

**ARTICLES OF
ASSOCIATION
of a limited liability company
YOGA VIBE BUSINESS PARK OOD**

On this 27.07.2026 by and between:

1. Atanasia Mitkova Jeleva, [REDACTED]

2. Nelly Rumenova Naseva, [REDACTED]

And

3. Hava Invest EOOD, UIC 204988077, having its seat and registered office in the city of Sofia 1000, Sredetz region, 10 Tzar Osoboditel Blvd., 3rd floor, duly represented by the Managing Director Mr Ziv Gigi, [REDACTED]

hereinafter referred to as the "Shareholders",

the following Articles of Association of a limited liability company YOGA VIBE BUSINESS PARK OOD (hereinafter referred to as the COMPANY) was concluded.

I. STATUTE

Article 1

The COMPANY is a legal entity, incorporated as a limited liability company in accordance with the provisions of the Commerce Act of the Republic of Bulgaria.

**II. BUSINESS NAME, SEAT AND HEAD-
OFFICE ADDRESS**

**ДРУЖЕСТВЕН
ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
„ЙОГА ВАЙБ БИЗНЕС ПАРК“ ООД**

Днес, 27.07.2026 г., между:

1. Атанасия Миткова Желева, [REDACTED]

2. Нели Руменова Насева, [REDACTED]

и

3. "Хава Инвест" ЕООД, с ЕИК 204988077, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, район Средец, бул. "Цар Освободител" № 10, ет. 3, представлявано от управителя Зив Гиги, [REDACTED]

общо наричани тук "Съдружници(те)",

бе сключен настоящият Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ЙОГА ВАЙБ БИЗНЕС ПАРК“ ООД (наричано по-долу за краткост ДРУЖЕСТВОТО).

I. СТАТУТ

Член 1

ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, учредено като дружество с ограничена отговорност съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

**II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА
УПРАВЛЕНИЕ**

Article 2

The business name of the COMPANY shall be **„ЙОГА ВАЙБ БИЗНЕС ПАРК “ ООД** and may be inscribed in the Latin alphabet as **YOGA VIBE BUSINESS PARK OOD**.

Article 3

The COMPANY's seat and head-office address shall be in Republic of Bulgaria, city of Sofia 1407, Lozenec region, 120 James Baucher Blvd.

III. TERM

Article 4.

The COMPANY is established for an indefinite term.

IV. SCOPE OF ACTIVITY

Article 5

(1) The scope of activity of the COMPANY shall comprise: sports, fitness, spa, recreation, wellness, cosmetics, domestic and foreign trade activities, re-export, purchase of goods or other things for resale, construction activities, transport activities in the country and abroad, construction and repair activities, hotels, advertising activities, marketing, commission activities, commercial representation and brokerage, import, export, carrying out any other commercial activities not prohibited by law, in the country and abroad.

V. SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND SHARES

Article 6

The share capital of the COMPANY shall be EUR 50 (fifty), fully paid-in as at the date of the Company's registration.

Член 2

• Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е **„ЙОГА ВАЙБ БИЗНЕС ПАРК“ ООД** и се изписва на латиница като **YOGA VIBE BUSINESS PARK OOD**.

Член 3

Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО са: Република България, град София 1407, район Лозенец, бул. Джеймс Баучер 120.

III. СРОК

Член 4

ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5

(1) Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО включва: спорт, фитнес, спа, рекреация, уелнес, козметика, вътрешно и външно търговска дейност, реекспорт, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба, строителна дейност, превозна дейност в страната и чужбина, строително ремонтни дейности, хотелиерство, рекламна дейност, маркетинг, комисионна дейност, търговско представителство и посредничество, внос, износ, осъществяване на всякаква друга търговска дейност незабранена от закона, в страната и чужбина.

V. ОСНОВЕН КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Член 6

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 50 (петдесет) евро, напълно внесен към датата на регистрация на Дружеството.

Article 7

The capital of the COMPANY shall be divided into 100 (hundred) shares, with a par value of EUR 0.50 (fifty euro cents) each.

