

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ДС ГРАДИНА" ООД

130929912

България, гр. София, ул. Коломан №6

31.12.2010

на
ЕИК
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.:	666	185
- Земи	85	85
- Сгради	581	100
Машини, производствено оборудване и апаратура		3
Съоръжения и други	26	41
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	692	229
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции	2	2
Други заеми		792
Изкупени собствени акции		
номинална стойностхил. лв.	X	X
Общо за група III:	2	794

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисия		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- Неразпределена печалба	30	25
- Непокрита загуба		
Общо за група V:	30	25
VI. Текуща печалба (загуба)	(185)	5
Общо раздел А:	(150)	35
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		

IV.	Отсрочени данаци		
Общо раздел Б:		694	1023
В.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
	Суровини и материали	2	9
	Незавършено производство		
	Продукция и стоки, в т.ч.:	19	27
	- продукция	19	27
	- стоки		
	Предоставени аванси		
Общо за група I:		21	36
II.	Вземания		
	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		65
	- над 1 година		
	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
	Други вземания, в т.ч.	1534	1559
	- над 1 година		
Общо за група II:		1534	1624
III.	Инвестиции		
	Акции и дялове в предприятия от група		
	Изкупени собствени акции		
	- номинална стойност хил. лв.	X	X
	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства		
	В брой	2	2
	В безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		2	2
Общо за раздел В:		1557	1662
Г.	Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		2251	2685

	Задължения към финансови предприятия	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Получени аванси	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към доставчици, в т.ч.	59	108
	- до 1 година	59	108
	- над 1 година		
	Задължения по полици, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Други задължения, в т.ч.	2342	2370
	- до 1 година	2342	2370
	- над 1 година	0	0
	- към персонал, в т.ч.:	22	15
	до 1 година	22	15
	над 1 година		
	- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	5
	до 1 година	8	5
	над 1 година		
	- данъчни задължения	4	4
	до 1 година	4	4
	над 1 година		
	- други задължения	2308	2346
	до 1 година	2308	2346
	над 1 година		
Общо раздел В:		2401	2478
	до 1 година	2401	2478
	над 1 година	0	0
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди	1	172
Общо раздел Г:		0	172
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		2251	2685

Дата: .28.02.2011

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЛС ГРАДИНА" ООД
 ЕИК 130929912
 адрес България, гр. София, ул. Коломан №6
 за 1.1.2010 - 31.12.2010

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	52	50
	а) суровини и материали	41	39
	б) външни услуги	11	11
3	Разходи за персонал, в т.ч.	11	15
	а) разходи за възнаграждение	9	13
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	23	27
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	23	27
	- разходи за амортизация	23	27
	- разходи за обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.	213	239
	а) балансова стойност на продадените активи	38	
	б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):		299	331
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		0	0
8	Общо разходи за дейността	299	331
9	Печалба от обичайна дейност	0	6

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	38	57
	а) продукция	38	57
	б) стоки		
	в) услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	47	49
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		200
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):		85	306
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	- Приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	29	31
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7):		29	31
8	Общо приходи от дейността	114	337
9	Загуба от обичайна дейност	185	0

10 Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	299	331
11 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	6
12 Разходи за данъци	0	1
- Данъци от печалбата		1
- Други		
13 Печалба (11-12)	0	5
Всичко (Общо разходи + 12+13)	299	337

10 Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	114	337
Счетоводна загуба (общо приходи - 11 общо разходи)	185	0
12 Загуба (11+ 12 от раздел А)	185	0
Всичко (Общо приходи +12)	299	337

Дата: 28.02.2011

Съставител:

Ръководител:

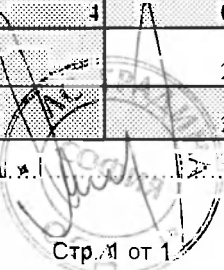


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ЛС ГРАДИНА" ООД
 ЕИК 130929912
 адрес България, гр. София, ул. Коломан №6
 за 1.1.2010 - 31.12.2010 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност	25	25	0	4	2	2
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	25	25	0	4	4	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	25	25	0	4	4	0
Д. Парични средства в началото на периода			2			2
Е. Парични средства в края на периода			2			2

Дата: 28.02.2011

Съставител: Ръководител: 

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
 ЕИК
 адрес
 за
 "ЛС ГРАДИНА" ООД
 130929912
 България, гр. София, ул. Коломан №6
 1.1.2010 - 31.12.2010

(хил. лева)

Показатели		Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Салдо в началото на отчетния период	5							30			35
2	Промени в счетоводната политика											0
3	Грешки											0
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	30	0	0	35
5	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение											0
	намаление											0
6	Финансов резултат за текущия период										(185)	(185)
7	Разпределения на печалба											0
	в т.ч. за дивиденди											0
8	Покриване на загуба											0
9	Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение											0
	намаление											0
10	Други изменения в собствения капитал											0
11	Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	30	0	(185)	(150)
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13	Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	30	0	(185)	(150)

Дата: 28.02.2011

Съставител:

Ръководител:

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ЛС ГРАДИНА " ООД

ЕИК 130929912

адрес България, гр. София, ул. Коломан №6

към 31.12.2010

(хил. лева)

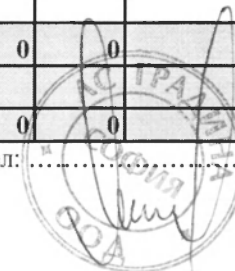
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоцене на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислено на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради															
Земи	85			85			85				0			0	85
Сгради	112	486		598			598	12	5		17			17	581
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	68			68			68	65	3		68			68	0
3 Съоръжения и други	104			104			104	63	15		78			78	26
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	369	486	0	855	0	0	855	140	23	0	163	0	0	163	692
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0

а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Предоставени заеми на предприятия от група														
				0			0				0			0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
				0			0				0			0	0
4	Представени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
				0			0				0			0	0
5	Дългосрочни инвестиции														
	2			2			2				0			0	2
6	Други заеми														
	792		792	0			0				0			0	0
7	Изкупени собствени акции														
				0			0				0			0	0
Общо за група III:															
	794	0	792	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
IV.	Отсрочени данъци														
				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)															
	1163	486	792	857	0	0	857	140	23	0	163	0	0	163	694

Дата: 28.02.2011

Съставител:

Ръководител:



ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

“ЛС ГРАДИНА” ООД е акционерно дружество, учредено с решение № 4703/2002г. регистрирано в Софийски градски съд.

