

Максима България ЕООД

**Годишен доклад на ръководството и
индивидуални финансови отчети
За годината, приключила
на 31 декември 2021**

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Съдържание

Обща информация	3
Индивидуален доклад на ръководството	4 - 7
Индивидуален отчет за финансовото състояние	8
Индивидуален отчет за всеобхватния доход	9
Индивидуален отчет за промени в собствения капитал	10
Индивидуален отчет за паричните потоци	11
Бележки към финансовите отчети	12 - 41



Доклад на независимия одитор

До едноличния собственик на "Максима България" ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на "Максима България" ЕООД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и бележки към индивидуалния финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, индивидуалното финансово състояние на "Максима България" ЕООД към 31 декември 2021 г. и неговите индивидуални финансови резултати от дейността и индивидуалните му парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и Кодекса на CMCEC.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на индивидуалния годишен доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че :

- а) Информацията, включена в индивидуалния годишен доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Индивидуалният годишен доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуални финансови отчети ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

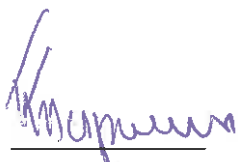
Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Павел Пирински

Регистриран одитор, отговорен за одита

22 март 2022 г.

гр. София, България



Джок Нюнан

Прокурист

„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководство
Г-н Петър Павлов – Генерален директор

Адрес:

Бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България

Юрисконсулти:

Боянков и Ко.
Николай Вълков – адвокат

Обслужващи банки:

Райфайзен Банк
Уникредит Булбанк
ДСК Банк

Одитор

ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД
Бул. „Мария Луиза“ 9-11, София 1000, България

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството представя годишния си отчет и индивидуалните финансови отчети към 31 декември 2021 г. изготвени в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), във варианта, в който са приети за употреба в Европейския Съюз (ЕС), както и информацията относно съществените рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството, ако такива са възникнали през отчетния период.

Обща информация

Максима България ЕООД (оттук-нататък наричано „Дружеството“) е учредено и започва да извършва търговска дейност на 5 ноември 2004 г. Адресът на управление на Дружеството е бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България. Основната търговска дейност на Дружеството е търговия на дребно с хранителни и други потребителски стоки.

Представянето на Дружеството през годината е било основно ориентирано към разширяване на пазарното си присъствие в България – чрез откриването на нови търговски обекти, повишаване ефикасността на работата във вече функциониращите, както и оптимизация на административната структура на работата.

Оперативна дейност (търговия на дребно)

През 2021 г. Дружеството отвори десет нови търговски обекта. Те са разположени в градовете Крумовград, Бяла, Приморско, Свиленград, Созопол, Бобовдол, Каварна, Стамболийски, Девин и Пловдив. В резултат на това, към 31 декември 2021 г., Дружеството експлоатира 98 търговски обекти под търговското наименование „Т МАРКЕТ“ и „Т МАРКЕТ Експрес“.

Приходите и другите оперативни доходи, реализирани от основния обхват на дейността през отчетния период възлизат на 386,186 хиляди лева, докато сумата за 2020 г. възлиза на 357,439 хиляди лева. Основният източник за тези суми са приходите, генерирани от продажба на стоки на стойност от 384,583 хиляди лева в сравнение с 356,172 хиляди лева през 2020 г..

С цел да запази пазарния си дял и клиенти, Дружеството продължава да предоставя маркетингова подкрепа за продажбите, посредством визуални промени в концепцията за търговските обекти, като е увеличило количеството промоционални дейности, отпечатване, публикуване и радио реклама.

Дружеството извършва дейност в силно конкурентен сектор, при все по-засилваща се инвазия на силни чуждестранни дружества и разширяване на местните български вериги от магазини. Поради това, основните предизвикателства и рисковете, пред които дейността на Максима България може да е изправена, е установяването на търговски обекти на конкурентите, които са разположени в близост до търговските обекти на Дружеството и евентуалната загуба на клиенти и приходи.

Ръководството на Дружеството може успешно да се изправи пред тази конкуренция, като използва своя дългосрочен опит и подкрепа на крайното дружество-майка, посредством откриването на нови търговски обекти, които ще осигурят необходимата концентрация в различни населени места и в страната като цяло.

Финансови резултати от операциите през 2021 г.

Дружеството приключи 2021 г. с положителен финансов резултат преди данъчно облагане, на стойност от 1,370 хиляди лева, в сравнение с положителен финансов резултат от 1,326 хиляди лева през 2020 г.

Към 31 декември 2021 г., общите активи на Дружеството възлизат на 226,620 хиляди лева, в сравнение с 210,306 хиляди лева към 31 декември 2020 г., със следните компоненти: нетекущи активи на стойност от 175,610 хиляди лева /162,396 хиляди лева за 2020 г./, нетен работен капитал /нетен работен капитал, Текущи активи минус текущи пасиви/ на стойност от -6,898 хиляди лева, в сравнение с нетния работен капитал от -644 хиляди лева за 2020 г. от една страна и нетекущи пасиви на стойност от 110,670 хиляди лева/114,711 хиляди лева за 2020 г./ и дялов капитал на стойност от 58,042 хиляди/дялов капитал на стойност от 47,041 хиляди лева за 2020 г./ от друга страна.

Правен статус – капитал и управление

През 2021 г., дружественият капитал бе допълнително увеличен чрез апортни вноски от „Дивелопър България“ ЕООД – 85,100 дружествени дялове на стойност от 8,164 хиляди лева и „ММС Проджектс“ ЕООД 638,100 дружествени дялове, на стойност от 2,065 хиляди лева. В резултат от това, считано към датата на издаване на тези индивидуални финансови отчети, дружественият капитал на Дружеството възлиза на 206,941 хиляди. Капиталът бе разпределен в 517,352 дяла, с номинална стойност от 400 лева всеки. (196,712 хиляди лева за 2020 г. 491,780 дяла с номинална стойност от 400 лева всеки). Считано към 31 декември 2021 г., едноличният собственик на Дружеството бе Максима Групе УАБ, учредено в Литва и крайното дружество-майка на Дружеството бе Методика Б.В., учредено в Нидерландия. Считано към датата на издаване на тези индивидуални финансови отчети, Дружеството се управлява и представлява от Генералния мениджър, Г-н Петър Павлов.

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове.

Дейности за социална отговорност

От самото начало на дейността си, Дружеството съсредоточава усилията си върху гарантирането на две основни предимства за своите клиенти: наличието на пресни продукти в близост до всеки дом или работно място. В качеството си на огромен вносител на запаси и стоки от местни търговци, Дружеството разбира отговорността си за опазване чистотата на околната среда. Системата за разделно събиране на отпадъците е интегрирана във всички магазини. Дружеството участва в съвместната система за рециклиране и оползотворяване на отпадъците на Еко Пак. През последната година е оползотворило отпадъците както следва:

Опаковъчен материал	Използвани опаковки (тонове)
Съкло	375
Пластмаси	241
РЕТ	64
Хартия и картон	437
Стомана	228
Алуминий	36
Композитни материали	51
Дървесина	234
Други	5
Общо:	1671

Със своите 2,262 служители, Дружеството се намира в списъка на Топ 100 работодателите в България. В резултат на това, Дружеството е поело отговорна политика за провеждане на вътрешни обучения и подобряване уменията на своите служители. С разбирането, че човешките ресурси са най-важният актив на дружеството, подобряването на квалификацията е един от основните приоритети за мениджърите на Дружеството. Максима България е започнала инициативи като: тенденция за развитие на лоялността, зачитане на личното пространство на всеки служител. Дружеството се грижи за местната работна среда, което е много важно за всеки магазин. Дружеството следва добрите търговски практики на управлението и лидерството, които са възприети във всички държави, в които свързаните дружества на цялата Група на Максима извършват търговската си дейност

Възнаграждение на ключовия управленски персонал

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2021 г. възлиза на 817 хиляди лева в сравнение с 756 хиляди лева през 2020 г.

Развойна дейност

В хода на обичайната си дейност, Дружеството няма развойни проекти.

Участие в управлението на други дружества

Управителят на Дружеството, Г-н Петър Павлов, е мениджърът на „Дивелоър България“ ЕООД, „ММС Проджектс“ ООД, „ДЦ БГ“ ООД и „МА България“ ООД. През 2021 г., Максима България ЕООД стана едноличен собственик на капитала на „Дивелоър България“ ЕООД и „ММС Проджектс“ ООД.

Ръководството на Дружеството не участва в управлението на други дружества, освен изброените по-горе.

Управление на финансовия риск

Дружеството управлява капитала си по такъв начин, че да гарантира, че Дружеството ще може да продължи да извършва дейността си като действащо предприятие, за да осигури възвръщаемост за своите собственици на дялове и ползи за останалите заинтересовани лица. Както и да поддържа оптимално съотношение между дълг и капитал.

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Управление на финансовия риск (продължение)

Дружеството мониторира капитала си въз основа на коефициента на собствения и заемния капитал, който се изчислява като пропорция на нетния дълг спрямо капитала. Капитала на Дружеството се състои от емитиран дялов капитал и натрупани загуби.

Стратегията за управление на капитала на Дружеството цели да се гарантира непрекъснато, че капиталовите ресурси на Дружеството са в съответствие с изискванията на местното законодателство и споразуменията със заемодателите. През 2021 г. и 2020 г. Дружеството е изпълнило изискванията.

Финансов риск

Дейностите на Дружеството го излагат на множество финансови рискове, включително въздействията на чуждестранните обменни курсове и лихви. Цялостното управление на риска на Дружеството е съсредоточено върху непредвидимостта на финансовите пазари и цели да минимизира потенциалните неблагоприятни въздействия спрямо финансовото представяне на Дружеството. Допълнителна информация е оповестена в Бележка 22 към индивидуалните финансови отчети.

Бъдещи развиятия през 2022 г. и основни цели

Въпреки предизвикателните конкурентни условия и повишаване на разходите за труд, подобряването на ефикасността и поддържането на възвръщаемостта все още представлява ключово предизвикателство за търговците на дребно през 2021 г. С оглед на тези обстоятелства, Дружеството продължава да се съсредоточава върху ефикасността посредством промени в процесите, които протичат в магазините, обучение на ръководния персонал и оптимизиране на асортимента през 2022 г. Развитие управлението на веригата за доставки, поддържане на растежа на ефикасността, както и подобряване на качеството, остават ясни приоритети на Дружеството.

Събития след датата на отчета

Резултатите на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2021 г., не се повлияха съществено от COVID-19 пандемията. „Максима България“ ЕООД продължава да развива своите магазини за електронна търговия в София и Пловдив, като разширява дейността си в гр. Перник и гр. Стара Загора. А също и в областите около тях. Тази допълнителна експанзия доведе до увеличение приходите на Дружеството. През годината, Дружеството е направило допълнителни разходи на стойност от 325 хиляди лева, свързани с опазване здравето на служителите и клиентите на Дружеството, както и възнаграждения за служителите за работа в среда с COVID-19 пандемия. Тъй като през 2021 година светът все още бе изложен на пандемията, ръководството на Дружеството следи ситуацията и взема решения за адаптиране спрямо променящата се среда. Приоритетът на Дружеството за поддържане на безопасна среда за своите служители и клиенти остава непроменен.

На 24 февруари 2022 г., Русия започна военна инвазия в Украйна. Множество държави, включително членовете на Европейския Съюз, осъдиха атаката и наложиха икономически санкции срещу Русия и Беларус. След инвазията, Дружеството премахна стоките от руски и беларуски произход от магазините си за продажби на дребно и преустанови по-нататъшните поръчки за тези стоки. Това не повлия по отрицателен начин на финансовия резултат на дружеството. Дружеството мониторира списъка със санкции срещу Русия и Беларус и преустановява търговските си взаимоотношения със санкционирани дружества. Ръководството на Дружеството наблюдава ситуацията в Украйна на всекидневна база и адаптира търговските си операции, според необходимостта. На този етап, ръководството смята, че не е възможно да предостави количествена приблизителна оценка на потенциалното въздействие на тази война спрямо Дружеството. Дружеството демонстрира стабилни резултати от началото на войната до датата на издаване на тези индивидуални финансови отчети.

Отговорности на ръководството

От ръководството се изисква по силата на българското законодателство да изготвя финансови отчети всяка година, които предоставят вярна и точна представа за делата на дружеството, към края на годината и за печалбата или загубата и парични потоци за годината, която приключва на тази дата.

