

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение №1 към ССИ

на "ЛЕМЪН" АД

към 31.12.2018г.

Двустранна форма

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. 1 Записан, но не внесен капитал			A. 1 Собствен капитал		
Б. 1 Нетекущи (дълготрайни) активи			I. 1 Записан капитал	1 728	1 728
I. 1 Нематериални активи			II. 1 Премии от емисии		
II. 1 Дългосрочни финансови активи			III. 1 Резерв от последващи оценки		
1. 1 Акции и дялове в предприятия от група	2 328	2 328	IV. 1 Резерви		
2. 1 Предоставени заеми на предприятия от група	729	736	1. 1 Други резерви	3 782	3 782
3. 1 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 167	1 125	1. 1 Общо за група IV. :	3 782	3 782
4. 1 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени	436	376	V. 1 Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
5. 1 Дългосрочни инвестиции	170	170	- 1 неразмислена печалба	1 203	1 203
6. 1 Други заеми	887	608	- 1 непокрита загуба	(997)	(560)
1. 1 Общо за група II. :	5 717	5 343	1. 1 Общо за група V. :	206	643
III. 1 Отерочени данъци	7	50	VI. 1 Текуча печалба (загуба)	6	(395)
1. 1 ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :	5 724	5 393	1. 1 ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :	5 722	5 758
В. 1 Текущи (краткотрайни) активи			Б. 1 Провизии и сходни задължения		
I. 1 Вземания			В. 1 Задължения		
1. 1 Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	2	2	1. 1 Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	2	
2. 1 Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	128	117	- 1 до 1 година	2	
3. 1 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в	50	16	2. 1 Задължения към доставчици, в т. ч.:	4	
4. 1 Други вземания, в т. ч.:	198	176	- 1 до 1 година	4	
1. 1 Общо за група I. :	378	311	3. 1 Други задължения, в т. ч.:	507	85
II. 1 Инвестиции			- 1 до 1 година	507	85
1. 1 Други инвестиции	81	83	- 1 към персонала, в т.ч.:	25	28
1. 1 Общо за група II. :	81	83	- 1 до 1 година	25	28
III. 1 Парични средства, в т. ч.:			- 1 осигурителни задължения, в т. ч.:	5	
- 1 в брой		5	- 1 до 1 година	5	
- 1 в безсрочни сметки (депозити)	52	51	- 1 данъчни задължения, в т. ч.:	2	5
1. 1 Общо за група III. :	52	56	- 1 до 1 година	2	5
1. 1 ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В. :	511	450	1. 1 ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В., в т.ч. :	513	85
Г. 1 Разходи за бъдещи периоди			- 1 до 1 година	513	85
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	6 235	5 843	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	6 235	5 843

Дата на съставяне: 17.03.2019 г.
гр. СофияРъководител:
Любен Силев БеловСъставител:
Салдо Бг ЕООД - Мариела ИлиеваЗаверил:
Дата на заверка: 10.05.2019 г.

674 **Жанета Стойчева**
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛЕМЪН" АД
за 2018 г.

Приложение № 2 към СС 1

Двустранна форма

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7	10	1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2	1
а) външни услуги	7	10	а) услуги	2	1
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	56	44	Общо приходи от оперативната дейност	2	1
а) разходи за възнаграждения	49	38	2 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	123	116
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	6	положителни разлики от операции с финансови инструменти		2
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	2	Общо финансови приходи	123	116
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни			Общо приходи от обичайната дейност	125	117
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	2	3 Загуба от обичайната дейност	-	410
- разходи за амортизация			Общо приходи	125	117
4 Други разходи, в т.ч.:	27	108	4 Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	410
Общо разходи за оперативната дейност	90	164			
5 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	6	254	5 Загуба (ред 4 от раздел Б + 9 от раздел А)	-	395
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
6 т.ч.:	23	109			
Общо финансови разходи	29	363			
Общо разходи за обичайната дейност	119	527			
7 Печалба от обичайната дейност	6	-			
Общо разходи	119	527			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	6	-			
8 разходи					
9 Разходи за данъци от печалбата		(15)			
10 Печалба	6	-			
Всичко (общо разходи) + 8 + 10	125	512			
			Всичко (Общо приходи + ред 5)	125	512

Дата на съставяне: 10.05.2019 г.

гр. София

Ръководител:
Любен Силвиев Белов

Съставител:
Салдо Бг ЕООД - Мариела Илиева

Заверил:
Дата на заверка: 10.05.2019 г.

674 **Жанета Стойчева**
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЛЕМЪН" АД
за 2018г.

Приложение № 1 към СС7

Наименование на паричните потоци	Текущ период			(хил.лв.) Преходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	10	(8)	1	37	(36)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		28	(28)		60	(60)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		52	(52)		539	(539)
4 Други парични потоци от основна дейност	45	3	42	318	79	239
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	47	93	(46)	319	715	(396)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-		20	(20)
2 Други парични потоци от инвестиционна дейност		42	(42)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	42	(42)	-	20	(20)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 575	1 490	85	844	701	143
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-	168		168
3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		1	(1)
4 Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 575	1 491	84	1 012	702	310
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 622	1 626	(4)	1 331	1 437	(106)
Д. Парични средства в началото на периода			56			162
Е. Парични средства в края на периода			52			56

Дата на съставяне: 17.05.2019 г.

гр. София

Ръководител:
Любен Силвиев Белов

Съставител:
Салдо Бг ЕООД - Мариела Стойчева

Заверил:
Дата на заверка: 10.05.2019 г.


674 Жанета Стойчева
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЛЕМЪН" АД
за 31.12.2018г.

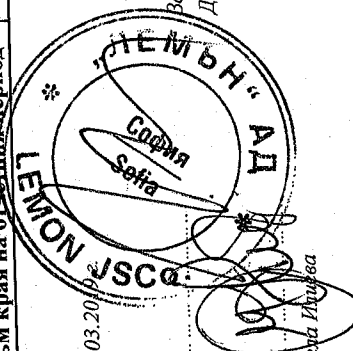
Приложение №4 към ССИ

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6
а	1 728	3 782	1 203	(560)	(395)	5 758
1 Салдо в началото на отчетния период						
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 728	3 782	1 203	(560)	(395)	5 758
2.1 - увеличение				(395)	395	-
3 Финансов резултат от текущия период				(42)	6	(42)
4 Други изменения в собствения капитал				(997)	6	5 722
5 Салдо към края на отчетния период	1 728	3 782	1 203	(997)	6	5 722
6 Собствен капитал към края на отчетния период	1 728	3 782	1 203	(997)	6	5 722

Дата на съставяне: 17.03.2019
гр. София

Ръководител:
Любен Силанев Белов

Съставител:
Салдо Бг ЕООД - Мариета Илчева



Заверши:
Дата на заверка: 10.05.2019 г.

674 Жанета Стойчева
Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЛЕМЪН" АД
към 31.12.2018г.

(хил. лв.)

към 31.12.2018г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление		
							1							2	3
A															
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
Земли и сгради, в т. ч.:															
земи															
сгради															
Машини, производствено оборудване и апаратура															
Съоръжения и други															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
III. Дълготрайни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група															
Предоставени заеми на предприятия от група															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
Дълготрайни инвестиции															
Други заеми															
Изкупени собствени акции номинална стойност															
Общо за група III:															
IV. Открити данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)															

* "ЛЕМЪН" АД
София
Sofia

Дата на съставяне: 17.03.2019 г.
гр. София

Ръководител:
Любен Силвиев Белов

Съставител:
Садо Ез ЕООД - Мариела Кисева

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на „ЛЕМЪН” АД – ГР. СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЛЕМЪН” АД – ГР. СОФИЯ („Дружеството”), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация

от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от

грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дипломиран експерт-счетоводител:



Жанета Кънева Стойчева – Регистриран одитор

Адрес на одитора:

Гр. Сливен

Ул. Оборище № 43

Тел. 0886 719 969

Дата :10.05.2019 г.

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на Лемън АД

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Настоящият доклад е изготвен въз основа на годишния финансов отчет на Леман Ад (Дружеството) към 31 декември 2018 г., съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството:

Развитие на дейността и състояние на Дружеството. Обща информация. Акционери и управление. Органи на управление.

Основната дейност Лемън АД е посредничество при сделки с недвижими имоти, предоставяне на интернет услуги, предоставяне на медийно съдържание по електронен път, изработване и поддръжка на интернет страници, хостинг, информационна, програмна дейност, внос и износ на стоки, консултантска дейност, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон.

Лемън АД има едностепенна система на управление.

Управленските органи са: Общо Събрание (ОС) и Съвет на Директорите (СД)

Лемън АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър под номер 175222699

Съвет на Директорите:

Към 31.12.2018 г. в Съвета на директорите участват:

1	Детелина Иванова Атанасова	Председател на Съвета на директорите
2	Любен Силвиев Белов	Изпълнителен директор
3	Силвия Цветанова Кирилова	Заместник председател на Съвета на директорите

Капиталът на Дружеството е 1 728 040 лева и е разделен на 1 728 040 обикновени, налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Любен Силвиев Белов	50,29%	869 020	1
Детелина Иванова Атанасова	49,71%	859 020	1
Всичко:	100%	1 728 040	1 728 040

Дружеството се управлява от Изпълнителният директор Любен Силвиев Белов.

Назначаване и освобождаване на членовете на управителните органи на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите на Лемън АД, като всеки един от тях може да бъде освободен от Общото събрание по всяко време. Членове на Съвета на директорите могат да бъдат дееспособни физически или юридически лица. Те заемат длъжността си докато техните правоприменици бъдат избрани и вписани в търговския регистър на Софийски градски съд.

Членовете на съветите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях.

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.

Участие на членове на СД в търговски дружества

Членовете на СД не участват като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

Договори сключени между Дружеството и членове на Съвета на директорите

През 2018 г. няма сключени договори между Лемън АД и членовете на съвета и свързаните с тях лица, които са извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дъщерни и асоциирани предприятия

Дъщерни предприятия и/или асоциирани предприятия на Лемън АД са:

1. Борис Партньърс ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452270
2. Дийлс Ко ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175459506
3. Ипсилон ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452255
4. Иновейтив Медия АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175352568
5. София Венчърс АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175250435
6. ВиПлей АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 200993447
7. Нег. БГ АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 201420169

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Този отчет е одитиран от Жанета Стойчева, одитор с регистрационен номер 0674

Финансово състояние и резултати за 2018 г.

Лемън АД приключи финансовата 2018 г. със счетоводна печалба в размер на 6 хил. лв.

Приходи

Дружеството реализира приходи през 2018 г. в размер на 2 хил. лв., което се дължи предимно на инвестициите на Дружеството на българските и чуждестранни фондови борси.

Извършени разходи

Общият размер на разходите през 2018 г. е 119 хил. лв.

Вид разход	2018 хил.лв.	Относителен дял в %
Разходи за външни услуги	7	5.88
Разходи за възнаграждения	49	41.18
Разходи за осигуровки	7	5.88
Други разходи	27	22.69

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.

Разходи за обезценка на финансови активи	6	5.04
Финансови разходи	23	19.33
Общо	119	100.00

В структурата на разходите най-значим е относителният дял на разходи за възнаграждения, които формират 41.18 % от общите разходи за дейността.

Вид разход	Относителен дял в % 2018	Относителен дял в % 2017
Разходи за външни услуги	5.88	1.90
Разходи за амортизации	0.00	0.38
Разходи за възнаграждения	41.18	7.21
Разходи за осигуровки	5.88	1.14
Други разходи	22.69	20.49
Разходи за обезценка на финансови активи	5.04	48.20
Финансови разходи	19.33	20.68
Общо	100.00	100.00

От горе посочените данни можем да видим изменението в структурата на разходите през годините. Съществени изменения са настъпили в разходите за обезценка на финансови активи, външни услуги, други разходи и финансовите разходи.

Договори за заем

През 2018 г. Лемън АД има сключени договори за предоставени и получени заеми.

- Нег.Бг АД – 60 000 лв.
- Любен Белов – 1 567 243,27 лв.
- Стефан Ганчев – 293 374,50 лв.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Лемън АД

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в които то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по предоставени заеми. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки по продажби или покупки, деноминирани в чуждестранна валута. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на валутния риск.

