

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ЕМУ" АД

Към 31.12.2017 г.

| Актив                                                                         | Сума (хил. лева) |                  | Пасив                                                            | Сума (хил. лева) |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                               | Текуща година    | Предходна година |                                                                  | Текуща година    | Предходна година |
| Раздели, групи, статии                                                        |                  |                  | Раздели, групи, статии                                           |                  |                  |
| а                                                                             | 1                | 2                | а                                                                | 1                | 2                |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>                                        |                  |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                                       |                  |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                       |                  |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                        | 76               | 76               |
| <b>I. Дълготрайни материални активи</b>                                       |                  |                  | <b>II. Резерви</b>                                               |                  |                  |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                     | 300              | 318              | 1. Законови резерви                                              | 7                | 7                |
| - земи                                                                        | 41               | 44               | 4. Други резерви                                                 | 388              | 388              |
| - сгради                                                                      | 259              | 274              | <b>Общо за група II:</b>                                         | <b>395</b>       | <b>395</b>       |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                              | 15               | 108              | <b>III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b> |                  |                  |
| 3. Съоръжения и други                                                         | 186              | 380              | - неразпределена печалба                                         | 2 186            | 2 122            |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 50               | 50               | - непокрита загуба                                               | (303)            | (323)            |
| <b>Общо за група I:</b>                                                       | <b>551</b>       | <b>856</b>       | <b>Общо за група III:</b>                                        | <b>1 883</b>     | <b>1 799</b>     |
| <b>II. Дългосрочни финансови активи</b>                                       |                  |                  | <b>IV. Текуща печалба (загуба)</b>                               | (430)            | 20               |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                             | -                | 6                | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>                                       | <b>1 924</b>     | <b>2 290</b>     |
| <b>Общо за група II:</b>                                                      | <b>-</b>         | <b>6</b>         | <b>Б. Задължения</b>                                             |                  |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>                                                      | <b>551</b>       | <b>862</b>       | 1. Получени аванси, в т.ч.:                                      | 6                | 18               |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                        |                  |                  | - до 1 година                                                    | 6                | 18               |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                   |                  |                  | 2. Задължения към доставчици, в т.ч.:                            | 19               | 30               |
| 1. Суровини и материали                                                       | 28               | 89               | - до 1 година                                                    | 19               | 30               |
| 2. Незавършено производство                                                   | 107              | 40               |                                                                  |                  |                  |
| 3. Продукция и стоки в т.ч.:                                                  | 43               | 46               |                                                                  |                  |                  |
| - стоки                                                                       | 43               | 46               | 3. Други задължения, в т.ч.:                                     | 39               | 51               |
| 4. Предоставени аванси                                                        | -                | 9                | - до 1 година                                                    | 39               | 51               |
| <b>Общо за група I:</b>                                                       | <b>178</b>       | <b>184</b>       |                                                                  |                  |                  |
| <b>II. Вземания</b>                                                           |                  |                  | - към персонала, в т.ч.:                                         | 13               | 28               |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                  | 78               | 163              | - до 1 година                                                    | 13               | 28               |
| 2. Други вземания в т.ч.:                                                     | 1 032            | 714              |                                                                  |                  |                  |
| <b>Общо за група II:</b>                                                      | <b>1 110</b>     | <b>877</b>       | - осигурителни задължения, в т.ч.:                               | 2                | 8                |
|                                                                               |                  |                  | - до 1 година                                                    | 2                | 8                |
| <b>III. Парични средства, в т.ч.:</b>                                         |                  |                  |                                                                  |                  |                  |
| - в брой                                                                      | 1                | 21               | - данъчни задължения                                             | 1                | 15               |
| - безсрочни сметки (депозити)                                                 | 144              | 436              | - до 1 година                                                    | 1                | 15               |
| <b>Общо за група III:</b>                                                     | <b>145</b>       | <b>457</b>       |                                                                  |                  |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:</b>                                                      | <b>1 433</b>     | <b>1 518</b>     | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:</b>                                 | <b>64</b>        | <b>99</b>        |
|                                                                               |                  |                  | - до 1 година                                                    | 64               | 99               |
|                                                                               |                  |                  | - над 1 година                                                   | -                | -                |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                           | 4                | 9                |                                                                  |                  |                  |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                                         | <b>1 988</b>     | <b>2 389</b>     | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                            | <b>1 988</b>     | <b>2 389</b>     |