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Коломан” № 6

Единен идентификационен код: 130929912

Основната дейност на Дружеството е лов и спомагателна дейност.

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на “ЛС ГРАДИНА” ООД („Дружеството”) за годината, приключваща на 31 декември 2010 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Общо събрание на съдружниците от 30.05.2011 г.

Средната численост на персонала към 31 декември на настоящата година е 1 души, разпределени в категории, както следва:

управленски персонал - 1 души

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

С промени в Закона за счетоводството (ДВ, бр. 86 от 2007 г.), в сила от 01 януари 2008 г. са направени промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет. Формата и съдържанието на настоящия финансов отчет са приведени в съответствие с новите изисквания на счетоводното законодателство, което наложи промени в досега използвания формат на годишен финансов отчет.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. Направени са промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет, съгласно гореспоменатите промени в Закона за счетоводството, което наложи преобразуване на информацията от предходния период, така че да съответства на тези промени.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно предприятие е това, което се контролира от Дружеството в резултат на притежание на 50 на сто или повече от правата на глас в предприятието.

Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирано предприятие е това, в което Дружеството упражнява значително влияние в резултат на притежание на 20 на сто или повече от правата на глас в предприятието.

Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой.

Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.

Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието, което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Лизинг

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислените наемни вноски.

Признаване на приходи и разходи

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степенята, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степенята, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степенята, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Приходи

	2010	2009
Приход от продукция	85	106
Други преходи	0	200
	85	306

Финансови приходи

	2010	2009
Приходи от лихви	29	31
Положителни валутни курсови разлики	0	0
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
	29	31

Разходи за материали

	2010	2009
Гориво	2	2
Лекарствени средства	1	1
Пшеница	7	5
Фураж	16	18
Царевица	7	4
Други	8	8
	0	1
	41	39

Разходи за външни услуги и други.

	2010	2009
Застраховка		1
Транспортни услуги – наем.	7	9
Услуги по договор-счетоводни	2	0
Съдебни такси	0	0
Други	2	240
	11	250

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

	2010	2009
Разход за текущ данък от печалбата (по ГДД)	-	1
Приход/разход по отсрочени данъци	-	-
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	-	1

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2010 г. е 10 % (2009 г.: 10 %).

(Заб: Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите, съвпада със сумата по ОПР. Разход за текущ данък от печалбата съвпада с данъчната декларация.)

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

	2009	2008
Сгради	4 %	4 %
Съоръжения	30 %	30 %
Стопански инвентар	15 %	15 %

Възприетият стойностен праг на същественост, под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

Материални запаси

	2010	2009
Основни материали (по себестойност)	2	9
Продукция (по себестойност)	19	27
Минус: Натрупана обезценка на стоки	-	-
Стоки (по себестойност/нетна реализируема стойност)	-	-
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	21	36

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Материалните запаси се отписват чрез прилагане метода на (средно-претеглената стойност) първа входяща-първа изходяща стойност (конкретно-определената стойност)

Търговски и други вземания

	2010	2009
Търговски вземания - брутно	0	65
Минус: Натрупана обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания	-	-
Търговски вземания - нетно		
Данъци за възстановяване	-	-
Депозити	-	-
Други вземания	1534	1359
	1534	1624

Финансови вземания

	2010	2009
Вземания по покупко-продажба на акции	-	200
Вземания от лихви	-	-
	0	200

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни

Парични средства

	2010	2009
Парични средства в банкови сметки	0	0
Парични средства в брой	2	2
Краткосрочни депозити	0	0
	2	2

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro, 1,38731 BGN/1 USD.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Основен капитал.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 5 000 лева, разпределени в 50бр. обикновени поименни акции/дялове като към 31.12. акционери в дружеството са:

Акционер / Съдружник	Брой акции/ дялове	% -но участие в капитала
ЛЕНМАРК АД	3 000	60 %
НОРЛЕНД АД	2 000	40 %
	5 000	100 %

Капиталът е внесен.

Дружеството е дъщерно на ЛЕНМАРК АД

Търговски и други задължения

	2010	2009
Задължения към доставчици и клиенти	59	108
Задължения към персонала	22	15
Задължения към осигурителни предприятия	8	5
Данъчни задължения	4	4
Други краткосрочни задължения	2308	2346
	2401	2478

Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест brutни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служителят е работил в Дружеството в продължение на 10 години, той получава шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две brutни месечни заплати. Предвид бройката на персонала, възрастовите нива и прослужения стаж е преценено, че тези задължения са несъществени и не са начислявани суми, касаещи доходи на персонала при пенсиониране.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.

Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Условни задължения

През настоящата година не са възникнали условни обстоятелства за оповестяване на условните задължения.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни обстоятелства за оповестяване на условните активи.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 г

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми ефективно да управлява разходите за лихви.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства..

Кредитен риск

Дружеството се стреми да търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2010 г.

Съставил:



Управител: