



I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ

1. Правен статут: "МРАЗ" АД е регистрирано с Решение № 1 по ОД № 20037/1991 г. на Софийския градски съд като премонополист на оросявателни ХЗ "Антон Иванков" - София. Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ГИД 000570161.

Седзалище и адресът на управление на предприятието е в гр. София, район "Сердика", ул. "Индустиална" №11.

Пакет акциите 2016 г. Дружеството се управлява и представлява от Васил Панайотов, Васил Василев и Свекослав Николов Континели, заедно и поотделно.

2. Органи на управление: Съвет на директорите и Съвет на директорите на "МРАЗ" АД е съставен от Васил Василев – Председател на СД, Свекослав Николов Континели – Изпълнителен Директор и Континели Тодорис Панков – Член на СД.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 ГОДИНА НА

"МРАЗ" АД

ул. „Индустиална“ № 11, София 1202

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения. Настоящият финансов отчет на "МРАЗ" АД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСОСМП).

2. Отчетна валута. Финансовият отчет е изготвен и представен в български лев, закръглен до хиляди и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване. Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческата цена.

4. Отчетови променливи. Настоящите финансови отчети са изготвени при следването на принципите:

– текущо начисляване;

– действително предприятие;

– преемственост;

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Правен статут. "МРАЗ" АД е регистрирано с Решение № 1 по ФД № 20037/1991 г. на Софийски градски съд като правопреемник на прекратения ХЗ "Антон Иванов" - София. Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 000620161.

Седалище и адресът на управление на предприятието е в гр. София, район "Сердика", ул. "Индустиална" №11.

През отчетната 2016 г. Дружеството се управлява и представлява от Васил Панайотов Василев и Светослав Николов Контилски, заедно и поотделно.

2. Органи на управлението на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съветът на директорите. Съветът на директорите (СД) е в състав: Васил Панайотов Василев – Председател на СД, Светослав Николов Контилски – Изпълнителен директор и Константин Георгиев Иванов – Член на СД.

3. Капитал. Регистрираният основен капитал на дружеството е 2'140'385 (два милиона сто и четиридесет хиляди триста осемдесет и пет лева), разпределен в 2'140'385 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лв. (един лев) всяка.

Структурата на акционерния капитал е както следва:

"БРАТЯ ВАСИЛЕВИ" АД с ЕИК 831508549	95.8249 %
Други дребни акционери	4.1478 %
Република БЪЛГАРИЯ	0.0273 %

4. Основна дейност: Отдаване под наем на недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения. Настоящият финансов отчет на "МРАЗ" АД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута. Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване. Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческата цена.

4. Счетоводни принципи. Настоящите финансови отчети са изготвени при спазването на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;

- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

5. Операции с чуждестранна валута. Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни материални активи (ДМА). Като дълготрайни материални активи в „МРАЗ“ АД се третират и признават придобитите и притежаваните от дружеството установими нефинансови активи, които се очакват да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и / или доставката / продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя както следва:

- по цена на придобиване – покупна цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи;
- себестойност – когато са създадени в предприятието;
- справедлива стойност – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по справедлива стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през които са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации или натрупана загуба от обезценка.

Временното изваждане от употреба на дълготрайни материални активи /консервиране/ се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервацията на активите не се начисляват амортизации.

Към консервацията на ДМА се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервация, план с конкретни процедури за осъществяване на

консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба.

Инвентаризация на активите и пасивите се извършва през всеки отчетен период с цел достоверното им представяне в годишния финансов отчет. Инвентаризацията се извършва по ред и начин, определени от органите на управление на предприятието.

Промените в стойностите на нетекущите активи са представени в Справката за нетекущите (дълготрайните) активи към годишния финансов отчет за 2016г.

Възприетият праг на същественост за признаване на ДМА е 700.00 (седемстотин) лева.

Балансовата стойност на ДМА на дружеството е в размер на 7'801 хил. лв.

Начислените амортизации за 2016г е в размер на 47 хил. лева. Няма промяна във възприетия първоначално линеен метод на амортизация на ДМА за отчетния период.

Няма ползвани в дейността нетекущи активи – чужда собственост.

Няма ДМА с ограничения върху правото на собственост.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи. Амортизацията на дълготрайни активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

1а. СС № 38 „Нематериални активи“. През отчетния период няма придобити Нематериални активи

2. Пари и парични еквиваленти и Отчет за паричните потоци, съгласно изискванията на СС№7 – Отчитане на паричните потоци.

Парите и паричните еквиваленти включват наличните парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, банкови депозити .

Към 31.12.2016г. дружеството разполага с 1 хил. лв. в банкови сметки в лева.

Отчетът за паричните потоци за 2016 г. е съставен по прекия метод.

Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС№21 – Ефекти от промените във валутните курсове. Те се отчетат като „Други финансови разходи“. През изтеклия период няма отчетени курсови разлики.

3. Данъци от печалбата. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които се признават директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящ се за предходни години.

През отчетния период няма начислявани месечни авансови вноски за корпоративен данък.

4. Търговски и други задължения. Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи за транзакция. След първоначално признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството за отчетния период към доставчици са в размер на 72 хил. лв. Дружеството няма нетекущите задължения.

5. Вземания. Текущите вземания са в размер на 1'678 хил. лв. От тях 1'579 хил. лв. са вземания от клиенти .

6. Приходи. Приходите се признават като такива когато:

- а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Когато продавачът запазва значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приходът не се признава.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
- в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва един от следните начини:

- а) проверка на извършената работа;
- б) съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени;
- в) съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

В общо изчислените разходи по сделката се включват разходите, които отразяват извършените услуги и тези, които ще бъдат извършени.

– Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят.

– Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи разходи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава.

– Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Основните източници на приходи на "МРАЗ" АД са от отдаване под наем недвижими имоти и префактуриране на свързаните с тях консумативи.

За отчетния период са реализирани приходи в размер на 223 хил. лв. От тях 58 хил. лв. са приходи от отдаване под наем имоти.

Дружеството няма отчетени извънредни и приходи и разходи, които биха се се формирали от отписани задължения.

7. Разходи. През отчетния период са реализирани общо разходи в размер на 291 хил. лв. В структурата им основна тежест имат разходите за суровини, материали и външни услуги в размер на 185 хил. лв., което е 64 % от общо извършените разходи за дейността. Разходите за възнаграждения и осигуровки са в размер на 14 хил. лв. Всички извършени разходи през периода са пряко свързани с дейността, реализирането на приходите и с функционирането на дружеството.

8. Свързани лица. Счетоводната политика по отношение на оповестяването на свързани лица (СС-24"Свързани лица") е възприета по следния начин:

Взаимоотношения между свързани лица е налице, когато:

- а) предприятието контролира пряко друго предприятие;
 - контролира чрез едно или повече предприятия друго предприятие;
 - е контролирано пряко от друго предприятие;
 - е контролирано чрез едно или повече предприятия от друго предприятие;
- б) предприятието:
 - упражнява пряко значително влияние върху друго предприятие;
 - упражнява чрез едно или повече предприятия значително влияние върху друго предприятие;
 - е под прякото значително влияние на друго предприятие;
 - е под значително влияние чрез едно или повече предприятия;
- в) предприятието, в което някои лица от управленския персонал упражняват контрол или значително влияние върху сделките с друго предприятие поради прякото или косвеното притежание на акции или дялове в друго предприятие.

При разглеждането на взаимоотношенията между свързани лица се дава предимство на същността на взаимоотношението, а не на неговата юридическа форма.

Не се считат за взаимоотношения между свързани лица взаимоотношенията между предприятието и:

- а) кредитори;
- б) предприятие, което оказва комунални услуги;
- в) държавните органи при осъществяване на правомощията им;
- г) клиент, доставчик, посредник, представител, когато характерът на дейността налага цялата или значителна част от нея да се осъществява с тези лица;
- д) банки и други финансови институти, когато те са само кредитори.

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Косвено притежание – възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по сребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързаните лица.

На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:

- членовете на органите на управление;
- административния персонал.

Задължения към свързани лица към 31.12.2016 година:

“Ирина В.” ООД	2 хил. лв.
“Хюман Пауър Агрикалчър” ООД	5 хил. лв.
“Хюман Пауър Кънстракшън” АД	30 хил. лв.

Вземания от свързани лица към 31.12.2016 година:

“Павас” ООД	1'949 хил. лв.
“Братя Василеви” АД	898 хил. лв.
“ИРЦ МРАЗ” ЕООД	1 хил. лв.
Общ размер на счетоводните разходи за 2016 г.	428 хил. лв.
Общ размер на счетоводните приходи за 2016 г.	420 хил. лв.

9. По смисъла на СС№ 27 “Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия”, годишният финансов отчет не подлежи на консолидация, поради това, че не отговаря на изискванията на счетоводния стандарт, както и на изискванията на чл.37а от Закона за счетоводството.

10. Обезценка на активи. По отношение на прилагането на СС 36 – Обезценка на активи.

През отчетния период няма настъпили условия за обезценки на активи. Не са реализирани загуби от обезценка на активи през отчетния период. Не са възстановявани загуби от обезценки.

11. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика през изтеклия отчетен период по смисъла на СС№ 8 “Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика” не са идентифицирани и настъпили.

12. СС 17 Лизинг. През отчетния период няма сключени договори за лизинг.

За предходната 2015 г. дружеството няма задължения по лизингови договори.

Няма начислени суми, отразени като финансови разходи за бъдещи периоди по финансови лизингови договори.

13. Персонал. Средно-списъчният състав на персонала за 2016 г. е 1 бр.

14. Дружеството е изготвило финансовия си отчет на принципа-предположение за действащо предприятие и не възнамерява в обозримо бъдеще да прекратява дейността си.

15. Не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития по смисъла на СС-10-Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Няма разпределен дивидент в полза на собствениците през изтеклия отчетен период.

Към датата на представяне на отчета няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот

Очаквани срокове на полезен живот на ДМА	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2016 г.	2015 г.
Сгради	25	25

1.2. Прилагани норми на амортизации на ДМА

Прилагани норми на амортизации	Норма на амортизации %/	
	2016 г.	2015 г.
Сгради	4	4
Офис обзавеждане	15	15
Мащини, производствено оборудване, апаратура	30	30
Автомобили	25	25
Компютри, периферни устройства към тях, софтуер	50	50

2. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на парични наличности и парични еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент

Сума, хил. лева

2016 г.

2015 г.

Парични средства в брой и банкови сметки

1

1

3. Търговски и други вземания

ВЗЕМАНИЯ

Сума, хил. лева

2016 г.

2015 г.

Вземания от клиенти

1 579

1 312

Други вземания

99

225

Общо вземания :

1 678

1 537

4. Търговски и други задължения

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Сума, хил. лева

2016 г.

2015 г.

Задължения към доставчици

72

72

Други задължения

3 633

3 471

Общо задължения:

3 705

3 543

5. Приходи

ПРИХОДИ

Сума, хил. лева

2016 г.

2015 г.

Приходи от продажба на продукция

58

51

Приходи от услуги

165

184

Други приходи

Общо приходи:

223

235

6. Разходи

6.1. Същност на отчетени разходи през периода

Категория разходи	Сума, хил. лева	
	2016 г.	2015 г.
Суровини и материали	164	159
Външни услуги, в т.ч.:	21	25
- Разходи за наеми	0	0
- Разходи за възнаграждения	12	11
- Разходи за осигуровки	2	2
- Разходи за амортизации и обезценки	47	47
Други разходи, в т.ч.:	3	78
- балансова стойност на продадени активи	0	0
Общо разходи:	249	322

6.2. Разходи за бъдещи периоди. В баланса на дружеството за настоящия отчетен период няма отчетени разходи за бъдещи периоди

Съставил:

Илиян Крестев

Дата: 29.03.2017 г.

Ръководител:


Акционерно дружество
МРАЗ
ул. Индустриална №11, София 1202