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др. С оглед оценка на кредитоспособността на предприятието текущо се анализират следните показатели за ликвидност:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

(х.лв)

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период
1	Материални запаси	т.1	0	0
2	Краткосрочни вземания	т.2	378	311
3	Краткосрочни инвестиции	т.3	81	83
4	Парични средства	т.4	52	56
5	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	511	450
6	Краткосрочни търговски задължения	т.6	4	0
7	Други текущи задължения	т.7	507	85
8	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	511	85
Коефициенти				
9	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	1	5.2
10	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	1	5.2
11	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0.26	1.6
12	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0.10	0.65

Пазарният риск за Дружеството се крие във вероятността планираните парични потоци да варират поради промени в пазарните цени при промени в състоянието на икономиката. Той изразява несигурността на пазара като цяло. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Показатели за фирмена задължнялост и платежоспособност

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период (х.лв)	Предходен период (х.лв)
1	Сума на активите, в т.ч.	т.1	6235	5843
2	- Дълготрайни материални активи	т.2	5717	5343
3	Собствен капитал	т.3	5722	5758
4	Общ дълг (заеми + задължения)	т.4	513	85
5	Задължения:	т.5	513	85
6	- Дългосрочни задължения	т.6	480	0

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.

7	- Краткосрочни задължения	т.7	33	85
Коефициенти				
8	Коефициент на дълга към активите	т.4:т.1	0.08	0.002
9	Коефициент на краткосрочна задължнялост	т.7:5	0.06	0.94

Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2019 г.

През 2019 г. дейността на Лемън АД ще се осъществява в съответствие с основните цели на Дружеството, а именно увеличаване на активите чрез вземане на най-добрите инвестиционни решения при спазване на законовите ограничения и изисквания.

Разширяване на партньорската мрежа, както и подобряване на взаимоотношенията между нас, с цел постигане на още по-добри финансови показатели.

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството за успешно завършване на текущо изпълняваните проекти.

Увеличаване и развитие на пазарния дял и подобряване на позицията на сегашните пазари.

Усъвършенстване на настоящи и разработване на бъдещи инвестиционни проекти.

Установяване на политика по отношение на човешките ресурси и обучението на персонала в Дружеството.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор,

.....
Дата: 28.03.2019 г.

Гр. София

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2018

Учредяване и регистрация

Лемън АД (Предприятието) е вписано в Търговския Регистър към Агенция по Вписванията съответствие със законодателството на Република България.

Седалище: Република България, гр. София, район Триадница, ул. Д-р Христо Стамболски 3, ет.4

Адрес на извършване на дейност: гр. София, район Триадница, ул. Д-р Христо Стамболски 3, ет.4

Правната форма на Предприятието е Акционерно дружество.

ЕИК/БУЛСТАТ 175222699

Управляващ орган

Предприятието се представлява и управлява от Изпълнителният директор Любен Силвиев Белов.

Към 31.12.2018 г. в Съвета на директорите участват:

1	Детелина Иванова Атанасова	Председател на Съвета на директорите
2	Любен Силвиев Белов	Изпълнителен директор
3	Силвия Цветанова Кирилова	Заместник председател на Съвета на директорите

Предмет на дейност

Основната дейност на Предприятието е : Посреднически услуги за наемане на недвижими имоти , инвестиции в ценни книжа и облигации в България и чужбина.

Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2018 за периода 01.01.2018 - 31.12.2018

Стойностите в годишния финансов отчет са представени в хиляди български лева (BGN'ooo).

Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен на база и в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие при съобразяването със основни счетоводни принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, които изготвят и представят годишния си финансов отчет на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, могат да не изготвят отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал.

за годината приключваща на 31.12.2018

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Сумите по статиите във финансовия отчет, които са отрицателни величини, се посочват в скоби.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Активите, собственият капитал, пасивите, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена или друга цена, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Всички неупоменати принципи и правила се прилагат, така както са визирани в правните норми в ЗСч и НСФОМСП, а ако липсва уредба или е по-удачно, за конкретен принцип или база се прилагат МСС.

