УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„БОЯНА БИЛД ГРУП" ЕООД

Днес 25.02.2026 год. аз **Светослава Сотирова Обецанова** с ЕГН , с постоянен адрес в , взех решение и учредявам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ съгласно разпоредбите на Търговския закон, което при осъществяване на търговската си дейност ще се подчинява на действащото в Република България законодателство и на настоящия учредителен акт на дружеството.

Учреденото дружество има следните индивидуализиращи белези по учредителния акт:

I.НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

1.Фирмата на дружеството е **„БОЯНА БИЛД ГРУП" ЕООД**, която се изписва и на латиница като **„BOYANA BUILD GROUP" LTD.**

2.Едноличен собственик на капитала на **„БОЯНА БИЛД ГРУП" ЕООД** е **Светослава Сотирова Обецанова** с ЕГН , с постоянен адрес в

3.Седалището и адреса на управление на дружеството е в **гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград ул. "Григор Пърличев" №13, ет.3**

В Търговската си кореспонденция едноличният собственик на капитала /търговецът/ е длъжен да посочва точно фирмата, седалището и адреса на управление, съда по регистрацията на дружеството и номера на регистрацията както и номера на банковата си сметка.

4.При преместване на седалището и управлението на дейността, търговецът е длъжен да заяви промяната в съда по регистрацията му в срока по чл.4, ал.3 от ТЗ. Когато е назначен управител на дружеството-заявлението за вписване на промяна в обстоятелствата подлежащи на вписване се прави от него.

5.Учреденото дружество е юридическо лице—капиталово дружество, чиито капитал е разпределен в равни неделими дялове.

6.Дружеството се създава за неопределен срок.

7.Дружеството има следния предмет на дейност:

Строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация, саниране и поддръжка на жилищни, административни, промишлени и инфраструктурни обекти; вътрешни и външни довършителни строително-монтажни работи; проектиране, инженерингова дейност и технически консултации в областта на строителството; инвеститорски контрол; управление на строителни проекти; търговия със строителни материали, оборудване и техника; транспортна дейност; отдаване под наем на строителна механизация; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; посредничество при сделки с недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; покупка на моторни превозни средства с цел препродажба; търговско представителство и посредничество, агентство и търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; внос-износ, реекспорт, бартерни и обменни операции; сделки с интелектуална собственост; вътрешен и международен туризъм; рекламни, информационни, програмни, импресарски, консултански услуги; отдаване на недвижими имоти под наем, предоставяне на туристически и туроператорски услуги, както и всяка друга стопанска дейност която не е забранена със закон или подзаконов нормативен акт.

II.КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ.

8./1/Дружеството се учредява с капитал 1 000 /хиляда/ евро, разпределен в 10 /десет/ дяла по 100 /сто/ евро всеки един от тях. Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала **Светослава Сотирова Обецанова.**
/2/Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

III.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

9.Едноличният собственик на капитала **Светослава Сотирова Обецанова** с ЕГН , с постоянен адрес в , ще управлява и представлява дружеството.

10.Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител—друго лице, което да представлява и управлява дружеството.

11.При условията на чл.21 и чл.26 от ТЗ, едноличният собственик на капитала може да определи прокурист, респективно търговски пълномощник. Правата на търговския пълномощник собственика на капитала ще определи в акта за упълномощаването му, както и в отделен договор.

12.Едноличният собственик на капитала може да определи свой търговски представител, който да му сътрудничи при извършване на търговската дейност. Отношенията между собственика на капитала и търговския му представител се уреждат с договор в писмена форма, в който се определят рамките на овластяването на търговския представител.

13.Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някое от лицата, упълномощени за това—прокурист, търговски пълномощник или чрез търговски посредник.

14.Едноличният собственик на капитала води счетоводство, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните книги. Чрез счетоводните записвания собственика на капитала отразява движението на имуществото на дружеството.

15.Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV.ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА.

16. (1) Едноличният собственик на капитала еднолично взема решенията за:
а)изменение и допълване на учредителния акт на дружеството;
б) приемане и изключване на съдружници и прехвърляне на дружествените дялове;
в)увеличаване или намаляване на капитала на дружеството /намаляването при спазване на изискванията на чл.117 ал.1 от ТЗ за минимален размер на капитала/;
в)приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и начинът на плащането;
г)определя управител, прокурист, търговски пълномощник;
д)придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, извършване на разпоредителни действия с движими вещи от имуществото на дружеството;
е) откриване или закриване на клон на дружеството, като определя и лицето, което ще управлява клона.

(2) На основание чл. 137, ал. 4 от ТЗ за решенията по ал.1, буква „а“, „б“, „в“, „г“ и „д“ се съставя протокол от едноличния собственик на капитала **в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

17.В правомощията на едноличния собственик на капитала е и правото му да вземе решение за приемане на съдружник /съдружници/, при което дружеството от ЕООД ще стане ООД. При приемането на съдружник /съдружници/ учредителят на дружеството и новоприетите

съдружници представят дружествен договор, в който подробно регламентират правата и задълженията си, привилегиите на управителя, ако има такива, начина на вземане на решения от Общото събрание на съдружниците, начина на управление и представителство, както и всички други въпроси определени в ТЗ и касаещи Дружество с ограничена отговорност. В тези случаи едноличният собственик на капитала решава дали да продаде част от дяловете си на новоприетите съдружници при спазване на изискванията на чл.129 от ТЗ или да увеличи уставния капитал на дружеството, при което новите съдружници ще направят своите дялови вноски до размер на вписаните си дялове.

18.Едноличният собственик на капитала определя проверителя на годишния счетоводен отчет на дружеството, като последният трябва да бъде дипломиран експерт-счетоводител.

19.Едноличният собственик на капитала определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено с нотариална заверка на подписите. В този случай той е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне. Прехвърлянето на предприятието се вписва в търговския регистър по партидата на отчуждителя и правоприемника и се обнародва в ДВ. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право, за което се изисква нотариална форма, договорът се вписва в нотариата.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

20.Дружеството се прекратява:

а)при смърт или поставяне под запрещение на собственика на капитала ако наследниците не поискат да продължат дейността;

б)при прекратяване с ликвидация—по решение на собственика;

в)при обявяване в несъстоятелност;

г)с решение на съда в предвидените от закона случаи

д)при преобразуване на дружеството чрез вливане или сливане в АД или друго ООД.

Имуществените последици от прекратяването се уреждат въз основа на счетоводен баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

21.При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката “в ликвидация”, респективно “в несъстоятелност”.

VI.ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

22.Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличният собственик на капитала.

При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуваното дружество.

23.За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и общото гражданско законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/Светослава Сотирова Обеданова/