ОДИТ КОНСУЛТ М

Русе, ул. Муткурова 36, тел. : 0897 87 29 29, E-mail: natpeneva@oditconsultm.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

на СОРТОВИ СЕМЕНА-98 АД

гр. Разград

Мнение

Ние извършихме одит на Консолидирания финансов отчет на СОРТОВИ СЕМЕНА-98 АД („Дружеството"), съдържащ Консолидиран счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и Консолидиран отчет за приходите и разходите, Консолидиран отчет за собствения капитал и Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към Консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният Консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Консолидиран доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва Консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно Консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на Консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на Консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в Консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен Консолидирания финансов отчет, съответства на Консолидирания финансов отчет.
б) Консолидираният Доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали Консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва, тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли

да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

0582 Наталия Пенева
Регистриран одитор

Наталия Пенева, регистриран одитор, 582
Гр. Русе

22.09.2022г.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА СОРТОВИ СЕМЕНА -98 АД

ЗА 2021 ГОДИНА

Поради характера на съдържащата се в него информация настоящият доклад на ръководството за дейността на СОРТОВИ СЕМЕНА-98 АД през 2021 година представлява естествено интегрирана част към Консолидирания финансовия отчет на Дружеството, изготвен към 31 декември 2021 г. в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти приложими в България и Търговския закон. Консолидирания Финансов отчет е одитиран от дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор Наталия Пенева, диплом 582.

СОРТОВИ СЕМЕНА-98 АД е регистрирано по фирмено дело № 335/1998 на Разградски окръжен съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 116040190. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. Разград, ул. Кирил и Методий № 2.

Предметът на дейност на Дружеството, съгласно регистрацията му в Търговския регистър е:

Производство, заготовка и съхранение на семена и посадъчен материал от всички звена на семепроизводната схема и от всички култури, сортове и хибриди със специализация в зърнено-житните, зеленчуковите, маслодайните култури и люцерна, търговия със семена, посадъчен материал и други стоки в страната и чужбина, обслужване на селскостопанските производители и населението с технологични решения, стоки и услуги, сортоподдържаща дейност и отглеждане на племенни животни-свиневъдство и овцевъдство. Поддържане и експлоатация на съоръжения и напояване на земеделски земи, както и всички други незабранени от закона търговски дейности

Собственост и управление

Капиталът на Дружеството е в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева и е разпределен на 5000 дяла със стойност по номинал 10 лева всеки дял. Невнесеният капитал е в размер на 36100 лв.

Сортови семена-98 АД - гр. Разград е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите, който се състои от три лица:

- Мариела Георгиева Йорданова- Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор,
- Ралица Иванова Колева – Член на Съвета на директорите
- Христо Йорданов Христов – Член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор МАРИЕЛА ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА.

Дружеството Сортови семена-98 АД е едноличен собственик на СОРТОВИ СЕМЕНА ЕАД , ЕИК 826054269, поради което се явява дружество-майка и изготвя консолидиран финансов отчет.

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговския закон

През 2021 година в „СОРТОВИ СЕМЕНА – 98 АД не е извършвано придобиване или прехвърляне на собствени акции на Групата

Наличие на клонове на дружеството - няма регистрирани клонове.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛЕН 247 И ЧЛ.240Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите.

Членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния директор са получили възнаграждения през финансовата 2021 година в размер на 31 х.лв.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на Групата.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през 2021 година акции на „СОРТОВИ СЕМЕНА-98“ АД са както следва: няма

Групата няма издадени облигации.

Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Групата

Уставът на „СОРТОВИ СЕМЕНА-98“ АД не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации. Дружеството не е предоставяло опции върху неговите акции в полза на членовете на Съвета на Директорите. Няма постигнати договорености за участие на служителите в капитала на Дружеството-майка, включително чрез издаване на акции, опции или други сделки с ценни книжа на дружеството.

Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети. Участие на членовете на съвета на директорите с повече от 25 на сто от капитала на други дружества:

Мариела Йорданова – Изпълнителен член на Съвета на директорите не притежава повече от 25% от капитала в други търговски дружества.

Мариела Йорданова има участие като управител или член на съвети в следните търговски дружества: “Сортови семена“ ЕАД и ФЕРТЕКС 2010 ООД.

Ралица Иванова Колева - член на СД участва в управителните органи на „Сортови семена“ ЕАД.

Христо Йорданов Христов - член на СД не притежава пряко или непряко участие в капитала и/или не участва в управителните органи на други търговски дружества.

Информация член 240б от ТЗ относно задължението на членовете на съветите да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с Групата договори, които излизат извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2021 г. няма сключени договори, които излизат извън обичайната дейност на Групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

„СОРТОВИ СЕМЕНА-98“ АД е регистриран земеделски производител в ОД „ЗГ” гр. Разград, под рег. № 234/11.01.2021 Основната дейност е земеделие – производство на зърнени, фуражни и маслодайни култури

Основни клиенти на Групата през 2021 година са:

1. ИНПРО - МНВ ООД ГР.СОФИЯ
2. КРИСТЕРА АД ГР.ПОПОВО
3. БИЛДКОМ ЕООД ГР.СОФИЯ
4. СЕВАН ООД ГР.БУРГАС
5. ФОРУМ ТРАНС ГР.БУРГАС
6. АГРОКОМ ЕООД ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
7. СИЛК ГАЗ БГ ООД ГР.ВАРНА