Article 8

The shares are subscribed by the Shareholders as follows:

- **Atanasia Mitkova Jeleva** holds 40 (forty) shares with nominal value of EUR 0.50 (fifty euro cents) each, representing totally 40 % of the capital of the COMPANY;
- **Nelly Rumenova Naseva** holds 40 (forty) shares with nominal value of EUR 0.50 (fifty euro cents) each, representing totally 40 % of the capital of the COMPANY;
- **Hava Invest EOOD** holds 20 (twenty) shares with nominal value of EUR 0.50 (fifty euro cents) each, representing totally 20 % of the capital of the COMPANY;

Article 9

Upon resolution by the General Meeting the COMPANY may have additional capital, which shall be formed by contributions, made by the Shareholders or by allocating funds from the profit of the COMPANY. Subject to a resolution by the General Meeting the additional capital may be used for increase of the registered capital, covering of losses and/or repayment of the contributions.

VI. TRANSFER OF SHARES AND TERMINATION OF PARTICIPATION IN COMPANY

Член 7

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разделен на 100 (сто) дяла, всеки от които на стойност 0.50 (евроцента) евро.

Член 8

Дяловете са разпределени между Съдружниците, както следва:

- **Атанасия Миткова Желева** притежава 40 (четиридесет) дяла с номинална стойност от 0.50 (петдесет евроцента) евро всеки, представляващи 40% от вписания капитал на ДРУЖЕСТВОТО;
- **Нели Руменова Насева** притежава 40 (четиридесет) дяла с номинална стойност от 0.50 (петдесет евроцента) евро всеки, представляващи 40% от вписания капитал на ДРУЖЕСТВОТО;
- **"Хава Инвест" ЕООД** притежава 20 (двадесет) дяла с номинална стойност от 0.50 (петдесет евроцента) евро всеки, представляващи 20% от вписания капитал на ДРУЖЕСТВОТО;

Член 9

По решение на Общото събрание, ДРУЖЕСТВОТО може да има допълнителен капитал, който се формира от вноски на Съдружниците или от заделяне на суми от печалбата на ДРУЖЕСТВОТО. По решение на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО допълнителният капитал може да се използва за увеличаване на основния капитал, покриване на загуби и/или за възстановяване на направените вноски.

VI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Article 10

- Company shares may be transferred and inherited.
- Transfer of shares from one shareholder to another shareholder shall be done freely, and to third parties- shall be done observing/by the requirements for admission of new shareholder.
- Each of the shareholders may terminate their participation in the company by written notice given at 1cast
- When terminating his/her participation in the company the shareholder shall send written notice to all other shareholders for the opportunity for pre-emption of his/her shares.
- The other shareholders can acquire the share of the deceased or of the partner who is terminating his/her participation in the company (outgoing shareholder) and to continue the activity of the company as they have the right of pre-emption of his/her shares in proportion to their share in the capital. They can take advantage of the pre-emption right, if in one month after receiving the notice of termination they inform all other partners about that.

VII. GOVERNING BODIES OF THE COMPANY. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Article 11

The governing bodies of the COMPANY shall be:

- The General Meeting and
- The Manager(s).

Член 10

- Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.
- Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг съдружник се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
- Всеки от съдружниците може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
- При напускане на съдружник, последният изпраща писмено съобщение до всички останали съдружници за възможността да изкупят дела му преимуществено.
- Другите съдружници могат да придобият дела на починалия или напуснал съдружник и да продължат дейността на дружеството, като имат преимуществено право за изкупуване на неговия дял съразмерно с дяловото им участие в капитала. Те могат да се възползват от преимущественото си право, ако до един месец след получаването на съобщението за напускането уведомят за това всички останали съдружници.

VII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 11

Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общото събрание и
2. Управителят (-ите)

Article 12

(1) The General Meeting of the COMPANY shall consist of all Shareholders.

(2) Each Shareholder has as much votes in the General Meeting as shares in the capital.

(3) The General Meeting is entitled to:

1. Amend and supplement the Articles of Association;
 - Accept and expel Shareholders;
 - Approve the transfer of shares to new Shareholders;
 - Approve the Company's annual report and financial statements, distribute the profit and resolve on its payment;
 - Resolve on any reduction or increase of the share capital;
 - Appoint the Manager(s), determine his/her remuneration and release him/her from liability;
 - Resolve on the opening and closing-down of branches and the acquisition of interest in other companies;
 - Resolve on the acquisition and disposal of rights over real estate;
 - Resolve on filing claims on behalf of the COMPANY against a Manager and on the appointment of a representative to engage in the litigation;
 - Resolve on making additional monetary contributions.