Дата на съставяне:  
Велико Търново, 22 март 2018

Съставител:

Валентин Кирилов Василев  
Счетоводител кантора Василеви ООД

Ръководител:

инж. Васил Иванов Велчев



Забелечка: 0615 Стоянка Иванова  
Регистриран одитор  
20.04.2018

**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**"ЕМУ" АД**  
**към 31.12.2017 г.**

| Наименование на разходите                                                                      | Сума /хил.лв/ |                  | Наименование на приходите                                         | Сума /хил.лв/ |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                | текуща година | предходна година |                                                                   | текуща година | предходна година |
| 1                                                                                              | 2             | 3                | 1                                                                 | 2             | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                              |               |                  | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                 |               |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:                                      | 1 352         | 2 321            | 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:                              | 1 933         | 3 383            |
| а) суровини и материали                                                                        | 948           | 1 729            | а) продукция                                                      | 438           | 867              |
| б) външни услуги                                                                               | 404           | 592              | б) стоки                                                          | 458           | 468              |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               | 316           | 326              | в) услуги                                                         | 1 037         | 2 048            |
| а) разходи за възнаграждения                                                                   | 271           | 273              | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 67            | 14               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              | 45            | 53               | 3. Други приходи, в т.ч.:                                         | 427           | 408              |
| - осигуровки свързани с пенсии                                                                 | -             | -                | Общо приходи от оперативната дейност                              | 2 427         | 3 805            |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                 | 209           | 213              | 4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                       | -             | 5                |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 209           | 213              | Общо финансови приходи                                            | -             | 5                |
| - разходи за амортизация                                                                       | 209           | 213              |                                                                   |               |                  |
| 4. Други разходи, в т.ч.:                                                                      | 978           | 927              | Общо приходи от обичайната дейност                                | 2 427         | 3 810            |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                      | 852           | 768              |                                                                   | 430           | -                |
| б) други разходи                                                                               | 126           | 159              | Общо приходи                                                      | 2 427         | 3 810            |
| Общо разходи за оперативната дейност                                                           | 2 855         | 3 787            |                                                                   | 430           | -                |
| 5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                         | 2             | 3                |                                                                   |               |                  |
| Общо финансови разходи                                                                         | 2             | 3                |                                                                   | 430           | -                |
| Общо разходи за обичайната дейност                                                             | 2 857         | 3 790            |                                                                   |               |                  |
| 6. Печалба от обичайната дейност                                                               | -             | 20               |                                                                   | 430           | -                |
| Общо разходи                                                                                   | 2 857         | 3 790            |                                                                   |               |                  |
| 7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)                                            | -             | 20               |                                                                   |               |                  |
|                                                                                                | -             | -                |                                                                   | 430           | -                |
|                                                                                                | -             | -                |                                                                   |               |                  |
| 8. Печалба                                                                                     | -             | 20               |                                                                   |               |                  |
| Всичко (общо разходи + 8)                                                                      | 2 857         | 3 810            | Всичко (Общо приходи)                                             | 2 857         | 3 810            |

Дата на съставяне:  
Велико Търново, 22 март 2018

Съставител:   
Валентин Кирилов Василев  
Счетоводна кантора Василеви ООД

Ръководител:   
Инж. Васил Иванов Велчев



Завършен  
20.04.2018

0615 Стоянка Иванова  
Регистриран одитор

**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци  
"ЕМУ" АД  
За 2017 г.

| Наименование на паричните потоци                                          | Текущ период |              | Предходен период |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
|                                                                           | Постъпления  | Платяния     | Постъпления      | Платяния     |
| а                                                                         | 1            | 2            | 3                | 4            |
| б                                                                         | 5            | 6            | 7                | 8            |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                               |              |              |                  |              |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 3 183        | 3 015        | 168              | 4 045        |
| 2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |              | 430          | (430)            |              |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | -            | 29           | (29)             | 10           |
| 4 Платени и възстановени данъци върху печалбата                           |              | 12           | (12)             | 19           |
| 5 Платяния при разпределение на печалби                                   |              | -            | -                | 20           |
| 6 Други парични потоци от основна дейност                                 |              | 13           | (13)             |              |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                       | <b>3 183</b> | <b>3 499</b> | <b>(316)</b>     | <b>4 055</b> |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                         |              |              |                  |              |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           | 6            | -            | 6                | 305          |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                 | <b>6</b>     | <b>-</b>     | <b>6</b>         | <b>305</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>                             |              |              |                  |              |
| 1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              | -            | -            | -                | 10           |
| 2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          |              | 2            | (2)              | 3            |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                     | <b>-</b>     | <b>2</b>     | <b>(2)</b>       | <b>10</b>    |
| <b>Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>               | <b>3 189</b> | <b>3 501</b> | <b>(312)</b>     | <b>4 370</b> |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>                             |              |              | <b>457</b>       |              |
| <b>Парични средства в края на периода</b>                                 |              |              | <b>145</b>       |              |