Основни доставчици на Групата през 2021 година са :

1. АГРОНИКА ЕООД ГР.РУСЕ
2. ОМВ БЪЛГАРИЯ ГР.СОФИЯ
3. ОТП ЛИЗИНГ ЕООД ГР.СОФИЯ
4. АГРОФИНАНС АДСЦ ГР.СОФИЯ
5. АГРО АР 1 ООД ГР.РАЗГРАД
6. АСМ ЕООД ГР.МОНТАНА
7. СЕМПЕ 2 ООД ГР.РАЗГРАД

Ръководството е на мнение, че Групата е зависима в дейността си от евентуални промени в условията на работа в ЕС, поради което през следващия отчетен период дейността би могла да бъде подложена на нормален бизнес и търговски риск. Основна задача на приетата Инвестиционна програма на "Сортови семена - 98" АД е запазване на конкурентоспособността на Групата и увеличение на производителността на труда чрез увеличаване на добивите и намаляване на себестойността на готовата продукция. Подписани бяха договори за закупуване на ново производствено оборудване с цел подобряване на технологичните процеси и постигане на увеличение на производствения капацитет през 2021 г. Започна преструктуриране на земеделското производство, което се изразява в намаляване на площите със зърнени култури и преминаване към производство на бобови култури. За настоящата 2021г. очакванията на мениджърския екип за дейността на "Сортови семена - 98" АД изцяло са повлияни от рязкото повишаване на изкупните цени на основните зърнени продукти обхванало световните пазари, настъпило вече и в България. За развитието на Групата през 2022 г. очакванията са, че тези процеси ще се отразят рязко на продажбите на произвежданата от нас продукция, както на външния пазар, така и на вътрешния пазар. Ръководството на Групата поставя следните основни цели за постигане през 2022 г.:

- Постигане на икономически и финансов резултат в съответствие с интересите на собствениците, осигурявайки напредък и развитие;
- Качествено подобряване на системите за вътрешен контрол в Групата за успешно завършване на текущо изпълняваните стопански проекти;
- Повишена ефективност, оптимизация на разходите и ориентация към постигане на по-добър финансов резултат;
- Увеличаване и развитие на пазарния дял; подобряване на позицията на сегашните и завоюване на нови пазари съобразно условията на икономическа криза.

- Осигуряване на финансиране за настоящи и бъдещи инвестиционни проекти;

Разработване на дългосрочна концепция за маркетинг на пазарите и развитие на стратегическите за Групата проекти;

Както стана вече ясно, финансовият резултат, отразен във консолидирания финансовия отчет на „Сортови семена – 98“АД към 31 декември 2021 г. според изискванията Националните счетоводни стандарти приложими в България, е печалба преди данъци в размер на 1639 хил. лева.

Основни показатели от Отчета за приходите и разходите

Групата ще отстоява затвърдените си позиции през 2021 год., посредством развитието и поддържането на професионални отношения към клиентите.

През 2021 год. са реализирани приходи в размер общо на 10024 хил. лева. Разходите за дейността са в размер общо на 8385 хил. лева. Финансовият резултат от обичайната дейност през 2021 г. е печалба в размер на 1639 хил. лева.

Основни показатели от баланса

Задълженията на Групата за 2021 година са, както следва:

Търговски и други задължения:2893 х.лв.

Задължения свързани с персонала – 94 х.лв.

Основни финансови показатели

N:	Наименование	2021 година	2020 година	Изменение 2021/2020 стойност	процент
1	Финансов резултат	1466	224	1242	554.46%
2	Нетен размер на приходите от продажби	10024	6794	3230	47.54%
3	Собствен капитал	12502	10976	1526	13.90%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	5362	5233	129	2.47%
5	Обща сума на активите	17864	16209	1655	10.21%
6	Приходи	10024	6794	3230	47.54%
7	Разходи	8385	6544	1841	28.13%
8	Краткотрайни активи	5278	4479	799	17.84%
9	Разходи за бъдещи периоди	114	109	5	4.59%
10	**Налични краткотрайни активи (8-9)**	**5164**	**4370**	**794**	**18.17%**
11	Краткосрочни задължения	2893	2286	607	26.55%
12	Краткосрочни вземания	1976	2242	-266	-11.86%
13	Краткосрочни финансови активи			0	0.00%
14	Парични средства	177.00	327.00	-150	-45.87%
15	Платима сума през периода за погасяване				
	на дългосрочни задължения	544	644	-100	-15.53%
16	**Текущи задължения (11+15)**	**3437**	**2930**	**507**	**17.30%**
	Рентабилност:				
22	Коеф. на рентабилност на приходите				
	от продажби (1/2)	0.146	0.033	0.113	3.436
23	Коеф. на рентабилност на собствения				
	капитал (1/3)	0.117	0.020	0.097	4.746
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.273	0.043	0.231	5.387
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.082	0.014	0.068	4.938
	Ефективност:				
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.195	1.038	0.157	0.151
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.836	0.963	-0.127	-0.132
	Ликвидност:				

28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.785	1.912	-0.127	-6.62%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.744	1.124	-0.380	-33.78%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.051	0.112	-0.060	-53.86%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.051	0.112	-0.060	-53.86%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	2.332	2.097	0.234	11.16%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.429	0.477	-0.048	-10.04%