Ръководството потвърждава, че подходящи счетоводни политики са използвани и прилагани последователно. Както и че са направени разумни и предпазливи преценки и приблизителни оценки за изготвяне на финансовите отчети за годината приключила на 31 декември 2021 г.

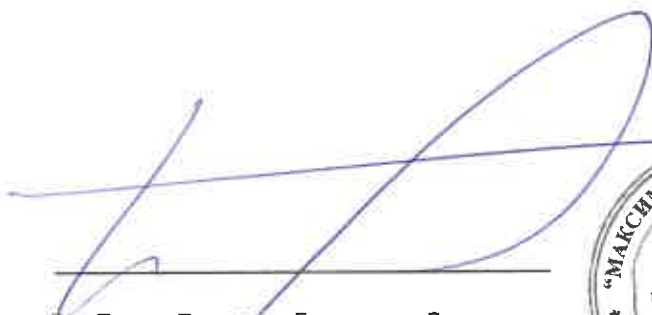
Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отговорности на ръководството (продължение)

Ръководството също така потвърждава, че са следвани приложимите счетоводни стандарти и че финансовите отчети са изготвени според предположението за действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на надлежни счетоводни записи, за обезпечаване активите на дружеството и за поемане на разумни стъпки за превенция и засичане на измамите и други нередности.


Г-н Петър Павлов – Генерален Директор
22 март 2022 г.
София, България



Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Индивидуален отчет за финансово състояние

		2021	2020
АКТИВИ	Бележки		
Дълготрайни активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	66 383	64 478
Активи с право на ползване	6	90 424	87 886
Нематериални активи	7	4 361	5 501
Инвестиции в дъщерни дружества	8	13 392	3 163
Отсрочени данъчни активи	9	1 050	1 368
		175 610	162 396
Краткотрайни активи			
Материални запаси	10	33 934	29 346
Търговски и други вземания	11	6 326	6 327
Пари и парични еквиваленти	12	10 750	12 237
		51 010	47 910
ОБЩО АКТИВИ		226 620	210 306
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал			
Основен капитал	13	206 941	196 712
Натрупана загуба		(148 899)	(149 671)
Общо собствен капитал		58 042	47 041
Дългосрочни пасиви			
Привлечени средства	14	29 331	37 253
Задължения по лизинг	15	80 721	77 458
Други дългосрочни задължения		618	-
		110 670	114 711
Краткосрочни пасиви			
Привлечени средства	14	371	-
Задължения по лизинг	15	8 629	8 127
Търговски и други задължения	16	48 908	40 427
		57 908	48 554
Общо пасиви		168 578	163 265
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		226 620	210 306

Финансовите отчети бяха одобрени за публикуване от ръководството на Максима България ЕООД на 22.03.2022 г.

Петър Павлов
 Генерален директор

Ангел Патканешков
 Финансов директор

Александър Безсолнаков
 Главен счетоводител, съставител

Употребата е ограничена за идентификационни цели във връзка с одиторския доклад

Павел Пирински

Джон Нюнан

Регистриран одитор

ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

Дата: 22-03-2022

Дата: 22-03-2022

Придружаващите бележки от страници 12 до 41 са неделима част от тези индивидуални финансови отчети.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Индивидуален отчет за всеобхватния доход

	Бележки	Година приключила на 31 декември	
		2021	2020
Приходи	17	386 186	357 439
Себестойност на продажбите		(359 911)	(337 655)
Оперативни разходи	18	(18 790)	(12 038)
Печалба от оперативна дейност		7 485	7 746
Финансови разходи	19	(6 115)	(6 420)
Общо финансови разходи		(6 115)	(6 420)
Печалба преди данъци		1 370	1 326
Разход /Приход за/от данък върху доходите	20	(598)	1 401
Нетна печалба		772	2 727
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		772	2 727

Финансовите отчети бяха одобрени за публикуване от ръководството на Максима България ЕООД на 22.03.2022 г.

Петър Павлов
 Генерален директор

Ангел Петкамешков
 Финансов директор

Александър Безсолнаков
 Главен счетоводител, съставител

Употребата е ограничена за идентификационни цели във връзка с одиторския доклад

Павел Пирински
 Регистриран одитор

Джок Нюнан

ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

Дата: 22-03-2022

Дата: 22-03-2022

Придружаващите бележки от страници 12 до 41 са неделима част от тези индивидуални финансови отчети.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Индивидуален отчет за промени в собствения капитал

	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
Към 31 декември 2019	160 312	(152 398)	7 914
Увеличение на основния капитал	36 400	-	36 400
Печалба за годината	-	2 727	2 727
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общ всеобхватен доход	-	2 727	2 727
Към 31 декември 2020	196 712	(149 671)	47 041
Увеличение на основния капитал(бележка 13)	10 229	-	10 229
Печалба за годината	-	772	772
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общ всеобхватен доход	-	772	772
Към 31 декември 2021	206 941	(148 899)	58 042

Финансовите отчети бяха одобрени за публикуване от ръководството на Максима България ЕООД на 22.03.2022 г.

Петър Павлов
Генерален директор

Ангел Петканешков
Финансов директор

Александър Безсолнаков
Главен счетоводител, съставител

Употребата е ограничена за идентификационни цели във връзка с одиторския доклад

Павел Пирински
Регистриран одитор

Джок Нюнан

ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

Дата: 22-03-2022

Дата: 22-03-2022

Придружаващите бележки от страници 12 до 14 са неделима част от тези индивидуални финансови отчети.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Индивидуален отчет за паричните потоци

	Година приключила на 31 декември	
	2021	2020
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	463 135	427 732
Парични плащания към доставчици	(377 946)	(362 063)
Парични плащания към персонала	(34 708)	(31 761)
Други парични плащания от оперативна дейност	(19 761)	(14 907)
Парични потоци	(1 232)	(1 745)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	29 488	17 256
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(8 969)	(11 086)
Покупки на нематериални активи	(292)	(16)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(9 261)	(11 102)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Плащания по лизингови задължения - главници	(13 635)	(12 310)
Парични потоци свързани с увеличение на капитала	-	36 400
Постъпления от заеми	36 870	10 954
Изплащане на заеми	(44 322)	(36 405)
Други парични потоци от финансова дейност	(627)	(523)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(21 714)	(1 884)
Увеличение / Намаление на пари и парични еквиваленти, нетно	(1 487)	4 270
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	12 237	7 967
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ГОДИНАТА	12 10 750	12 237

Финансовите отчети бяха одобрени за публикуване от ръководството на Максима България ЕООД на 22-03-2022 г.

Петър Павлов
 Генерален директор

Ангел Петканешков
 Финансов директор

Александър Безсолнаков
 Главен счетоводител, съставител

Употребата е ограничена за идентификационни цели във връзка с одиторския доклад

Павел Пирински
 Регистриран одитор

Джок Нюнан

ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

Дата: 22-03-2022

Дата: 22-03-2022

Придружаващите бележки от страници 12 до 41 са неделима част от тези индивидуални финансови отчети.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

„Максима България“ ЕООД, с ЕИК 131324923 (оттук-нататък наричано „Дружеството“) е учредено и е започва да извършва търговска дейност на 5 ноември 2004 г. Адресът на управление на Дружеството е бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България.

Едноличният собственик на Дружеството е Maxima Grupe UAB., учредено в Литва, с крайно дружество-майка Методика Б.В., учредено в Нидерландия. Крайната контролираща страна на компанията-майка е Г-н Н. Нумаевичус.

Основната търговска дейност на Дружеството е търговия на дребно с хранителни продукти и други потребителски стоки. През последната година, Дружеството не е сключвало споразумения, които се простират отвъд обичайната дейност или които съществено се отклоняват от пазарните условия.

Броят на магазините, експлоатирани от Дружеството, считано към 31 декември 2021 г., е бил 98 (31 декември 2020 г.: 88).

Брой на управляваните магазини		Брой на собствените магазини	
2021	2020	2021	2020
98	88	11	11

Считано към 31 декември 2021 г., в Дружеството са били назначени 2'262 души. Общите разходи, свързани със служителите, включително надници и разходи за социални осигуровки – 35,722 хиляди лева (31 декември 2020 г.: 2'205, разходи за възнаграждения – 32,023 хиляди лева).

Ръководството на Дружеството одобрява тези индивидуални финансови отчети на 22 март 2022 г. Собственикът на Дружеството има законовото право да одобри тези индивидуални финансови отчети или да не ги одобри и да изиска от ръководството да изготви нов комплект от индивидуални финансови отчети.

2.1 База за изготвяне

База за изготвяне

Индивидуалните финансови отчети са изготвени на база „историческа цена“.

Индивидуалните финансови отчети са представени в хиляди лева и всички стойности са закръглени до най-близките хиляди, освен ако друго не е посочено.

Изготвянето на индивидуалните финансови отчети в съответствие с МСФО по начина, по който те са приети от Европейския Съюз, изисква използването на определени критични счетоводни преценки. Също така изисква от дружеството да упражни своята преценка в процеса на прилагане счетоводните политики на дружеството.

Към момента на одобряване на тези индивидуални финансови отчети, Дружеството не е изготвяло свързани финансови отчети в съответствие с МСФО за Дружеството и неговите дъщерни дружества („Групата“), според изискуемото по силата на МСФО 10. Дружеството е приложило разяснението, което се съдържа в дневния ред, издаден от „Вътрешен пазар и услуги“ на Европейската Комисия за събранието на Счетоводния регулаторен комитет (документ ARC/08/2007) относно взаимовръзката между МСС регламента и 4-тата и 7-мата Директиви към Корпоративния закон, които впоследствие са били заменени от Директива 2013/34/ЕС на Европейския Парламент и на Съвета. Отдел „Услуги“ на Комисията е на мнение, че ако дружеството избере или от него се изисква да изготвя индивидуалните финансови отчети в съответствие с МСФО по начина, по който са били приети от Европейския Съюз, може да ги изготвя и издава независимо от изготвянето и издаването на финансовите отчети. В консолидираните финансови отчети, дъщерните дружества – които са дружества, в които Групата, пряко или косвено има дял от повече от половината права на глас или по друг начин има правомощието да упражнява контрол над операциите – ще бъдат напълно консолидирани.

Максима Групе също така изготвя консолидирани финансови отчети в съответствие с МСФО по начина, по който те са били приети от ЕС и които се състоят от финансовите отчети на Дружеството и неговите дъщерни дружества. За да получат цялостно разбиране за финансовия статус, резултатите от операциите и промените във финансовия статус на Групата като цяло, потребителите следва да четат тези индивидуални финансови отчети заедно с консолидираните финансови отчети на Групата.

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.1 База за изготвяне (продължение)

Изявление за съответствие

Индивидуалните финансови отчети на „Максима България“ ЕООД са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) по начина, по който са приети от Европейския Съюз. Отчетната рамка „МСФО по начина, по който те са приети от Европейския Съюз“ в същността си е определената национална база за осчетоводяване „МСС, по начина, по който са приети от ЕС“, определени в българския Отчет за счетоводството в параграф 8 на неговите Допълнителни постановления.

Действащо предприятие

Индивидуалните финансови отчети на Дружеството са изготвени въз основа на това, че Дружеството е действащо към 31 декември 2021 г. и продължава да е такова към момента на издаването им. Ръководството е оценило способността на Дружеството да продължи да е действащо в предвидимо бъдеще и е заключило, че предположението за действащо предприятие е подходящо за изготвянето на тези индивидуални финансови отчети въз основа на следния анализ.

Дружеството приключва 2021 г. с положителен финансов резултат преди данъчно облагане, който възлиза на 1,370 хиляди лева в сравнение с положителния финансов резултат от 1,326 хиляди лева за 2020 г..

Към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г., Дружеството е било със следните показатели:

	2021	2020
Нетекущи активи*	175 610	162 396
Нетекущи пасиви**	110 670	114 711
Общо активи	226 620	210 306
Нетен работен капитал	(6 898)	(644)
(Текущи активи-текущи пасиви)		
Общо собствен капитал	58 042	47 041

*Включително активи с право на ползване

**Включително лизингови задължения

Дружеството оперира на сложен пазар за търговия на дребно. През последните няколко години обаче бе постигната постоянна тенденция за значителен растеж в продажбата на стоките, заедно с подобрение на резултата за нетния марж (съотношение на нетния резултат спрямо продажбите на стоките). Дружеството увеличава броя на магазините посредством органичен растеж и посвещава допълнителни ресурси за подобрение на активността посредством оптимизиране на цикъла на закупуване, оперативните разходи и впоследствие повишения марж на печалба. В същото време, Дружеството непрекъснато придобива нови магазини и реновира съществуващите съоръжения въз основа на план за дългосрочна стратегия, който показва крайната цел за повишаване на печалбите и подобряване на финансовите резултати в обозримо бъдеще.

Едноличният собственик на собствения капитал на Дружеството е запознат с финансовото състояние на Дружеството и е предоставил необходимите капиталови вноски в миналото. Този факт, както и откриването на нови 10 магазина през 2021 година ясно демонстрират намерението на собственика да поддържа дейността на Дружеството и в същото време очакванията му за подобрение на финансовите резултати. Ръководството на Дружеството вярва, че горепосоченото е в пълно съответствие с принципа за действащо предприятие.

2.2 Приемане на нови и/или преразгледани международни стандарти за финансово отчитане и разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО)

Реформа на базовия лихвен процент - Фаза 2 Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16

Измененията от Фаза 2 разглеждат въпроси, които възникват поради внедряване на реформите, включително подмяната на един базов лихвен процент с алтернативен такъв. Измененията покриват следните области:

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и/или преразгледани международни стандарти за финансово отчитане и разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) (продължение)

- Осчетоводяване на промените в базата за определяне на договорните парични потоци в резултат от IBOR реформата: С оглед на инструменти, спрямо които оценяването на разходите за амортизация е приложимо, измененията изискват от дружествата, като практическа целесъобразна мярка да осчетоводяват промяна в базата за определяне на договорните парични потоци в резултат от IBOR реформата чрез актуализиране на ефективния лихвен процент чрез използване на насоките, дадени в параграф В5.4.5 на МСФО 9. В резултат на това, не се признава непосредствена печалба или загуба. Тази практическа целесъобразна мярка е приложима само и единствено спрямо такава промяна и само и единствено до степента, до която това е необходимо като пряко последствие от IBOR реформата, и новата база е икономически еквивалентна на предишната база. Застрахователите, които прилагат временното освобождаване от МСФО 9 също така следва да прилагат същата практическа целесъобразна мярка. МСФО 16 също така бе поправен по такъв начин, че да изисква от наемателите да използват подобна практическа целесъобразна мярка при осчетоводяване на измененията в наема, които променят базата за определяне на бъдещите наемни плащания в резултат от IBOR реформата.
- Крайната дата за освобождаване по Фаза 1 за недоговорно определени рискови компоненти при взаимоотношенията на хеджиране: Измененията по време на Фаза 2 изискват от едно дружество да преустанови с бъдещо действие прилагане на освобождаванията по Фаза 1 спрямо недоговорно определения рисков компонент на по-ранната дата между тази, на която промените са извършени в недоговорно определен рисков компонент, или на датата, на която взаимоотношенията на хеджиране са били преустановени. Не е постановена крайна дата в Измененията през Фаза 1 за рискови компоненти.
- Допълнителни временни изключения от прилагането на специфични изисквания спрямо осчетоводяване на хеджирането: Измененията по време на Фаза 2 предоставят някои допълнителни временни освобождавания от прилагането на специфични изисквания според МСС 39 и МСФО 9 спрямо осчетоводяване на хеджирането спрямо взаимоотношенията на хеджиране, пряко повлияни от реформата на IBOR.
- Допълнителни оповестявания по МСФО 7, които са свързани с IBOR реформата: Измененията изискват оповестяването на: (i) по какъв начин дружеството управлява прехода към алтернативните базови лихвени проценти, напредъка му и рисковете, които възникват поради този преход; (ii) количествена информация относно дериватите и не-дериватите, които тепърва ще претърпят преход, дезагрегирани по съществен базов лихвен процент; и (iii) описание на всички промени в стратегията за управление на риска, в резултат от IBOR реформа.

Дружеството не бе повлияно от Реформата на базовия лихвен процент и тези изменения не са повлияли на индивидуалните финансови отчети на Дружеството.

Отстъпки на наеми в контекста на COVID-19 – Изменение на МСФО 16

Измененията предоставиха на наемателите (но не и на наемодателите) облекчение под формата на освобождаване по избор от задължението за оценяване дали една отстъпка по наем, свързана с COVID-19, е изменение на наема. Наемателите могат да изберат да осчетоводяват отстъпките по наеми по същия начин, по който биха го сторили, ако не ставаше дума за изменения на наема. В множество случаи, това ще доведе до осчетоводяване на отстъпката като променливо плащане по наем. Практическата целесъобразна мярка е приложима само и единствено спрямо отстъпки по наем, които се случват като пряко последствие от COVID-19 пандемията и само и единствено, ако всички от следните условия са изпълнени: промяната в наемните плащания води до преразгледано възнаграждение за наема, което в съществената си част е същото като или по-ниско от възнаграждението за наема, непосредствено предшестващо промяната; всяко едно намаление в наемните плащания повлиява само и единствено плащанията, които са дължими на или преди 30 юни 2022 г.; и не е настъпила съществена промяна в останалите срокове и условия на наема. Ако един наемател избере да прилага практическата целесъобразна мярка спрямо един наем, следва да прилага практическата целесъобразна мярка последователно спрямо всички договори за наем с подобни характеристики и при подобни обстоятелства. Изменението следва да се прилага ретроспективно в съответствие с МСС 8, но от наемателите не се изисква да декларират наново цифрите от предишен период или да предоставят оповестяване по силата на параграф 28(е) на МСС 8. Дружеството не е получило съществени отстъпки по наем в контекста на COVID-19, поради това тези изменения не са оказали влияние върху индивидуалните финансови отчети на Дружеството.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и/или преразгледани международни стандарти за финансово отчитане и разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) (продължение)

МСФО, които са издадени, но все още не са в сила

Други нови стандарти, изменения в стандарти и разяснения, които са в сила за годишните периоди, които започват на или след 1 януари 2022 г., но които все още не са били приложени за изготвянето на тези индивидуални финансови отчети, са представени по-долу. Новите счетоводни обявления са били одобрени от Европейския Съюз, освен ако не е заявено друго. Тези стандарти, изменения или тълкувания не се очаква да окажат съществено въздействие върху дружеството, в настоящия или бъдещите отчетни периоди, както и спрямо прогнозируемите бъдещи трансакции.

Класификация на пасиви като текущи или нетекущи – изменения в МСС 1 (в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2023 г.)

Тези изменения с тесен обхват поясняват, че пасивите се класифицират или като текущи или като нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Пасивите са нетекущи, ако дружеството има съществено право в края на отчетния период да отложи сепълмента за поне дванадесет месеца. Насоките вече не изискват подобно право да бъде безусловно. Очакванията на ръководството за това дали впоследствие ще упражни правото да отложи сепълмента, не оказват влияние на класифицирането на пасивите. Правото за отлагане съществува само и единствено, ако дружеството отговаря на всички съществени условия към края на отчетния период.

Пасив бива класифициран като текущ, ако едно условие е било нарушено на или преди отчетната дата, дори и ако отказ от права по това условие е бил получен от заемодателя след края на отчетния период. Обратно, един заем се класифицира като нетекущ, ако условие на заема е било нарушено само и единствено след отчетната дата. Като допълнение към това, измененията включват поясняване изискванията за класифициране за дълг, който едно дружество може да уреди чрез конвертирането му в акционерен капитал. „Сепълмент“ се определя като погасяване на един пасив с пари в брой, други ресурси, които възплащават икономическите ползи или инструментите от собствения капитал на дружеството. Съществува изключение за конвертируеми инструменти, които може да бъдат конвертирани в акционерен капитал, но само и единствено за тези инструменти, при които опцията за конвертиране е класифицирана като инструмент на акционерния капитал като отделен компонент на съставен финансов инструмент.

Изменението на МСС 1 относно класификацията на пасивите като текущи или нетекущи е била издадена през януари 2020 г. с първоначална дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.. Все пак, като ответна реакция на Covid-19 пандемията, датата на влизане в сила бе отложена с една година, за да предостави повече време на дружествата да приложат промените в класификацията, които възникват поради поправените насоки. Тези Изменения все още не са били приети от ЕС.

Постъпления преди предвидената употреба, Обременяващи договори – Разходи за изпълнение на договор, препратка към Концептуалната рамка – изменения с тесен обхват на МСС 16, МСС 37 и МСФО 3, както и Годишни подобрения на МСФО 2018-2020 –изменения в МСФО 1, МСФО 9, МСФО 16 и МСС 41 (в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2022).

Изменението на МСС 16 забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден имот, съоръжения и оборудване всички приходи, получени от продажба на артикули, произведени докато предприятието подготвя актива за предназначението му. Приходите от продажбата на такива артикули, заедно с разходите за производството им, понастоящем се признават в печалба или загуба. Предприятието ще използва МСС 2 за измерване на себестойността на тези позиции. Себестойността няма да включва амортизацията на тествания актив, тъй като не е готов за употребата му по предназначение. Изменението в МСС 16 също така пояснява, че едно дружество „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от съществено значение за тази оценка. Следователно един актив може да е в състояние да функционира, както е предвидено от ръководството, и да подлежи на амортизация, преди да е достигнал нивото на оперативна ефективност, очаквано от ръководството. Изменението на МСС 37 пояснява значението на „разходи за изпълнение на договор“. Изменението обяснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват допълнителните разходи за изпълнение на този договор и разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението. Изменението също така пояснява, че преди да бъде създадена отделна провизия за обременяващ договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, възникнала върху активи, използвани при изпълнение на договора, а не върху активи, предназначени за този договор. МСФО 3 беше променен, за да се позовава на Концептуалната рамка за финансово отчитане за 2018 г., за да се определи какво представлява актив или пасив в бизнес комбинация.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и/или преразгледани международни стандарти за финансово отчитане и разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) (продължение)

Преди изменението МСФО 3 отразяваше Концептуалната рамка за финансово отчитане от 2001. Като допълнение към това, ново изключение в МСФО 3 бе добавено за пасиви и условни пасиви.

Изключението уточнява, че за някои видове задължения и условни задължения, предприятието прилагащо МСФО 3, трябва вместо това да се позовава на МСС 37 или КРМСФО 21, а не на Концептуалната рамка за 2018 г. Без това ново изключение предприятието би признало някои задължения в бизнес комбинация, които не би признало съгласно МСС 37. Следователно, веднага след придобиването, предприятието би трябвало да отмени признаването на такива задължения и да признае печалба, която не отразява икономическа печалба. Беше изяснено също така, че придобиващият не трябва да признава условни активи, както е дефинирано в МСС 37, към датата на придобиване.

Изменението на МСФО 9 разглежда кои такси трябва да бъдат включени в 10% теста за отписване на финансови пасиви. Разходите или таксите могат да бъдат платени на трети страни или на кредитора. Съгласно изменението, разходите или таксите, платени на трети страни, няма да бъдат включени в теста за 10%. Илюстративен пример 13, който придружава МСФО 16, беше изменен, за да се премахне илюстрацията на плащанията от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговото имущество. Причината за изменението е да се премахне всяко потенциално объркване относно третирането на стимулите за лизинг. МСФО 1 позволява освобождаване, ако дъщерно дружество приеме МСФО на по-късна дата от неговата майка. Дъщерното дружество може да оцени своите активи и пасиви по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на майката, въз основа на датата на преход към МСФО на майката, ако не са направени корекции за процедурите за консолидация и за ефектите от бизнес комбинацията в които майката е придобила дъщерното дружество. МСФО 1 беше изменен, за да позволи на предприятията, които са взели това освобождаване от МСФО 1, също да измерват кумулативните разлики от превод, като използват сумите, отчетени от майката, въз основа на датата на прехода на майката към МСФО. Изменението на МСФО 1 разширява посоченото по-горе освобождаване до кумулативни разлики при превод, за да се намалят разходите за лицата, прилагащи за първи път. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са взели същото освобождаване от МСФО 1.

Изменения на МСС 1 и Декларация за практика на МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики (в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2023).

МСС 1 беше изменен, по такъв начин, че да изисква от компаниите да оповестяват своята съществена информация за счетоводната политика, а не своите значими счетоводни политики. Изменението предостави определението за съществена информация за счетоводната политика. Изменението също така пояснява, че информацията за счетоводната политика се очаква да бъде съществена, ако без нея потребителите на финансовите отчети не биха могли да разберат друга съществена информация във финансовите отчети. Изменението предоставя илюстративни примери за информация за счетоводната политика, която е вероятно да се счита за съществена за финансовите отчети на предприятието. Освен това, изменението на МСС 1 пояснява, че не е необходимо да се оповестява несъществена информация за счетоводната политика. Въпреки това, ако се разкрие, то не трябва да закрива съществена информация за счетоводната политика. В подкрепа на това изменение, Декларация за практика на МСФО 2 „Изготвяне на преценки за същественост“ също беше изменена, за да предостави насоки как да се прилага концепцията за същественост към оповестяванията на счетоводната политика. Тези изменения все още не са одобрени от ЕС.

Изменения на МСС 8: Определение за счетоводни приблизителни оценки (в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2023).

Изменението на МСС 8 поясни по какъв начин дружествата следва да разграничават промените в счетоводните политики от промените в счетоводните приблизителни оценки. Тези изменения все още не са били одобрени от ЕС.

Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, които възникват поради единична транзакция – Изменения на МСС 12 (в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2023).

Измененията на МСС 12 уточняват как да се отчита отсрочен данък върху сделки като лизинг и задължения за извеждане от експлоатация. При определени обстоятелства предприятията са освободени от признаване на отсрочени данъци, когато признават активи или пасиви за първи път. Преди това имаше известна несигурност относно това дали освобождаването се прилага за сделки като лизинг и задължения за извеждане от експлоатация – сделки, за които се признават както актив, така и пасив.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2 Приемане на нови и/или преразгледани международни стандарти за финансово отчитане и разяснения на международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) (продължение)

Измененията поясняват, че освобождаването не се прилага и че предприятията са длъжни да признават отсрочен данък върху такива сделки. Измененията изискват компаниите да признават отсрочени данъци върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Тези изменения все още не са одобрени от ЕС.

Други стандарти

Няма други МСФО, изменения на МСС или разяснения на КРМСФО, които все още не са в сила и се очаква да окажат съществено въздействие върху Дружеството.

Дружеството планира да приеме горепосочените стандарти и тълкувания на датите на влизане в сила, при условие, че те са приети от ЕС.

3. Счетоводни политики

Пари и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричните потоци, паричните еквиваленти се определят като краткосрочни (с падеж до 3 месеца от датата на придобиване) високоликвидни инвестиции, които са лесно обратими в пари и които са изложени на незначителен риск от промени в пазарната стойност. Те включват парични средства в брой, парични средства на път, разплащателни сметки в банки, срочни депозити с падеж до три месеца.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми за дългосрочни проекти за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив.

Когато се налага подмяната на съществени компоненти от имотите, машините и съоръженията на определени интервали, Дружеството признава тези компоненти като индивидуални активи със специфични срокове на полезен живот и респективно, амортизация. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив.

Всички останали разходи за ремонтване и поддръжка са признати в индивидуалния отчет за всеобхватния доход при възникването им.

Амортизацията се изчислява според линейния метод през целия полезен живот на актива както следва:

Сгради	15 - 30 години
Оборудване и други активи	4 - 12 години
Моторни превозни средства	5 години

Остатъчните стойности на активите, полезният живот на всеки актив и методите на амортизация се преглеждат в края на всяка финансова година и се коригират по съответния начин, ако това е подходящо.

Даден имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в индивидуалния отчет за всеобхватния доход на ред Други оперативни приходи или Други оперативни разходи, когато активът бъде отписан.

Имоти, машини и съоръжения се рекласифицират като нетекущи активи, държани за продажба (те се отчитат отделно в отчета за финансовото състояние в позиция „текущи активи“), ако е много вероятно тези активи да бъдат продадени в рамките на 12 месеца.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Изчислението на амортизацията за нетекущи активи, държани за продажба, се преустановява и тези активи се оценяват по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност (минус разходите, направени за продажбата).

Имотите в процес на изграждане за производствени цели, отдаване под наем или административни цели се вписват по себестойност, минус която и да било призната загуба от обезценка. Амортизацията на тези активи, на същата база като останалите имуществени активи, започва тогава, когато активите са готови да бъдат използвани по предназначение.

Земята не се амортизира.

Подобренията в имотите отдадени под наем, се третират по начин, подобен на този на имотите, машините, съоръженията и оборудването и се амортизират според линейния метод през по-краткия от приблизителния полезен живот на подобрението и срока на отдаването под наем.

Всяка амортизация на имот, машина, съоръжение и оборудване, която е свързана с експлоатирането на магазини за продажба на дребно, се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход в себестойността на продажбите. Остатъкът от амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването, се признава като оперативни разходи.

Нематериални активи с краен полезен живот

Нематериалните активи, за които се очаква, че ще предоставят икономически ползи в бъдещи периоди, се оценяват според разходите за придобиване намалени с последващата натрупана амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Амортизацията се изчислява според линейния метод за отписване на разходите за всеки актив през очаквания му полезен живот както следва:

Цялата амортизация на нематериални активи се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход и се осчетоводява като оперативен разход.

Софтуер
Интелектуална собственост

3 години
5 години

Обезценка на имотите, машините, съоръженията, оборудването и нематериални активи

На всяка отчетна дата, Дружеството преглежда балансовите стойности на своите имоти, машини, съоръжения и оборудване, активи с право на ползване и нематериални активи за да определим дали има индикации, че тези активи биха имали загуба поради обезценка. Ако има такива признаци, възстановимата сума на актива се оценява, за да се определи степента на загубата поради обезценка (ако има такава). Ако не е възможно да се оцени възстановимата сума на отделния актив, Дружеството оценява възстановимата сума на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата сума е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите, които са необходими за продажбата и икономическата изгода от използването. При оценяването на икономическата изгода от използването, приблизителните бъдещи парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност посредством използването на дисконтовия процент преди облагане с данъци, който отразява текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и рисковете, които са специфични за актива.

Ако възстановимата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични потоци) се оценява като по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата стойност на актива (на единицата, генерираща парични потоци) се намалява до неговата възстановима стойност. Загубата поради обезценка се признава незабавно в печалба или загуба.

В случай, че загуба поради обезценка бъде възстановена впоследствие, балансовата стойност на актива (единицата, генерираща парични потоци) следва да се увеличи до преразгледаната приблизителна стойност на неговата възстановима стойност, но по такъв начин, че увеличената балансова стойност да не превишава балансовата стойност, която би била определена, в случай, че не е била определена загуба поради обезценка на актива (единицата, генерираща парични потоци) през предишните години. Възстановяване на загуба поради обезценка се признава незабавно в печалба или загуба.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Възстановяване на загуба поради обезценка се признава в печалбата или загубата по същата линия, по която предишната обезценка е била призната.

Материални запаси

Материалните запаси се заприхождат по цена на придобиване, която се състои от цената на закупуване, митата, други данъци, които не подлежат на възстановяване и разходите за транспортиране, които може да бъдат пряко приписани на придобиването на материалните активи минус получените отстъпки.

Материалните активи се осчетоводяват по метода на средно-претеглената стойност. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Сумата на отписване на материалните запаси до тяхната нетна реализуема стойност се записва като разход за отчетния период, по себестойност на продажбите в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, освен отписване на материалните запаси, свързани с маркетинговите дейности, която се записва в перото на оперативните разходи в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Нетната реализуема стойност представлява прогнозната продажна цена, намалена с приблизителните разходи, които ще бъдат направени при продажбата.

Стойността на материалните запаси е нето стойността след приспадане на отстъпките за количество и отстъпките, получени от доставчиците през отчетния период, но са приложими за материални запаси, които все още се поддържат на склад. Частта на отстъпките, които се прилагат спрямо стойността на материалните запаси се определя според търговеца и е приложима спрямо стойността на материалните активи в края на годината.

Оценъчни резерви за материални запаси

Счетоводна приблизителна оценка за по-бавно реализируеми материални запаси се основава на определените периоди, в които специфични групи от стоки следва да бъдат продадени. Материалните запаси, които не са били продадени през периода, определен за тази група от материални запаси, се очаква да бъдат обезценени. Пълната себестойност на материалните запаси е включена в изчислението на оценъчните резерви, при условие, че материалните запаси не са били продадени през определения период.

Дружеството оценява приблизително и записва загубите от материални запаси през периода между действителното извършване на преброяването на материалните запаси. Приблизителната оценка се основава на действителните резултати от отписването на материални запаси в определени магазини или складове. Приблизителната сума се състои от част от оценъчните резерви за материални запаси.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който води до възникването на финансов актив на едно дружество и финансов пасив или инструмент от собствения капитал на друго дружество.

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите активи се класифицират при първоначалното им признаване и впоследствие биват оценявани по амортизирана стойност, справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ДВД) и справедлива стойност през печалба или загуба.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от договорните характеристики на паричните потоци от финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за управлението им.

С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране или за които Дружеството е приложило практическо спомагателно средство, Дружеството първоначално оценява един финансов актив по негова справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив, който не е представен по справедлива стойност през печалбата или загубата, разходи за сключване на сделката.

Търговските вземания, които не съдържат съществена компонента на финансиране или за които Дружеството е приложило практическо спомагателно средство, се оценяват по цената за сключване на сделката, оценена според МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Направете справка със счетоводните политики в раздел „Приходи от договори с клиенти“.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

За да може един финансов актив да бъде класифициран и оценен по амортизирана стойност или справедлива стойност през ДВД, необходимо е да доведе до възникването на парични потоци, които са само и единствено плащания на главница и лихва (СПГЛ) по неизплатената сума на главницата. Тази оценка се нарича СПГЛ тест и се изпълнява на ниво „инструмент“.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се отнася до начина, по който управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат от събирането на договорни парични потоци, продажбата на финансови активи или и двете.

Финансовите активи се признават в отчета за финансово състояние, ако Дружеството стане страна по договорните постановления на инструмента. Редовните покупки и продажби на финансови активи са признати на датата на търгуване – датата, на която Дружеството се задължи да закупи или продаде актива.

Последваща оценка

За целите на последващата оценка, финансовите активи се класифицират в категориите, дадени по-долу:

- Финансови активи по амортизирана стойност,
- Финансови активи по справедлива стойност през ДВД,
- Финансови активи по справедлива стойност през печалба или загуба.

а) Финансови активи по амортизирана стойност

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност ако и двете условия по-долу са изпълнени:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел с цел притежаване на финансови активи, за да събираме договорни парични потоци
- и
- Договорните срокове и условия на един финансов актив водят до възникването на определени дати на финансови потоци, които са само и единствено плащания на главница и лихва по неизплатената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват с използване на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са подложени на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата тогава, когато активът бъде отписан, изменен или обезценен.

Финансовите активи на Дружеството по амортизирана стойност включват търговски вземания, пари и парични еквиваленти.

Отписване

Финансов актив (или ако е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. премахва се от отчета за финансово състояние на Дружеството) в следните случаи:

- Правата за получаване на парични потоци от актива са изтекли, или
- Правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

По отношение на търговските вземания Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създадо матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за дължниците и за икономическата среда. Считано към 31 декември 2021 г. Дружеството е признало провизия за ОКЗ по търговски вземания, оповестени в Бележка 11.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 90 дни. В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви са класифицирани, при първоначалното им признаване, както следва:

- Финансови пасиви по справедлива стойност пред печалбата или загубата;
- Финансови пасиви по амортизирана стойност (заеми и заети средства, платими суми);
- Деривати, които са обозначени като хеджиращи инструменти в ефективен хедж.

Всички финансови пасиви са първоначално признати по справедлива стойност и, в случай на заеми, заети средства и платими суми, нетно от преките разходи, които може да бъдат приписани на сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и заети средства, включително банкови овърдрафти.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, според описаното по-долу:

а) Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всички отстъпки или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства, включително банкови овърдрафти и търговски и други задължения.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите. Законното право не следва да зависи от бъдещи събития, а трябва да се приложи в хода на обичайната дейност и в случай на неизпълнение, несъстоятелност или фалит на Дружеството или на контрагента.

Промени в пасивите, които възникват от финансови дейности

Таблицата по-долу обобщава промените в пасивите, които възникват поради дейности по финансирането, включително както промени, които възникват от парични потоци, така и непарични промени чрез предоставяне на сверка между началното и крайното салдо в отчета за финансово състояние за пасивите, които възникват от финансовите дейности за годината, приключила на 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г..

	1 януари 2021	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Начисления по ефективна лихвена ставка	Други*	31 декември 2021
Текущи лихвоносни заеми и привлечени средства от банки	-	36 870	(36 499)	-	-	371
Текущи задължения по финансов лизинг	8 127	-	-	-	502	8 629
Нетекущи лихвоносни заеми и привлечени средства	37 253	-	(9 049)	1 127	-	29 331
Нетекущи задължения по лизинг	77 458	-	(13 516)	5 034	11 745	80 721
Общо задължения от финансови дейности	122 838	36 870	(59 064)	6 161	12 247	119 052

	1 януари 2020	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Начисления по ефективна лихвена ставка	Други**	31 декември 2020
Текущи лихвоносни заеми и привлечени средства от свързани лица	59 469	10 954	(885)	598	(70 136)	-
Текущи лихвоносни заеми и привлечени средства от банки	-	13 125	(13 125)	-	-	-
Текущи задължения по финансов лизинг	7 657	-	-	-	470	8 127
Нетекущи лихвоносни заеми и привлечени средства	-	-	(37 266)	1 220	73 299	37 253
Нетекущи задължения по лизинг	82 781	-	(16 892)	4 581	6 988	77 458
Общо задължения от финансови дейности	149 907	24 079	(68 168)	6 399	10 621	122 838

*На стойност от 12,247 хиляди лева са начислени промени в пасивите по договорите за лизинг като нови лизингови договори (8,531 хиляди лева), лизингови изменения и преоценки, прекратяване на лизинг и други.

**През 2020 г., нов, дългосрочен заем е бил получен от ново дружество-майка на Дружеството. Краткосрочният заем, подписан с Линкълн Ленд Ерсте Б.В., е бил покрит от новия собственик Максима Групе УАБ.

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Дружеството има одобрена банкова кредитна линия. През годината Дружеството се е възползвало от нея, според необходимостта. Считано към 31 декември, цялата сума по овърдрафта е била изплатена. Дружеството е представило движението по кредитната линия на нетна база в отчета за паричните потоци.

Оценка по справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Дружеството използва методи на оценка, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност, или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котиран (некоригиран) цена на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено;
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Финансовите пасиви и инструменти на собствения капитал, които са емитирани от Дружеството, се класифицират според съдържанието на договорните споразумения, които са сключени и определенията на финансов пасив и инструмент на собствения капитал. Инструмент на собствения капитал е всеки един договор, който удостоверява остатъчен интерес по активите на Дружеството след прихващане на всички негови пасиви.

Себестойност на продажбите

Себестойността на продажбите включва себестойността на материалните запаси, нетно от отстъпките от доставчици и други разходи, свързани с продажбата на стоки, включително складиране, логистика и операции за търговия на дребно. Себестойността на продажбите е намалена с начислените такси за достъп до търговска площ и приходите от реклама, получени в съответствие със сключени писмени споразумения с доставчици, които Дружеството следва да получи като възнаграждение за промоционални дейности, включително за различни рекламни и пазарни дейности, извършени в магазините.

Себестойността на продажбите също е отчетена нетно от глоби и санкции, получени от доставчици, например, за закъсняла доставка или не докрай добро качество на стоките.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Разходите на Дружеството за продажби може да бъдат разделени на следните категории: разходи за материални запаси, които се състоят приблизително от 82% процента от общата сума, разходи за възнаграждения на служителите 7.7%, обезценки (включително активи с право на ползване) 4.5% и 5.6% други разходи, които може да бъдат приписани на продажбата на стоки, включително логистика, операции за продажба на дребно и франчайзинг такса.

Общата стойност на стоките, включени в себестойността на продажбите за 2021 г., е 297,258 хиляди лева в сравнение с 279,189 хиляди лева за 2020 г.

Отстъпките от доставчици са разпределени към крайното салдо на материалните запаси въз основа на сумата на материалните запаси, които са продадени и остават в запас към края на годината.

Чуждестранни валути

Функционалната валута на Дружеството е български лев, който също така е валутата за представяне на финансовите отчети; всички останали валути се възприемат като чуждестранни валути.

При изготвянето на финансовите отчети на Дружеството, сделките във валути, които се различават от функционалната валута на дружеството (чуждестранни валути) са записани според обменните курсове на Българската национална банка, които са преобладаващи към датите на извършване на сделките.

Към датата на всеки баланс, паричните пера, които са деноминирани в чуждестранни валути, са преизчислени в български лева според съответния курс на Българската национална банка към датата на баланса. Курсовите разлики, които възникват при уреждането на паричните пера, както и за преобразуването на парични пера, са включени в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за периода.

Разходи за заеми

Разходите за заеми, които може да бъдат пряко приписани на придобиването, изграждането или производството на квалифицираните активи са капитализирани. Всички останали разходи за заеми се признават през периода, в който са възникнали.

Пододоходен данък

Разходите за подоходен данък представляват сумата на текущите разходи за текущия данък и промените в отсрочените данъци.

Текущите данъчни разходи се основават на облагаемата печалба за годината. Облагаемата печалба се различава от печалбата, отчетена в индивидуални отчет за всеобхватния доход, тъй като не включва позиции от приходи или разходи, които са облагаеми или приспадащи през други години и освен това изключва позиции, които никога не са облагаеми или приспадащи. Задължението за текущ данък се изчислява, като се използват данъчни ставки, които са в сила или по същество са влезли в сила към датата на баланса. Данъчната ставка за Дружеството е 10%.

Отсрочените данъци се признават като разликите между балансовите стойности на активите и пасивите във финансовите отчети и съответните данъчни основи, използвани при изчисляване на подлежащата на данъчно облагане печалба, и се осчетоводяват използвайки метода на балансовия пасив. Отсрочените данъчни пасиви обикновено се признават за всички облагаеми временни разлики, а отсрочените данъчни активи се признават до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която могат да се използват приспадащи се временни разлики.

Тези активи и пасиви не се признават, ако временната разлика възниква поради репутация или първоначално признаване (освен при бизнес комбинации) на други активи и пасиви в сделка, която не повлиява нито подлежащата на данъчно облагане печалба, нито подлежащата на осчетоводяване печалба.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда на всяка дата на баланса и се намалява до степента, до която вече не е вероятно да има достатъчно облагаеми печалби, за да позволи възстановяването на целия или част от актива.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат в периода, когато пасивът е уреден или активът е реализиран. Отсроченият данък се начислява или кредитира в индивидуалния отчет за всеобхватния доход, освен когато се отнася до позиции, начислени или кредитирани директно в собствения капитал, в който случай отсроченият данък също се разглежда в собствения капитал.

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Отсрочените данъчни активи и пасиви се прихващат, ако има правно приложимо право за прихващане на текущи данъчни активи спрямо текущите данъчни пасиви и ако те се отнасят до подоходните данъци, налагани от същия данъчен орган и Дружеството възнамерява да уреди собствените си текущи данъчни активи и пасиви на нетна база.

Задължение за изплащане на доходи при пенсиониране

Политиката на Дружеството за изплащане на доходи на персонала след прекратяване на трудовото правоотношение е съгласно законовите изисквания на трудовото законодателство. Дружеството няма друг вид формални договорености в това отношение.

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява собствения си капитал, за да гарантира, че ще може да продължи да извършва търговска дейност като действащо предприятие, за да предоставя възвръщаемост за собственика и придобивки за останалите заинтересовани лица и да поддържа оптимално съотношение между дълг и собствен капитал.

Свързани лица

Свързаните лица са определени като притежатели на дялове, служители, членове на управителния съвет, техните близки роднини и дружества, които пряко или косвено чрез един или повече посредници, контролират или биват контролирани от или се намират под общ контрол заедно с отчетната единица, при условие, че изброеното взаимоотношение оправомощава една от страните да упражнява контрола или съществено влияние над другата страна при вземане на финансови и оперативни решения.

Провизии и условни пасиви

Провизии се признават тогава, когато Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат от минало събитие, вероятно е изходящ поток от ресурси, който възплащава икономически ползи, да бъде необходим за уреждане на задължението и надеждна преценка да може да се направи на сумата на задължението. Приблизителните оценки и опита на ръководството, както и оценките от независими експерти (ако е необходимо), се възприемат като основа за оценяване на провизиите. Провизиите се записват в отчета за финансовото състояние на стойността, която е необходима за уреждане на задължението, считано към датата на отчета.

Лизингови договори

Определянето на това дали един договор е (или съдържа) лизинг, се основава на същността на договорката в началото на лизинга. Договорът е или съдържа лизинг, ако договорът предоставя правото на контролиране употребата на един идентифициран актив за период от време за възнаграждение.

Дружеството в качеството си на лизингополучател

В качеството си на лизингополучател, Дружеството признава актив с право на ползване, който представлява неговото право на употреба на подразбирация се актив и задължения по лизинга, което представлява неговото задължение да извършва лизингови плащания.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активите с право на ползване към датата на влизане в сила на лизинга, т.е. датата, на която подразбирацият се актив е станал готов за употреба. Активите с право на ползване се оценяват по себестойност, намалени с натрупаната амортизация и обезценка, с корекция за всяка една предварителна оценка на пасивите за лизинг. Себестойността на активи за право на ползване включва сумата на признатите пасиви по лизинга, първоначалните преки понесени разходи и лизинговите плащания, направени на или преди началната дата, намалени с всички получени стимули за сключване на лизинга. Признатите активи с право на ползване биват амортизирани според линейния метод през по-краткия от техния оценен полезен живот и срок на лизинга. Активите с право на ползване са подложени на обезценка, вижте Бележка 6.

Задължения по лизинг

Към датата на влизане в сила на лизинга, Дружеството признава лизинговите задължения, оценени по настояща стойност на лизинговите плащания, които следва да бъдат извършени през лизинговия срок.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Лизинговите плащания включват фиксираните плащания минус всички стимули за предоставяне на лизинг, както и променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или ставка. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или ставка са признати като разход през периода, в който са възникнали.

При изчисляване на настоящата стойност на лизинговите плащания, Дружеството използва заемната ставка с нарастване към датата на влизане в сила на лизинга, ако лихвената ставка, подразбираща се по лизинга, не може лесно да бъде определена. След датата на влизане в сила, сумата на лизинговите пасиви се увеличава, за да отразява начисляването на лихва и се намалява за извършените лизингови плащания.

Като допълнение към това, балансовата стойност на лизинговите пасиви е предварително оценена, ако има изменение в лизинга, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания, които възникват поради промяна в индекс или ставка, използвана за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценките на една опция за закупуване на подразбиращ се актив.

Договори за краткосрочен лизинг и лизингови договори на активи с ниска стойност

Дружеството прилага изключението за признаване на краткосрочен лизинг спрямо своите краткосрочни лизингови договори (т.е. тези лизингови договори, които са с лизингов срок от 12 месеца или по-малко, считано от началната дата, и не съдържат опция за закупуване). Също така прилага изключението за признаване на лизинг на активи с ниска стойност спрямо наемане на офис и друго оборудване, които се възприемат като такива с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизингови договори и лизингови договори за активи с ниска стойност се признават като разходи според линейния метод през лизинговия срок.

Дружеството като лизингодател

Лизинговите договори, по които Дружеството не прехвърля съществена част от всички рискове и ползи, които са свързани с притежаването на един актив, се класифицират като оперативни лизингови договор. Доходите от наем се осчетоводяват според линейния метод през срока на лизинга и са включени в приходите в отчета за всеобхватния доход.

Суб-лизинг

В случаите, в които Дружеството е междинен лизингодател, отчита лихвите по основния лизинг и суб-лизинга поотделно. Оценява класификацията на суб-лизинга като финансов лизинг или оперативен лизинг с препратка към актив с право на ползване, който възниква поради основния лизинг.

Когато суб-лизинговите договори са класифицирани като финансови лизингови договори, Дружеството отписва актива с право на ползване, който е свързан с основния лизинг, прехвърля на суб-лизингополучателя и представя нетната инвестиция в суб-лизинга по силата на нетекущите вземания и предплащания в отчета за финансово състояние.

През срока на действие на суб-лизинга, Дружеството признава финансовия доход по суб-лизинга въз основа на модела, който отразява постоянна норма на възвръщаемост за периода по нетната инвестиция в лизинга.

С оглед на суб-лизинговите договори, които са класифицирани като оперативен лизинг, Дружеството признава лизинговите приходи според линейния метод през лизинговия срок и ги включва в прихода на отчета за всеобхватния доход.

Критични преценки при прилагане на счетоводната политика

Дружеството в качеството му на наемател

Дружеството има договори за наем на сгради и моторни превозни средства, използвани в неговата дейност. Наемите на сгради като цяло са със срок на наемане между 10 и 25 години, докато моторните превозни средства като цяло са със срок на лизинг между 1 и 3 години. Задълженията на Дружеството по неговите лизингови договори и наеми са обезпечени от правото на собственост на лизингодателя/наемодателя по отдадените активи. Като цяло, Дружеството е ограничено от приписване на отдадените активи. Има договори за наем, които включват променливи лизингови плащания и опции за удължаване, които са допълнително обсъдени по-долу.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Дружеството също така има определени лизингови договори на оборудване, със срок на наемане от 12 месеца или по-малък и наеми на офис и друго оборудване с ниска стойност. Дружеството прилага изключения за признаване като „краткосрочен лизинг“ и „лизинг на активи с ниска стойност“ за тези лизингови договори.

По-долу са изложени балансовите стойности на активи с право на ползване, които са признати, и движенията през годините:

	Сгради	Моторни превозни средства	Общо
Към 01 януари 2021	85 645	2 241	87 886
Добавени	13 266	438	13 704
Отписвания	(185)	(1 083)	(1 268)
Разходи за амортизация	(11 093)	(835)	(11 928)
Начислена / възстановена обезценка	2 010	20	2 030
Към 31 декември 2021	89 643	781	90 424

Лихвените разходи по лизинговите пасиви са оповестени в Бележка 19. През 2021 г. разходите, които са свързани с краткосрочен лизинг, възлизащи на 6 хиляди лева както и свързаните с лизинга на активи с ниска стойност, възлизащи на 221 хиляди лева са включени в себестойността на продажбите. Сроковете и условията за амортизация на активите с право на ползване са от 2 до 20 години, в зависимост от договора

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в определен брой наеми на недвижими имоти и оборудване в рамките на Дружеството. Те се използват за максимизиране на оперативната гъвкавост с оглед на управление активите, използвани при операциите на Дружеството.

Считано към 31 декември 2021 г., потенциалните бъдещи изходящи парични потоци от 36,054 хиляди лева не са били включени в лизинговия пасив, тъй като не разполагаме с обоснована сигурност, че лизинговите договори ще бъдат удължени (а не прекратени).

Дружеството в качеството му на наемодател

Дружеството отдава по силата на под-наем помещения за търговия на дребно на различни наематели. Тези наеми са със срок от 1 до 4 години.

Оперативен лизинг

Наемни доходи, признавани от Дружеството през годината, са оповестени в Бележка 17.

Дружеството в качеството на лизингополучател

Дружеството (в качеството му на лизингополучател/наемател) има договори за лизинг/наем на земя, сгради, моторни превозни средства и оборудване. Преди приемането на МСФО 16, Дружеството е класифицирало всеки от своите лизингови договори към датата му на влизане в сила или като финансов лизинг или като оперативен лизинг.

Договор за лизинг е бил класифициран като финансов лизинг, ако е прехвърлил съществена част от всички рискове и ползи, които са свързани с притежаването на наетия актив на Дружеството. В противен случай е бил класифициран като оперативен лизинг. Активите по финансовите лизингови договори са били капитализирани към датата на влизане в сила на наема към датата на влизане в сила, справедливата стойност на отдаденото под наем недвижимо имущество или, ако е по-ниска, по настояща стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания са били разпределени между лихвата (призната като финансови разходи) и намалението на лизинговия пасив.

При един оперативен лизинг, отдадените под наем/лизинг активи не са били капитализирани и лизинговите плащания са били признати като разходи за наем в консолидирания отчет за всеобхватен доход според линейния метод през срока на лизинга.

Всеки един предплатен наем е бил признат по силата на нетекущите вземания и предплащания в консолидирания отчет за финансово състояние.

При приемането на МСФО 16, Дружеството е приложило единичен подход спрямо признаването и оценяването за всички лизингови договори, с изключение на краткосрочните лизингови договори и лизинговите договори за активи с ниска стойност. Стандартът постановява специфични преходни изисквания и практически спомагателни средства, които са били приложени от Дружеството.

Максима България ЕООД

Индивидуални финансови отчети

За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Счетоводни политики (продължение)

Лизингови договори, които преди това са били класифицирани като финансови лизингови договори

Дружеството не е променило първоначалните балансови стойности на признатите активи и пасиви, считано към датата на първоначалното прилагане на лизинговите договори, които преди това са били класифицирани като финансови лизингови договори (т.е. активите с право на ползване и пасивите по лизингови договори, които се равняват на лизинговите активи и пасиви, признати по силата на МСС 17). Изискванията на МСФО 16 са били приложени спрямо тези договори за лизинг от 1 януари 2019 г.

Лизингови договори, които преди това са били осчетоводени като оперативни лизингови договори

Дружеството е признало активите с право на ползване и лизинговите пасиви за всички лизингови договори, които преди това са били класифицирани като оперативни лизингови договори, с изключение на краткосрочните лизингови договори както и тези за активи с ниска стойност. Активите с право на ползване са били признати въз основа на сумата, която се равнява на лизинговите пасиви, коригирани за всички свързани предплатени лизингови плащания. Лизинговите пасиви са били признати въз основа на сегашната стойност на остатъчните лизингови плащания, дисконтирани с използването на заемна ставка с нарастване, считано към датата на първоначалното прилагане. Средно-претеглената заемна ставка с нарастване на лизингополучателя, приложена спрямо лизинговите пасиви на 1 януари 2020 г., бе 3.64 %.

Суб-лизинг

Дружеството е оценило класификацията на един суб-лизинг като финансов лизинг или оперативен лизинг с препратка към актив с право на ползване от основния лизинг. Когато суб-лизинговите договори са били класифицирани като финансови лизингови такива, Дружеството е представило нетната инвестиция в лизингови договори по нетекущи вземания и предплащания в консолидирания отчет за финансово състояние.

Практически спомагателни средства

Дружеството е приложило наличните практически спомагателни средства:

- Използва единичен дисконтов процент за портфейл от лизингови договори със сходни характеристики;
- Позовава се на предишна оценка дали лизинговите договори са обременителни непосредствено преди датата на първоначалното прилагане;
- Прилага изключенията за краткосрочни лизингови договори за лизинг със срок на лизинг, който приключва в рамките на 12 месеца към датата на първоначалното прилагане;
- Изключени са първоначалните преки разходи от оценката на актива с право на ползване към датата на първоначалното прилагане;
- Използва се задна дата при определяне на срока на лизинга, когато договорът съдържа опции за удължаване или прекратяване на лизинга.

Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни дружества (например, в случаите, в които Дружеството притежава дял, по-голям от 50% в дружествения капитал или по друг начин контролира дружеството) са признати по себестойност. След първоначалното признаване, инвестициите в дъщерни дружества са пренесени по себестойност минус всички натрупани загуби от обезценка. Балансовите стойности на инвестициите се преразглеждат за обезценка в края на всеки отчетен период. Дружеството изчислява сумата на обезценката като разликата между възстановимата сума на дъщерното дружество и неговата балансова стойност. Ако възстановимата сума е по-ниска от балансовата стойност, загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

Дивидентите, получени от дъщерни дружества, се признават в отчета за всеобхватния доход тогава, когато правото на дивидент на Дружеството е установено.

4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на индивидуални финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане изисква използването на определени критични счетоводни оценки от управителния съвет. Също така се изисква от ръководството да упражнява своята преценка в процеса на избор и прилагане на счетоводните политики.

Решенията и оценките на ръководството се преразглеждат последователно и се основават на исторически опит и други фактори, включително прогнози за събития, настъпили в бъдеще, които се считат за разумни в настоящата ситуация.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

4. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Оценките и основните допускания се преразглеждат на текуща основа. Ревизиите на счетоводните приблизителни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако ревизията засяга само този период или в периода на ревизията и бъдещите периоди, ако ревизията засяга както текущия, така и бъдещите периоди.

Областите, включващи по-висока степен на преценка или сложност от страна на ръководството, са обезценка, амортизация на имоти, машини и съоръжения, провизия за вземания, провизия за материални запаси, провизия за лоялност.

Тъй като по-голямата част от приблизителната оценка се основава на исторически и статистически данни и предишния оперативен опит, ръководството вярва, че тези предположения и приблизителни оценки са разумни и надеждни.

Ключови източници на несигурност

Ключовите предположения относно бъдещето, както и другите ключови източници на очаквана несигурност към датата на изготвяне на баланса, при които има съществен риск от възникване на големи промени в балансовите стойности на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година, са обсъдени по-долу.

Обезценка на нетекущи активи

Обезценка съществува тогава, когато балансовата стойност на даден актив надвиши неговата възстановима стойност, която е по-високата от неговата справедлива стойност, намалена с разходите за продажба и икономически ползи от употребата на актива.

Изчисляването на справедливата стойност, след изваждане на разходите, които са необходими за извършване на продажбата, се основава на наличните данни от обвързващите сделки за продажба между независими страни на подобни активи или наблюдаваните пазарни цени след изваждане на допълнителните разходи за освобождаване на актива. Изчисляването на икономически ползи от употребата на актива се основава на модела за дисконтирания паричен поток. Моделът на паричния поток не включва реструктуриращи дейности, на които Дружеството все още не е анагажирано или съществени бъдещи инвестиции, които ще спомогнат за тестване представянето на актива на единицата, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност е най-чувствителна на използвания дисконтов лихвен процент за модела на дисконтирания паричен поток, както и за очакваните бъдещи постъпления и темпа на ръста, които се използват за целите на екстраполиране.

Най-чувствителната област в Дружеството, където предположенията и оценките са значими за индивидуалните финансови отчети, са проектите в процес на изпълнение. За тестовите за обезценка Дружеството използва модел на стойност в употреба (VIU) или справедлива стойност минус разходите за продажба на земя и имоти, ако е по-висока. В този случай основните оценки са разходите за строителство, планирания месечен оборот и оперативните разходи, както и напредъка на детайлното планиране.

Допълнителни ключови предположения за изчисляванията на стойността в употреба са тези относно дисконтовите ставки и ставките на растежа. Ръководството оценява дисконтовите ставки с използването на ставките преди данъчно облагане, които отразяват текущата пазарна оценка на времевата стойност на парите и рисковете, които са специфични за единиците, генериращи парични потоци. Прогнозите са за 5-годишен конкретен период и крайна стойност. С оглед на изричния период, 6-процентен растеж се използва за 2022 г., 4.5 процента за 2023 г., 4 процента за 2024 г., 3.5 процента за 2025 г. и 3 процента за 2026 г.. Крайната стойност се основава на приблизителните дългосрочни проценти на растеж от 1.5 процента в общия случай. Дисконтовата ставка след данъчно облагане, която се използва за изчисляване на стойността в употреба, е била 7.02%

Провизии за материални запаси

Счетоводна приблизителна стойност на по-бавно реализируемите материални запаси се основава на екстраполацията на действителните резултати за стоките, които се продават под себестойност през отчетната година до техния оборот и прилагане на този резултат спрямо материалните запаси към датата на отчитане. Единствено стоки, които са били продадени под себестойност и са включени в материалните запаси на Дружеството към датата на отчитане са включени в изчисляване на провизията.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дружеството е определило, че за целите на тестване за обезценка, всеки магазин е единица, генерираща парични потоци. Единиците, които генерират парични потоци, са тествани за обезценка, ако има показания за обезценка към отчетната дата.

Промяна в полезния живот

Според МСС 16, остатъчната стойност и полезният живот на един актив следва да бъдат преглеждани поне в края на всяка финансова година. Ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените следва да бъдат осчетоводени като промяна в счетоводната приблизителна оценка. За да е в съответствие с МСС 16, Дружеството е прегледало всички активи през 2021 г.

Ръководството оценява дисконтовите ставки като използва ставките преди данъчно облагане, които отразяват текущата пазарна оценка за времевата стойност на парите и рисковете, които са специфични за единиците, генериращи парични потоци.

Считано към 31 декември 2021 г., имотите, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството се е състояло от следните:

	Земя и сгради	Оборудване и други активи	Строежи в процес на изграждане и предплащания	Общо
Историческа цена				
Към 01 януари 2020	40 825	77 197	956	118 978
Придобивания	-	5 437	5 649	11 086
Продажби и отписвания	-	(1 012)	-	(1 012)
Ре-класифициране в други активи	-	(61)	-	(61)
Трансфери	-	6 441	(6 441)	-
Към 01 януари 2021	40 825	88 002	164	128 991
Придобивания	4	6 005	2 960	8 969
Продажби и отписвания	-	(1 535)	-	(1 535)
Ре-класифициране в други активи	-	(240)	-	(240)
Трансфери	27	2 563	(2 590)	-
Към 31 декември 2021	40 856	94 795	534	136 185
Натрупана обезценка и амортизация				
Към 01 януари 2020	18 124	42 226	107	60 457
Амортизация	803	5 633	-	6 436
Начислена / възстановена обезценка	-	(1 800)	(4)	(1 804)
Отписвания	-	(576)	-	(576)
Към 01 януари 2021	18 927	45 483	103	64 513
Амортизация	804	5 822	-	6 626
Начислена / възстановена обезценка	-	86	30	116
Отписвания	(3)	(1 451)	-	(1 454)
Към 31 декември 2021	19 728	49 940	133	69 801
Балансова стойност				
Към 31 декември 2021	21 127	44 855	402	66 385
Към 31 декември 2020	21 898	42 518	61	64 477

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5.Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г., стойността на придобиване на напълно амортизирани имоти, машини, съоръжения и оборудване, които все още са били в употреба, е била следната:

	2021	2020
Оборудване и други активи	16 124	20 404
	16 124	20 404

6. Активи с право на ползване

**Активи с право на ползване
вкл.предплатен наем**

	Към 31.12.2021	Натрупана амортизация	Натрупана обезценка	Към 31.12.2021
Активи с право на ползване - сгради	118 847	(26 196)	(3 008)	89 643
Активи с право на ползване - моторни превозни средства	3 154	(2 353)	(20)	781
	122 001	(28 549)	(3 028)	90 424

**Активи с право на ползване
вкл.предплатен наем**

	Към 31.12.2020	Натрупана амортизация	Натрупана обезценка	Към 31.12.2020
Активи с право на ползване - сгради	106 896	(16 233)	(5 018)	85 645
Активи с право на ползване - моторни превозни средства	3 797	(1 516)	(40)	2 241
	110 693	(17 749)	(5 058)	87 886

	Сгради	Моторни превозни средства	Общо
Към 01 януари 2021	85 645	2 241	87 886
Добавени	13 266	438	13 704
Отписвания	(185)	(1 083)	(1 268)
Разходи за амортизация	(11 093)	(835)	(11 928)
Начислена / възстановена обезценка	2 010	20	2 030
Към 31 декември 2021	89 643	781	90 424

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6. Активи с право на ползване (продължение)

	Сгради	Моторни превозни средства	Общо
Към 01 януари 2020	91 504	2 537	94 041
Добавени	5 153	826	5 979
Отписвания	(2 857)	(172)	(3 029)
Разходи за амортизация	(9 802)	(932)	(10 734)
Начислена / възстановена обезценка	1 647	(18)	1 629
Към 31 декември 2020	85 645	2 241	87 886

7. Нематериални активи

Към 31 декември 2021 г., нематериалните активи на Дружеството се състоят от следното:

	Интелектуална собственост	Софтуер	Общо
Историческа стойност			
Към 01 януари 2020	7 041	1 066	8 107
Придобити	4	12	16
Трансфери	-	61	61
Към 01 януари 2021	7 045	1 139	8 184
Придобити	-	292	292
Продажби и отписвания	-	(30)	(30)
Към 31 декември 2021	7 045	1 401	8 446
Натрупана амортизация			
Към 01 януари 2020	425	1 018	1 443
Амортизация	1 409	43	1 452
Обезценка	(212)	-	(212)
Към 01 януари 2021	1 622	1 061	2 683
Амортизация	1 409	100	1 509
Обезценка	(77)	-	(77)
Елиминирание на амортизация на отписвания	-	(30)	(30)
Към 31 декември 2021	2 954	1 131	4 085
Балансова стойност			
Към 31 декември 2021	4 091	270	4 361
Към 31 декември 2020	5 423	78	5 501

Отделно придобитата интелектуална собственост включва правата на ползване на ИТ системи, софтуер, бази от данни, търговски марки и сродни права, концепции и стандарти от свързани лица.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8. Инвестиции в дъщерни дружества

През 2020 г. Максима България ЕООД стана едноличен собственик на капитала на „ДЦ БГ“ ЕООД и „МА България“ ЕООД. Дейността на „ДЦ БГ“ ЕООД се състои от отдаване под наем на собствени търговски сгради на магазини за търговия на дребно. „МА България“ ЕООД няма дейност. Капиталът на „ДЦ БГ“ ЕООД възлиза на 3,065 хиляди лева, а капиталът на „МА България“ ЕООД възлиза на 98 хиляди лева. Общото възнаграждение за придобиването на инвестицията в двете дружества бе уредено с транзакция, изпълнена без пари в брой, на стойност от 3,163 хиляди лева. През 2021 г., капиталът на дружеството бе допълнително увеличен чрез апортни вноски от „Дивелопър България“ ЕООД – 8,164 хиляди лева и „ММС Проджектс“ ЕООД – 2,065 хиляди лева. Дейността на двете дружества се състои от отдаване под наем на собствени търговски сгради на магазини за търговия на дребно. Общото възнаграждение за придобиване на инвестицията в двете дъщерни дружества бе уредена с транзакция, изпълнена не с пари в брой, на стойност от 10,229 хиляди лева. „Максима България“ ЕООД е собственик на 100% от дяловете на своите дъщерни дружества. В края на годината, няма фактори, които да водят до обезценка.

9.Отсрочени данъчни активи

	Към 01 януари 2020	Начислени/ кредитирани в отчета за всеобхватни я доход	Към 01 януари 2021	Начислени/ кредитиран и в отчета за всеобхватн ия доход	Към 31 декември 2021
Неизп. отпуски	-	163	163	16	179
Мат. запаси	-	271	271	45	316
Липси при бъдещи инвентаризации	-	139	139	(5)	134
Данъчни загуби	-	335	335	(335)	-
Обезценка	-	1 641	1 641	(206)	1 435
Други (данъчни активи)	-	122	122	67	189
Амортизация	(33)	(534)	(567)	(233)	(800)
Други	-	(736)	(736)	333	(403)
Общо:	(33)	1 401	1 368	(318)	1 050

10.Материални запаси

	2021	2020
Стоки за препродажна (по себестойност)	35 786	31 039
Материали (по себестойност)	277	374
Намалени с: провизия за по-бавно реализируеми стоки	(2 129)	(2 067)
Материални запаси (нетна реализируема стойност)	33 934	29 346

Провизията за материални запаси, които не са актуални и са по-бавно реализируеми към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. може да бъде определена както следва:

	2021	2020
Начално салдо на провизията	2 067	1 265
Промяна в провизията през годината	62	802
Крайно салдо на провизията	2 129	2 067

Промяната в провизията през годината е включена в себестойността на продажбите.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

11. Търговски и други вземания

Търговските вземания са нелихвоносни и като цяло са със срок от 1 до 30 дни.

	2021	2020
Търговски вземания	74	174
Други вземания	3 692	4 605
Намалени с: провизия за търговски вземания	(214)	(279)
Търговски / други вземания, нетно	3 552	4 500
Суми, които подлежат на получаване от свързани лица (Бележка 23)	6	3
	3 558	4 503
Начислени приходи и разходи за бъдещи периоди	477	322
Предплащания	1 657	1 502
Предплатени данъци	634	-
	6 326	6 327

Останалите вземания са основно свързани с вземания за реклама и други услуги, предоставяни на доставчиците на Дружеството (вижте Себестойност на продажбите в счетоводната политика).

	2020	
	До 3 месеца	Над 3 месеца
Търговски вземания, бруто	133	41
Други вземания, бруто	4 397	211
Намалени с: провизия за търговски и други вземания	(262)	(17)
	4 268	235

	2021	
	До 3 месеца	Над 3 месеца
Търговски вземания, бруто	34	46
Други вземания, бруто	2 793	899
Намалени с: провизия за търговски и други вземания	(129)	(85)
	2 698	860

Движенията в провизията на Дружеството за загубите от обезценка на търговски и други вземания са както следва:

	2021	2020
Към 01 януари	(279)	(220)
Загуби от обезценка	(98)	(177)
Възстановяване на загуби от обезценка поради отписване на вземания	163	118
Към 31 декември	(214)	(279)

12. Пари и парични еквиваленти

	2021	2020
Парични средства в брой и парични средства на път	4 127	3 414
Парични средства в банкови сметки	6 623	8 823
	10 750	12 237

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

12. Пари и парични еквиваленти (продължение)

Паричните средства на път се състоят от пари в касовите апарати на магазините в магазините, които все още не са били събрани за инкасиране, пари събрани за инкасиране, които все още не са били доставени в банката, както и парични трансфери, извършвани в края на годината, които все още не са достигнали своето местоназначение.

13. Собствен капитал

През 2021 г., капиталът на дружеството бе допълнително увеличен чрез апортни вноски от „Дивелопър България“ ЕООД – 85,100 дружествени дялове на стойност от 8,164 хиляди лева и „ММС Проджектс“ ЕООД 638,100 дружествени дялове, на стойност от 2,065 хиляди лева. Считано към датата на издаване на тези индивидуални финансови отчети, дружественият капитал на Дружеството възлиза на 206,941 хиляди. Капиталът бе разпределен на 517,352 дялове, с номинална стойност от 400 лева всеки. Към 31 декември 2021 г., едноличният собственик на Дружеството бе Максима Групе УАБ (учредено в Литва).

14. Лихвоносни заеми и заети средства

	2021	2020
Краткосрочни		
Привлечени парични средства от банки	371	-
	371	-
Дългосрочни		
Привлечени парични средства от свързани лица	29 331	37 253
	29 331	37 253

Нов дългосрочен кредит бе получен от компанията-майка. Сумата му към 31 декември 2021 г. възлизаше на 29,331 хиляди лева, в сравнение с дългосрочен заем от 37,253 хиляди лева в края на 2020 г.

Заемите са с променливи лихвени проценти и маржовете, свързани с основния лихвен процент, са доста стабилни. Тъй като заемите са получени, следователно текущите ефективни лихвени проценти за заеми се доближават до пазарните лихвени проценти, а балансовата стойност на заемите е приблизителна тяхната справедлива стойност.

15. Задължения по лизингови договори

Дружеството има задължения по лизингови договори, които ще станат дължими както следва:

	31.12.2021	31.12.2020
В срок до една година	8 629	8 127
През втората до петата година включително	34 824	28 178
След пет години	45 897	49 280
	89 350	85 585

16. Търговски и други задължения

	2021	2020
Търговски задължения	39 857	31 922
Задължения за възнаграждения, социални осигуровки и други свързани данъци	5 761	4 953
Други данъци (освен за данък печалба и социални осигуровки)	848	2 310
Задължения свързани лица (Бележка 23)	2 256	1 076
Получени авансови плащания	186	166
	48 908	40 427

Търговските и други задължения са нелихвоносни и като цяло са със срок на плащане от 30 – 45 дни.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

17. Приходи

	2021	2020
<i>Приходи от договори, сключени с клиенти</i>		
- Приходи от търговия на дребно	384 583	356 172
- Други приходи	479	185
<i>Други</i>		
- Приходи от наеми	1 124	1 081
- Други доходи	-	1
	386 186	357 439

18. Оперативни разходи

	2021	2020
Възнаграждения и свързани данъци	8 733	6 467
Транспортни услуги	332	251
Разходи за реклама	3 992	3 500
Други разходи	1 086	1 069
Амортизация	3 726	2 635
Комунални услуги	670	458
Разходи за данъци (с изключение на данък върху доходите)	107	172
Материали и резервни части	341	92
Разходи за ремонт и поддръжка	986	965
Телекомуникационни разходи	81	74
Загуба от обезценка на материални, нематериални активи и активи с право на ползване (възстановена)	(1 264)	(3 645)
	18 790	12 038

19. Финансови разходи и други финансови приходи

	2021	2020
Финансови разходи:		
- Привлечени средства от банки	(7)	(2)
- Лихви	(4 934)	(4 581)
- Други привлечени средства	(1 128)	(1 819)
	(6 069)	(6 402)
Финансови приходи:		
- Приходи от лихви	1	-
- Нетни отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(47)	(18)
	(46)	(18)

20. Подоходен данък

Начисленията за общ подоходен данък може да бъдат сверени със счетоводната печалба преди данъчно облагане както следва:

	2021	2020
Счетоводна загуба преди подоходен данък	1 370	1 325
Данък върху доходите по приложимата данъчна ставка	137	133
Ефект от непризнати активи по отложен данък, за данъчна загуба	461	-
Признаване на непризнати отсрочени данъчни активи от предходни години	-	(1 534)
Разходи за подоходен данък	598	(1 401)
	2021	2020
Текущи данъци	280	-
Отложени данъци	318	(1 401)
	598	(1 401)

Приложимата данъчна ставка за 2021 ще бъде 10%. (2020 – 10%)

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21. Суб-лизинг

Дружеството в качеството си на лизингодател

Дружеството е сключило договор с наемателите за следните бъдещи минимални лизингови/наемни вземания:

	2021	2020
В срок до една година	1 180	743
През втората до петата година включително	1 245	754
След пет години	22	-
	2 447	1 497

22. Управление на финансовия риск

Дружеството управлява капитала си по такъв начин, че да гарантира, че Дружеството ще може да продължи да извършва дейността си като действащо предприятие, за да осигури възвръщаемост за своите собственици на дялове и ползи за останалите заинтересовани лица. Както и да поддържа оптимално съотношение между дълг и капитал.

Дружеството мониторира капитала си въз основа на коефициента на собствения и заемния капитал, който се изчислява като пропорция на нетния дълг спрямо капитал. Капиталът на Дружеството се състои от емитиран дялов капитал и натрупани загуби.

Стратегията за управление на капитала на Дружеството цели да се гарантира непрекъснато, че капиталовите ресурси на Дружеството са в съответствие с изискванията на местното законодателство и споразуменията със заемодателите. През 2021 г. и 2020 г. Дружеството е изпълнило изискванията.

Финансов риск

Дейностите на Дружеството го излагат на множество финансови рискове, включително въздействията на чуждестранните обменни курсове и лихви. Цялостното управление на риска на Дружеството е съсредоточено върху непредвидимостта на финансовите пазари и цели да минимизира потенциалните неблагоприятни въздействия спрямо финансовото представяне на Дружеството.

Валутен риск

„Максима България“ ЕООД оперира в България и не е изложена на съществен чуждестранен риск. Много малка част от приходите/разходите се получават във валути, различни от лева или евро. Тъй като обменният курс евро/лева е фиксиран от Международния Валутен Борд, ръководството на Дружеството вярва, че въздействието на възможните флуктуации в обменните курсове няма да окажат съществено въздействие върху финансовия резултат на Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като заемните средства и заемите на Дружеството са подложени на плаващи лихви, свързани с EURIBOR.

	Увеличение/Намаление в базисните пунктове	Въздействие в резултата
2021		
Заеми с плаващ лихвен процент	50	(145)
Заеми с плаващ лихвен процент	(50)	145
	-	-
	Увеличение/Намаление в базисните пунктове	Въздействие в резултата
2020		
Заеми с плаващ лихвен процент	50	(184)
Заеми с плаващ лихвен процент	(50)	184
	-	-

Дружеството не използва каквито и да било финансови инструменти, за да управлява експозицията си на флуктуациите в лихвените ставки.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22. Управление на финансовия риск (продължение)

Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се дължи на неговите търговски и други вземания. Представените в баланса суми са нетно от провизиите за неясни вземания, изчислени въз основа на предишен опит и очаквани кредитни загуби. Кредитният риск на ликвидните средства (парични средства и срочни депозити) е ограничен, тъй като контрагентите са банки с кредитен рейтинг от BB до BBB, даден им от международни агенции за кредитен рейтинг. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск, като експозицията е разпределена върху редица контрагенти и клиенти.

Максималната експозиция на кредитен риск е представена от балансовата стойност на всеки финансов актив, следователно, ръководството на Дружеството смята, че максималната му експозиция се отразява в сумата на търговските и други вземания, нето от провизията за съмнителни вземания, които са признати към датата на отчета за финансовото състояние.

Ликвиден риск

Разумното управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно пари в брой и наличност на финансиране. Ръководството вярва, че Дружеството ще разполага с достатъчно парични ресурси посредством спечелените пари в брой от оперативни дейности и използване на неизтеглени кредитни инструменти от различни банки.

Към 31 декември 2021	При поискване	По малко от 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	След 5 години	Общо
Търговски плащания към трети страни	46 652	-	-	-	-	46 652
Плащания към свързани лица	2 256	-	-	-	-	2 256
Заеми от свързани лица	-	-	-	-	-	-
Лизингови плащания	-	3 604	10 753	49 304	59 260	122 921
	48 908	3 604	10 753	49 304	59 260	171 829

Към 31 декември 2020	При поискване	По малко от 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	След 5 години	Общо
Търговски плащания към трети страни	39 351	-	-	-	-	39 351
Плащания към свързани лица	1 076	-	-	-	-	1 076
Заеми от свързани лица	-	152	457	-	-	609
Лизингови плащания	-	3 205	9 321	42 319	66 343	121 188
	40 427	3 357	9 778	42 319	66 343	162 224

Горепосочените стойности не са дисконтирани.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедливата стойност е определена като сумата, за която един актив може да бъде обменен между добре информирани, желаещи страни по една транзакция между независими страни с изключение на принудителната продажба и/или ликвидация. Справедливите стойности са определени въз основа на котирани пазарни цени, модели, дисконтирани парични потоци и опционни модели на ценообразуване, според приложимото.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22. Управление на финансовия риск (продължение)

Таблицата по-долу сравнява счетоводната стойност на финансовите инструменти на Дружеството със справедливата им стойност:

	Балансови стойности		Справедлива стойност	
	2021	2020	2021	2020
Финансови активи				
Търговски и други вземания	3 552	4 500	3 552	4 500
Вземания от свързани лица	6	3	6	3
Пари и парични еквиваленти	10 750	12 237	10 750	12 237
	<u>14 308</u>	<u>16 740</u>	<u>14 308</u>	<u>16 740</u>
Финансови пасиви				
Лихвоносни заеми и привлечени средства	29 331	37 253	29 331	37 253
Пасиви по договори за лизинг	89 350	85 585	89 350	85 585
Търговски и други задължения	46 466	39 185	46 466	39 185
Задължения към свързани лица	2 256	1 076	2 256	1 076
	<u>167 403</u>	<u>163 099</u>	<u>167 403</u>	<u>163 099</u>

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е включена в стойността, на която инструментът може да бъде обменен в една текуща транзакция между желаещи страни, освен при една принудителна или ликвидационна продажба. Следните методи и предположения са били използвани за оценяване на справедливите стойности:

Оценяване на справедливата стойност с използване на					
В хиляди лева	Дата на оценяване	Общо	Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)	Съществени наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Съществени ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)
Пасиви, за които са оповестени справедливите					
Лихвоносни заеми	31.12.21	29 331	-	29 331	-
Лихвоносни заеми	31.12.20	37 253	-	37 253	-

23. Сделки със свързани лица

	2021	2020
Закупуване на стоки и услуги от:		
Други свързани лица	13 315	14 300
	<u>13 315</u>	<u>14 300</u>
Търговски вземания от:		
Други свързани лица	6	3
	<u>6</u>	<u>3</u>

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

23. Сделки със свързани лица (продължение)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Търговски плащания към:		
Компанията-майка на Дружеството	-	14
Други свързани лица	1 636	1 052
	<u>1 636</u>	<u>1 066</u>
Други суми, които са платими на:		
Компанията-майка на Дружеството	32	-
Други свързани лица	588	10
	<u>620</u>	<u>10</u>
	<u>2 256</u>	<u>1 076</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Нетекущи заеми от:		
Компанията-майка на Дружеството	29 331	37 253
	<u>29 331</u>	<u>37 253</u>

Срокът на заема е до 2025 г., а лихвената ставка е 3.52% + 6-месечен EURIBOR.

Финансови разходи от:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Компанията-майка на Дружеството	1 128	1 819
	<u>1 128</u>	<u>1 819</u>

Лихви свързани с активи с право на ползване

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Лихви свързани с активи с право на ползване (свързани лица)	578	622
	<u>578</u>	<u>622</u>

През 2021, капиталът на дружеството бе допълнително увеличен посредством апортни вноски от компанията-майка на дяловете от „Дивелопър България“ ЕООД – 8,164 хиляди и „ММС Проджектс“ ЕООД – 2,065 хиляди. Дейността на двете дружества се състои от отдаване под наем на собствени търговски сгради на магазини за търговия на дребно. Общото възнаграждение за придобиване на инвестицията в двете дъщерни дружества е била уредена с транзакция, изпълнена не с пари в брой, на стойност от 10,229 хиляди лева. Което представлява справедливата стойност на инвестициите, според изискването на Търговския закон. В края на годината, няма фактори, които да водят до обезценка.

Крайната контролираща страна на крайното дружество-майка е Г-н Н. Нумавичиус.

24. Поети ангажименти и условни пасиви

Капиталови ангажименти

Считано към 31 декември 2021 г., Дружеството има капиталови ангажименти на стойност 1,077 хиляди лева (143 хиляди лева към 31 декември 2020 г.).

Законови искиове

Няма съществени законови искиове, заведени срещу Дружеството.

Гаранции

Дружеството няма гаранции.

Максима България ЕООД
Индивидуални финансови отчети
За годината, приключила на 31 декември 2021

(всички таблични суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Възнаграждение на ключовия ръководен персонал

	2021	2020
Заплати и свързани данъци	817	756
Среден брой ключови ръководители	4	4

Възнаграждението на ключовия ръководен персонал за 2021 г. е възлизало на 817 хиляди лева, в сравнение с 756 хиляди лева през 2020 г..

25. Събития след датата на отчета

Резултатите на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2021 г., не се повлияха съществено от COVID-19 пандемията. „Максима България“ ЕООД продължава да развива своите магазини за електронна търговия в София и Пловдив, като разширява дейността си в Перник и Стара Загора. А също и в областите около тях. Тази допълнителна експанзия доведе до увеличение приходите на Дружеството. През годината, Дружеството е направило допълнителни разходи на стойност от 325 хиляди лева, свързани с опазване здравето на служителите и клиентите на Дружеството, както и възнаграждения за служителите, за работа в среда с COVID-19 пандемия. Тъй като през 2021 година светът все още е изложен на пандемията, ръководството на Дружеството мониторира ситуацията и взема решения за адаптиране спрямо променящата се среда. Приоритетът на Дружеството за поддържане на безопасна среда за своите служители и клиенти остава непроменен.

На 24 февруари 2022 г., Русия започна военна инвазия в Украйна. Множество държави, включително членовете на Европейския Съюз, осъдиха атаката и наложиха икономически санкции срещу Русия и Беларус. След инвазията, Дружеството премахна стоките от руски и беларуски произход от магазините си за продажби на дребно и преустанови по-нататъшните поръчки за тези стоки. Това не повлия по отрицателен начин на финансовия резултат на дружеството. Дружеството мониторира списъка със санкции срещу Русия и Беларус и преустановява търговските си взаимоотношения със санкционирани дружества. Ръководството на Дружеството мониторира ситуацията в Украйна на всекидневна база и адаптира търговските си операции, според необходимостта. На този етап, ръководството смята, че не е възможно да предостави количествена приблизителна оценка на потенциалното въздействие на тази война спрямо Дружеството. Дружеството демонстрира стабилни резултати от началото на войната до датата на издаване на тези индивидуални финансови отчети.

* * * * *