Дата: Велико Търново, 22 март 2018

Съставител:  
Валентин Керидов-Василев  
Счетоводна кантора Василев ООД

Ръководител:

Ивж. Васил Иванов Белчев

Стоянка  
Иванова  
0615  
Регистриран одитор

Забележка:  
20.04.2018

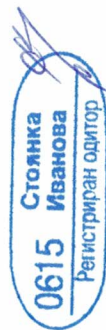
**ОТЧЕТ**  
за собствения капитал  
"ЕМУ" АД  
За 2017 г.

(Хил.лв.)

| Показатели                                             | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               |                        | Финансов резултат от минали години |       |       | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------|------------------------------------|-------|-------|-----------------------|-----------------------|
|                                                        |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба                   |       |       |                       |                       |
| а                                                      | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                      | 9                                  | 10    | 11    |                       |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 76              |                  |                             | 7        |                                            |                                  | 388           | 2 122                  | (323)                              | 20    | 2 290 |                       |                       |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 76              | -                | -                           | 7        | -                                          | -                                | 388           | 2 122                  | (323)                              | 20    | 2 290 |                       |                       |
| 3. Финансов резултат от текущия период                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                        |                                    | (430) | (430) |                       |                       |
| 4. Покриване на загуба                                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 64                     | 20                                 | (20)  | -     |                       |                       |
| 5. Други изменения в собствения капитал                |                 |                  |                             |          |                                            |                                  | 388           | 2 186                  | (303)                              | (430) | 1 924 |                       |                       |
| 6. Салдо към края на отчетния период                   | 76              | -                | -                           | 7        | -                                          | -                                | 388           | 2 186                  | (303)                              | (430) | 1 924 |                       |                       |
| 7. Собствен капитал към края на отчетния период        | 76              | -                | -                           | 7        | -                                          | -                                | 388           | 2 186                  | (303)                              | (430) | 1 924 |                       |                       |

Дата на съставяне:  
Велико Търново, 22 март 2018

Съставител:  
Валентин Кирилов Василев  
Счетоводен кантор Василев ООД



20.04.2018 г.

**СПРАВКА**  
за **нетекущите (дълготрайните) активи** към **31.12.2017 година**  
**"ЕМУ" АД**

| Показатели                                                                    | Отчетна стойност на нетекущите активи: |                             |                          |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                        |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                               | в началото на периода                  | на постъпване през годината | на излизане през периода | в края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | в началото на периода | начислена през периода | отчислена през периода | в края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                     |                                             |
| <b>I. Дълготрайни материални активи</b>                                       | <b>1</b>                               | <b>2</b>                    | <b>3</b>                 | <b>4</b>                  | <b>5</b>          | <b>6</b>  | <b>7</b>                    | <b>8</b>              | <b>9</b>               | <b>10</b>              | <b>11</b>                  | <b>12</b>         | <b>13</b> | <b>14</b>                                           | <b>15</b>                                   |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                     | 375                                    | -                           | 4                        | 371                       | -                 | -         | 371                         | 58                    | 13                     | -                      | 71                         | -                 | -         | 71                                                  | 300                                         |
| - земи                                                                        | 44                                     |                             | 3                        | 41                        |                   |           | 41                          |                       |                        |                        |                            |                   |           | -                                                   | 41                                          |
| - сгради                                                                      | 331                                    |                             | 1                        | 330                       |                   |           | 330                         | 58                    | 13                     |                        | 71                         |                   |           | 71                                                  | 259                                         |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                              | 1 020                                  | 1                           | 923                      | 98                        |                   |           | 98                          | 912                   | 43                     | 872                    | 83                         |                   |           | 83                                                  | 15                                          |
| 3. Съоръжения и други                                                         | 1 275                                  | 145                         | 1 017                    | 403                       |                   |           | 403                         | 895                   | 153                    | 831                    | 217                        |                   |           | 217                                                 | 186                                         |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 50                                     | -                           |                          | 50                        |                   |           | 50                          |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | 50                                          |
| <b>Общо за група I:</b>                                                       | <b>2 720</b>                           | <b>146</b>                  | <b>1 944</b>             | <b>922</b>                | <b>-</b>          | <b>-</b>  | <b>922</b>                  | <b>1 865</b>          | <b>209</b>             | <b>1 703</b>           | <b>371</b>                 | <b>-</b>          | <b>-</b>  | <b>371</b>                                          | <b>551</b>                                  |
| <b>II. Дългосрочни финансови активи</b>                                       |                                        |                             |                          |                           |                   |           |                             |                       |                        |                        |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| 1. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия            | 6                                      |                             | 6                        | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| <b>Общо за група II:</b>                                                      | <b>6</b>                               | <b>-</b>                    | <b>6</b>                 | <b>-</b>                  | <b>-</b>          | <b>-</b>  | <b>-</b>                    | <b>-</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>-</b>                   | <b>-</b>          | <b>-</b>  | <b>-</b>                                            | <b>-</b>                                    |
| <b>Общо нетекущи активи (I+II)</b>                                            | <b>2 726</b>                           | <b>146</b>                  | <b>1 950</b>             | <b>922</b>                | <b>-</b>          | <b>-</b>  | <b>922</b>                  | <b>1 865</b>          | <b>209</b>             | <b>1 703</b>           | <b>371</b>                 | <b>-</b>          | <b>-</b>  | <b>371</b>                                          | <b>551</b>                                  |

Дата на съставяне:  
Велико Търново, 22 март 2018

Съставител:  Валентин Кирилов Василев

Ръководител:  Васил Иванов Велчев



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на „ЕМУ” АД**  
**за годината, приключваща на 31.12.2017 г.**

- I. **ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО**  
Наименование: „ЕМУ” АД  
Седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. ”Никола Габровски” №75  
Търговска регистрация: ф.д.2300/1995 год. на Великотърновския окръжен съд и пререгистрирано в Агенция по вписванията към МП  
ЕИК по БУЛСТАТ: 104053275
- II. **АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ**  
Основният капитал на дружеството е 75 976 лв., разпределен в 37 988 бр. поименни акции, всеки с номинална стойност 2,00 лв. Капиталът е внесен изцяло.
- III. **УПРАВЛЕНИЕ**  
Изпълнителен Директор през 2017 г. е Васил Иванов Велчев.  
Членове на Съвета на директорите са:  
Георги Филипов Георгиев, Васил Иванов Велчев и Мирослав Василев Велчев.
- IV. **ПЕРСОНАЛ**  
Средно списъчният брой през 2017 г. е 27 души.
- V. **ПРОМЕНИ В СЪДЕБНАТА РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕЗ 2017 ГОДИНА**  
През 2017 г. са извършени закривания на клоновете в Плевен и Русе.
- VI. **ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**  
Предмета на дейност по устав е проучване, проектиране, строителство на енергийни обекти, производство и продажба на готови строителни продукти, услуги, търговска и инженерингова дейност в областта на строителството, реконструкцията, модернизацията и ремонта на обекти, специализирани строително-монтажни работи в страната и в чужбина, както и всяка друга дейност незабранена със закон. Такава е извършваната дейност през отчетния период-проектиране, строителство на енергийни обекти, производство и продажба на готови строителни продукти, услуги.
- VII. **СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**  
Счетоводната политика е счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция на капитала.  
Разработена е в съответствие със Закона за счетоводството, НСС, както и на изискванията на МСФО по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство. Целта на настоящата счетоводна политика е да се определи реда,

организацията, концепциите, правилата и процедурите, възприети от предприятието през годината.

#### VIII. ОФИЦИАЛНА СЧЕТОВОДНА БАЗА

През 2017 г. предприятието прилага Националните счетоводни стандарти /НСС/ като официална счетоводна база.

#### IX. ОБХВАТ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Счетоводен баланс /приложение 1 към СС 1/.
2. Отчет за приходи и разходи /приложение 2 към СС 1/.
3. Отчет за паричните потоци по прекия метод /приложение 1 към СС 7/.
4. Отчет за собствения капитал /приложение 4 към СС 1/.
5. Приложение №5 към НСС /СС 1/ „Представяне на финансовите отчети”.
6. Приложение към ГФО 2017 г., съгласно чл.24.1 от СС 1.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изисванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика през 2017 г. спрямо предходния отчетен период. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Предприятието е действащо към момента на съставяне на ГФО и ще остане такова в предвидимото бъдеще.