Лицензи, регистрации и разрешения

- Регистрация като земеделски производител в ОД „ЗГ" гр. Разград, под рег. № 234/11.01.2021г
- Регистрация под рег. № 2497 в регистъра на регистрираните обекти от фуражния сектор съгл. Чл. 17 от Закона за фуражите във връзка с чл. 9 от Регламент (ЕО) №183/2005 за хигиена на фуражите.
- Регистрация под №165010082 в Регистъра на търговците на зърно.
- Регистрация под №08ПЗТ1604, том IV, стр.1604 в регистъра на производители, заготвители и търговци на посевен и посадъчен материал към ИА по сортоизпитване, апробация и семеконтрол за производство на посевен материал – зърнени култури, за заготовка на посевен материал– зърнени култури и за търговия на едро с посевен материал.
- Лиценз №08565 за превоз на товари на територията на Република България

Екология

"СОРТОВИ СЕМЕНА- 98 " АД работи активно за опазването на околната среда във всичките й аспекти. Дейността на Групата е съобразена с националната политика по околна среда, отразяваща принципите и Директивите на ЕС и свързаните с това дейности, които са в основата на действащото българско законодателство в областта на околната среда. Във връзка с това процесите се управляват чрез:

Прилагане на принципите и практиките на Агроекологичната политика на Европейския съюз и България –цялостно агроекологично планиране и управление на стопанството.

Цялостно прилагане на основните методи за опазване на почвеното плодородие чрез поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

Прилагане на Правилата за добра земеделска практика с цел опазване на водите от замърсяване с нитрати.

Отпадъци - Сключен е договор със екоорганизация за събиране и транспортиране на опаковки от препарати за растителна защита.

Труд и персонал

Стратегията на мениджърския екип за развитие на Групата е насочена към технологично обновление с цел увеличаване ефективността на производството. За постигане на тези цели стремежа е да се осигурява кадрова обезпеченост, отговаряща на характера на дейността, организационната структура и покриваща като квалификация нарасналите и динамично променящи се пазарни изисквания.

Образование и квалификация на персонала	(брой)
1. С висше образование, в т.ч.:	11
- икономисти	6
2. Със средно специално образование	20
3. Със средно образование	36
ОБЩО /р.1 + р.2+р.3/:	67

Персоналът със средно специално образование притежава правоспособност за работа със земеделска техника категории Ткт, Твк и Твк-з.

Допълнителна квалификация - придобиване на правоспособност за употреба на продукти за растителна защита от II категория, професионално обучение по програма „Агроекология“, квалификация за професионална компетентност за автомобилен превоз на товари на територията на Република България.

Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип -несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на “СОРТОВИ СЕМЕНА -98” АД е изложена на този тип риск, тъй като цените на основна част от суровините за производство – горива, масла, препарати за растителна защита зависят от колебанията във валутния курс.

Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск влияе върху дейността на “Сортови семена - 98” АД, тъй като Групата има дългосрочни задължения и банкови заеми.

Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. При тези обстоятелства влиянието на този фактор върху Групата е минимизирано.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и в крайна сметка върху избора на стратегия за развитие на Групата. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на Групата и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Секторен риск

Секторният риск за "СОРТОВИ СЕМЕНА-98" АД, е свързан с развитието на отрасъл "Земеделие" и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция между предприятията в него.

Отрасъл "Земеделие" се характеризира със зависимост от природните и климатичните фактори. В същото това време преструктурирането на българското земеделие доведе до увеличаване на разходите за технологично обновление. В тази ситуация съществува риск за предприятията от отрасъла, в това число и за "СОРТОВИ СЕМЕНА-98" АД, от влошаване на икономическите показатели при слаба реколта. Дейността на Групата е повлияна от общото състояние на отрасъла, но следва амбициозна инвестиционна програма.

Фирмен риск

Оценката на този риск е свързана с естеството на дейност на за "Сортови семена - 98" АД. Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от евентуалните намаления на изкупните цени на селскостопанската продукция. В този смисъл политиката на ръководството на "СОРТОВИ СЕМЕНА-98" АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

Възможността за промени в цените на произвежданата продукция в резултат на промени в цените на горивата, торовете, препаратите, както и в резултат на други ценообразуващи елементи, поражда така наречения търговски риск за дейността на "СОРТОВИ СЕМЕНА 98 " АД.

Възможни изменения в технологията и организацията на производство пораждат т.нар. производствен риск.

Финансов риск

Показателите за вземанията и погасяване на задълженията показват добри възможности на Групата за събиране на вземанията и за посрещане на регулярните текущи задължения.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или капиталов инструмент в друго предприятие. Финансов актив е всеки актив, който е:

а) пари;

б) договорно право за получаване на пари или друг финансов актив от друго предприятие;

в) договорно право за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

г) капиталов инструмент на друго предприятие.

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение:

а) да се дадат пари или някакъв финансов актив на друго предприятие;

б) да се разменят финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

В групата се отчитат финансови активи – вземания и финансови пасиви – задължения. Същите са оценени надеждно. Функционалната валута на е българският лев. Повечето от сделките, осъществявани на външния пазар се извършват в евро. Групата не е използвала сложни финансови инструменти през отчетния период.

Отговорности на ръководството

Ръководството на Групата е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Групата съгласно Националните счетоводни стандарти приложими в България.

Ръководството на Групата потвърждава, че при изготвянето на настоящия Консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти приложими в България и счетоводната политика, приета от Групата, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на Групата. В областите, в които е била необходима преценка при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2021година, ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне.

Консолидирания Финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите и с предположението за действащо предприятие.

Ръководството на Групата носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на Групата, както и за предприемане на необходимите мерки за своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития , които да изискват допълнителни корекции в годишния финансов отчет или неговите приложения по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на годишните финансови отчети.

Настъпило е некоригиращо събитие, което може да доведе до сътресения в дейността на Групата през следващия отчетен период.

Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна" и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика.

Ние вярваме в успеха на дейността на Групата, като използваме възможността да изразим лоялността си към нашите съдружници, клиенти, доставчици и служители. Очакваме в бъдеще да отчетем по-нататъшни окуражаващи резултати.

Разград, 10.08.2022 год.

Изп. директор: .....

(Мариела Йорданова)

„СОРТОВИ СЕМЕНА-98" АД * гр. Разград *

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА СОРТОВИ СЕМЕНА -98 АД

ЗА 2021 ГОДИНА

Поради характера на съдържащата се в него информация настоящият доклад на ръководството за дейността на СОРТОВИ СЕМЕНА-98 АД през 2021 година представлява естествено интегрирана част към финансовия отчет на дружеството, изготвен към 31 декември 2021 г. в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти приложими в България и Търговския закон. Финансовият отчет е одитиран от дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор Наталия Пенева, диплом 582.

Дружеството е регистрирано по фирмено дело № 335/1998 на Разградски окръжен съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 116040190. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. Разград, ул. Кирил и Методий № 2.

Предметът на дейност на дружеството, съгласно регистрацията му в Търговския регистър е:

Производство, заготовка и съхранение на семена и посадъчен материал от всички звена на семепроизводната схема и от всички култури, сортове и хибриди със специализация в зърнено-житните, зеленчуковите, маслодайните култури и люцерна, търговия със семена, посадъчен материал и други стоки в страната и чужбина, обслужване на селскостопанските производители и населението с технологични решения, стоки и услуги, сортоподдържаща дейност и отглеждане на племенни животни-свиневъдство и овцевъдство. Поддържане и експлоатация на съоръжения и напояване на земеделски земи, както и всички други незабранени от закона търговски дейности

Собственост и управление

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева и е разпределен на 5000 дяла със стойност по номинал 10 лева всеки дял.

Невнесеният капитал е в размер на 36100 лв.

Сортови семена-98 АД - гр. Разград е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите, който се състои от три лица:

- Мариела Георгиева Йорданова- Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор,
- Ралица Иванова Колева – Член на Съвета на директорите
- Христо Йорданов Христов – Член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор МАРИЕЛА ГЕОРГИЕВА ЙОРДАНОВА.

СПИСЪК НА АКЦИОНЕРИ

Акционерното участие в дружеството е разпределено към 31.12.2021 г., както следва:

Номер по ред	Име	БРОЙ АКЦИИ	Дял	% от КАПИТАЛА	Невнесен	Внесен
1	АЙШЕ МЕХМЕДОВА АБТУЛОВА	16	160	0.32	100	60
2	АЛЕКСАНДЪР ЕВГЕНИЕВ ГЕОРГИЕВ	5	50	0.10		50
3	АНЕЛИЯ ХРИСТОВА НЕДЕЛЧЕВА	16	160	0.32	100	60
4	АФИЗЕ ИДРИЗ ИНОЛ	18	180	0.36	120	60
5	АХМЕД РАМИЗОВ МАХМУДОВ	15	150	0.30	100	50
6	АХМЕД ХЮСЕИН УЗУН	132	1320	2.64	1270	50
7	БАСРИ ИСМАИЛОВ МЕХМЕДОВ	15	150	0.30	100	50
8	БЕЙСИМ МАХМУДОВ МЕХМЕДОВ	15	150	0.30	100	50
9	БЕЛЧО ЦАНЕВ БЕЛЧЕВ	18	180	0.36	120	60
10	БОНЮ АТАНАСОВ ТОДОРОВ	15	150	0.30	100	50
11	ВАСИЛ ФИЛЕВ ВАСИЛЕВ	5	50	0.10		50
12	ВАСИЛКА НИКОЛОВА ИВАНОВА	12	120	0.24	80	40
13	ВЕЛИКО ВЕЛИКОВ НЕДЕЛЧЕВ	16	160	0.32	100	60
14	ВЕНЕТА ДАКОВА ИВАНОВА	31	310	0.62	210	100
15	ВЕНЕТКА АТАНАСОВА ИЛИЕВА	31	310	0.62	210	100
16	ВЕСЕЛИНКА ТОДОРОВА КОСТАДИНОВА	18	180	0.36	120	60
17	ГАНКА СТОЙКОВА АНГЕЛОВА	25	250	0.50	150	100
18	ГЕНКА БОРИСОВА ГАНЧЕВА	27	270	0.54	170	100
19	ГЕОРГИ ИВАНОВ ВЕЛИКОВ	31	310	0.62	210	100
20	ГЮРШЕН ФЕЙЗУЛА ОСМАН	31	310	0.62	210	100
21	ДЕЯН ПЕТКОВ ХПИСТОВ	18	180	0.36	120	60
22	ДИМО ВАСИЛЕВ ИВАНОВ	5	50	0.10		50
23	ЕВГЕНИ ТОДОРОВ ЦОНЕВ	22	220	0.44	150	70
24	ЕЛЕНКА АТАНАСОВА ЦОНЕВА	27	270	0.54	170	100
25	ЕМИЛ РАДОСЛАВОВ МИТЕВ	3	30	0.06		30
26	ЗЕКЕРИЕ ЕВ.МИНОВ ЗЕКЕРИЕВ	8	80	0.16	50	30
27	ИВАН СЪБЕВ ИВАНОВ	10	100	0.20		100
28	ИВАНКА ИЛИЕВАДЯКОВА	15	150	0.30	100	50
29	ИВАНКА ХРИСТОВА ДОНЧЕВА	148	1480	2.96	1380	100
30	ИЛИЯ МАРИНОВ ТИХОВ	15	150	0.30	100	50
31	ИЛИЯ СЛАВАВ ИЛИЕВ	31	310	0.62	210	100
32	ЙОРДАН МАРИНОВ ИВАНОВ	31	310	0.62	210	100
33	ЙОРДАН ХРИСТОВ ЙОРДАНОВ	1665	16650	33.30	12004.5	4645.5
34	КАЛОЯН СЕВЕРИНОВ ИЛИЯНОВ	18	180	0.36	120	60
35	КАТЯ ИГНАТОВА ХРИСТОВА	18	180	0.36	120	60
36	КРАСИМИР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ	200	2000	4.00	1500	500
37	ЛАЗАР ГЕОРГИЕВ ДИМОВ	6	60	0.12		60
38	ЛИДКА ДОЧЕВА БОЙЧЕВА	408	4080	8.16	2990.5	1089.5
39	ЛЮТВИ РЕМЗИЕВ ЯКУБОВ	5	50	0.10	30	20
40	МАРИЙКА НИКОЛОВА ДИМОВА	6	60	0.12		60
41	МАРИЯ ИЛИЕВА ЙОРДАНОВА	27	270	0.54	170	100
42	МАРЛЕНА ВАСИЛЕВА НЕДЯЛКОВА	62	620	1.24	420	200
43	МАХИДЕ МЕХМЕДОВА МУХАРЕМОВА	35	350	0.70	250	100
44	МЕХМЕД АХМЕД ГАНАЗ	15	150	0.30	100	50
45	МИЛЕН ГОРАНОВ МАРИНОВ	132	1320	2.64	1270	50
46	МЛАДЕН ИЛИЕВ ГАТЕВ	502	5020	10.04	3674.5	1345.5
47	МУХБИР ДАУД МУСТАФА	18	180	0.36	120	60
48	НЕВИМ СЮЛЕЙМАНОВ ХАСАНОВ	2	20	0.04		20
49	НЕВЯНКА ВАСИЛЕВА РАДКОВА	343	3430	6.86	2489.5	940.5
50	НЕДЕЛЧО КИРИЛОВ НЕДЕЛЧЕВ	15	150	0.30	100	50
51	НЕДКО ПЕТРОВ ДЕЧЕВ	6	60	0.12		60
52	НИКОЛАЙ КОНСТАНТИНОВ ЦВЕНКОВ	31	310	0.62	210	100
53	НИКОЛИНКА ЦАНКОВА ИВАНОВА	18	180	0.36	120	60
54	ПЕНКА ЕНЕВА ПЕТКОВА	31	310	0.62	210	100
55	ПЕНЧО ТОДОРОВ СТЕФАНОВ	6	60	0.12		60
56	ПЕТРАНКА ИВАНОВА СТЕФАНОВА	5	50	0.10		50
57	ПЕТЪР ПЕНЧЕВ ТЕТРОВ	6	60	0.12		60
58	ПЛАМЕН ИЛИЕВ КОЛЕВ	20	200	0.40	130	70
59	РАДОСЛАВ МИТЕВ АСЕНОВ	3	30	0.06		30
60	РАЙЧО ТОДОРОВ МАКСИМОВ	16	160	0.32	100	60
61	РАХНИ АНГЕЛОВ РАХНЕВ	6	60	0.12		60
62	САШКА КРУМОВА ВЪЗЕЛОВА	110	1100	2.20	271	829
63	СЛАВКА СТЕФАНОВА АСЕНОВА	7	70	0.14		70
64	СНЕЖАНА ЛЮБЕНОВА ГЕОРГИЕВА	31	310	0.62	210	100
65	СТЕФАН ХРИСТОВ ХРИСТОВ	148	1480	2.96	1380	100
66	ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ РАДКОВ	34	340	0.68	280	60
67	ТОДОР ТОДОРОВ ЛАЗАРОВ	16	160	0.32	100	60
68	ТОНЧО ВЪРБАНОВ РУСЕВ	6	60	0.12		60
69	ХАЛИЛ МЕХМЕД АХМЕД	31	310	0.62	210	100
70	ХАМЗА ЗЮЛКЮФОВ МЕХМЕДОВ	15	150	0.30	100	50
71	ХАСАН ДЖЕЛИЛ ХАЛИЛ	131	1310	2.62	1260	50
72	ХЪЛМИ ХАМДИ КОЗАЛ	16	160	0.32	100	60
73	ЦЕНКА ИВАНОВА ВАСИЛЕВА	5	50	0.10		50

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговския закон -

През 2021 година в „СОРТОВИ СЕМЕНА – 98 АД не е извършвано придобиване или прехвърляне на собствени акции на дружеството.

Наличие на клонове на предприятието - Дружеството няма регистрирани клонове.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛЕН 247 И ЧЛ.240Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите.

Членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния директор не са получавали възнаграждения през финансовата 2021 година.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през 2021 година акции на дружеството са както следва: няма

Дружеството няма издадени облигации.

Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Уставът на „СОРТОВИ СЕМЕНА-98“ АД не предвижда ограничения за правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството. Дружеството не е предоставяло опции върху неговите акции в полза на членовете на Съвета на Директорите. Няма постигнати договорености за участие на служителите в капитала на Дружеството, включително чрез издаване на акции, опции или други сделки с ценни книжа на Дружеството.

Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети. Участие на членовете на съвета на директорите с повече от 25 на сто от капитала на други дружества:

Мариела Йорданова – Изпълнителен член на Съвета на директорите не притежава повече от 25% от капитала в други търговски дружества.

Мариела Йорданова има участие като управител или член на съвети в следните търговски дружества: “Сортови семена“ ЕАД

Ралица Иванова Колева - член на СД участва в управителните органи на „Сортови семена“ ЕАД.

Христо Йорданов Христов - член на СД не притежава пряко или непряко участие в капитала и/или не участва в управителните органи на други търговски дружества.

Информация член 240б от ТЗ относно задължението на членовете на съветите да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2021 г. няма сключени договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството е регистриран земеделски производител в ОД „ЗГ" гр. Разград, под рег. № 234/11.01.2021 Основната дейност е земеделие – производство на зърнени, фуражни и маслодайни култури

Основни клиенти на Дружеството през 2021 година са:

1. ИНПРО - МНВ ООД ГР.СОФИЯ
2. КРИСТЕРА АД ГР.ПОПОВО
3. БИЛДКОМ ЕООД ГР.СОФИЯ
4. СЕВАН ООД ГР.БУРГАС
5. ФОРУМ ТРАНС ГР.БУРГАС
6. АГРОКОМ ЕООД ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
7. СИЛК ГАЗ БГ ООД ГР.ВАРНА

Основни доставчици на Дружеството през 2021 година са :

1. АГРОНИКА ЕООД ГР.РУСЕ
2. ОМВ БЪЛГАРИЯ ГР.СОФИЯ
3. ОТП ЛИЗИНГ ЕООД ГР.СОФИЯ
4. АГРОФИНАНС АДСЦ ГР.СОФИЯ
5. АГРО АР 1 ООД ГР.РАЗГРАД
6. АСМ ЕООД ГР.МОНТАНА
7. СЕМПЕ 2 ООД ГР.РАЗГРАД

Ръководството е на мнение, че Дружеството е зависимо в дейността си от евентуални промени в условията на работа в ЕС, поради което през следващия отчетен период дейността би могла да бъде подложена на нормален бизнес и търговски риск. Основна задача на приетата Инвестиционна програма на "Сортови семена - 98" АД е запазване на конкурентоспособността на дружеството и увеличение на производителността на труда чрез увеличаване на добивите и намаляване на себестойността на готовата продукция. Подписани бяха договори за закупуване на ново производствено оборудване с цел подобряване на технологичните процеси и постигане на увеличение на производствения капацитет през 2021 г. Започна преструктуриране на земеделското производство, което се изразява в намаляване на площите със зърнени култури и преминаване към производство на бобови култури. За настоящата 2021г. очакванията на мениджърския екип за дейността на "Сортови семена - 98" АД изцяло са повлияни от рязкото повишаване на изкупните цени на основните зърнени продукти обхванало световните пазари, настъпило вече и в България. За развитието на дружеството през 2022 г. очакванията са, че тези процеси ще се отразят рязко на

продажбите на произвежданата от нас продукция, както на външния пазар, така и на вътрешния пазар. Ръководството на Дружеството поставя следните основни цели за постигане през 2022 г.:

- Постигане на икономически и финансов резултат в съответствие с интересите на собствениците, осигурявайки напредък и развитие;
- Качествено подобряване на системите за вътрешен контрол в Дружеството за успешно завършване на текущо изпълняваните стопански проекти;
- Повишена ефективност, оптимизация на разходите и ориентация към постигане на по-добър финансов резултат;
- Увеличаване и развитие на пазарния дял; подобряване на позицията на сегашните и завоюване на нови пазари съобразно условията на икономическа криза.
- Осигуряване на финансиране за настоящи и бъдещи инвестиционни проекти;

Разработване на дългосрочна концепция за маркетинг на пазарите и развитие на стратегическите за Дружеството проекти;

Както стана вече ясно, финансовият резултат, отразен във финансовия отчет на „Сортови семена – 98"АД към 31 декември 2021 г. според изискванията Националните счетоводни стандарти приложими в България, е печалба преди данъци в размер на 730 хил. лева.

Основни показатели от Отчета за приходите и разходите

Дружеството ще отстоява затвърдените си позиции през 2021 год., посредством развитието и поддържането на професионални отношения към клиентите.

