

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2022 година

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - Отдаване под

наем на собствени

недвижими имоти

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
към 31.12.2022 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Общо за група I:		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	336	375
- земи	117	117
- сгради	219	258
Машини, производствено оборудване и апаратура	20	17
Съоръжения и други	49	59
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		3
Общо за група II:	405	454
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Общо за група III:	4	4
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>		
Общо за раздел "Б":	409	458
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Общо за група I:		
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	2	
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	28	28
- над 1 година	28	28
Общо за група II:	30	28
<i>III. Инвестиции</i>		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)	2	11
Общо за група IV:	2	11
Общо за раздел "В":	32	39
Г. Разходи за бъдещи периоди		1
Сума на актива (А+Б+В+Г)	441	498
Д. Условни активи		

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	500	500
<i>II. Премии от емисии</i>		
<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
<i>IV. Резерви</i>		
Общо за група IV:		
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразпределена печалба	106	106
- непокрита загуба	(522)	(476)
Общо за група V:	(416)	(370)
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(29)	(46)
Общо за раздел "А":	55	84
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	375	370
- до 1 година	6	10
- над 1 година	369	360
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	11	7
- до 1 година	4	5
- над 1 година	7	2
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	11	7
-- до 1 година	4	5
-- над 1 година	7	2
Общо за раздел "В", в т.ч.:	386	377
- до 1 година	10	15
- над 1 година	376	362
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		37
- приходи за бъдещи периоди		37
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	441	498
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 26.04.2023

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

Съставител:

Стефан Вилчек, "МАКЛЕР КОНСУЛТИ" ООД



"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 204667897

68.20 - Отдаване

Вид дейност

под наем на

собствени

недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2022 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	38	12
а) продукция		
б) стоки	38	12
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	38	12
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финасови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>	29	46
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи	38	12
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	29	46
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	29	46
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	29	46
Всичко (Общо приходи + 11)	67	58

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	8	7
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали	8	7
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	54	47
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	54	47
- разходи за амортизация	54	47
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	5	4
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	67	58
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи	67	58
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	67	58
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	67	58

Дата на съставяне: 26.04.2023

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

за 2022 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределено на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500							106	(476)	(46)	84
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500							106	(476)	(46)	84
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение									(46)	46	
- намаление									(46)	46	
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	500							106	(522)	(29)	55
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	500							106	(522)	(29)	55

СС 1 м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активи и пасивите се посочва в статия "Други променения в собствения капитал".



Съставител:

Дата на съставяне: 26.04.2023

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

"ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 204667897

Вид дейност 68.20 - Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
за 2022 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		10	(10)	60	9	51
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	4	4		13	5	8
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4	14	(10)	73	14	59
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5	(5)		58	(58)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		5	(5)		58	(58)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	6		6	10		10
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	6		6	10		10
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	10	19	(9)	83	72	11
Д. Парични средства в началото на периода			11			11
Е. Парични средства в края на периода			2			11
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 26.04.2023

Съставител:

Стефан Владев - "МАКО КОНСУЛТ" ЕООД

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ



Справка за итекущите (дълготрайните) активи
на "ЗОРА ТРИНИТИ" ЕООД
към 31.12.2022 година

Показатели	Отчетна стойност на итекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление	7	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	12	13	14
	1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13			
а																
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I																
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 087			1 087			1 087	712	39		751					336
- земи	117			117			117									117
- сгради	970			970			970	712	39		751					219
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	176	8		184			184	159	6		165				1	20
3. Съоръжения и други	182			182			182	123	10		133					49
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II																
3		8	3	1 453			1 453	994	55		1 049				1	405
1 448																
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4			4			4									4
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции, асоциирани и смесени предприятия																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Общо за група III																
4				4			4									4
IV. Отсрочени данъци																
Общо итекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	1 452	8	3	1 457			1 457	994	55		1 049				1	409

Дата на съставяне: 26.04.2023

Съставител:
Стефан Владев - "МАКО КОНСУЛТ"

Ръководител:

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РИЧЕВ