#### X. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СЧЕТОВОДСТВОТО

Формата на счетоводство осигурява синхронизирано осъществяване на хронологичното и аналитичното счетоводно отчитане. Счетоводството на „ЕМУ” АД се осъществява чрез възлагането му на счетоводно предприятие. Счетоводната дейност се осъществява на софтуерен продукт на „Бонев Софт Одитинг” ООД – Ажур® 7 под операционна система WINDOWS. Приет е индивидуален сметкоплан. За документирането на стопанските операции се съставят първични счетоводни документи. Първични счетоводни документи, които са въведени от други органи /като документи за банкови операции, данъчни задължения, осигурителни вноски и др./ се използват така както са утвърдени като форми от тези органи и се попълват съгласно дадените от тях указания. Първичните счетоводни документи, използвани в дружеството, както и съставяните въз основа на тях вторични документи и регистри са следните:

1. Фактура
2. Искане за отпускане и приемане на материали и стоки
3. Приходни касови ордери, свързани с продажбите в магазина
4. Приходни и разходни касови ордери, във връзка с касовото движение

Всички счетоводни документи се контират като се осигурява съответствие с пълната аналитична структура за счетоводните сметки, определена в индивидуалния сметкоплан. Всеки документ се подрежда в предварително номерирана папка.

#### XI. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Всички стопански операции през периода са извършени в български лева. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. В счетоводния баланс активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са представени по легова равностойност по официалния обменен курс на

БНБ към 31.12.2017 г. Всички данни за 2016 г. и за 2017 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

## **XII. СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ**

В съпоставителните данни за предходния отчетен период не са правени рекласификации в отделните обекти.

## **XIII. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ**

### **1. Критерии за отчитане на дълготрайните активи**

Като дълготрайни активи се отчитат закупените активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16 и с определен праг на същественост 700 лв. Спрямо предходния отчетен период няма промени във възприетия праг за отчитане на дълготрайните активи.

### **2. Първоначално отчитане на дълготрайните активи**

Да са оценени при първоначалното отчитане по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи при придобиването, включително невъзстановими данъци и такси. Последващите разходи, свързани с дълготрайните активи, се отчитат в увеличение на първоначалните разходи за придобиване, ако те водят до изгода, която е значително по-голяма от тази при първоначалното признаване на актива. Всички други последващи разходи се отчитат за разход в периода, през който са възникнали.

### **3. Последваща оценка на дълготрайните активи**

За оценка след първоначалното признаване на дълготрайните активи прилага препоръчителния подход по СС 16 и СС 38. След първоначалното признаване всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезцена. Към 31.12.2017 г. ръководството е извършило преглед на значими за дружеството ДМА. За активите няма надеждна информация от външни източници за определяне на възстановимата стойност. Не се предвижда промяна или реструктуриране на дейността на дружеството. Към 31.12.2017 г. не са отчетени обстоятелства за обезценка на активите.

### **4. Амортизации**

За всички дълготрайни активи се прилага линейният метод на амортизиране. При този метод разходът за амортизация, който се признава през определен период се разсрочва пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив.

Съставени са два амортизационни плана:

- Единият е счетоводен, по който набраната амортизация се изчислява върху преоценената стойност на дълготрайните активи. Счетоводната амортизация се използва за увеличение на финансовия резултат в данъчната декларация съгласно чл.23, ал.2, т.19
- Вторият е данъчен амортизационен план, по който набраната амортизация се изчислява върху отчетната стойност на дълготрайните активи, без преоценката. Със същата амортизация се намалява финансовият резултат при данъчно преобразуване в данъчната декларация чл.23, ал.3, т.11

Приетият полезен срок на ползване на дълготрайните активи е както следва:

| <b>Група активи</b>                | <b>Полезен срок на ползване /години/</b> | <b>Счетоводна ам. норма/%/</b> |
|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| Сгради и съоръжения                | 25 години                                | 4%                             |
| Машини и оборудване                | 3,34 години                              | 30%                            |
| Трансп. средства без автомобили    | 10 години                                | 10%                            |
| Програмни продукти, компютри и др. | 2 години                                 | 50%                            |
| Автомобили                         | 4 години                                 | 25%                            |
| Други                              | 6,67 години                              | 15%                            |

През 2017 г. няма промени в определения от дружеството срок на ползване на дълготрайните активи. Отчетените разходи за амортизация през 2017 г. са в размер на 209 хил.лв. Няма разлика между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатия размер на разходите за амортизации за 2017 г. съгласно утвърдения от ръководството данъчен амортизационен план. В справката за дълготрайните активи /приложение №5 към СС №1/ са представени отчетните стойности към началото и към края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията им, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

5.Разходи за придобиване на дълготрайни активи

През отчетната година са придобити активи на стойност 146 хил.лв.