През 2021 год. са реализирани приходи в размер общо на 3073 хил. лева. Разходите за дейността са в размер общо на 2343 хил. лева. Финансовият резултат от обичайната дейност през 2021 г. е печалба в размер на 730 хил. лева.

Основни показатели от баланса

Задълженията на Дружеството за 2021 година са, както следва:

Търговски и други задължения:

Вид	***31.12.2021 г.***			***31.12.2020 г.***		
	Общ размер	**До 1 година**	**Над 1 година**	**Общ размер**	**До 1 година**	**Над 1 година**
Получени аванси от клиенти			-			-
Задължения към доставчици	1127	982	145	536	389	147
Задължения към финансови пр-я	437	-	437	625	456	169
Общо	**1564**	**982**	**582**	**1161**	**845**	**316**

Задължения свързани с персонала

Вид	***31.12.2021 г.***			***31.12.2020 г.***		
	Общ размер	**До 1 година**	**Над 1 година**	**Общ размер**	**До 1 година**	**Над 1 година**
Задължения към персонала	12	12		8	7	1

Задължения към осигурителни предприятия	2	2	-	1	1	-
Общо	**14**	**14**	**-**	**9**	**8**	**1**

Данъчни задължения

Вид	*31.12.2021 г.*			*31.12.2020 г.*		
	Общ размер	**До 1 година**	**Над 1 година**	**Общ размер**	**До 1 година**	**Над 1 година**
Данък върху печалбата	41	41	-	14	14	-
Данък върху доходите на физическите лица	1	1	-	1	1	-
Други задължения	6	6				
Общо	**47**	**47**		**15**	**15**	**-**

Основни финансови показатели

Справка за финансовите показатели

N:	Наименование	2021	2020	Изменение 2021/2020	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	650	82	568	692.68%
2	Нетен размер на приходите от продажби	3073.00	2178.00	895	41.09%
3	Собствен капитал	5259	4599	660	14.35%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	1625	1198	427	35.64%
5	Обща сума на активите	6884	5797	1087	18.75%
6	Приходи	3073	2178	895	41.09%
7	Разходи	2343	2086	257	12.32%
8	Краткотрайни активи	2195	1828	367	20.08%
9	Разходи за бъдещи периоди	26	0	26	#DIV/0!
10	**Налични краткотрайни активи (8-9)**	**2169**	**1828**	**341**	**18.65%**
11	Краткосрочни задължения	1187	573	614	107.16%
12	Краткосрочни вземания	2195	1828	367	20.08%
13	Краткосрочни финансови активи			0	0.00%
14	Парични средства	92.00	256.00	-164	-64.06%
15	Платима сума през периода за погасяване				
	на дългосрочни задължения	432	625	-193	-30.88%
16	**Текущи задължения (11+15)**	**1619**	**1198**	**421**	**35.14%**
	Рентабилност:				
22	Коеф. на рентабилност на приходите				
	от продажби (1/2)	0.212	0.038	0.174	4.618
23	Коеф. на рентабилност на собствения				
	капитал (1/3)	0.124	0.018	0.106	5.932
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.400	0.068	0.332	4.844
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.094	0.014	0.080	5.675
	Ефективност:				
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.312	1.044	0.267	0.256
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.762	0.958	-0.195	-0.204

	Ликвидност:				
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.827	3.190	-1.363	-42.72%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.927	3.637	-1.710	-47.02%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.057	0.214	-0.157	-73.41%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.057	0.214	-0.157	-73.41%
	Финансова автономност:				
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	3.236	3.839	-0.603	-15.70%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.309	0.260	0.049	18.62%

Лицензи, регистрации и разрешения

- Регистрация като земеделски производител в ОД „ЗГ" гр. Разград, под рег. № 234/11.01.2021г
- Регистрация под рег. № 2497 в регистъра на регистрираните обекти от фуражния сектор съгл. Чл. 17 от Закона за фуражите във връзка с чл. 9 от Регламент (ЕО) №183/2005 за хигиена на фуражите.
- Регистрация под №165010082 в Регистъра на търговците на зърно.
- Регистрация под №08ПЗТ1604, том IV, стр.1604 в регистъра на производители, заготвители и търговци на посевен и посадъчен материал към ИА по сортоизпитване, апробация и семеконтрол за производство на посевен материал – зърнени култури, за заготовка на посевен материал– зърнени култури и за търговия на едро с посевен материал.
- Лиценз №08565 за превоз на товари на територията на Република България

Екология

"СОРТОВИ СЕМЕНА- 98 " АД работи активно за опазването на околната среда във всичките и аспекти. Дейността на дружеството е съобразена с националната политика по околна среда, отразяваща принципите и Директивите на ЕС и свързаните с това дейности, които са в основата на действуващото българско законодателство в областта на околната среда. Във връзка с това процесите се управляват чрез:

Прилагане на принципите и практиките на Агроекологичната политика на Европейския съюз и България –цялостно агроекологично планиране и управление на стопанството.

Цялостно прилагане на основните методи за опазване на почвеното плодородие чрез поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

Прилагане на Правилата за добра земеделска практика с цел опазване на водите от замърсяване с нитрати.

Отпадъци -Сключен е договор със екоорганизация за събиране и транспортиране на опаковки от препарати за растителна защита.

Труд и персонал

Стратегията на мениджърския екип за развитие на дружеството е насочена към технологично обновление с цел увеличаване ефективността на производството. За постигане на тези цели стремежа е да се осигурява кадрова обезпеченост, отговаряща на характера на дейността, организационната структура и покриваща като квалификация нарасналите и динамично променящи се пазарни изисквания.