(5) The General Meeting may also take non-attendant resolutions if all Shareholders have agreed in writing and have duly signed the respective resolution.

Член 12

(1) Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО се състои от всички Съдружници.

(2) Всеки Съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на дяловете му от капитала.

(3) Общото събрание може да:

1. Изменя и допълва Дружествения договор;
2. Приема и изключва Съдружници;
- Одобрява прехвърлянето на дялове на нови съдружници;
- Одобрява годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- Взема решение за намаляване или увеличаване на основния капитал;
- Назначава Управителя (-ите) на ДРУЖЕСТВОТО, определя възнаграждението му/и и го/я освобождава от отговорност;
- Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- Взема решение за придобиване и отчуждаване на вещни права върху недвижимо имущество;
- Взема решение за предявяване на иски от името на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя и за назначаване на представител за водене на производството;
- Взема решение за допълнителни парични вноски.

(5) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички Съдружници са съгласни и са подписали съответното решение.

Article 13

The company shall be managed and represented jointly by one or more managers.

Article 14

The Managers shall be entitled to:

- Manage and represent the COMPANY;
- Decide on the issues relating to the internal functioning of the COMPANY and the external relations thereof;
- Conclude contracts of employment with the COMPANY's staff;
- Conclude with third parties any contracts relating to the COMPANY's business. Contracts for acquisition and disposal of rights over real estate shall be concluded on the grounds of a Resolution of the General Meeting, as per Article 12, par 3, item 8 above;
- Collect the COMPANY's receivables;
- Perform any acts to ensure the normal day-to-day business of the COMPANY in accordance with the laws, the present Articles of Association, and the resolutions of the General Meeting of the COMPANY;
- Perform any and all other activities and duties not falling within the exclusive competence of the General Meeting.

VIII. FURTHER PROVISIONS

Article 15

For all matters not dealt with in these Articles of Association the provisions of the Commerce Act and other relevant Bulgarian laws shall apply.

Член 13

Дружеството се представлява и управлява заедно от един или повече управители.

Член 14

Управителите имат право да:

- Управляват и представляват ДРУЖЕСТВОТО;
 - Вземат решения, свързани с вътрешната дейност на ДРУЖЕСТВОТО и неговите отношения с трети лица;
 - Сключват трудови договори с персонала на ДРУЖЕСТВОТО;
 - Сключват договори с трети лица, свързани с дейността на ДРУЖЕСТВОТО. Договорите за придобиване и за разпореджане с недвижимо имущество се сключват въз основа на решение на Общото събрание в съответствие с член 12, ал. 3, точка 8 по-горе;
 - Събират вземанията на ДРУЖЕСТВОТО;
 - Реализират всички дейности, необходими за нормалното функциониране на ДРУЖЕСТВОТО в съответствие със закона, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание.
7. Осъществяват всички други действия, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15

Въпросите, неуредени в настоящия Дружествен договор, се уреждат от Търговския закон и другите приложими български закони.

Article 16

These Articles of Association have been prepared and signed in English and in Bulgarian languages. In case of any discrepancies between the both texts, the Bulgarian version shall prevail.

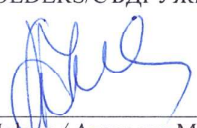
These Articles of Association have been drafted in two uniform copies – one for the COMPANY and one for the Trade Registry.

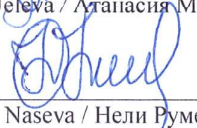
Член 16

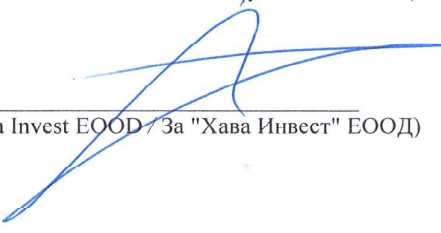
Настоящият Дружествен договор беше изготвен и подписан на английски и български език. В случай на някакви различия между двата текста, българската версия ще има приоритет.

Настоящият Дружествен договор е изготвен в два еднакви екземпляра – един за ДРУЖЕСТВОТО и един за Търговския регистър.

SHAREHOLDERS/СЪДРУЖНИЦИ:


(Atanasia Mitkova Jeleva / Атанасия Миткова Желева)


(Nelly Rumenova Naseva / Нели Руменова Насева)


(For Hava Invest EOOD / За "Хава Инвест" ЕООД)