6.Ограничения

Няма ограничения върху собствеността и ползването на дълготрайните активи.

7.Съучастия

Предприятието няма участия в други ЮЛ.

#### XIV. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Придобиването на МЗ се отчита по доставната им стойност, увеличена с други преки разходи по придобиването им. Стоково-материални запаси на предприятието са материалите, закупени чрез покупка и предназначени за влагане в производствения процес. Те могат да са и обект на продажби, когато ръководителят прецени това. Разходите за закупуване включват покупната цена, вносните мита, както и разходите за транспорт. Методите за оценка на СМЗ при тяхното потребление става по метода среднопретеглена цена. Производството на бетон и бетонови изделия се отчита в сметка 303 готова продукция бетон. Себестойността на изделията се отчита по сметка от гр.61. При потребление на бетон и бетонови изделия за строителните обекти на фирмата, разхода се отчита по см.601 и в ОПР се посочват като други суми с корективен характер. Поради липса на условия за преоценка към 31.12.2017 г. не са настъпили корекции в стойността на МЗ и те са представени по тяхната доставна стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

#### XV. ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Към 31.12.2017 г. не са отчитани загуби за несъбираеми вземания поради това, че ръководството на дружеството не отчита търговски риск. Към 31.12.2017 г. има вземания в размер на 1110 хил.лв.

#### XVI. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите в разплащателните сметки. Към 31.12.2017 г. паричните наличности са 145 хил.лв., които са основно в банкови сметки.

#### XVII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията се отчитат по стойността на оригиналните фактури /цена на придобиване/, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще. Към 31.12.2017 г. краткосрочните задължения на дружеството са в размер на 64 хил.лв. Към 31.12.2017 г. няма дългосрочни задължения. Предприятието не ползва кредитен ресурс.

#### XVIII. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Регистрираният основен капитал на дружеството е 76 хил.лв. Основният капитал в ГФО и в Търговски регистър са с едни и същи стойности. Текущата загуба е в размер на 430 хил.лв. и е породена от основната дейност на предприятието. Към 31.12.2017 г. няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци, поради несъщественост в стойностите.

**XIX. ОЦЕНКА НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

Приходите от продажби и разходите от дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинно следствена връзка между тях. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Предприятието работи изключително с договори за строителство, в които е договорено конкретно строителство на даден актив, който е в тясна връзка по отношение на неговия проект, технология и функция, както и предназначение. Започването на строително-монтажните работи става след сключен договор между изпълнител и възложител. Целта и условията на изпълнение се договарят след представена оферта. Договорите са на база „твърда цена“, при която предприемача се съгласява на твърда договорена цена на готовия продукт. Приходите по договора се признават в момента на завършване на етап от строителството. Този метод се определя като „Дял на завършеното строителство“. Приходите се признават, независимо от това, че не са платени от възложителя или част от сумата е задържана за гаранция. Приходите съответстват на разходите, направени на етапа на завършването. Признаването на приходите и разходите, свързани с договора за строителство се извършва чрез съпоставяне спрямо датата на приключване на баланса. В годишния отчет се отразяват приходи, разходи и печалба-съответно загуба.

**XX. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Свързани лица са „Конекс“ ЕООД Велико Търново, „Инвикта“ ЕООД Велико Търново, „БИОЛИК“ ЕООД Велико Търново, „Либра-С“ ООД Плевен, „ЕМУ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ООД, УНИ МИКС ВТ ООД.

**XXI. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Няма събития след датата на ГФО, които да налагат корекции в отделните обекти на представяне, или да налагат допълнителни оповестявания.

Дата: 22.03.2018 г.

Съставител:

 СЧЕТОВОДНА  
КАНТОРА  
"ВАСИЛЕВИ"  
/В. Василев/

 Изп. Директор:   
инж. В. Велчев/