

**БАЛАНС****БАУЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД**

на .....  
 адрес ..... **България, гр. Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза №70**  
 към ..... **31.12.2023**

| А К Т И В                        |               |                                | П А С И В                                            |               |                                |
|----------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Раздели, групи, статии           | Сума          |                                | Раздели, групи, статии                               | Сума          |                                |
|                                  | текуща година | (хил.лева)<br>предходна година |                                                      | текуща година | (хил.лева)<br>предходна година |
| а                                | 1             | 2                              | а                                                    | 1             | 2                              |
| А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ  | -             | -                              | А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                  | 53            | 58                             |
| Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ | 1             | 1                              | Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                      | -             | -                              |
| В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ  | 168           | 169                            | В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                        | 116           | 112                            |
| Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ     | -             | -                              | Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.: | -             | -                              |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>  | <b>169</b>    | <b>170</b>                     | <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>                      | <b>169</b>    | <b>170</b>                     |

Дата: 19.04.2024

Съставител: Галя Войнова

Ръководител: ТЕОДОРА ДИМИТРАКОВ

Съкратена форма на ОПР съгласно СС 1

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ****БАУЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД**

на .....  
 адрес ..... **България, гр. Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза №70**  
 към ..... **31.12.2023**

| N | Наименование на статиите                       | Сума          |                                |
|---|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
|   |                                                | текуща година | (хил.лева)<br>предходна година |
| 1 | Нетни приходи от продажби                      | -             | 1 651                          |
| 2 | Други приходи                                  | -             | 42                             |
| 3 | Разходи за суровини, материали и външни услуги | 1             | 279                            |
| 4 | Разходи за персонала                           | -             | -                              |
| 5 | Разходи за амортизации и обезценки             | -             | -                              |
| 6 | Други разходи                                  | 4             | 1 364                          |
| 7 | Разходи за данъци                              | -             | 5                              |
| 8 | <b>Финансов резултат (печалба или загуба)</b>  | <b>(5)</b>    | <b>45</b>                      |

Дата: 19.04.2024

Съставител: Галя Войнова

Ръководител: ТЕОДОРА ДИМИТРАКОВ

## **„БАУЛЕНД ИНВЕСТ“ ЕООД**

### **ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА за 2023г.**

#### **Учредяване и регистрация**

„Бауленд Инвест“ ЕООД е със седалище Република България.

„Бауленд Инвест“ ЕООД, е вписано в търговския регистър с ЕИК 205322605.

Адрес на управление – гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 70

Основна дейност – търговски сделки в страната и в чужбина, внос-износ, бартерни сделки и реекспорт, строителство на жилища, търговски и инфраструктурни обекти, строително ремонтни дейности, разкриване на магазини, заведения за хранене, кафенета и сладкарници, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, консултантски услуги, рекламни, складови, лизингови, консигнационни, комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и търговско представителство и посредничество, както и други търговски сделки, които не са забранени от закона, извършване на всякакъв вид услуги, които не са забранени от закона, като всички дейности, за които се изискват лицензи и разрешителни, ще се извършват след вземане на съответните лицензи и разрешителни по установения закон ред.

Регистрираният капитал към 31.12.2023 г. е 50 хил. лв.

Едноличен собственик на капитала е Цвета Янчева Темелкова. Управител е Теодора Димитрайкова.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 12.06.2024 г.

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2023г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

**Използване на приблизителни оценки и преценки** Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСФОМСП, поставя

изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

### **Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700 лв. В дейността на предприятието не се ползват дълготрайни активи чужда собственост. Няма активи предоставени като обезпечение. Няма временно изведени от употреба.

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

### **Амортизация**

Амортизацията на дълготрайни материални активи се отчита по линейния метод.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, в който активите са въведени в експлоатация.

### **Вземания**

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023 г. Дружеството има вземания от клиенти в размер на 27 хил.лв.

### **Приходи от предоставени услуги**

Дружеството няма реализирани приходи през отчетната година.

### **Разходи**

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

### **Свързани лица**

Дружеството няма извършени сделки със свързани лица

### Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

През отчетния период не са настъпили събития, които да доведат до корекция в счетоводната политика.

### Други оповестявания

През 2023 г. Дружеството няма финансираня.

През 2023 г. Предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

### Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител : .....

/Теодора Димитрайкова



Съставител : .....

/Мариболи ООД Таня Войнова/