Собствен капитал

СС1

Изменението в собствения капитал на Предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.

Регистрираният капитал към 31 Декември 2018 г. е 1728 хиляди лева внесен на 100% и разпределен на 1 728 040 броя обикновени поименни налични акции по 1.00 лева всеки:

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Любен Силвиев Белов	50,29%	869 020	1
Детелина Иванова Атанасова	49,71%	859 020	1
Всичко:	100%	1 728 040	1 728 040

Съучастия

Предприятието отчита инвестициите по себестойностен метод.

Участие в предприятия с повече от 20% от капитала им

Дъщерни предприятия и/или асоциирани предприятия на Лемън АД са:

1. Борис Партнърс ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452270 – 95.45% участие.
2. Дийлс Ко ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175459506 – 95.45% участие.
3. Ипсилон ЕООД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175452255 – 71.67% участие.
4. София Венчърс АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175250435 – 77.38% участие.
5. ВиПлей АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 200993447 – 20.12% участие.
6. Нег. БГ АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 201420169 – 49.43% участие
7. Иновейтив Медия АД, регистрирано в Търговския регистър под номер 175352568 – 26.05% участие

за годината приключваща на 31.12.2018

Дълготрайни активи и амортизация

СС 4, СС 16, СС 36, СС 38

Предприятието е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им. Измененията в нетекущите (дълготрайните) активи е показано чрез справка съгласно приложение № 5 от СС1.

Дълготрайните материални активи (ДМА)

Като ДМА, Предприятието определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

- Имат натурално-вещствена форма;
- Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца;
- Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или за административните нужди на Предприятието;

Дълготрайните материални активи при придобиване се оценяват по цена на придобиване - покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. След първоначалното признаване, актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени. Към края на финансовата година Предприятието констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи".

Дълготрайни нематериални активи (НДА)

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период. При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди по НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчитат като текущи разходи. Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай, че водят до увеличаване на очакваните, изгоди.

Предприятието е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Балансовата

Лемън АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.****Приложение към Годишния Финансов Отчет****за годината приключваща на 31.12.2018**

стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. През текущата година няма възстановени загуби от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи през текущата година не е променян в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от Предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Предприятието е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изискванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени амортизационни норми за данъчни и счетоводни цели, както следва:

категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни

устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии - 4%

категория II - машини, производствено оборудване, апаратура - 30%

категория III - транспортни средства, без автомобили; покритие на пътища и на самолетни писти - 10%

категория IV - компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони - 50%

категория V - автомобили - 25%

категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение; 100/години на правното ограничение. Годишната норма не може да превишава 33 1/3

категория VII - всички останали амортизируеми активи - 15%

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира перспективно.

Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира.

	Маши- ни и обору- дване	Акции и дялове в предприятия от групата	Предоставени заеми на предприятията от групата	Акции и дялове в асоциирани предприятия	Предоставени заеми свързани с асоциирани и смесени предприятия	Дългосрочни инвестиции	Други заеми	Отсроче- ни данъци	Общо
Салдо на 1 януари 2018	3	2328	736	1125	376	170	608	50	5396
Придобити	-	-	-	42	60	-	304	-	406
Излезли	-	-	7	-	-	-	25	43	75
Салдо на 31 декември 2018	3	2328	729	1167	436	170	887	7	5727

Лемън АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.****Приложение към Годишния Финансов Отчет****за годината приключваща на 31.12.2018**

Надрупана амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	
Салдо на 1 януари 2018	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Начислена	-	-	-	-	-	-	-	-	
Изписана през годината	-	-	-	-	-	-	-	-	
Салдо на 31 декември 2018	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Балансова стойност към 31 декември 2018	0	2328	729	1167	436	170	887	7	5724

Материални запаси

СС2, СС36

Материалните запаси се отчитат по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези в търговските обекти, свързани с реализацията им и административните разходи.

За изписването на стоковите запаси се прилага метода на средно претеглена стойност.

Стойността на материалните запаси подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Към края на финансовата година Предприятието констатира, че няма признаци за обезценка на материалните запаси в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи". През текущата година няма възстановени загуби от обезценка на материалните запаси.

Преглед за обезценка

СС36.

При прегледа на активите за обезценка се сравнява нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност. Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Финансови инструменти

СС36

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии, отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

Лемън АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.****Приложение към Годишния Финансов Отчет****за годината приключваща на 31.12.2018**

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;

Финансовият актив е обезценен ако отчетната му стойност е по - голяма от очакваната му възстановима стойност.

Отчитането на промените в оценката на финансовите активи се признава като текущи приходи и разходи към края на всеки месец.

Отписването на финансовите инструменти се отчита в края на годината, като при реализирана печалба / загуба от продажбата резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход / текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти.

Финансови активи	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	2	2
Вземания от предприятия от групата	128	117
Други вземания	198	176
Други инвестиции	81	83
Парични средства	52	56
Общо	511	450

Финансови пасиви	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения към финансови предприятия до една година	2	-
Задължения към доставчици и клиенти	4	-
Други задължения	507	85
Общо	513	85

Парични средства

СС7

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

Обменният курс на щатския долар към 31 декември 2018 е 1.70815 (31 декември 2017: 1.63081).

Обменният курс на еврото е фиксиран на 1.95583.

Лемън АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.
Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2018

Парични средства

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	52	51
Парични средства в брой	-	5
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	52	56
Парични средства по баланс	52	56

Приходи

СС18

Приходите се признават когато : сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

Предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени. Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато Предприятието е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки.

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Приходи от продажби на стоки	-	-
Приходи от услуги в т.ч.	2	1
<i>приходи от наеми</i>	-	-
Други приходи, в т. ч.,	-	-
<i>продажба на ДМА</i>	-	-
Финансови приходи-лихви	123	116
Общо	125	117

Доходи на персонала

СС19

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към

Лемън АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.****Приложение към Годишния Финансов Отчет****за годината приключваща на 31.12.2018**

персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

Сумата за годината, призната като разход за доходи на персонала е 49 хил. лева

Сумата за годината, призната като разходи за осигурителни вноски е 7 хил. лева

Неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са 0 хил. лева

Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

Разходи за външни услуги

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Наеми	1	1
СМР и ремонтни услуги	-	-
Телекомуникационни услуги	1	1
Консултантски услуги	4	4
Рекламна дейност	1	1
Други	-	3
Общо	7	10

Разходи за персонала

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	49	38
Разходи за социални и здравни осигуровки	7	6
Общо	56	44

Разходи за амортизация

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	-	2
Амортизации на нематериални дълготрайни активи	-	-
Общо	0	2

за годината приключваща на 31.12.2018

Други разходи

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Балансова стойност на продадени стоки	-	-
Други разходи	27	108
в т.ч. изплатени печалби и джакпот – хазартна дейност	-	-
Общо	27	108

Финансови разходи

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Разходи за обезценка на финансови активи	6	254
Разходи за лихви	23	109
Други финансови разходи (кредитни такси и комисиони)	-	-
Общо	29	363

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Разходите за бъдещи периоди се следят ежемесечно, отчитат се аналитично по видове. При настъпване на периода за който се отнасят, се прехвърлят като текущи разходи съгласно погасителен план и се отчитат при погасяването като разходи по икономически елементи или финансови разходи.

Вземания

Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута - по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход в отчета за приходите и разходите. Курсовите разлики от валутните разчети и преоценки се отчитат като текущи разходи по валутни операции.

Вземания

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици, нетно в т.ч.	2	2
Вземания от клиенти	2	2
Вземания от предприятията от групата	128	117
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	50	16
Други вземания, в т.ч.	198	176
Лихви по предоставени заеми		
Вземания по договор за цесия		

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2018

Данъци за възстановяване		
Други	198	176
Общо:	378	311

Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по по централния курс на БНБ за съответната валута.

Задължения към доставчици и клиенти

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Задължения към доставчици и клиенти	4	-
Задължения по предоставени аванси от клиенти	-	-
Общо:	4	-

Други задължения**. Данъчни задължения**

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Корпоративен данък чл.92 ЗКПО	2	5
Корпоративен данък чл.245-246 ЗКПО – четв.трим.2018	-	-
Данък добавена стойност	-	-
Данък чл.38 ЗДДФЛ – четвърто трим.2018	-	-
Общо	2	5

.Други задължения

Другите задължения включват:

	31 декември 2018 хил. лв.	31 декември 2017 хил. лв.
Други задължения в т.ч.		
<i>Получени заеми</i>	455	25
Задължения към персонала	25	28
Осигурителни задължения	5	-
Други	20	27
Общо	505	80

Данъци върху печалбата

СС 12

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно

Лемън АД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.****Приложение към Годишния Финансов Отчет****за годината приключваща на 31.12.2018**

законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 година е 10% (2017 година е 10%).

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се признават върху временните данъчни разлики съгласно изискванията на ЗКПО и приложимите стандарти.

Временни данъчни разлики са:

- Разходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през следващи години, когато настъпят условия за признаването им;
- Приходи, непризнати за данъчни цели в годината на счетоводното им отчитане, които ще бъдат признати през следващи години, когато настъпят условия за признаването им;

Примери за такива разходи са счетоводна амортизация, разходи по неизползвани отпуски, провизии и др.

Данъчната ставка, приложима при признаването на актив или пасив по отсрочени данъци е ставката, ефективна към момента на възникване на отложен данъчен ефект.

Сделки, възникнали през предходния период със свързани лица:

		Обем за	Задължения	Вземания	Ценови
Свързано лице	Вид сделка	периода	към 31.12	към 31.12	политика и отклонения
Детелина Атанасова	Предоставени заеми и лихви	70			4,74% лихва
Иновейтив Медиа АД	Предоставени заеми и лихви			10	4% лихва
Детелина Атанасова	Задължения по записани дялови вноски	6		6	Няма информация
Дийлс Ко ООД	Предоставен заем			1	7% лихва
Дийлс Ко ООД	Допълнителни вноски			5	Няма информация
Лонч Хъб Адвайзерс ООД	Предоставени заеми и лихви	6		77	10% лихва
Любен Белов	Предоставени заеми и лихви	770			5% лихва
Любен Белов	Задължения по записани дялови вноски	46		46	Няма информация
София Венчърс АД	Предоставени заеми и лихви	368		794	7% лихва
София Венчърс АД	Получени услуги	2			Няма информация
Сити Кондо	Предоставени заеми и лихви	31		262	1,50% лихва

Лемън АД
Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.
Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2018

Сити Кондо	Предоставени средства			1	Няма информация
Нег.бг АД	Предоставени заеми и лихви	281		317	7% лихва
Людмил Петрински	Предоставени заеми и лихви			90	7% лихва
БгМеню	Предоставени заеми и лихви			2	10% лихва
ВиПлюс.Ро	Предоставени заеми и лихви	60		71	7% лихва
ВиПлюс.Ро	Дълг. Финансови инвестиции	90			Няма информация
Борис Партнерс ООД	Допълнителна вноса			53	Няма информация

Сделки, възникнали през текущия период със свързани лица:

Свързано лице	Вид сделка	Обем за периода	Задължения към 31.12.	Вземания към 31.12.	Ценова политика и отклонения
Иновейтив Медиа АД	Предоставени заеми и лихви	1		11	4% лихва
Детелина Атанасова	Задължения по записани дялови вноски	6		0	Няма информация
Дийлс Ко ООД	Предоставен заем	1		0	7% лихва
Дийлс Ко ООД	Допълнителни вноски	5		0	Няма информация
Лонч Хъб Адвайзерс ООД	Предоставени заеми и лихви	6		83	10% лихва
Любен Белов	Предоставени заеми и лихви	450	475		10% лихва
Любен Белов	Задължения по записани дялови вноски	46		0	Няма информация
София Венчърс АД	Предоставени заеми и лихви	58		840	7% лихва
София Венчърс АД	Получени услуги	2			Няма информация
София Венчърс АД	Покупка на 42000 акции на Иновейтив Медиа АД	42			Няма информация
Сити Кондо	Предоставени заеми и лихви	17		280	1,50% лихва
Сити Кондо	Предоставени средства			27	Няма информация
Нег.бг АД	Предоставени заеми и лихви	84		400	7% лихва
Людмил Петрински	Предоставени заеми и лихви			90	7% лихва
ВиПлюс.Ро	Предоставени заеми и лихви	4		75	7% лихва
БГ Меню ООД	Предоставени			2	10% лихва

