**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА**
**"КОНАР-2017" ЕООД -гр.Перник,**

Днес, 21/08/2026г. в гр.Перник, подписаният ЕДИ РОСЕНОВ РУСИМОВ от гр.Перник, община Перник, област Перник, кв "[redacted], ЕГН [redacted], СЪСТАВИХ ТОЗИ АКТ, с който учредявам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу за краткост, ДРУЖЕСТВОТО" при следните условия и реквизити:

## I.ОСНОВНН ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предметът на учредителният акт е създаването на еднолично дружество с ограничена отговорност.

2. Дружеството е юридическо лице с особено имущество, самостоятелен баланс и банкова сметка, работи на принципите на самоиздръжката и самоуправлението и има правна форма на дружество с ограничена отговорност, образувано от едно лице-ЕООД.

3. ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на учредителя и собственик на капитала, а отговорността на същия за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е до размера на уставния капитал.

## П.НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1 .Наименованието/фирмата/на ДРУЖЕСТВОТО е "КОНАР -2017" , последвано от думите „Еднолично дружество с ограничена отговорност"/ЕООД/.
2. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е РБЪЛГАРИЯ, община Перник, област Перник
3. Адреса на управление на ДРУЖЕСТВОТО е: гр.Перник, кв."Монте Карло " № 221А
4. ДРУЖЕСТВОТО може да създава клонове, филиали бюра, агенции и представителства в страната и чужбина.

## Ш.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

**1.ДРУЖЕСТВОТО е със следния предмет на дейност: РАЗКРИВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, КАФЕ И КАФЕ - АПЕРИТИВИ,РЕСТОРАНТИ, ВЕРИГИ ОТ ФИРМЕНИ МАГАЗИНИ, АТЕЛИЕТА И БУТИЦИ, КАКТО И СКЛАДОВА БАЗА КЪМ ТЯХ; ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СДЕЛКИ; ТЪРГОВИЯ С РАЗНООБРАЗНИ СТОКИ, ПОКУПКА НА ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, РЕКЛАМНО- ИНФОРМАЦИОННА И ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ;ДЕЙНОСТ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ПРОИЗВОДСТВО, СЕРВИЗ, РЕМОНТ, ВНОС, ИЗНОС НА РАЗНООБРАЗНИ СТОКИ; РАЗКРИВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, КАФЕ И КАФЕ - АПЕРИТИВИ, ВЕРИГИ ОТ ФИРМЕНИ МАГАЗИНИ, АТЕЛИЕТА И БУТИЦИ, КАКТО И СКЛАДОВА БАЗА КЪМ ТЯХ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, СТРОИТЕЛСТВО И ПРОЕКТАНТСКА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ; СТРОИТЕЛНО- РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ; ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКА И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В РАМКИТЕ НА ДЕЙСТВУВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО В ПЪЛЕН ОБЕМ ПО ЦЕЛИЯ ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ; ПРОЕКТИРАНЕ И АРХИТЕКТУРА; ТЪРГОВИЯ С ЧЕРНИ И ЦВЕТНИ МЕТАЛИ, ГОРИВНИ И СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО НА ЛИЦЕНЗ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.**

## СРОК НА УЧРЕДЯВАНЕ

1 .ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок-безсрочно. То се прекратява в определените от Закона случаи, освен ако наследниците на собственика на капитала не поискат продължаване ,а дейността му и няма законови пречки за това.

## IV.РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

1. Капиталът на дружеството е 50 /Петдесет/ евро, разпределен в 10 /десет/ дяла на стойност 5 /пет/ евро всеки от тях.
2. Учредителят е собственик и притежател на целия капитал на дружеството.

## V.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1 .Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или Чрез определено то от него лице, упълномощено по правилата на Търговския Закон.

2.УПРАВИТЕЛ на ДРУЖЕСТВОТО е ЕДИ РОСЕНОВ РУСИМОВ от гр.Перник, община Перник, област Перник, кв."Монте Карло" № 221 А, ЕГН

1.Едноличният собственик на капитала РЕШАВА ВЪПРОСИТЕ ОТ КОМПЕТЕНТНОСТТА НА Общото събрание по чл. 137 от ТЗ.

## VI.ПЕРСОНАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1 .Назначаването на персонала на дружеството се извършва от управителя.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1 .По всички неуредени от настоящия акт въпроси се прилагат ТЗ и общите принципи • на гражданското законодателство.
Настоящият учредителен акт има силата на УСТАВ на "КОНАР- 2017" ЕООД гр.Перник.

**УПРАВИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК :**

**ЕДИ РОСЕНОВ РУСИМОВ**

