

Отчет за финансовото състояние

В хиляди лева

Бележка

31.дек.14

31.дек.13

Активи

Инвестиционни имоти

8

11 313

11 727

Машини, съоръжения и оборудване

9

270

259

Общо нетекущи активи

11 583

11 986

Материали

11

1

Вземания от свързани лица

18

-

4

Търговски и други вземания

12

169

13

ДДС за възстановяване

-

43

Парични средства и еквиваленти

13

401

467

Общо нетекущи активи

571

527

Общо активи

12 154

12 513

Собствен капитал

Регистриран капитал

14

16 694

16 694

Неразпределена печалба

59

Непокрита загуба

(4 960)

(4 960)

Общо собствен капитал

11 793

11 734

Пасиви

Отложени данъчни пасиви

10

102

72

Други задължения

15

196

195

Общо нетекущи пасиви

298

267

Търговски задължения

15

58

512

Данъчни задължения

5

Общо текущи пасиви

63

512

Общо пасиви

361

779

Общо собствен капитал и пасиви

12 154

12 513

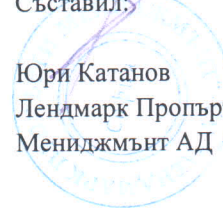
Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Аристейдис
Матиопулос
Управител

Константинос Палис

Управител

Съставил:

Юри Катанов
Лендмарк Пропърти
Мениджмънт АД

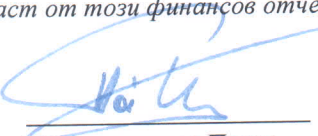
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**За годината, приключваща на 31 декември**

В хиляди лева

	Бележка	2014	2013
Приходи от наеми	5	1 356	86
Разходи свързани с инвестиционните имоти	6	(682)	(304)
Разходи за амортизация	8, 9	(505)	(412)
		<u>169</u>	<u>(630)</u>
Административни разходи	7	(80)	(61)
Резултат от оперативна дейност		<u>89</u>	<u>(691)</u>
Финансови приходи/ (разходи)		-	-
Нетни финансови приходи		<u>-</u>	<u>-</u>
Печалба/ (Загуба) преди данъци		89	(691)
Разходи за данъци	10	(30)	(36)
Печалба/ (Загуба) за периода		<u>59</u>	<u>(727)</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		<u>59</u>	<u>(727)</u>

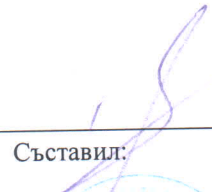
Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.


 Аристейдис
 Матиопулос
 Управител


 Константинос Палис

Управител

Съставил:


 Юри Катанов
 Лендмарк Пропърти
 Мениджмънт АД


Отчет за промените в собствения капитал

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	Регистран капитал	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2014		16 694	(4 960)	11 734
Общо всеобхватен доход за годината				
Печалба за периода		-	59	59
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината		-	59	59
Баланс на 31 декември 2014	14	16 694	(4 901)	11 793
Баланс на 1 януари 2013		16 694	(4 233)	12 461
Общо всеобхватен доход за годината				
Загуба за периода		-	(727)	(727)
Друг всеобхватен доход		-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината		-	(727)	(727)
Баланс на 31 декември 2013	14	16 694	(4 960)	11 734

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Ариетейдис
Матиопулос
Управител



Константинос Палис

Управител

Съставил:

Юри Катанов
Лендмарк Пропърти
Мениджмънт АД

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бел.	2014	2013
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба/ (Загуба) за годината преди данъци		89	(691)
Корекции за:			
Данъци		(30)	(36)
Амортизация и обезценка	8, 9	505	412
Неплатена част от закупени имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти		-	(394)
		564	(709)
Изменение на:			
- търговски и други задължения		(448)	673
- търговски и други вземания		(110)	(19)
- изменение в отсрочения данък		30	36
Паричен поток от оперативна дейност		(528)	690
Нетен паричен поток от оперативна дейност		36	(19)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Придобиване на инвестиционни имоти		-	-
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване		(102)	-
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност		(102)	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от увеличаване на дялов капитал		-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		-	-
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		(66)	(19)
Пари и парични еквиваленти на 1 януари	13	467	486
Пари и парични еквиваленти на 31 декември		401	467

Бележките на страници 5 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Аристейдис
Матиопулос
Управител

Константинос Палис

Управител

Съставил:

Юри Катанов
Лендмарк Пропърти
Мениджмънт АД

