

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ **НА „АйСтор“ ЕООД**

Днес, 18.05.2026 г., в гр. Бургас, **Станислав Вълчев Желев**, [REDACTED] в качеството си на едноличен собственик на „АйСтор“ ЕООД, ЕИК 200531679, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Сан Стефано“, № 97 и на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон,

ПРИЕМАМ НАСТОЯЩИЯ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Дружеството ще осъществява дейността си под наименование **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „АйСтор“ ЕООД**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. /1/ Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Бургас, ул. „Сан Стефано“ № 97.

/2/ Дружеството може да открива клонове или представителства в страната и в чужбина.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: **Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем; проучване, проектиране, строителство, реконструкция, ремонт и поддръжка на сгради и съоръжения; консултантски, маркетингови и инженерингови сделки; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; външнотърговски сделки; производство на стоки с цел продажба; комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки; транспортни сделки в страната и в чужбина; сделки на търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица и дружества; извършване на сделки с интелектуална собственост, включително с технологично оборудване и ноу-хау; туристически и туроператорски сделки.**

СРОК

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен срок от време.

СОБСТВЕНИК

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала е Станислав Вълчев Желев

II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. /1/. Капиталът на дружеството е 2550.00 (две хиляди петстотин и петдесет) евро, разпределен на 50 (петдесет) дяла, всеки от който в размер на 51.00 (петдесет и едно) евро.

/2/. Целият капитал принадлежи на собственика.

/3/. Промените в капитала са свързани с промяна на този статут.

/4/. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството ще го управлява сам или чрез определен управител, като съгласно чл. 147 от Търговския закон ще упражнява и всички правомощия на Общо събрание на дружеството, а именно:

1. По изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
2. По прекратяване и преобразуване на дружеството;
3. По приемане на годишния баланс, определяне на възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;
4. По намаляване и увеличаване на капитала;
5. По откриване и закриване на клонове на дружеството и участието му в други дружества;
6. По придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
7. По предявяване на иски срещу управителя или контролора /ако има такъв/, както и по назначаване на представител за процеси срещу тях;
8. По всички останали въпроси от управлението на дружеството.

/2/. Организацията и ръководството на дейността на дружеството ще се извършва от едноличния собственик на капитала, а при назначаване на управител – съобразно закона и решенията на собственика на капитала.

/3/. Дружеството ще се представлява от едноличния собственик на капитала или от назначения управител.

/4/. Без съгласието на собственика управителя няма право:

1. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
2. Да участва в командитни и събирателни дружества, както и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжности в ръководни органи на други дружества;
4. Ограниченията по т. /4/.2 и /4/.3 се прилагат когато се извършва дейност сходна с тази на дружеството. При нарушение на горните задължения от управителя, същият може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

/5/. Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията по чл. 1 от настоящия раздел на учредителния акт.

/6/. Собственикът на капитала има право да назначи и контролор съгласно Търговския закон.

/7/. Управителят или контролорът отговарят имуществено за причинените вреди.

/8/. Годишния финансов отчет на дружеството се изготвя от собственика на капитала или назначения управител и се проверява от един или от няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители в предвидените от закона случаи, като тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет, а проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната. Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Увеличаване на първоначалния капитал на дружеството се извършва по решение на едноличния му собственик.

Чл. 10. Намаляването на капитала може да стане по решение на собственика му, но до размера на изискуемия минимум по закон.

Чл. 11. Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изпрати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването, като съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието му.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

VI.

Чл. 12. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика на капитала;
 2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
 3. При обявяване в несъстоятелност;
-

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.13. Дружеството се прекратява и при смърт на собственика му, ако наследниците на последния в три месечен срок от откриване на наследство не встъпят като универсални правоприменници и не продължат дейността на дружеството.

§ 1. За всички неуредени въпроси в настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

§ 2. Недействителността на отделни клаузи на настоящия учредителен акт не поражда цялостната му недействителност.

Този учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра: за собственика, за дружеството и за Търговския регистър.

Учредител.....

Борислав Стефан Менов