г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева

ОТЧЕТ

за собствения капитал

на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД

към 31.12.2012г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/з агуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							29	(75)		(41)		
2. Промени в счетоводната политика											0		
3. Грешки											0		
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	29	(75)	0	(41)		
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
6. Финансов резултат от текущия период										(38)	(38)		
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0		
- за дивиденди											0		
8. Покриване на загуба											0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличения											0		
- намаления											0		
10. Други изменения в собствения капитал											0		
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	29	(75)	(38)	(79)		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0		
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	29	(75)	(38)	(79)		

Дата на съставяне: 27.03.2013г.

Съставител: Александър Кулин

Ръководител: Мина Бойчева



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012 година
на "КМ Пропърти Мениджмънт" ООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	7	в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност							0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи							0				0			0	0
3. Търговска репутация							0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане							0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи							0				0			0	0
- сгради							0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура							0				0			0	0
3. Съоръжения и други							0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	95			95			95	49	15		64			64	31
Общо за група II:	95	0	0	95	0	0	95	49	15	0	64	0	0	64	31
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група							0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група							0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия							0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия							0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции							0				0			0	0
6. Други заеми							0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции							0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци							0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	95	0	0	95	0	0	95	49	15	0	64	0	0	64	31

Дата на съставяне: 27.03.2013г.

Съставител: Александър Кулин Ръководител: Мина Бойчева