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2018

	заеми и лихви				
Борис Партнърс ООД	Допълнителна вноска	36		17	Няма информация

Свързани лица

Свързано лице	Основание за свързаност
Любен Силвиев Белов	Притежава 50,29 % от капитала, Изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите
Детелина Иванова Атанасова	Притежава 49,71 % от капитала, Управител на Дийлс Ко ООД, Управител на Ентрико ООД, Притежава 51 % от капитала на Сити Кондо ООД
Силвия Цветанова Кирилова	Член на Съвета на директорите на Лемън АД, Член на Съвета на директорите на София Венчърс АД и изпълнителен директор, Член на Съвета на директорите на МиТВ АД
Нег.БГ АД	Лемън АД Притежава 50,26 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 47,74 % от капитала на Нег.БГ АД
Уинър БГ ООД	Нег.БГ АД притежава 96 % от капитала
БГ Мамма ООД	Нег.БГ АД притежава 92 % от капитала
Нег Ауто ООД	Нег.БГ АД притежава 76 % от капитала
Кефче АД	Нег.БГ АД притежава 70 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 30 % от капитала
Медиа Нову ООД	Иновейтив Медиа АД притежава 100 % от капитала
Иновейтив Медиа Сърбия	Иновейтив Медиа АД притежава 100 % от капитала
ВиПлей АД	Лемън АД Притежава 20,17 % от капитала, Иновейтив Медиа АД притежава 32,08 % от капитала на Виплей АД, Ипсилон ООД притежава 6,60 % от капитала на Виплей АД
Любен Силвиев Белов	Член на Съвета на директорите на Нег.БГ АД и изпълнителен директор
Иновейтив Медиа АД	Лемън АД притежава 26.05 % от капитала, София Венчърс АД притежава 56.53 % от капитала , Ентрико ООД – 17.42% от капитала на Иновейтив Медиа АД
ВиПлюс.РО ООД	София Венчърс АД притежава 20,42 % от капитала
София Венчърс АД	Лемън АД притежава 77.38% от капитала
Елеонора Кънева Димитрова	ВиПлюс.РО ООД - Управител
Борис Партнерс ООД	Лемън АД притежава 95,45 % от капитала
Дийлс Ко ООД	Лемън АД притежава 95,45 % от капитала
ИПСИЛОН ООД	Лемън АД притежава 71,67 % от капитала
Любен Силвиев Белов	Иновейтив Медиа АД – Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Лонч Хъб Адвайзърс ООД – Управител и притежава 33,92 % от капитала
Любен Силвиев Белов	БОРИС ПАРТНЪРС ООД – Управител и притежава 45,45 % от капитала
Любен Силвиев Белов	СИТИ КОНДО ООД – Управител и притежава 49 % от капитала
Любен Силвиев Белов	ЛОНЧ ХЪБ ПАРТНЪРС ООД – Управител и притежава 20 % от капитала
Любен Силвиев Белов	ЕНТРИКО ООД – Управител
Любен Силвиев Белов	София Венчърс АД – Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Кефче АД – Член на Съвета на директорите

Лемън АД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината, завършваща към 31.12.2018 г.

Приложение към Годишния Финансов Отчет

за годината приключваща на 31.12.2018

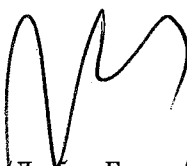
Любен Силвиев Белов	ОУСЪМ ИНТЕРАКТИВ ЕАД –Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Ликвидатор - БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКА ГРУПА АД - в ликвидация
Любен Силвиев Белов	Флипс Медиа АД – Член на Съвета на директорите
Любен Силвиев Белов	Екомтех АД – Член на Съвета на директорите

Съставител:



/Мариела Илиева/

Ръководител:



/Любен Белов/