Образование и квалификация на персонала	2021 г.(брой)
1. С висше образование	1
2. Със средно специално образование	4
3. Със средно образование	1
ОБЩО /р.1 + р.2+р.3/:	6

Персоналът със средно специално образование притежава правоспособност за работа със земеделска техника категории Ткт, Твк и Твк-з.

Допълнителна квалификация - придобиване на правоспособност за употреба на продукти за растителна защита от II категория, професионално обучение по програма „Агроекология“, квалификация за професионална компетентност за автомобилен превоз на товари на територията на Република България.

Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип -несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на “СОРТОВИ СЕМЕНА -98” АД е изложена на този тип риск, тъй като цените на основна част от суровините за производство – горива, масла, препарати за растителна защита зависят от колебанията във валутния курс.

Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск влияе върху дейността на “Сортови семена - 98” АД, тъй като дружеството има дългосрочни задължения и банкови заеми.

Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. При тези обстоятелства влиянието на този фактор върху дружеството е минимизирано.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и в крайна сметка върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Секторен риск

Секторният риск за "СОРТОВИ СЕМЕНА-98" АД, е свързан с развитието на отрасъл "Земеделие" и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция между предприятията в него.

Отрасъл "Земеделие" се характеризира със зависимост от природните и климатичните фактори. В същото това време преструктурирането на българското земеделие доведе до увеличаване на разходите за технологично обновление. В тази ситуация съществува риск за предприятията от отрасъла, в това число и за "СОРТОВИ СЕМЕНА-98" АД, от влошаване на икономическите показатели при слаба реколта. Дружеството е повлияно от общото състояние на отрасъла, но следва амбициозна инвестиционна програма.

Фирмен риск

Оценката на този риск е свързана с естеството на дейност на за "Сотови семена - 98" АД. Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от евентуалните намаления на изкупните цени на селскостопанската продукция. В този смисъл политиката на ръководството на "СОРТОВИ СЕМЕНА-98" АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

Възможността за промени в цените на произвежданата продукция в резултат на промени в цените на горивата, торовете, препаратите, както и в резултат на други ценообразуващи елементи, поражда така наречения търговски риск за дейността на "СОРТОВИ СЕМЕНА 98 " АД.

Възможни изменения в технологията и организацията на производство пораждат т.нар. производствен риск.

Финансов риск

Показателите за вземанията и погасяване на задълженията показват добри възможности на дружеството за събиране на вземанията и за посрещане на регулярните текущи задължения.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или капиталов инструмент в друго предприятие. Финансов актив е всеки актив, който е:

а) пари;

б) договорно право за получаване на пари или друг финансов актив от друго предприятие;

в) договорно право за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;

г) капиталов инструмент на друго предприятие.

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение:

а) да се дадат пари или някакъв финансов актив на друго предприятие;

б) да се разменят финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

В предприятието се отчитат финансови активи – вземания и финансови пасиви – задължения. Същите са оценени надеждно. Използвани финансови инструменти

Функционалната валута на дружеството е българският лев. Повечето от сделките, осъществявани на външния пазар се извършват в евро. Дружеството не е използвало сложни финансови инструменти през отчетния период.

Отговорности на ръководството

Ръководството на Дружеството е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството съгласно Националните счетоводни стандарти приложими в България.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти приложими в България и счетоводната политика, приета от Дружеството, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на Дружеството. В областите, в които е била необходима преценка при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2021година, ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите и с предположението за действащо предприятие.

Ръководството на Дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на Дружеството, както и за предприемане на необходимите мерки за своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития , които да изискват допълнителни корекции в годишния финансов отчет или неговите приложения по смисъла на СС 10 Събития, настъпили след датата на годишните финансови отчети.

Настъпило е некоригиращо събитие, което може да доведе до сътресения в дейността на дружеството през следващия отчетен период.

Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна" и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика.

Ние вярваме в успеха на дейността на Дружеството, като използваме възможността да изразим лоялността си към нашите съдружници, клиенти, доставчици и служители. Очакваме в бъдеще да отчетем по-нататъшни окуражаващи резултати.

Разград, 10.08.2022 год.

Изп. директор: .....

(Мариела Йорданова)

"СОРТОВИ СЕМЕНА-98" АД гр. Разград

ОДИТ КОНСУЛТ М

Русе, ул. Муткурова 36, тел. : 0897 87 29 29, E-mail: natpeneva@oditconsultm.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

на СОРТОВИ СЕМЕНА-98 АД

гр. Разград

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на СОРТОВИ СЕМЕНА-98 АД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет за предходния период е бил одитиран от предходен одитор /рег.№274/, съгласно доклад от дата 09.06.2021 г. Мнението не квалифицирано в доклада на предходния одитор.

ОДИТ КОНСУЛТ М

Русе, ул. Муткурова 36, тел. : 0897 87 29 29, E-mail: natpeneva@oditconsultm.com

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Русе, ул. Муткурова 36, тел. : 0897 87 29 29, E-mail: natpeneva@oditconsultm.com

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

0582 Наталия Пенева
Регистриран одитор

Наталия Пенева, регистриран одитор, 582
Гр. Русе

22.09.2022г.