УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на Еднолично Търговско Дружество с Ограничена Отговорност

„БИ АДВАЙЗЪРС" ЕООД

Днес, 29.07.2026г., в гр. София, България,

Аз, долуподписаният, Сирил Даниел Жарниас, едноличен собственик на еднолично дружество с ограничена отговорност " БИ АДВАЙЗЪРС ", с ЕИК 205150803, със седалище и адрес на управление в гр. София, 1504, район Оборище, ул. Марин Дринов 26, ет. 5, ап. 11, приех и подписах настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„БИ АДВАЙЗЪРС" ЕООД :**

ACTE CONSTITUTIF

de l'Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée

« B ADVISORS » EOOD

Aujourd'hui, le 29 juillet 2026, à Sofia, Bulgarie,

Je soussigné, Cyril Daniel Jarnias, associé unique de la Société Unipersonnelle à Responsabilité Limitée B ADVISORS EOOD, RCS N° 205150803 ayant son siège social à Sofia, 1504, quartier d'Oborishte, 26 rue Marin Drinov, ét.5, app. 11, ai approuvé et signé le présent acte constitutif d'une Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée **« B ADVISORS » EOOD**:

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Фирма, седалище, адрес, статут, срок

Чл.1. /1/ С настоящия Учредителен акт се създава еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще осъществява своята дейност под фирмата " БИ АДВАЙЗЪРС " ЕООД.

/2/ Дружеството може да използва упоменатото в алинея първа на този член наименование изписано на латиница, както следва : "B ADVISORS " EOOD.

DISPOSITIONS GENERALES

Dénomination, siège social, adresse, statut, durée

Art.1. /1/ Par le présent Acte constitutif est créée une entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée qui va exercer son activité sous la dénomination sociale " БИ АДВАЙЗЪРС " ЕООД .

/2/ La société peut utiliser la dénomination précisée à l'alinéa 1 ci-dessus retranscrite en latin comme il suit : « B ADVISORS » EOOD.

/3/ Седалището на дружеството е в гр. София, 1504, район Оборище, ул. Марин Дринов 26, ет. 5, ап. 11.

/4/ Адресът на управление на дружеството е гр. София, 1504, район Оборище, ул. Марин Дринов 26, ет. 5, ап. 11.

/5/ Дружеството се създава за неопределен срок.

/3/ Le siège social de la société est situé à Sofia, 1504, quartier d'Oborishte, 26 rue Marin Drinov, ét. 5, app. 11.

/4/ L'adresse de direction de la société est à Sofia, 1504, quartier d'Oborishte, 26 rue Marin Drinov, ét. 5, app. 11.

/5/ La société est créée pour une durée indéterminée.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Предметът на дейност на дружеството е: консултантски услуги, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; покупко-продажба на недвижими имоти; управление на недвижими имоти; наемане и отдаване под наем на недвижими имоти; складови сделки; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел продажба; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

OBJET SOCIAL

Art.2. L'objet social de la société est le suivant : services de conseil, achat de biens ou d'autres articles destinés à la revente sous leur forme originale, transformée ou élaborée ; achat et vente de biens immobiliers; gestion immobilière; prise en location et mise en location de biens immobiliers; opérations de stockage ; vente de marchandises de sa propre production; achat de valeurs mobilières en vue de la vente ; représentation commerciale et intermédiation; opérations commissions, d'expédition et de transport, ainsi que toute autre activité juridique qui n'est pas interdite par la législation bulgare.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.3. /1/ Капиталът на дружеството е с номинална стойност от 51.13 евро /петдесет и един евро и тринадесет евроцента/, разделен на 5 113 /пет хиляди сто и тринадесет/дяла по 0,01 евро /един евроцент/ всеки.

/2/ Едноличен собственик на капитала е г-н Сирил Даниел Жарниас,

/3/ Капиталът на дружеството в размер от 51.13 евро /петдесет и един евро и тринадесет евроцента/, е внесен изцяло към момента на регистрация.

CAPITAL SOCIAL ET REPARTITION DES PARTS SOCIALES

Art.3. /1/ Le capital social de la société est d'une valeur nominale de 51.13 € /cinquante et un euro et treize centimes/, réparti en 5 113 /cinq mille cent treize/ parts sociales d'une valeur de 0.01 € /un centime/ chacune.

/2/ L'associé unique du capital social est Cyril Daniel Jarnias,

/3/ Le capital social d'un montant de 51.13 € /cinquante et un euro et treize centimes/ a été payé en intégralité au moment de l'immatriculation de la société.

/4/ Дял може да бъде залаган само със съгласие на общото събрание, дадено по установения ред.

4/ Une part sociale ne peut faire l'objet d'un nantissement qu'avec le consentement de l'assemblée générale, donné selon la procédure établie.

/5/ В случай на правоприемство, настъпило при наследяване на някой от съдружниците, останалите съдружници могат да изкупят дяловете му с предимство в случай, че правоприемниците не желаят да ги запазят.

/5/ En cas de transfert intervenant à l'occasion de la succession de l'un des associés, les associés restants pourront acquérir ses parts avec priorité dans le cas où les successeurs ne désirent pas les conserver.

ПРАВОСУБЕКТНОСТ

INDEPENDANCE

Чл.4. Дружеството е самостоятелно юридическо лице. Дружеството отговаря за задълженията си със собственото си имущество.

Art.4. La société est une personne morale indépendante. Elle est responsable de ses obligations avec ses propres biens.

Чл.5. Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече образувани дружества по установения законов ред.

Art.5. La société peut prendre des participations dans d'autres sociétés selon l'ordre établi par la loi.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ORGANES DE DIRECTION

Чл.6. Органи на дружеството са:

- едноличният собственик на капитала;
- неговият управител.

Art.6. Les organes de direction de la société sont :

- l'associé unique du capital ;
- le gérant.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

ASSOCIE UNIQUE

Чл.7. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Art.7. L'associé unique prend les décisions relevant de la compétence de l'Assemblée générale.

Чл.8. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. взема решения за приемане на съдружници; дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. преобразува и прекратява дружеството;

Art.8. L'associé unique :

1. modifie et complète l'Acte constitutif de la société ;
2. prend les décisions relatives à l'admission d'associés ; donne son consentement au transfert d'une part de la société à un nouveau membre ;
3. transforme et met fin à la société ;

4. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане;

5. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на дружеството;

6. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. избира и освобождава дипломирания експерт-счетоводител /проверител/ на дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

9. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
10. взема решения за предявяване искове на Дружеството и назначаване на представител за процесите;

11. взема решения за допълнителни парични вноски;
12. определя вътрешни правила за работа на дружеството.

4. approuve les comptes annuels et le bilan, prend les décisions relatives à la répartition des bénéfices et leur paiement ;

5. prend des décisions relatives à la réduction et à l'augmentation du capital social de la société ;
6. élit le gérant, détermine sa rémunération et met fin à ses fonctions ;

7. élit et révoque l'expert-comptable ;

8. prend les décisions relatives à l'ouverture et à la fermeture de succursales et à la participation à d'autres sociétés ;
9. prend les décisions relatives à l'acquisition et à la cession de biens immobiliers ainsi qu'à la création de droits réels sur eux ;
10. prend les décisions concernant l'introduction par la société de demandes en justice et la désignation d'un représentant de la société à ce titre ;
11. prend les décisions sur des apports complémentaires en espèces ;
12. définit le règlement intérieur de la société.

Чл.9. Решенията на едноличния собственик на капитала се взимат в писмена форма.
За решенията по чл. 137, ал. 1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверение на подписите и съдържанието им.

Решенията на едноличния собственик на капитала се протоколират и се събират в специална книга. В протокола се записва датата и взетото решение.

Art.9. Les décisions de l'associé unique sont prises sous forme écrite.
Pour les décisions prises en vertu de l'art. 137, paragraphe 1, point 2, point 4, point 5, proposition 1 et point 7 de la loi commerciale, un protocole est rédigé sous forme écrite ordinaire, sans qu'il soit nécessaire de certifier devant notaire les signatures et leur contenu.

Les décisions de l'associé unique sont retranscrites et rassemblées dans un livre spécial. Il contient la date et le contenu de chaque décision.

Чл.10. (1) Едноличният собственик на капитала получава и се разпорежда с печалбата от дейността на дружеството, получена след изплащането на всички разходи и задължения, отчисления във фондове на дружеството и след данъчното облагане и изплащане на други публични вземания.

(2) Едноличният собственик на капитала може да реши да не се разпределя печалбата, получена за определен период или част от нея, а да се вложи като инвестиция или да служи за увеличение на капитала.

Art.10. (1) L'associé unique reçoit et dispose des bénéfices de la société après paiement de toutes dépenses et obligations de la société, et après déduction des impôts et autres dettes publiques dues.

(2) L'associé unique peut décider de ne pas distribuer les bénéfices (en intégralité ou en partie) réalisés pendant une période définie mais de les investir ou de s'en servir pour augmenter le capital.

Чл.11. Едноличният собственик на капитала получава дружественото имущество при ликвидация след изплащане на задълженията към кредиторите.

Art.11. En cas de liquidation de la société, et après paiement aux créanciers des dettes de la société, l'associé unique se voit accorder les biens de la société.

УПРАВИТЕЛ

GERANT

Чл.12. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове в Република България.

(2) Управителят назначава и освобождава персонала на дружеството и определя неговото възнаграждение със съгласието на Едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги, отговаря за изготвянето на годишния финансов отчет и го представя за одобрение пред едноличния собственик

(4) Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

Art.12. (1) Le gérant organise et dirige l'activité de la société en conformité avec les dispositions légales et réglementaires de la République de Bulgarie.

(2) Le gérant nomme et révoque le personnel de la société et détermine sa rémunération avec l'accord de l'associé unique du capital.

(3) Le gérant est responsable de la tenue régulière des livres de la société, il est responsable de la préparation du rapport financier annuel et de sa soumission au propriétaire unique pour approbation.

(4) Le gérant est responsable des dommages matériels causés à la société.

Чл.13. (1)Управителят представлява дружеството пред трети лица.

(2) Управителят подписва всички документи, изходящи от дружеството.

Art. 13 (1) Le gérant représente la société devant les tiers.

(2) Le gérant signe tous documents émis par la société.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл.14 (1) Управителят представя годишния счетоводен отчет за проверка от избрания от Едноличния собственик на капитала проверител – дипломиран експерт-счетоводител.

(2) След проверката на отчета същият заедно с доклада за заверката на проверителя се представя на едноличния собственик на капитала за приемане.

(3) Управителят, в съответствие с чл. 146, ал.4 от ТЗ, представя в търговския регистър проверения и приет годишен счетоводен отчет.

Чл.15. Покриването на загуби от дейността става от средства от създадени със съответно предназначение фондове, както и с допълнителни вноски от едноличния собственик на капитала, ако същия вземе такова решение.

CLOTURE ANNUELLE

Art. 14. (1) Le gérant présente le bilan à l'expert-comptable désigné pour vérification .

(2) Après cette vérification, le bilan, ensemble avec le rapport de l'expert-comptable, sont présentés à l'associé unique pour acceptation.

(3) Conformément à l'article 146, al. 4 de la Loi sur le commerce, le gérant présente au Registre du commerce et des sociétés le bilan audité et validé.

Art. 15. Le cas échéant, les pertes d'exploitation sont couvertes par les fonds créés à ce titre ou par des contributions complémentaires de l'associé unique, si ce dernier en décide.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. Прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършва в случаите и по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.17. Ликвидаторите на Дружеството се посочват от едноличния собственик на капитала или от съда според причините за неговото прекратяване.

За всичко, което не е изрично уредено в настоящия учредителен акт, намират приложение разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни разпоредби на българското законодателство.

CESSATION ET LIQUIDATION

Art.16. La cessation et liquidation de la société s'effectue dans les cas et selon la procédure prévue par la loi.

Art.17. Les liquidateurs de la société seront désignés par l'associé unique ou par le tribunal selon les raisons de la dissolution de la société.

Pour tout ce qui n'est pas explicitement réglementé dans le présent acte fondateur, les dispositions de la loi sur le commerce et les dispositions réglementaires en vigueur de la législation bulgare s'appliquent.

Настоящият Учредителен акт се подписа от едноличния собственик на капитала в два еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър и един за архива на Дружеството.

Cet Acte constitutif a été signé par l'associé unique de la société en deux exemplaires identiques – un pour le Registre du commerce et des sociétés et un pour les archives de la Société.

УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА / FONDATEUR ET ASSOCIE UNIQUE

г-н Сирил Даниел Жарниас / Monsieur Cyril Daniel Jarnias

.....